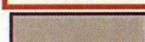
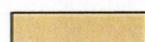


Фрагмент чертежа
«Проект межевания»
М 1:2000

Условные обозначения

-  - границы образуемых и изменяемых земельных участков (I этап)
-  - сервитут
-  - здания и сооружения
-  - номер участка
-  - границы образуемых и изменяемых земельных участков (II этап)
-  - границы образуемых и изменяемых земельных участков

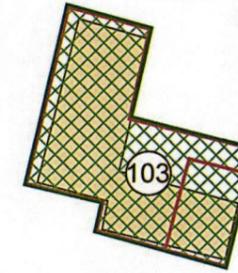


Фрагмент образования земельного участка

I этап - образование ЗУ поз. 103 путем объединения ЗУ с КН 74:36:0305010:457 и КН 74:36:0305010:456.

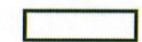
Условные обозначения

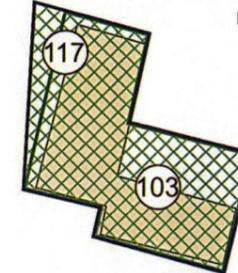
-  - границы образуемых и изменяемых земельных участков (I этап)
-  - границы существующих земельных участков
-  - здания и сооружения
-  - номер участка



II этап - образование ЗУ поз. 117 путем перераспределения ЗУ поз. 103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Условные обозначения

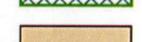
-  - границы образуемых и изменяемых земельных участков (I этап)
-  - границы образуемых и изменяемых земельных участков (II этап)
-  - здания и сооружения
-  - номер участка

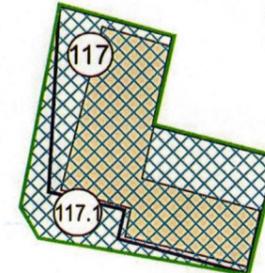


Образование земельного участка (I и II этапы) предусмотрено в соответствии с проектом внесения изменений, утвержденным постановлением от 04.04.2023 № 207-п.

III этап - образование ЗУ поз. 117.1 путем перераспределения ЗУ поз. 117 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Условные обозначения

-  - границы образуемых и изменяемых земельных участков (II этап) в соответствии с проектом внесения изменений, утвержденным постановлением от 04.04.2023 № 207-п
-  - границы образуемых и изменяемых земельных участков
-  - здания и сооружения
-  - номер участка



Фрагмент таблицы «Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков»

№ на плане	Разрешенный вид использования ЗУ	Наименование объекта	Возможные/рекомендуемые способы образования ЗУ	Площадь по проекту, кв.м.	Площадь исходная, кв.м.
85	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2)	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройство	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	9977	-
87	В соответствии с видами разрешенного использования согласно градостроительным регламентам Правил	Объекты согласно видам разрешенного использования в соответствии с градостроительными регламентами Правил	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	910	-
117.1	Склад (6.9)	Склад	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ поз. 117 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (III этап)	3411	2661

Фрагмент таблицы «Ведомость сервитутов»

№ на плане	Разрешенный вид использования ЗУ	Назначение сервитута	Возможные/рекомендуемые способы образования ЗУ	Площадь по проекту, кв.м.	Площадь исходная, кв.м.
35с	Сервитут	для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	Образование части ЗУ	69	
36с	Сервитут	для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	Образование части ЗУ	16	

-  - Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории на основании постановления Администрации города Челябинска от 04.04.2023 № 207-п
-  - Изменения, вносимые данным проектом

Правила - Правила землепользования и застройки г. Челябинска, утвержденные решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23.

380.23-ПМ					
г. Челябинск, Ленинский район					
Изм	К.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					08.08.24
Проект внесения изменений в проект межевания территории в части земельных участков позиций 85, 87, 103 на листе «Проект межевания территории» документации по планировке территории, утвержденной пост. Администрации г. Челябинска от 09.06.2017 № 229-п, с учетом внесенных изменений в документацию по планировке территории пост. Администрации г. Челябинска от 10.01.2023 № 14-п, от 04.04.2023 № 207-п				Стадия	Лист
Проект межевания (фрагмент)				ПМ	2
ООО «Комплекс-Проект»					