

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

**Челябинская городская Дума**  
**Р Е Ш А Е Т:**

1. Внести изменения в приложение 3 «Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительных зон 07 08, 07 09, 07 12, 07 13, 07 14, 07 15, 07 17, 07 21, 07 37 и 07 50 в Курчатовском районе города Челябинска (приложение).

2. Внести в приложение 8 «Часть 5. Перечень территориальных зон» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) исключить из таблицы 3 «А.3 Зона защитных зеленых насаждений» строки 123, 128 следующего содержания:

123.	07 15 08 А.3	
128.	07 50 03 А.3	

2) дополнить таблицу 3 «А.3 Зона защитных зеленых насаждений» строками 129, 130 следующего содержания:

129.	07 13 04 А.3	
130.	07 17 34 А.3	

3) исключить из таблицы 11 «Б.1 Зона многофункциональной деловой застройки» строку 87 следующего содержания:

87.	07 09 21 Б.1	
-----	--------------	--

4) дополнить таблицу 11 «Б.1 Зона многофункциональной деловой застройки» строкой 98 следующего содержания:

98.	07 17 31 Б.1	
-----	--------------	--

5) исключить из таблицы 28 «В.1.2 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах стабилизации» строки 735, 736, 738, 739, 745, 782 следующего содержания:

735.	07 09 29 В.1.2	
736.	07 12 10 В.1.2	
738.	07 12 08 В.1.2	
739.	07 12 09 В.1.2	
745.	07 14 08 В.1.2	
782.	07 37 09 В.1.2	

6) дополнить таблицу 28 «В.1.2 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах стабилизации» строкой 806 следующего содержания:

806.	07 13 05 В.1.2	
------	----------------	--

7) исключить из таблицы 33 «В.2.2 Зона среднеэтажной жилой застройки в зонах стабилизации» строки 71 - 84, 88 следующего содержания:

71.	07 09 10 В.2.2	
72.	07 09 11 В.2.2	
73.	07 09 12 В.2.2	
74.	07 09 13 В.2.2	
75.	07 09 14 В.2.2	
76.	07 09 15 В.2.2	
77.	07 09 16 В.2.2	
78.	07 09 17 В.2.2	
79.	07 09 04 В.2.2	
80.	07 09 05 В.2.2	
81.	07 09 06 В.2.2	
82.	07 09 07 В.2.2	
83.	07 09 08 В.2.2	
84.	07 09 09 В.2.2	
88.	07 21 06 В.2.2	

8) дополнить таблицу 33 «В.2.2 Зона среднеэтажной жилой застройки в зонах стабилизации» строками 90 - 102 следующего содержания:

90.	07 14 08 В.2.2	
91.	07 17 17 В.2.2	
92.	07 17 18 В.2.2	
93.	07 17 20 В.2.2	
94.	07 17 21 В.2.2	
95.	07 17 22 В.2.2	
96.	07 17 23 В.2.2	
97.	07 17 24 В.2.2	

98.	07 17 25 В.2.2	
99.	07 17 27 В.2.2	
100.	07 17 28 В.2.2	
101.	07 17 30 В.2.2	
102.	07 17 32 В.2.2	

9) исключить из таблицы 35 «В.3.2 Зона высотной жилой застройки в зонах стабилизации» строку 60 следующего содержания:

60.	07 08 02 В.3.2	
-----	----------------	--

10) дополнить таблицу 35 «В.3.2 Зона высотной жилой застройки в зонах стабилизации» строкой 84 следующего содержания:

84.	07 17 19 В.3.2	
-----	----------------	--

11) исключить из таблицы 36 «В.4 Зона образовательных и дошкольных учреждений» строки 338, 341, 342 следующего содержания:

338.	07 09 33 В.4	
341.	07 09 36 В.4	
342.	07 09 37 В.4	

12) дополнить таблицу 36 «В.4 Зона образовательных и дошкольных учреждений» строками 402 - 404 следующего содержания:

402.	07 17 26 В.4	
403.	07 17 29 В.4	
404.	07 17 33 В.4	

13) исключить из таблицы 43 «Г.7 Зона размещения автотранспорта» строки 91, 94, 96, 97 следующего содержания:

91.	07 08 03 Г.7	
94.	07 09 19 Г.7	
96.	07 12 01 Г.7	
97.	07 14 02 Г.7	

3. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора О.С. Никитину.

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (О.А. Толмачёв).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Челябинской городской Думы

**С.Н. Буяков**

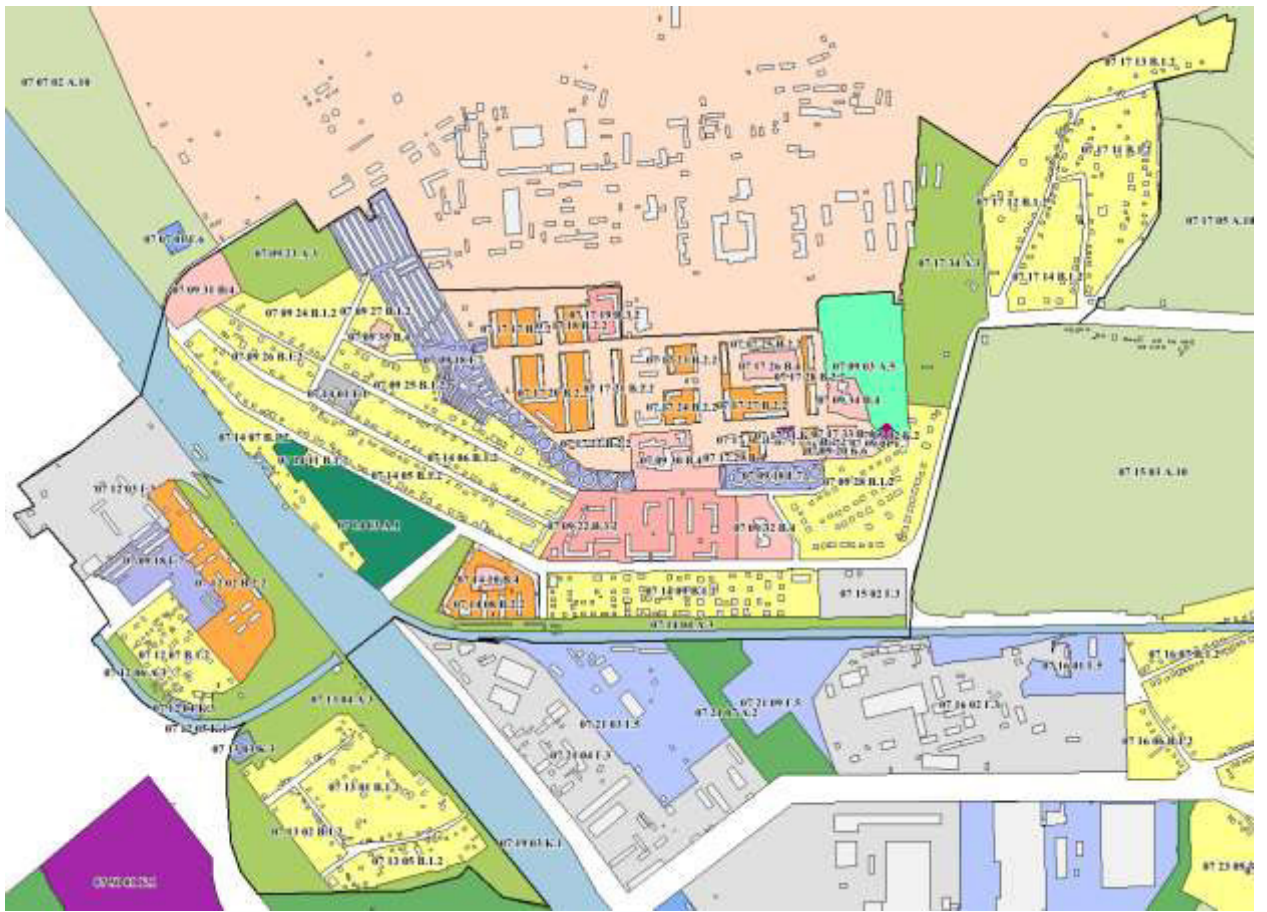
Глава города Челябинска

**А.А. Лошкин**

**Вносимые изменения  
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
07 08	- исключение территориальных зон 02, 03	07 08 02 В.3.2 07 08 03 Г.7	- -
07 09	- изменение границ территориальных зон 18, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32	07 09 18 Г.7 07 09 22 В.3.2 07 09 24 В.1.2 07 09 25 В.1.2 07 09 26 В.1.2 07 09 27 В.1.2 07 09 28 В.1.2 07 09 30 В.4 07 09 32 В.4	07 09 18 Г.7 07 09 22 В.3.2 07 09 24 В.1.2 07 09 25 В.1.2 07 09 26 В.1.2 07 09 27 В.1.2 07 09 28 В.1.2 07 09 30 В.4 07 09 32 В.4
	- исключение территориальных зон 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 29, 33, 36, 37	07 09 04 В.2.2 07 09 05 В.2.2 07 09 06 В.2.2 07 09 07 В.2.2 07 09 08 В.2.2 07 09 09 В.2.2 07 09 10 В.2.2 07 09 11 В.2.2 07 09 12 В.2.2 07 09 13 В.2.2 07 09 14 В.2.2 07 09 15 В.2.2 07 09 16 В.2.2 07 09 17 В.2.2 07 09 19 Г.7 07 09 21 Б.1 07 09 29 В.1.2 07 09 33 В.4 07 09 36 В.4 07 09 37 В.4	- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
07 12	- изменение границ территориальных зон 02, 03, 06, 07	07 12 02 В.2.2 07 12 03 Г.3 07 12 06 А.3 07 12 07 В.1.2	07 12 02 В.2.2 07 12 03 Г.3 07 12 06 А.3 07 12 07 В.1.2
	- исключение территориальных зон 01, 08, 09, 10	07 12 01 Г.7 07 12 08 В.1.2 07 12 09 В.1.2 07 12 10 В.1.2	- - - -
07 13	- установление новых территориальных зон 04, 05	- -	07 13 04 А.3 07 13 05 В.1.2

	- изменение границ территориальных зон 01, 02	07 13 01 В.1.2 07 13 02 В.1.2	07 13 01 В.1.2 07 13 02 В.1.2
07 14	- изменение границ территориальных зон 03, 04, 05, 06, 09	07 14 03 А.1 07 14 04 А.3 07 14 05 В.1.2 07 14 06 В.1.2 07 14 09 В.1.2	07 14 03 А.1 07 14 04 А.3 07 14 05 В.1.2 07 14 06 В.1.2 07 14 09 В.1.2
	- изменение границ и вида территориальной зоны 08	07 14 08 В.1.2	07 14 08 В.2.2
	- исключение территориальной зоны 02	07 14 02 Г.7	-
07 15	- изменение границ территориальной зоны 02	07 15 02 Г.3	07 15 02 Г.3
	- исключение территориальной зоны 08	07 15 08 А.3	-
07 17	- установление новых территориальных зон 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34	- -	07 17 17 В.2.2 07 17 18 В.2.2 07 17 19 В.3.2 07 17 20 В.2.2 07 17 21 В.2.2 07 17 22 В.2.2 07 17 23 В.2.2 07 17 24 В.2.2 07 17 25 В.2.2 07 17 26 В.4 07 17 27 В.2.2 07 17 28 В.2.2 07 17 29 В.4 07 17 30 В.2.2 07 17 31 Б.1 07 17 32 В.2.2 07 17 33 В.4 07 17 34 А.3
	- изменение границ территориальных зон 11, 12, 13, 14	07 17 11 В.1.2 07 17 12 В.1.2 07 17 13 В.1.2 07 17 14 В.1.2	07 17 11 В.1.2 07 17 12 В.1.2 07 17 13 В.1.2 07 17 14 В.1.2
07 21	- исключение территориальной зоны 06	07 21 06 В.2.2	-
07 37	- исключение территориальной зоны 09	07 37 09 В.1.2	-
07 50	- исключение территориальной зоны 03	07 50 03 А.3	-



Председатель  
Челябинской городской Думы

**С.Н. Буяков**

Глава города Челябинска

**А.А. Лошкин**