

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

**Челябинская городская Дума
РЕШАЕТ:**

1. Внести изменения в приложение 3 «Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительной зоны 07 01 в Курчатовском районе города Челябинска (приложение 1), градостроительной зоны 07 41 в Курчатовском районе города Челябинска (приложение 2), градостроительной зоны 03 06 в Ленинском районе города Челябинска (приложение 3), градостроительной зоны 03 10 в Ленинском районе города Челябинска (приложение 4), градостроительной зоны 03 16 в Ленинском районе города Челябинска (приложение 5), градостроительной зоны 03 17 в Ленинском районе города Челябинска (приложение 6), градостроительной зоны 01 33 в Metallургическом районе города Челябинска (приложение 7), градостроительных зон 01 43 и 01 44 в Metallургическом районе города Челябинска (приложение 8), градостроительных зон 02 27 и 02 30 в Тракторозаводском районе города Челябинска (приложение 9), градостроительной зоны 02 39 в Тракторозаводском районе города Челябинска (приложение 10), градостроительных зон 05 17 и 05 19 в Центральном районе города Челябинска (приложение 11).

2. Внести в приложение 8 «Часть 5. Перечень территориальных зон» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) исключить из таблицы 2 «А.2 Зона зеленых насаждений специального назначения» строку 49 следующего содержания:

49.	01 44 01 А.2	
-----	--------------	--

2) дополнить таблицу 2 «А.2 Зона зеленых насаждений специального назначения» строкой 123 следующего содержания:

123.	01 43 06 А.2	
------	--------------	--

3) дополнить таблицу 3 «А.3 Зона защитных зеленых насаждений» строкой 129 следующего содержания:

129.	02 27 07 А.3	
------	--------------	--

4) исключить из таблицы 5 «А.5 Зона скверов, бульваров, аллей» строку 181 следующего содержания:

181.	05 17 04 А.5	
------	--------------	--

5) дополнить таблицу 5 «А.5 Зона скверов, бульваров, аллей» строками 257, 258 следующего содержания:

257.	03 10 33 А.5	
258.	05 19 03 А.5	

6) исключить из таблицы 6 «А.6 Рекреационно-спортивная зона» строку 1 следующего содержания:

1.	05 19 03 А.6	
----	--------------	--

7) дополнить таблицу 26 «Б.9 Производственно-коммерческая зона развития» строкой 4 следующего содержания:

4.	02 27 04 Б.9	
----	--------------	--

8) дополнить таблицу 27 «В.1.1 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах развития» строкой 428 следующего содержания:

428.	03 10 32 В.1.1	
------	----------------	--

9) дополнить таблицу 38 «Г.2 Зона производственно-складских объектов III класса опасности» строками 16, 17 следующего содержания:

16.	02 27 02 Г.2	
17.	02 27 03 Г.2	

10) дополнить таблицу 40 «Г.4 Зона производственно-складских объектов V класса опасности» строкой 14 следующего содержания:

14.	02 30 05 Г.4	
-----	--------------	--

11) исключить из таблицы 41 «Г.5 Зона производственно-коммерческой деятельности» строку 6 следующего содержания:

6.	02 27 02 Г.5	
----	--------------	--

12) исключить из таблицы 43 «Г.7 Зона размещения автотранспорта» строку 11 следующего содержания:

11.	01 44 02 Г.7	
-----	--------------	--

13) исключить из таблицы 47 «Д.3 Зона режимных объектов» строку 5 следующего содержания:

5.	02 26 01 Д.3	
----	--------------	--

14) дополнить таблицу 47 «Д.3 Зона режимных объектов» строкой 22 следующего содержания:

22.	02 30 04 Д.3	
-----	--------------	--

15) дополнить таблицу 49 «К.1 Зоны внешнего транспорта (железная дорога, автомобильный и воздушный транспорт)» строкой 35 следующего содержания:

35.	02 27 08 К.1	
-----	--------------	--

16) дополнить таблицу 51 «К.3 Зона объектов дорожного сервиса» строками 35, 36 следующего содержания:

35.	02 27 05 К.3	
36.	02 27 06 К.3	

3. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора О.С. Никитину.

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (О.А. Толмачёв).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Челябинской городской Думы

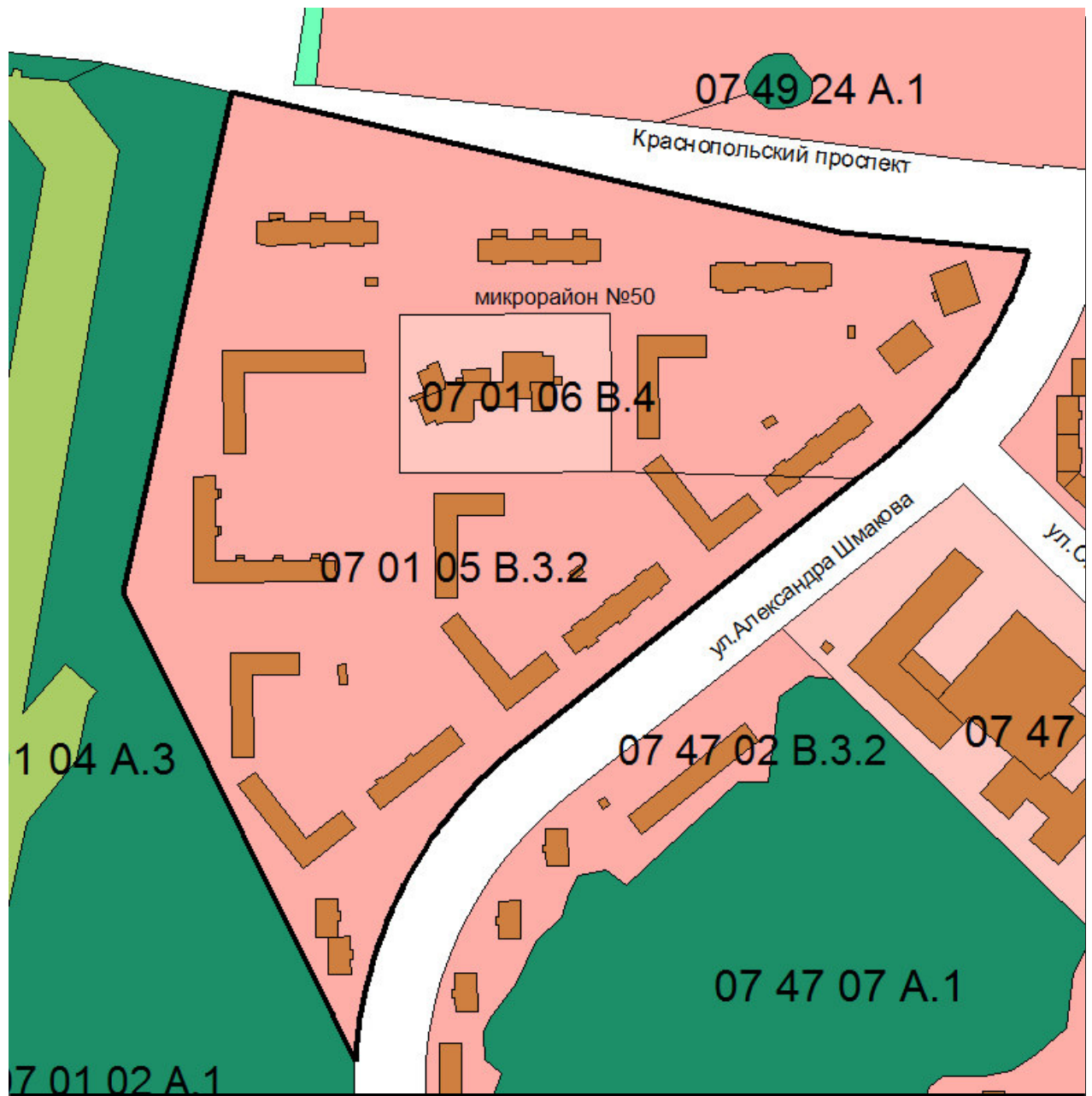
С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
07 01	- изменение границ территориальной зоны 05	07 01 05 В.3.2	07 01 05 В.3.2



Председатель
Челябинской городской Думы

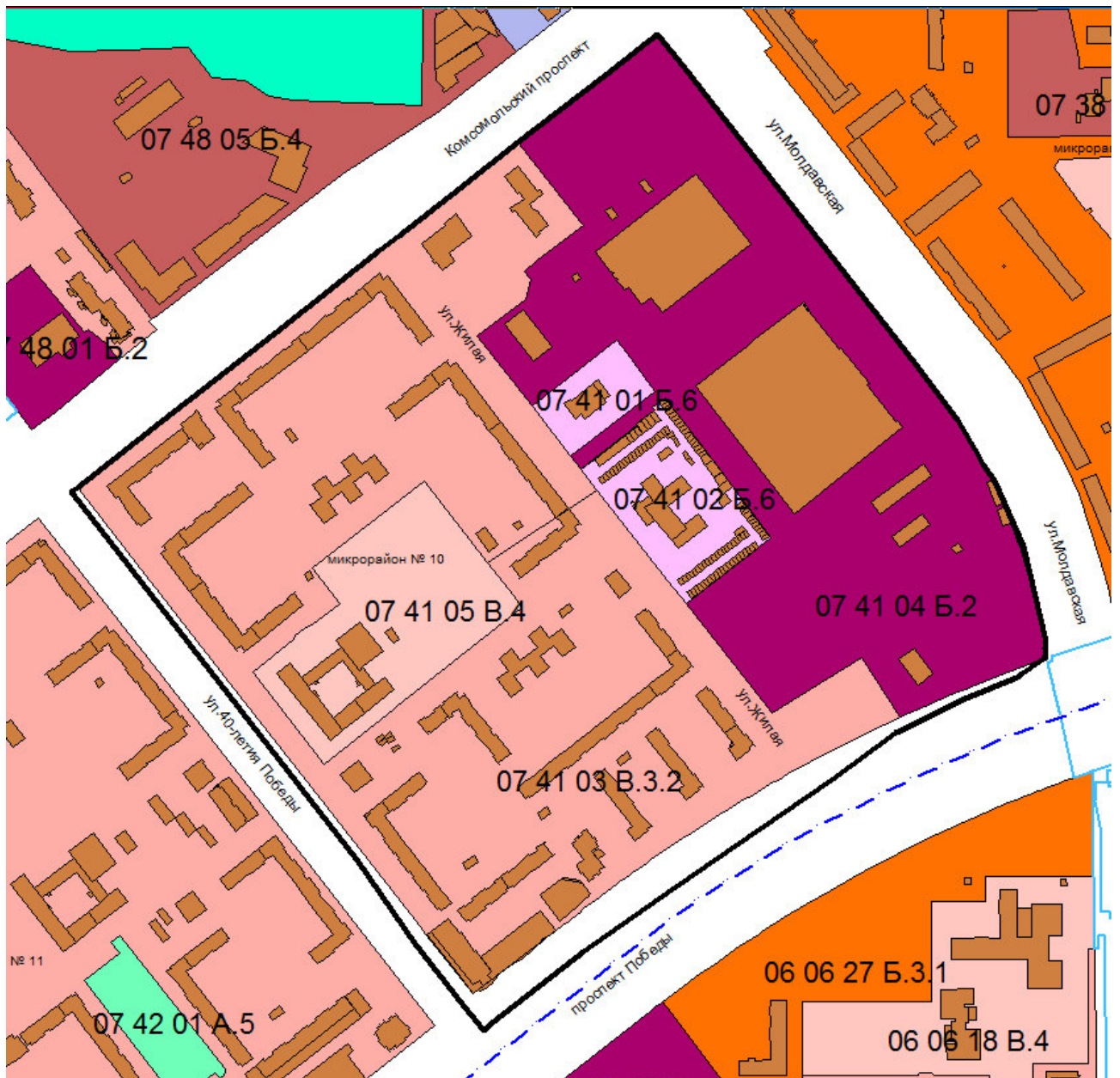
С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых Изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
07 41	- изменение границ территориальных зон 03, 04	07 41 03 В.3.2 07 41 04 Б.2	07 41 03 В.3.2 07 41 04 Б.2



Председатель
Челябинской городской Думы

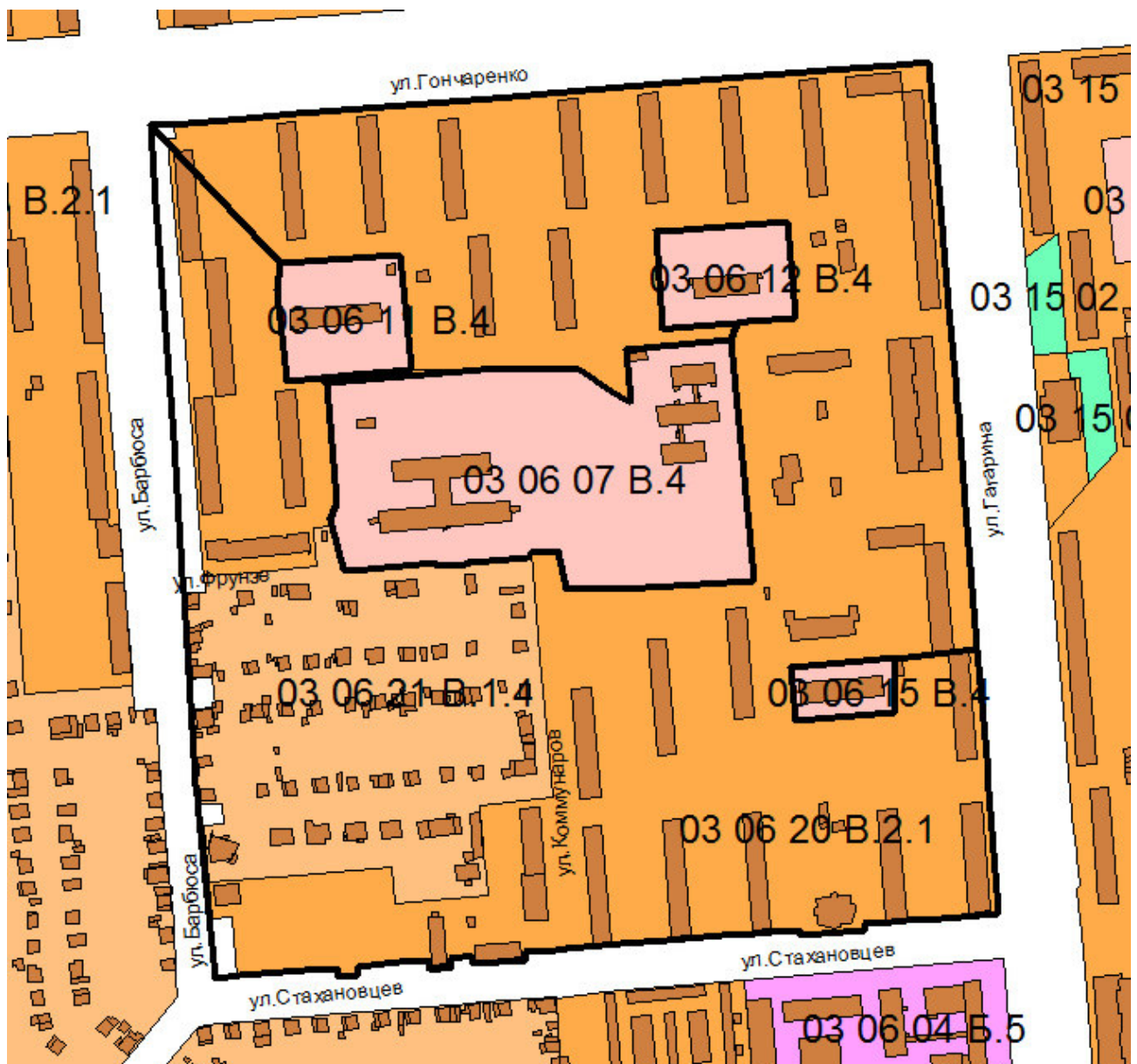
С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
03 06	- изменение границ территориальных зон 20, 21	03 06 20 В.2.1 03 06 21 В.1.4	03 06 20 В.2.1 03 06 21 В.1.4



Председатель
Челябинской городской Думы

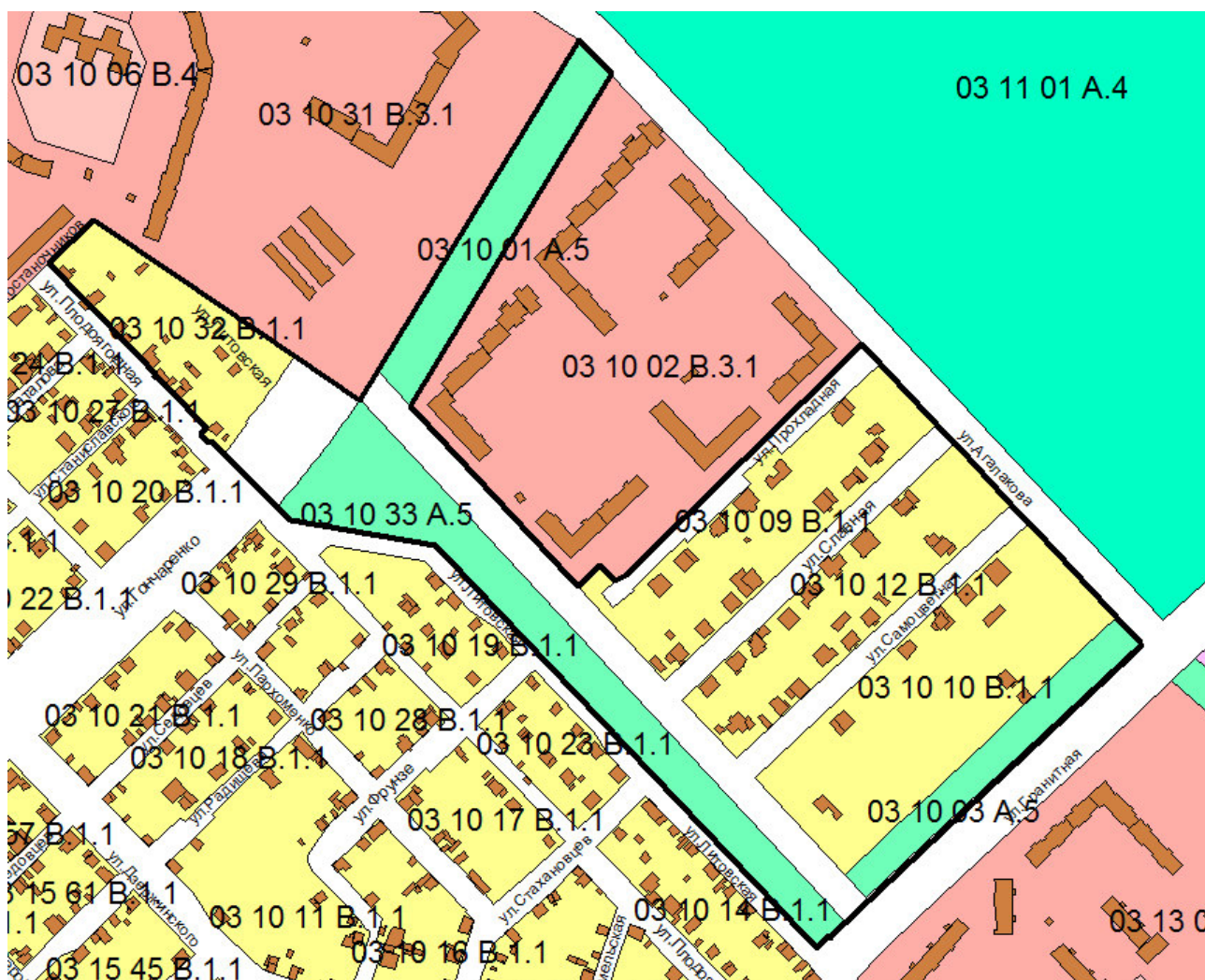
С.Н. Буюков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
03 10	- изменение границ территориальных зон 01, 03, 09, 10, 12; - установление новых территориальных зон 32, 33	03 10 01 А.5 03 10 03 А.5 03 10 09 В.1.1 03 10 10 В.1.1 03 10 12 В.1.1 - -	03 10 01 А.5 03 10 03 А.5 03 10 09 В.1.1 03 10 10 В.1.1 03 10 12 В.1.1 03 10 32 В.1.1 03 10 33 А.5



Председатель
Челябинской городской Думы

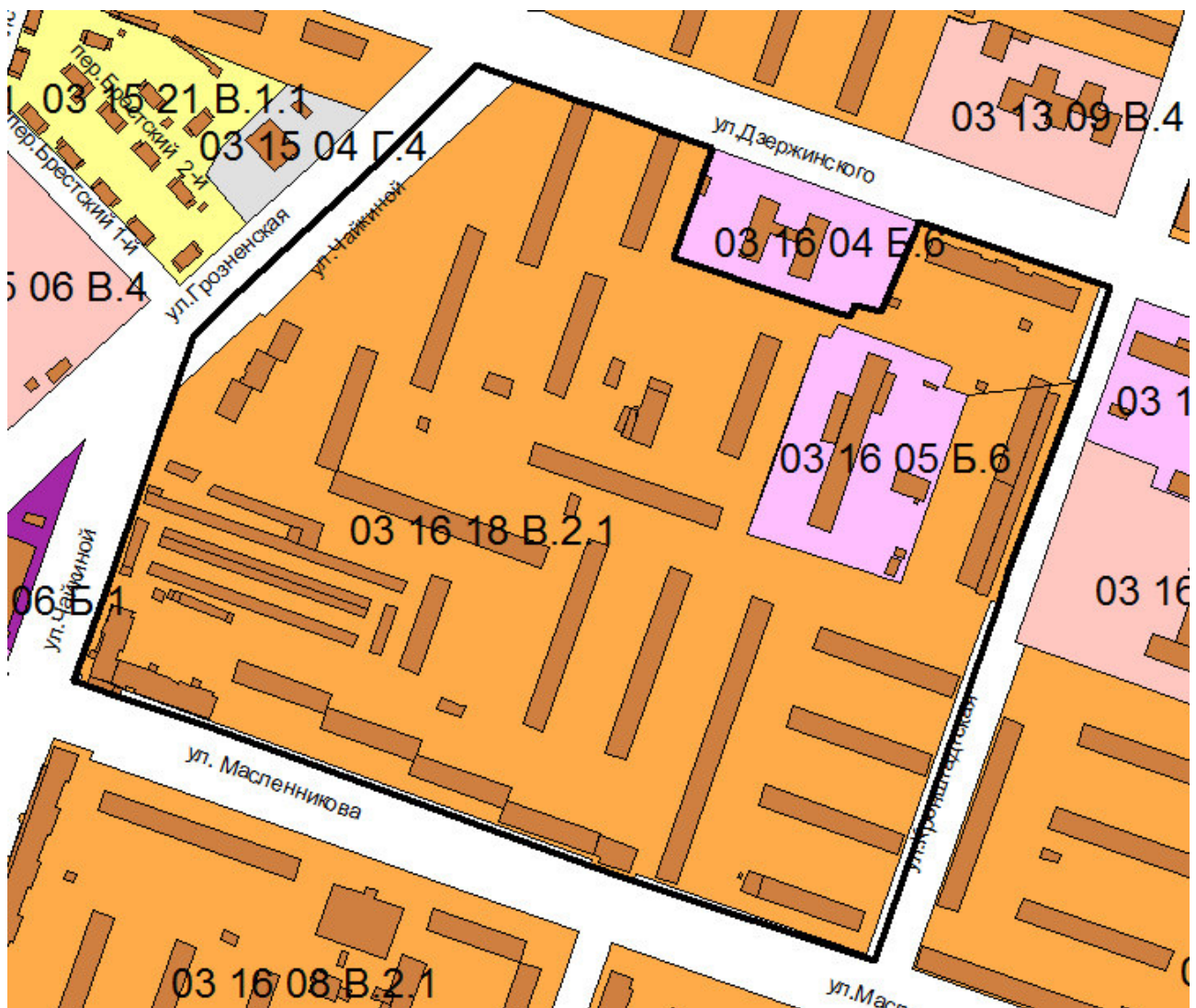
С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
03 16	- изменение границ территориальной зоны 18	03 16 18 В.2.1	03 16 18 В.2.1



Председатель
Челябинской городской Думы

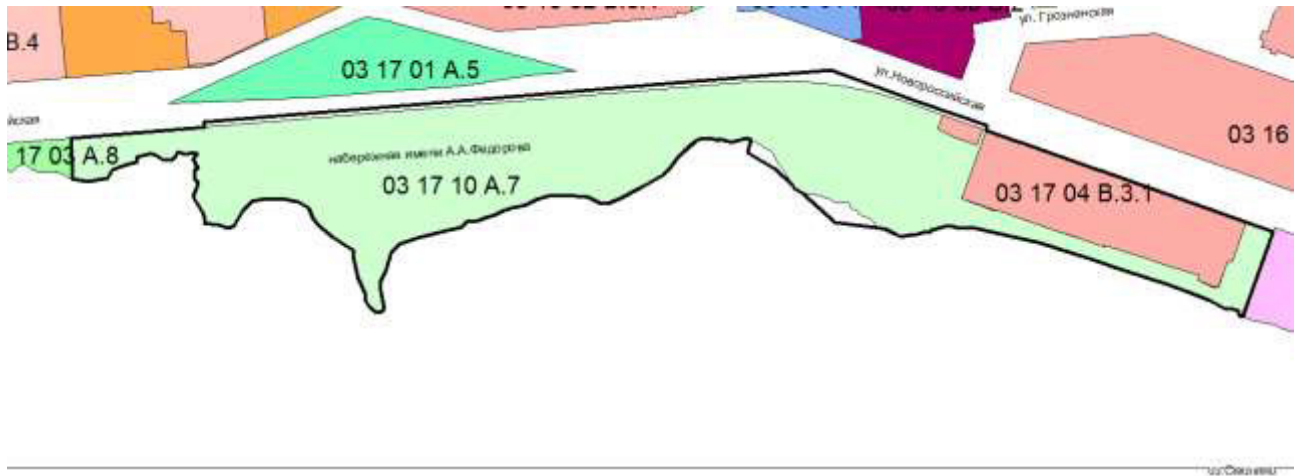
С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
03 17	- изменение границ территориальных зон 04, 10	03 17 04 В.3.1 03 17 10 А.7	03 17 04 В.3.1 03 17 10 А.7



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
01 43	- изменение границ территориальной зоны 03; - изменение границ и индекса территориальной зоны 01; - исключение территориальной зоны 02	01 43 03 Г.7	01 43 03 Г.7
01 44		01 44 01 А.2	01 43 06 А.2
		01 44 02 Г.7	-



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
02 27	- изменение границ и вида территориальной зоны 02; - установление новых территориальных зон 03, 04, 05, 06, 07, 08;	02 27 02 Г.5 - - - - - -	02 27 02 Г.2 02 27 03 Г.2 02 27 04 Б.9 02 27 05 К.3 02 27 06 К.3 02 27 07 А.3 02 27 08 К.1
02 30	- изменение границ территориальных зон 01, 03; - изменение границ и индекса территориальной зоны 01; - установление новой территориальной зоны 05	02 30 01 А.10 02 30 03 А.3 02 26 01 Д.3 -	02 30 01 А.10 02 30 03 А.3 02 30 04 Д.3 02 30 05 Г.4



Председатель
Челябинской городской Думы

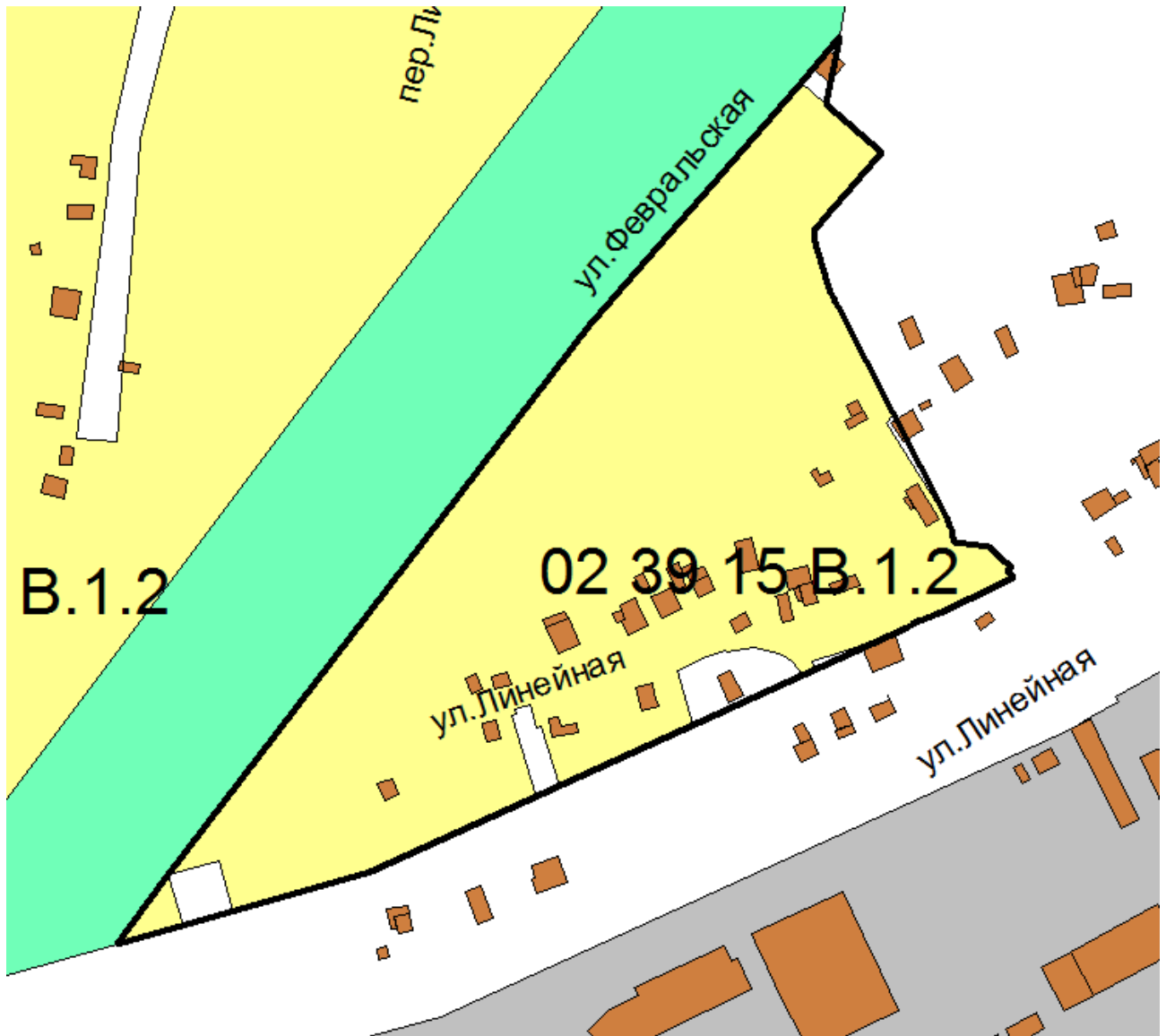
С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
02 39	- изменение границ территориальной зоны 15	02 39 15 В.1.2	02 39 15 В.1.2



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
05 17	- исключение территориальной зоны 04	05 17 04 А.5	-
05 19	- изменение границ и вида территориальной зоны 03; - изменение границ территориальных зон 04, 08	05 19 03 А.6 05 19 04 А.6 05 19 08 А.4	05 19 03 А.5 05 19 04 А.6 05 19 08 А.4



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин