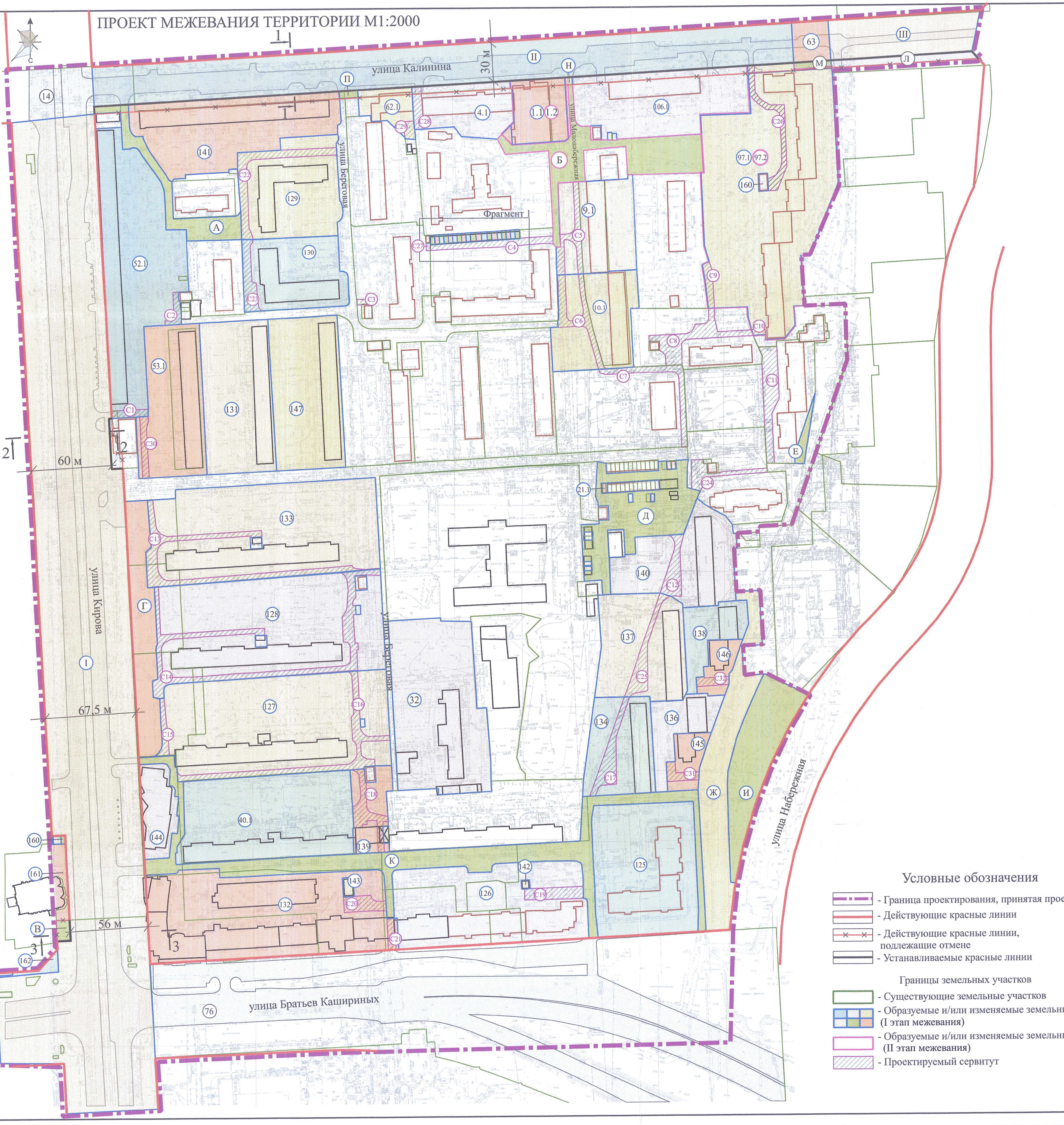
# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М1:2000



## Условные обозначения

- ▬ - Граница проектирования, принятая проектом
- ▬ - Действующие красные линии
- ×—× - Действующие красные линии, подлежащие отмене
- ▬ - Устанавливаемые красные линии

### Границы земельных участков

- ▭ - Существующие земельные участков
- ▦ - Образуемые и/или изменяемые земельные участки (I этап межевания)
- ▭ - Образуемые и/или изменяемые земельные участки (II этап межевания)
- ▨ - Проектируемый сервитут

### Объекты капитального строительства

- ▭ - Существующий объект капитального строительства по сведениям ЕГРН
- ▭ - Существующий объект капитального строительства по сведениям результатов инженерно-геодезических изысканий

### Обозначение условных номеров

- ① - Условный номер существующего земельного участка
- ① Ⓐ (I) - Условный номер образуемого и/или изменяемого земельного участка (I этап межевания)
- ① - Условный номер образуемого и/или изменяемого земельного участка (II этап межевания)
- (С1) - Условный номер проектируемого сервитута
- ① - Условный номер устанавливаемой красной линии

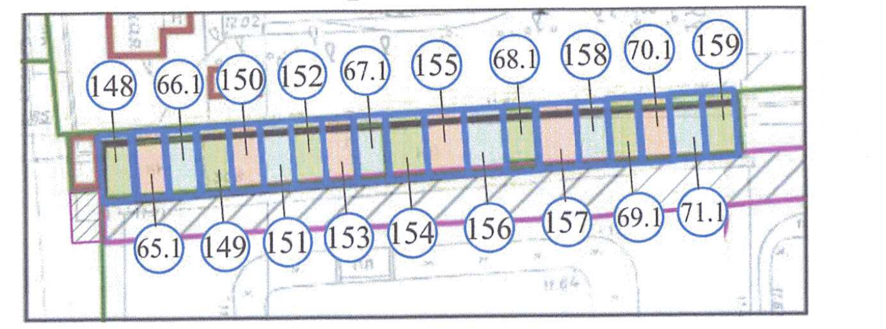
### Объекты транспортной инфраструктуры

- ул. Калинина - Наименование улицы

## Ведомость проектируемых сервитутов

| Условный номер сервитута на плане | Назначение сервитута | Условный или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут | Площадь проектная, кв.м |
|---|---|---|---|
| С1 | Для обеспечения прохода/проезда через земельный участок, размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка поз.52.1 | 156 |
| С2 | Для обеспечения прохода/проезда через земельный участок, размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка поз.52.1 | 147 |
| С3 | Для обеспечения прохода/проезда через земельный участок, размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка с КН 74:36:0614005:2196 | 45 |
| С4 | Для обеспечения прохода/проезда через земельный участок, размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка с КН 74:36:0614005:2197 | 537 |
| С5 | Для обеспечения прохода/проезда через земельный участок, размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка поз.9.1 | 452 |
| С6 | Для обеспечения прохода/проезда через земельный участок, размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка поз.10.1 | 587 |
| С7 | Для обеспечения прохода/проезда через земельный участок, размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка с КН 74:36:0614005:2164 | 502 |
| С8 | Для обеспечения прохода/проезда через земельный участок, размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка с КН 74:36:0614005:2165 | 779 |
| С9 | Для обеспечения прохода/проезда через земельный участок, размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка поз.97.2 | 185 |
| С10 | Для обеспечения прохода/проезда через земельный участок, размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка поз.97.2 | 43 |
| С11 | Для обеспечения прохода/проезда через земельный участок, размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка с КН 74:36:0614005:2195 | 715 |
| С12 | Для обеспечения прохода/проезда через земельный участок, размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка поз.140 | 420 |
| С13 | Для обеспечения прохода/проезда через земельный участок, размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка поз.133 | 1322 |
| С14 | Для обеспечения прохода/проезда через земельный участок, размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка поз.128 | 1751 |
| С15 | Для обеспечения прохода/проезда через земельный участок, размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка поз.127 | 201 |
| С16 | Для обеспечения прохода/проезда через земельный участок, размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка поз.127 | 1060 |
| С17 | Для обеспечения прохода/проезда через земельный участок, размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка поз.134 | 521 |
| С18 | Для обеспечения прохода/проезда через земельный участок, размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка поз.139 | 477 |
| С19 | Для обеспечения прохода/проезда через земельный участок, размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка поз.126 | 378 |
| С20 | Для обеспечения прохода/проезда через земельный участок, размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка поз.132 | 316 |
| С21 | Для обеспечения прохода/проезда через земельный участок, размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка поз.132 | 131 |
| С22 | Для обеспечения прохода/проезда через земельный участок, размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка поз.129 | 803 |
| С23 | Для обеспечения прохода/проезда через земельный участок, размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка поз.130 | 441 |
| С24 | Для обеспечения прохода/проезда через земельный участок, размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка с КН 74:36:0000000:58990 | 361 |
| С25 | Для обеспечения прохода/проезда через земельный участок, размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка поз.137 | 516 |
| С26 | Для обеспечения прохода/проезда через земельный участок, размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка поз.97.2 | 439 |
| С27 | Для обеспечения прохода/проезда через земельный участок, размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка с КН 74:36:0614005:2196 | 19 |
| С28 | Для обеспечения прохода/проезда через земельный участок, размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка поз.4.1 | 181 |
| С29 | Для обеспечения прохода/проезда через земельный участок, размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка поз.62.1 | 98 |
| С30 | Для обеспечения прохода/проезда через земельный участок, размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка поз.53.1 | 195 |
| С31 | Для обеспечения прохода/проезда через земельный участок, размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка поз.145 | 176 |
| С32 | Для обеспечения прохода/проезда через земельный участок, размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка поз.146 | 139 |

## Фрагмент 1



## Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее ЗУ)

| Условный номер исходного ЗУ | Площадь исходного ЗУ, кв.м. | Условный номер ЗУ на плане межевания | Проектная площадь ЗУ, кв.м. | Наименование объекта капитального строительства | Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Челябинского городского округа, (утв. решением Челябинский городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 (далее- Правила)* | Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1182 | 1.1 | 1914 | Нежилое здание (помещение магазина с учетом размещения кафе) | Магазины (4.4) 1); общественное питание (4.6) | Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0614005:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование ЗУ возможно после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0000000:45680 и 74:36:0614005:22 (I этап межевания) |
| 1.1 | 1914 | 1.2 | 1965 | Нежилое здание (помещение магазина с учетом размещения кафе) | Магазины (4.4) 1); общественное питание (4.6) | Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с поз.1.1 и ЗУ с КН 74:36:0614005:2169 (II этап межевания) |
| 105 | 3449 | Б | 3398 | Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройство | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); благоустройство территории (12.0.2); улично-дорожная сеть (12.0.1) | |
| 4 | 2241 | 4.1 | 2605 | Нежилое многофункциональное здание (КВЦ (офис)) | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); бытовое обслуживание (3.3); магазины (4.4) 1); деловое управление (4.1) 1); | Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0614005:57 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование ЗУ возможно после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0000000:45680 |
| 9 | 1310 | 9.1 | 3830 | Многоквартирный дом | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) 1) | Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0614005:98 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 10 | 1867 | 10.1 | 4244 | Многоквартирный дом | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) 1) | Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0614005:97 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 21 | 20 | 21.1 | 35 | Гараж | Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) 1) | Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0614005:88 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование ЗУ возможно после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0000000:58989 |
| 32 | 8269 | 32 | 8269 | Коррекционная школа №7; административное здание; гаражи | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); деловое управление (4.1) 1); служебные гаражи (4.9) | Уточнение местоположения границ ЗУ с КН 74:36:0614006:17 |
| 40 | 7716 | 40.1 | 7777 | Многоквартирный дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0614009:1357 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2) |
| 52 | 9100 | 52.1 | 9147 | Многоквартирный дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0614004:745 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 53 | 2128 | 53.1 | 4965 | Многоквартирный дом | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) 1) | Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0614004:22 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 62 | 892 | 62.1 | 1093 | Нежилое многофункциональное здание (административно-бытовое здание) | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); бытовое обслуживание (3.3); деловое управление (4.1) 1); | Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0614005:66 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование ЗУ возможно после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0000000:45680 |
| 63 | 983 | 63 | 842 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)** | | Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0000000:58991 с сохранением исходного ЗУ в измененных границах |
| | | М | 141 | Благоустройство территории | Благоустройство территории (12.0.2) | |
| 65 | 18 | 65.1 | 22 | Гараж | Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) 1) | Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0614005:91 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 66 | 18 | 66.1 | 22 | Гараж | Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) 1) | Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0614005:71 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 67 | 17.4 | 67.1 | 22 | Гараж | Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) 1) | Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0614005:87 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 68 | 18 | 68.1 | 22 | Гараж | Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) 1) | Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0614005:113 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 69 | 18 | 69.1 | 21 | Гараж | Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) 1) | Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0614005:95 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 70 | 18 | 70.1 | 21 | Гараж | Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) 1) | Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0614005:110 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 71 | 18 | 71.1 | 21 | Гараж | Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) 1) | Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0614005:94 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 97 | 15200 | 97.1 | 15112 | Многоквартирный дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0614005:2191 (I этап межевания) |
| | | 160 | 88 | Здание водопроводной насосной станции | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | |
| 97.1 | 15112 | 97.2 | 15280 | Многоквартирный дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ поз. 97.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование ЗУ возможно после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0000000:45680 (II этап межевания) |
| 106 | 4891 | 106.1 | 5548 | Многоквартирный дом | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) 1) | Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0614005:2180 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование ЗУ возможно после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0000000:45680 |
| - | - | 125 | 7364 | Многоквартирный дом; жилой дом №19 с помещениями общественного назначения | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2) |
| - | - | 126 | 8182 | Многоквартирные дома | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2) |
| - | - | 127 | 12051 | Многоквартирный дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2) |
| - | - | 128 | 12614 | Многоквартирный дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2) |
| - | - | 129 | 5224 | Многоквартирный дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| - | - | 130 | 4024 | Многоквартирный дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| - | - | 131 | 5771 | Многоквартирный дом | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) 1) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| - | - | 132 | 11064 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями; многоквартирные дома; подземная автостоянка | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); хранение автотранспорта (2.7.1) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2) |
| - | - | 133 | 11716 | Многоквартирный дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2) |
| - | - | 134 | 3549 | Многоквартирный дом | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) 1) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| - | - | 136 | 1763 | Многоквартирный дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| - | - | 137 | 4947 | Многоквартирный дом | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) 1) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| - | - | 138 | 1700 | Многоквартирный дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| - | - | 139 | 1585 | Многоквартирный дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| - | - | 140 | 4678 | Многоквартирный дом | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) 1) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| - | - | 141 | 6455 | Многоквартирный дом | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) 1) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование ЗУ возможно после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0000000:45680 |
| - | - | 142 | 37 | Трансформаторная подстанция | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2) |
| - | - | 143 | 113 | ТП №2112 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2) |
| - | - | 144 | 1640 | Административное здание | Деловое управление (4.1) 1); магазины (4.4) 1); общественное питание (4.6) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2) |
| - | - | 145 | 938 | Административное здание | Деловое управление (4.1) 1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| - | - | 146 | 834 | Административное здание | Деловое управление (4.1) 1) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| - | - | 147 | 5901 | Многоквартирный дом | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) 1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| - | - | 148 | 25 | Гараж | Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) 1) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| - | - | 149 | 22 | Гараж | Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) 1) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| - | - | 150 | 22 | Гараж | Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) 1) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| - | - | 151 | 22 | Гараж | Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) 1) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| - | - | 152 | 22 | Гараж | Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) 1) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| - | - | 153 | 21 | Гараж | Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) 1) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| - | - | 154 | 26 | Гараж | Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) 1) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| - | - | 155 | 27 | Гараж | Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) 1) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| - | - | 156 | 26 | Гараж | Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) 1) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| - | - | 157 | 26 | Гараж | Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) 1) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| - | - | 158 | 21 | Гараж | Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) 1) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| - | - | 159 | 24 | Гараж | Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) 1) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| - | - | А | 1591 | Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройство | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| - | - | В | 181 | Линейные объекты инженерной инфраструктуры, благоустройство | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); благоустройство территории (12.0.2) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование ЗУ возможно после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0000000:54697 |
| - | - | Г | 3206 | Благоустройство территории | Благоустройство территории (12.0.2) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2) |
| 102 | 3535 | Д | 3812 | Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройство | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование ЗУ возможно после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0000000:58989 |
| - | - | Е | 211 | Линейные объекты инженерной инфраструктуры, благоустройство | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); благоустройство территории (12.0.2) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| - | - | Ж | 4694 | Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройство | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| - | - | И | 3447 | Линейные объекты инженерной инфраструктуры, благоустройство | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); благоустройство территории (12.0.2) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| - | - | К | 6654 | Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройство | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2) |
| - | - | Л | 529 | Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройство | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| - | - | Н | 76 | Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройство | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование ЗУ возможно после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0614005:22 и 74:36:0000000:45680 |
| - | - | П | 66 | Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1) | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование ЗУ возможно после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0000000:45680 |
| - | - | I | 50009 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)** | | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 3) |
| - | - | II | 15545 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)** | | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 4) |
| - | - | III | 3212 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)** | | Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

Примечания

1) Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия ( часть 8 ст.36 Градостроительного кодекса РФ).

2) Для осуществления кадастрового учета необходимо предварительно снять с кадастрового учета следующие земельные участки: ЕЗП с КН 74:36:0000000:263 (ЗУ в составе ЕЗП 74:36:0614007:14, 74:36:0614009:17, 74:36:0614009:18, 74:36:0614008:23, 74:36:0614006:32, 74:36:0614006:33), ЕЗП с КН 74:36:0000000:13 (ЗУ в составе ЕЗП 74:36:0614009:10), 74:36:0614006:23, 74:36:0614006:24, 74:36:0614009:14, 74:36:0614009:15.

3) Для осуществления кадастрового учета необходимо предварительно снять с кадастрового учета земельные участки: с КН 74:36:0000000:54697, 74:36:0614003:647, 74:36:0614010:75, 74:36:0614010:223, 74:36:0614010:182, 74:36:0614010:189, 74:36:0614008:362, 74:36:0614008:378, 74:36:0614008:363.

4) Для осуществления кадастрового учета необходимо предварительно снять с кадастрового учета земельный участок с КН 74:36:0000000:45680.

Земельные участки поз. 160, 161, 162 не указаны в таблице «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков», а также не приводятся координаты данных земельных участков, так как данные участки образованы в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска №419-п от 16.09.2019г.

* В случае если согласно ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты на земельные участки не распространяются или не устанавливаются, вид разрешенного использования таких земельных участков указывается в соответствии с утвержденным классификатором видов разрешенного использования.

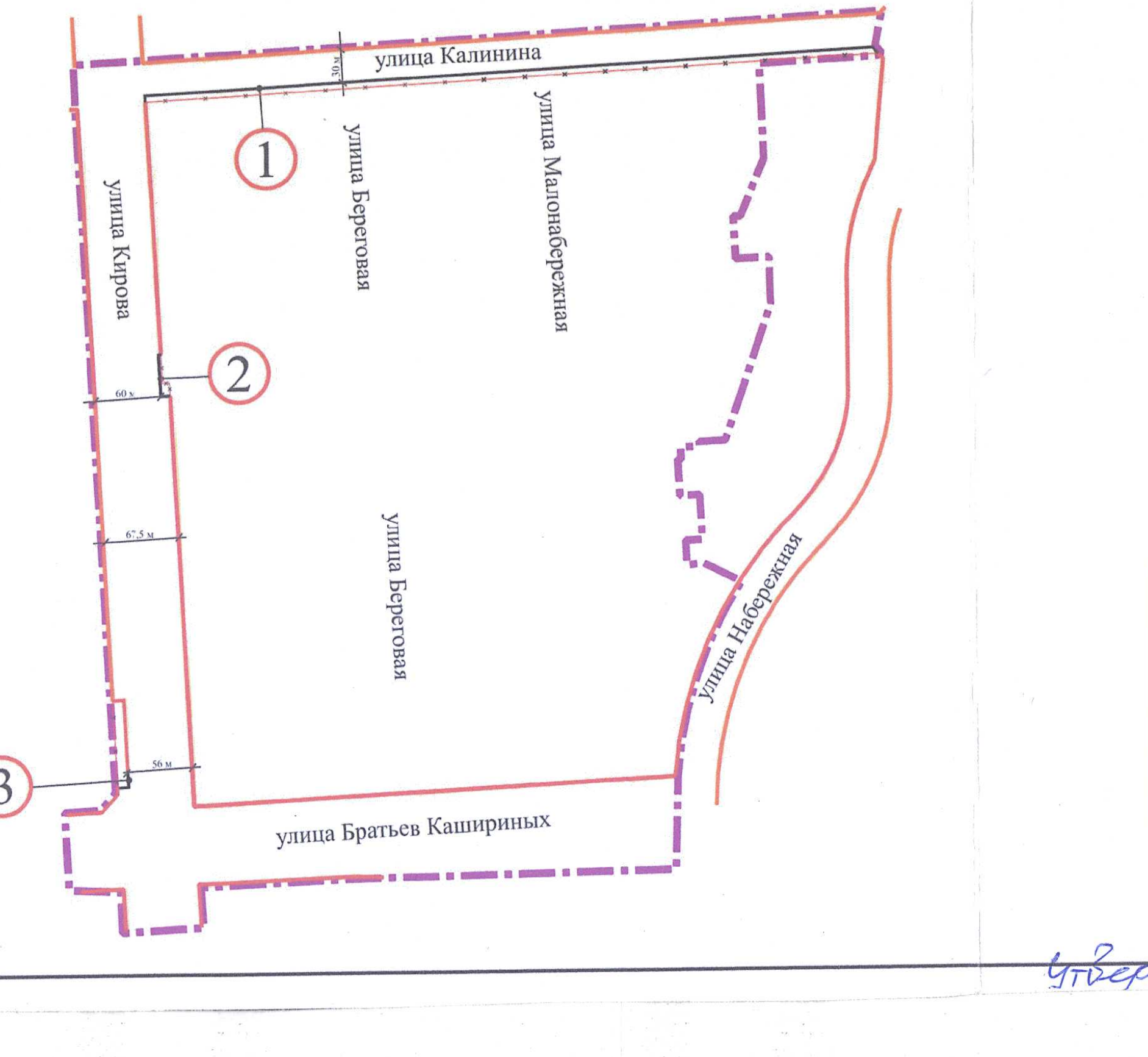
** Содержание данного вида разрешенного использования земельных участков включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 с соответствующим перечнем объектов, размещаемых на них.

ЕЗП - единое землепользование.

## Ведомость земельных участков (далее ЗУ), которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (в том числе автодорог)

| Условный номер ЗУ на плане | Кадастровый номер ЗУ (при наличии) | Площадь ЗУ, кв.м. |
|---|---|---|
| 63 | - | 842 |
| 76 | 74:36:0000000:503 | 47896 |
| I | - | 50009 |
| II | - | 15545 |
| III | - | 3212 |

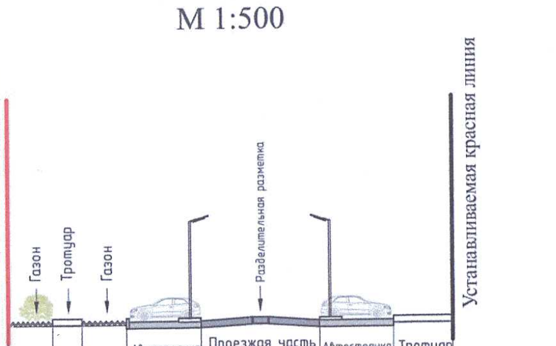
## Схема красных линий



## Магистральная улица районного значения

ул. Калинина

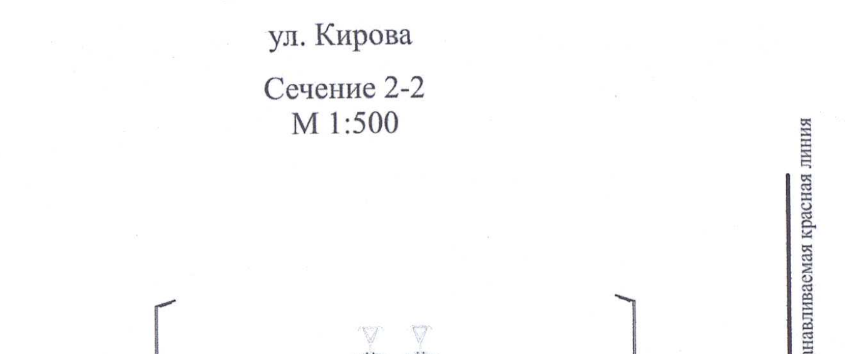
Сечение 1-1
М 1:500



## Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

ул. Кирова

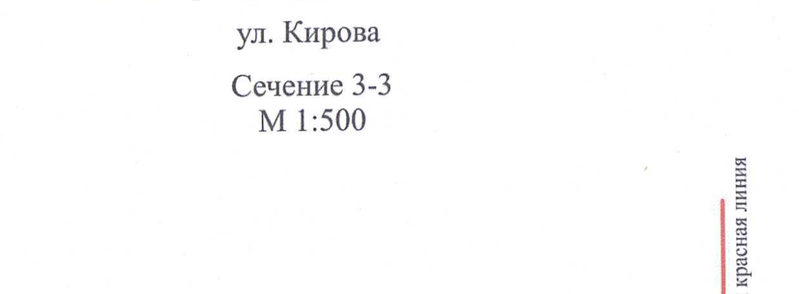
Сечение 2-2
М 1:500



## Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

ул. Кирова

Сечение 3-3
М 1:500



Категория существующих, образуемых и изменяемых земельных участков - земли населенных пунктов.

Преобразования земельных участков, предложенные проектом, возможны после приведения исходных земельных участков в соответствие требованиям действующего законодательства.

План межевания территории выполнен на основе кадастрового плана территории (в электронном виде, система координат МСК-74) от 25.01.2023 года.

Линия застройки совпадает с красными линиями улиц.

Каталог координат расположен на листе 2.1 данного проекта.

15.03

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки, документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартами оформления.

Главный архитектор проекта Андриянова У.О.

291.18- ПП

г. Челябинск, Калининский район

| Изм | К.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Андриянова У.О. | | | 03.23 |
| Разраб. | | Гох Е.Э. | | | 03.23 |

| | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| Проект межевания территории в границах улиц: Кирова, Калинина, Набережная, Братьев Кашириных | ПМ | 2 | 2 |
| Проект межевания территории (план межевания территории, сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках, публичных сервитутах) М 1:2000 | ООО «Комплекс-Проект» | | |

Утвержденный чертеж на подоснове. вх. № 2704 от 01.03.23

1335x420