

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

**Челябинская городская Дума
РЕШАЕТ:**

1. Внести изменения в приложение 3 «Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительной зоны 01 26 в Metallургическом районе города Челябинска (приложение 1), градостроительной зоны 01 28 в Metallургическом районе города Челябинска (приложение 2), градостроительной зоны 04 14 в Советском районе города Челябинска (приложение 3).

2. Внести в приложение 8 «Часть 5. Перечень территориальных зон» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) дополнить таблицу 27 «В.1.1 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах развития» строками 426, 427 следующего содержания:

426.	01 26 42 В.1.1	
427.	01 26 43 В.1.1	

2) дополнить таблицу 32 «В.2.1 Зона среднеэтажной жилой застройки в зонах развития» строками 124 – 126 следующего содержания:

124.	01 28 15 В.2.1	
125.	01 28 16 В.2.1	
126.	01 28 17 В.2.1	

3. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора О.С. Никитину.

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (О.А. Толмачёв).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
01 26	- изменение границ территориальных зон 26, 27, 28, 29, 30, 31, 04	01 26 26 В.1.1 01 26 27 В.1.1 01 26 28 В.1.1 01 26 29 В.1.1 01 26 30 В.1.1 01 26 31 В.1.1 01 26 04 В.3.1	01 26 26 В.1.1 01 26 27 В.1.1 01 26 28 В.1.1 01 26 29 В.1.1 01 26 30 В.1.1 01 26 31 В.1.1 01 26 04 В.3.1
	- установление новых территориальных зон 42, 43	- -	01 26 42 В.1.1 01 26 43 В.1.1



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
01 28	- изменение границ территориальных зон 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 14	01 28 04 В.1.1 01 28 05 Б.5 01 28 06 А.5 01 28 07 В.2.1 01 28 08 Б.6 01 28 09 В.2.1 01 28 10 В.2.1 01 28 11 В.2.1 01 28 13 А.5 01 28 14 В.4	01 28 04 В.1.1 01 28 05 Б.5 01 28 06 А.5 01 28 07 В.2.1 01 28 08 Б.6 01 28 09 В.2.1 01 28 10 В.2.1 01 28 11 В.2.1 01 28 13 А.5 01 28 14 В.4
	- установление новых территориальных зон 15, 16, 17	- - -	01 28 15 В.2.1 01 28 16 В.2.1 01 28 17 В.2.1



Председатель
Челябинской городской Думы

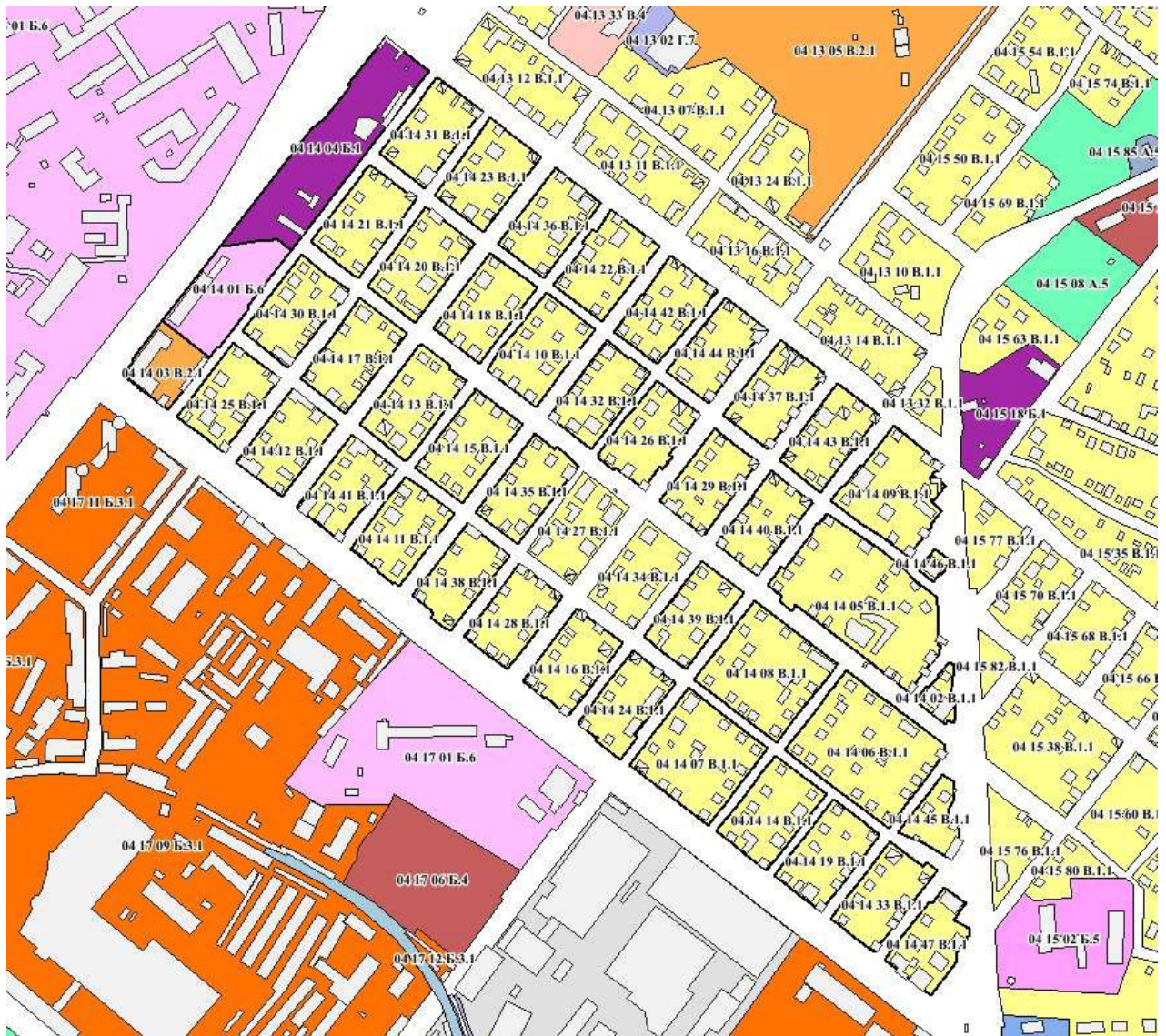
С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
04 14	- изменение границ территориальных зон 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47	04 14 01 Б.6 04 14 02 В.1.1 04 14 03 В.2.1 04 14 04 Б.1 04 14 05 В.1.1 04 14 06 В.1.1 04 14 07 В.1.1 04 14 08 В.1.1 04 14 09 В.1.1 04 14 10 В.1.1 04 14 11 В.1.1 04 14 12 В.1.1 04 14 13 В.1.1 04 14 14 В.1.1 04 14 15 В.1.1 04 14 16 В.1.1 04 14 17 В.1.1 04 14 18 В.1.1 04 14 19 В.1.1 04 14 20 В.1.1 04 14 21 В.1.1 04 14 22 В.1.1 04 14 23 В.1.1 04 14 24 В.1.1 04 14 25 В.1.1 04 14 26 В.1.1 04 14 28 В.1.1 04 14 29 В.1.1 04 14 30 В.1.1 04 14 31 В.1.1 04 14 32 В.1.1 04 14 33 В.1.1 04 14 35 В.1.1 04 14 36 В.1.1 04 14 37 В.1.1 04 14 38 В.1.1 04 14 39 В.1.1 04 14 40 В.1.1 04 14 41 В.1.1 04 14 42 В.1.1 04 14 43 В.1.1 04 14 44 В.1.1 04 14 45 В.1.1 04 14 46 В.1.1 04 14 47 В.1.1	04 14 01 Б.6 04 14 02 В.1.1 04 14 03 В.2.1 04 14 04 Б.1 04 14 05 В.1.1 04 14 06 В.1.1 04 14 07 В.1.1 04 14 08 В.1.1 04 14 09 В.1.1 04 14 10 В.1.1 04 14 11 В.1.1 04 14 12 В.1.1 04 14 13 В.1.1 04 14 14 В.1.1 04 14 15 В.1.1 04 14 16 В.1.1 04 14 17 В.1.1 04 14 18 В.1.1 04 14 19 В.1.1 04 14 20 В.1.1 04 14 21 В.1.1 04 14 22 В.1.1 04 14 23 В.1.1 04 14 24 В.1.1 04 14 25 В.1.1 04 14 26 В.1.1 04 14 28 В.1.1 04 14 29 В.1.1 04 14 30 В.1.1 04 14 31 В.1.1 04 14 32 В.1.1 04 14 33 В.1.1 04 14 35 В.1.1 04 14 36 В.1.1 04 14 37 В.1.1 04 14 38 В.1.1 04 14 39 В.1.1 04 14 40 В.1.1 04 14 41 В.1.1 04 14 42 В.1.1 04 14 43 В.1.1 04 14 44 В.1.1 04 14 45 В.1.1 04 14 46 В.1.1 04 14 47 В.1.1



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буйков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин