**Распоряжение Администрации города Челябинска № 10688 от 02.09.2024**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.09.2024                                     № 10688

О комплексном развитии территории нежилой застройки  
в границах улиц: Братьев Кашириных, Ижевской,  
Игнатия Вандышева в Калининском районе  
города Челябинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,  Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 20.04.2021 № 339-ЗО «О комплексном развитии территории в Челябинской области», Уставом города Челябинска:

1. Принять решение о комплексном развитии территории нежилой застройки в границах улиц: Братьев Кашириных, Ижевской, Игнатия Вандышева в Калининском районе города Челябинска, общей площадью 3,04 га (приложение 1).

2. Комплексное развитие территории нежилой застройки в границах улиц: Братьев Кашириных, Ижевской, Игнатия Вандышева в Калининском районе города Челябинска осуществляется по инициативе органа местного самоуправления посредством проведения аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории.

3. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, не более 5 лет.

4. Объем строительства объектов капитального строительства при комплексном развитии территории нежилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, исходя из которого определяется опыт участия в строительстве объектов капитального строительства, являющийся требованием к участникам торгов, предусмотренных частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 76 000 кв. м.

Конкретные параметры объектов капитального строительства при комплексном развитии территории нежилой застройки определяются в рамках разработки документации по планировке территории с учетом обеспеченности территории комплексного развития объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктур согласно требованиям технических регламентов, Правил землепользования и застройки города Челябинска и нормативов градостроительного проектирования города Челябинска.

5. Принять предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также основные виды разрешенного использования, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в границах улиц: Братьев Кашириных, Ижевской, Игнатия Вандышева в Калининском районе города Челябинска (приложение 2).

6. Определить перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах комплексного развития территории нежилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение 3).

7. Признать утратившим силу распоряжение Администрации города Челябинска от 04.07.2023 № 9151 «О комплексном развитии территории нежилой застройки в границах улиц: Братьев Кашириных, Ижевской, Игнатия Вандышева  в Калининском районе города Челябинска».

8. Управлению организационной и контрольной работы Администрации города Челябинска (Воронина С. Н.) в срок не более десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию распоряжения в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области в виде файла в формате PDF в электронном виде  по телекоммуникационным каналам связи с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

9. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее распоряжение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить  на заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам Рыльскую Н. С.

Глава города Челябинска                                                               Н. П. Котова