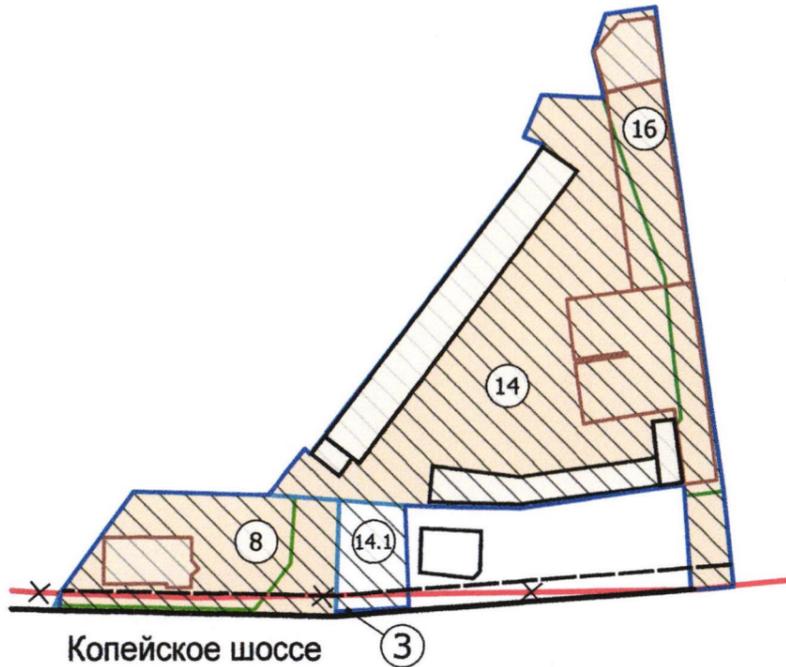


1 - й, 2 - й этапы  
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- линия регулирования застройки (5м)
- существующие здания и сооружения
- красные линии
- устанавливаемые красные линии
- красные линии, подлежащие отмене
- образуемые земельные участки
- границы кадастрового учёта
- номер земельного участка на плане
- объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН



3 - й этап  
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- образуемые земельные участки (3-й этап)

ФРАГМЕНТ ТАБЛИЦЫ "ВЕДОМОСТЬ УЧАСТКОВ МЕЖЕВАНИЯ".

№ на опорном плане	Исходная площадь земельного участка, га	№ на плане межевания	Площадь земельного участка после межевания, га	Вид разрешенного использования		Возможные способы образования земельного участка
				В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» (приложение 3 к решению Челябинской городской думы № 37/13 от 09.10.2012г.)	Код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказ № 540 от 01.09.2014г.)	
8	0.2299	14	1.1633	Производственные (промышленные) предприятия до 5 класса опасности включительно	6.6	Образование земельного участка путем объединения земельных участков поз. 8, ЗУ с КН 74:36:0318001:2 и земельного участка поз.16 (2-й этап)
14	0.7411					
16	0.1923					
-	-	3	0.0026	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур	3.1.1 ; 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	1.1633	14.1	1.2270	(6.0) Производственная деятельность; (6.9) Склад; (6.9.1) Складские площадки; (4.4) Магазины *		Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка позиции 14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (3-й этап)

Вносимые изменения:

\* - земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни и здоровья человека, для окружающей среды объектов культурного наследия. (часть 8, ст.36 Градостроительного кодекса РФ).

Виды разрешенного использования земельного участка позиции 14.1 указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Челябинска, утвержденные Челябинской городской Думой от 29.08.2023 № 41/23, а также с учетом проекта планировки территории.

Вносимые изменения:

вносимые данным проектом изменения в части образуемых земельных участков

						г. Челябинск, Ленинский район.		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	дата	Подпись	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Тагиров Д.И.	04.24				ППИМ	2	3
Разработал	Тагиров Д.И.	04.24				ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК <b>ВЫСОТА</b>		
План межевания. (фрагмент). М 1:2000								

04.29.24 от 14.03.24