



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

**УПРАВЛЕНИЕ ПО
АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

ООО СЗ «ИКАР ГРУПП»
ул. Цвиллинга, д. 25, оф. 327
г. Челябинск, 454091

chumarovama@mail.ru

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,
e-mail: guaig@arch74.ru

25.09.2024 № 11960/М

На № _____ от _____

**Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта
капитального строительства**

№ 80

«24» сентября 2024г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Челябинска от 11.06.2024 № 241-п, документов (шифр проекта АП-010-2023) принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	—
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, 29-й микрорайон
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	—
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0601005:2074
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом № 3.1. (стр.) с нежилыми помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и с автостоянкой с эксплуатируемой кровлей от 80 до 100 машино-мест.
Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	Площадь застройки – 6219,9 м. ² Общая площадь – 41600,0 м. ²

	Строительный объем – 141828,8 м. ³ Количество этажей – 9, 10, 11, 19 (СП 54.13330); 8, 9, 10, 18; (надземных); 1 (подземных)
Соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

Исполняющий обязанности начальника Управления,
главного архитектора

 Н. В. Чернушкина