

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума
Р Е Ш А Е Т:

1. Внести изменения в приложение 3 «Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительной зоны 02 28 в Тракторозаводском районе города Челябинска (приложение 1), градостроительной зоны 04 36 в Советском районе города Челябинска (приложение 2), градостроительных зон 04 36, 04 37 и 04 52 в Советском районе города Челябинска (приложение 3), градостроительной зоны 05 45 в Центральном районе города Челябинска (приложение 4), градостроительной зоны 07 26 в Курчатовском районе города Челябинска (приложение 5).

2. Внести в приложение 8 «Часть 5. Перечень территориальных зон» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) исключить из таблицы 2 «А.2 Зона зеленых насаждений специального назначения» строки 79, 84 - 86 следующего содержания:

79.	04 36 17 А.2	
84.	04 37 06 А.2	
85.	04 37 08 А.2	
86.	04 37 09 А.2	

2) исключить из таблицы 3 «А.3 Зона защитных зеленых насаждений» строку 47 следующего содержания:

47.	04 37 05 А.3	
-----	--------------	--

3) дополнить таблицу 33 «В.2.2 Зона среднеэтажной жилой застройки в зонах стабилизации» строками 106, 107 следующего содержания:

106.	04 36 28 В.2.2	
107.	04 36 29 В.2.2	

4) исключить из таблицы 39 «Г.3 Зона производственно-складских объектов IV класса опасности» строку 118 следующего содержания:

118.	07 26 04 Г.3	
------	--------------	--

5) дополнить таблицу 40 «Г.4 Зона производственно-складских объектов V класса опасности» строкой 15 следующего содержания:

15.	07 26 04 Г.4	
-----	--------------	--

6) дополнить таблицу 51 «К.3 Зона объектов дорожного сервиса» строкой 37 следующего содержания:

37.	02 28 05 К.3	
-----	--------------	--

2. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора О.С. Никитину.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (О.А. Толмачёв).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
02 28	- изменение границ территориальной зоны 04; - установление новой территориальной зоны 05	02 28 04 А.3 -	02 28 04 А.3 02 28 05 К.3



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
04 36	- изменение границ территориальных зон 01, 12, 13, 14, 15, 23;	04 36 01 Б4 04 36 12 В.2.2 04 36 13 В.2.2 04 36 14 В.2.2 04 36 15 В.2.2 04 36 23 В.4	04 36 01 Б4 04 36 12 В.2.2 04 36 13 В.2.2 04 36 14 В.2.2 04 36 15 В.2.2 04 36 23 В.4
	- установление новых территориальных зон 28, 29	- -	04 36 28 В.2.2 04 36 29 В.2.2



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
04 36	-исключение территориальной зоны 17	04 36 17 А.2	-
04 37	- изменение границ территориальных зон 01,03,04,07,10,11	04 37 01 А.10 04 37 03 Г.3 04 37 04 Г.3 04 37 07 Г.3 04 37 10 А.2 04 37 11 А.2	04 37 01 А.10 04 37 03 Г.3 04 37 04 Г.3 04 37 07 Г.3 04 37 10 А.2 04 37 11 А.2
	- исключение территориальных зон 05,06,08,09	04 37 05 А.3 04 37 06 А.2 04 37 08 А.2 04 37 09 А.2	- - - -
04 52	- изменение границ территориальных зон 02, 03	04 52 02 А.2 04 52 03 А.2	04 52 02 А.2 04 52 03 А.2



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
05 45	- изменение границ территориальных зон 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 20, 25	05 45 02 В.2.1 05 45 03 А.5 05 45 04 А.5 05 45 05 В.2.1 05 45 06 Б.5 05 45 08 Г.6 05 45 09 В.2.1 05 45 10 В.2.1 05 45 11 В.2.1 05 45 12 В.2.1 05 45 13 В.2.1 05 45 14 В.2.1 05 45 16 В.1.1 05 45 17 В.1.1 05 45 18 В.1.1 05 45 20 В.4 05 45 25 В.1.1	05 45 02 В.2.1 05 45 03 А.5 05 45 04 А.5 05 45 05 В.2.1 05 45 06 Б.5 05 45 08 Г.6 05 45 09 В.2.1 05 45 10 В.2.1 05 45 11 В.2.1 05 45 12 В.2.1 05 45 13 В.2.1 05 45 14 В.2.1 05 45 16 В.1.1 05 45 17 В.1.1 05 45 18 В.1.1 05 45 20 В.4 05 45 25 В.1.1



Председатель
Челябинской городской Думы

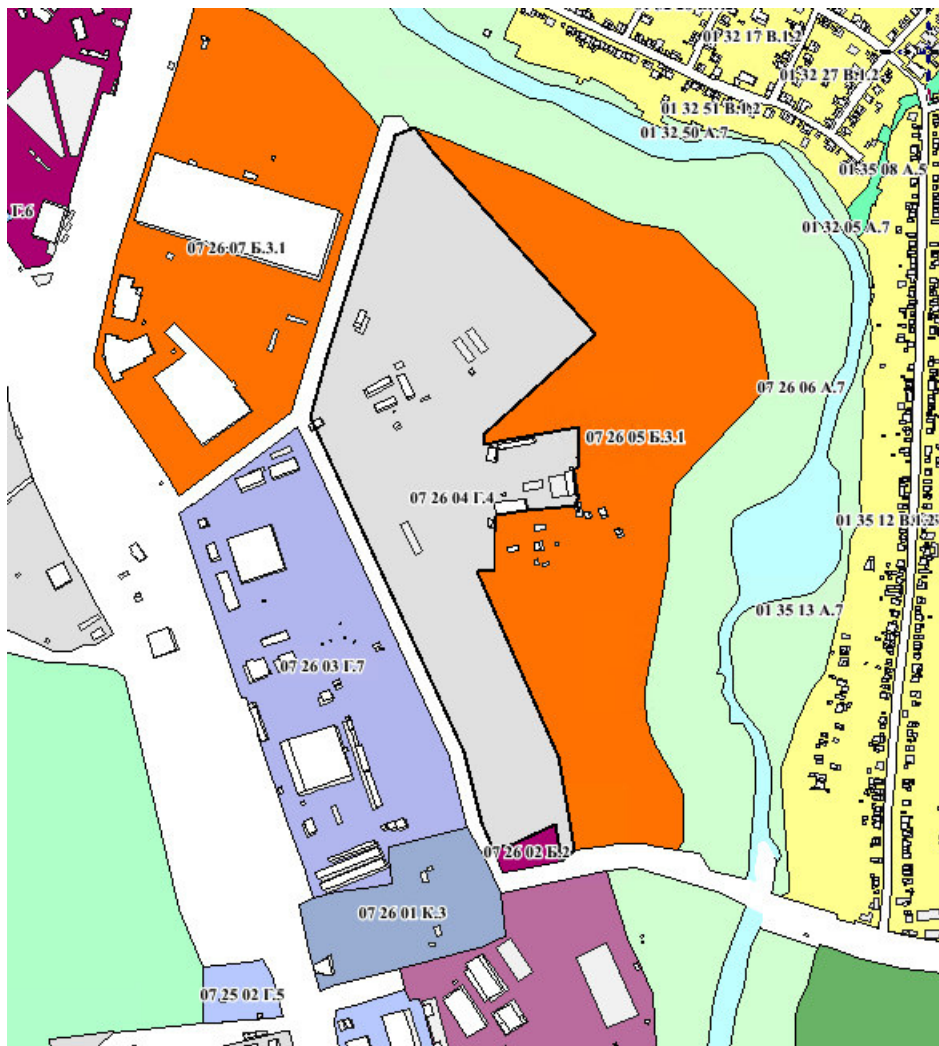
С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
07 26	- изменение вида территориальной зоны 04	07 26 04 Г.3	07 26 04 Г.4



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин