

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части изменения градостроительных регламентов для общественно – деловых и жилых территориальных зон

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

**Челябинская городская Дума
Р Е Ш А Е Т:**

1. Внести в приложение 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) в таблице пункта 2 раздела «Б.2 Зона административных, торговых и развлекательных комплексов» Условно разрешенные виды использования дополнить строками следующего содержания:

(4.3) рынки	400	5000	НУ	30	50	25	НУ	1/НУ
(4.10) выставочно-ярмарочная деятельность	НУ	15000	3	30	НУ	20	НУ	НУ/НУ

2) в таблице пункта 2 раздела «Б.3.1 Смешанная зона в зонах развития» строку «(2.5) среднеэтажная жилая застройка» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(2.5) среднеэтажная жилая застройка**	3000	НУ	3	15	НУ	15	4,0	8/НУ
---------------------------------------	------	----	---	----	----	----	-----	------

3) в таблице пункта 2 раздела «Б.3.2 Смешанная зона в зонах стабилизации» строку «(2.5) среднеэтажная жилая застройка» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(2.5) среднеэтажная жилая застройка**	3000	НУ	3	15	НУ	15	4,0	8/НУ
---------------------------------------	------	----	---	----	----	----	-----	------

4) в таблице пункта 2 раздела «Б.3.3 Смешанная зона реновации в зонах развития» строку «(2.5) среднеэтажная жилая застройка» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(2.5) среднеэтажная жилая застройка**	3000	НУ	3	15	НУ	15	4,0	8/НУ
--	------	----	---	----	----	----	-----	------

5) в таблице пункта 2 раздела «Б.3.4 Смешанная зона реновации в зонах стабилизации» строку «(2.5) среднеэтажная жилая застройка» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(2.5) среднеэтажная жилая застройка**	3000	НУ	3	15	НУ	15	3,5	8/НУ
--	------	----	---	----	----	----	-----	------

6) в таблице пункта 2 раздела «Б.7.1 Зона исторического центра» строку «(2.5) среднеэтажная жилая застройка» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(2.5) среднеэтажная жилая застройка***	500	НУ	НУ	60	НУ	10	4,4	8/НУ
---	-----	----	----	----	----	----	-----	------

7) в таблице пункта 2 раздела «Б.7.2 Зона единой исторической застройки» строку «(2.5) среднеэтажная жилая застройка» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(2.5) среднеэтажная жилая застройка***	500	НУ	НУ	60	НУ	10	4,4	5/НУ
---	-----	----	----	----	----	----	-----	------

8) в таблице пункта 2 раздела «В.2.1 Зона среднеэтажной жилой застройки в зонах развития»: строку «(2.5) среднеэтажная жилая застройка» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(2.5) среднеэтажная жилая застройка**	1500	НУ	НУ	20	60	20	3,0	8/НУ
--	------	----	----	----	----	----	-----	------

строку «(2.6) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» Условно разрешенных видов использования изложить в следующей редакции:

(2.6) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**	3000	НУ	НУ	10	40	20	3,0	НУ/НУ
--	------	----	----	----	----	----	-----	-------

9) в таблице пункта 2 раздела «В.2.2 Зона среднеэтажной жилой застройки в зонах стабилизации»:

строку «(2.5) среднеэтажная жилая застройка» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(2.5) среднеэтажная жилая застройка**	1500	НУ	НУ	20	60	20	1,6	8/НУ
--	------	----	----	----	----	----	-----	------

строку «(2.6) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» Условно разрешенных видов использования изложить в следующей редакции:

(2.6) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**	3000	НУ	3	10	40	15	1,6	НУ/НУ
--	------	----	---	----	----	----	-----	-------

10) в таблице пункта 2 раздела «В.3.1 Зона высотной жилой застройки в зонах развития» строку «(2.5) среднеэтажная жилая застройка» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(2.5) среднеэтажная жилая застройка**	1 500	НУ	3	15	70	25****	3,0	8/НУ
--	-------	----	---	----	----	--------	-----	------

11) в таблице пункта 2 раздела «В.3.2 Зона высотной жилой застройки в зонах стабилизации» строку «(2.5) среднеэтажная жилая застройка» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(2.5) среднеэтажная жилая застройка**	1 500	НУ	3	15	70	25	1,6	8
--	-------	----	---	----	----	----	-----	---

2. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора О.С. Никитину.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (О.А. Толмачёв).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин