

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

**Челябинская городская Дума
РЕШАЕТ:**

1. Внести изменения в приложение 3 «Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительной зоны 06 18 в Калининском районе города Челябинска (приложение 1), градостроительной зоны 06 30 в Калининском районе города Челябинска (приложение 2), градостроительной зоны 07 08 в Курчатовском районе города Челябинска (приложение 3), градостроительных зон 07 16 и 07 20 в Курчатовском районе города Челябинска (приложение 4), градостроительной зоны 07 45 в Курчатовском районе города Челябинска (приложение 5), градостроительной зоны 03 18 в Ленинском районе города Челябинска (приложение 6), градостроительных зон 03 18 и 03 19 в Ленинском районе города Челябинска (приложение 7), градостроительной зоны 03 19 в Ленинском районе города Челябинска (приложение 8), градостроительной зоны 03 20 в Ленинском районе города Челябинска (приложения 9 – 11), градостроительной зоны 03 23 в Ленинском районе города Челябинска (приложение 12), градостроительной зоны 03 24 в Ленинском районе города Челябинска (приложение 13), градостроительной зоны 01 25 в Metallургическом районе города Челябинска (приложение 14).

2. Внести в приложение 8 «Часть 5. Перечень территориальных зон» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) дополнить таблицу 2 «А.2 Зона зеленых насаждений специального назначения» строками 124, 125 следующего содержания:

124.	06 30 10 А.2	
125.	06 30 11 А.2	

2) дополнить таблицу 12 «Б.2 Зона административных, торговых и развлекательных комплексов» строками 59, 60 следующего содержания:

59.	06 30 12 Б.2	
60.	06 30 13 Б.2	

3) исключить из таблицы 28 «В.1.2 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах стабилизации» строки 773, 774, 790 следующего содержания:

773.	07 20 10 В.1.2	
774.	07 20 11 В.1.2	
790.	07 45 12 В.1.2	

4) дополнить таблицу 28 «В.1.2 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах стабилизации» строками 807, 808 следующего содержания:

807.	07 16 08 В.1.2	
808.	07 16 09 В.1.2	

5) дополнить таблицу 33 «В.2.2 Зона среднеэтажной жилой застройки в зонах стабилизации» строками 103-105 следующего содержания:

103.	01 25 13 В.2.2	
104.	03 19 24 В.2.2	
105.	03 19 25 В.2.2	

6) дополнить таблицу 51 «К.3 Зона объектов дорожного сервиса» строкой 38 следующего содержания:

38.	06 30 14 К.3	
-----	--------------	--

3. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора О.С. Никитину.

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (О.А. Толмачёв).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Челябинской городской Думы

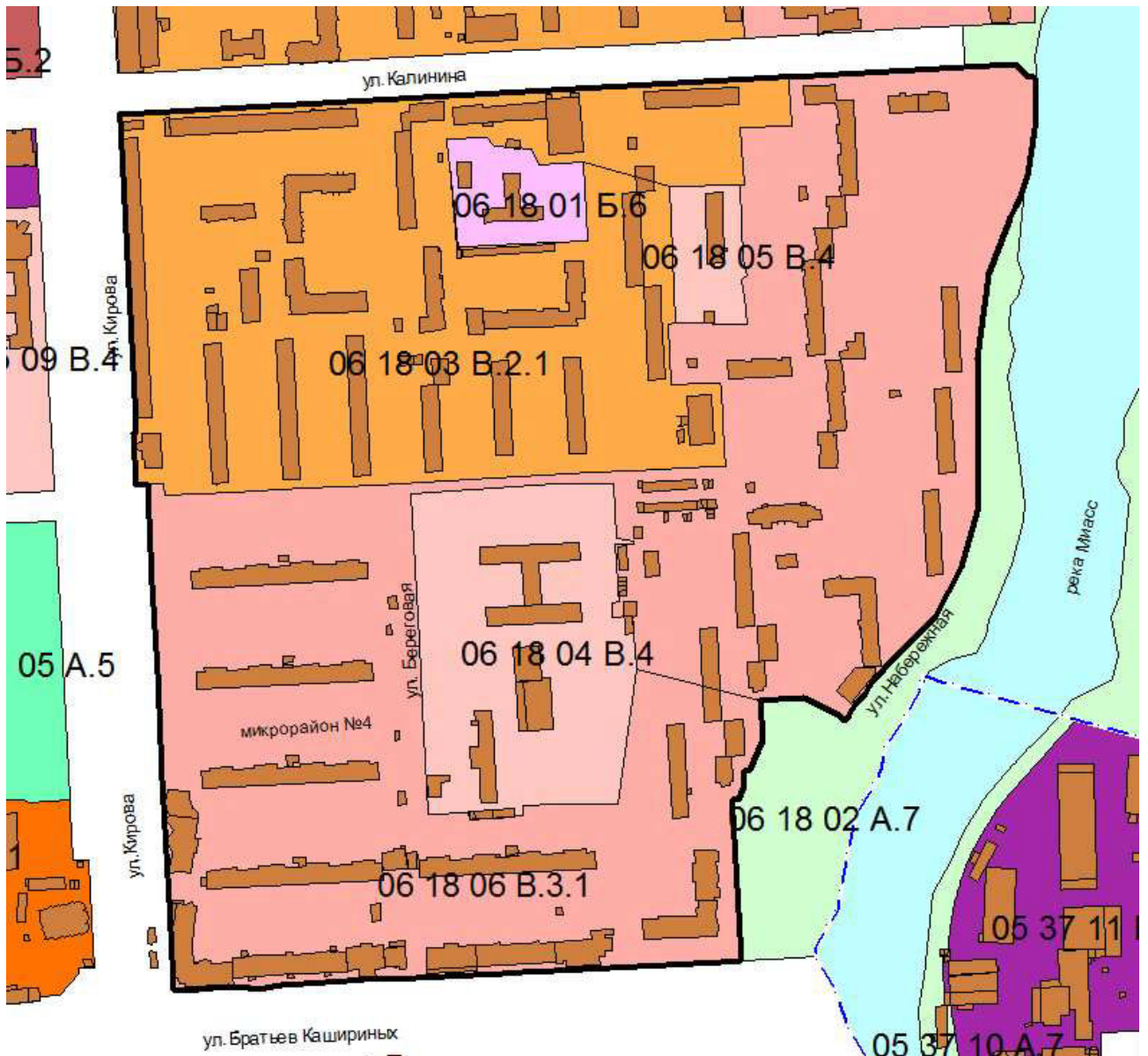
С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
06 18	- изменение границ территориальных зон 03, 06	06 18 03 В.2.1 06 18 06 В.3.1	06 18 03 В.2.1 06 18 06 В.3.1



Председатель
Челябинской городской Думы

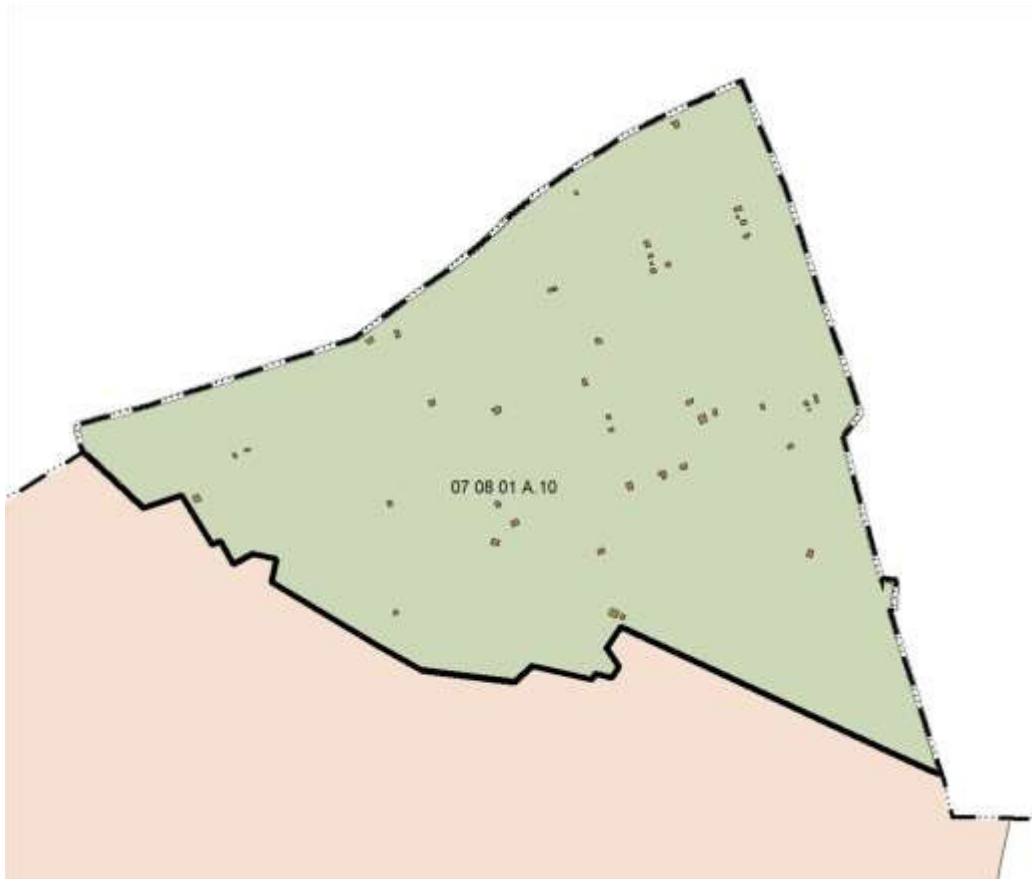
С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
07 08	- изменение границ территориальной зоны 01	07 08 01 А.10	07 08 01 А.10



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
07 16	- изменение границ территориальных зон 03, 04, 05, 06, 07; - установление новой территориальной зоны 08;	07 16 03 В.1.2 07 16 04 В.1.2 07 16 05 В.1.2 07 16 06 В.1.2 07 16 07 В.1.2 -	07 16 03 В.1.2 07 16 04 В.1.2 07 16 05 В.1.2 07 16 06 В.1.2 07 16 07 В.1.2 07 16 08 В.1.2
07 20	- изменение границ территориальных зон 05, 09; -изменение границ и индекса территориальной зоны; - исключение территориальной зоны 11	07 20 05 Г.3 07 20 09 А.2 07 20 10 В.1.2 07 20 11 В.1.2	07 20 05 Г.3 07 20 09 А.2 07 16 09 В.1.2 -



Председатель
Челябинской городской Думы

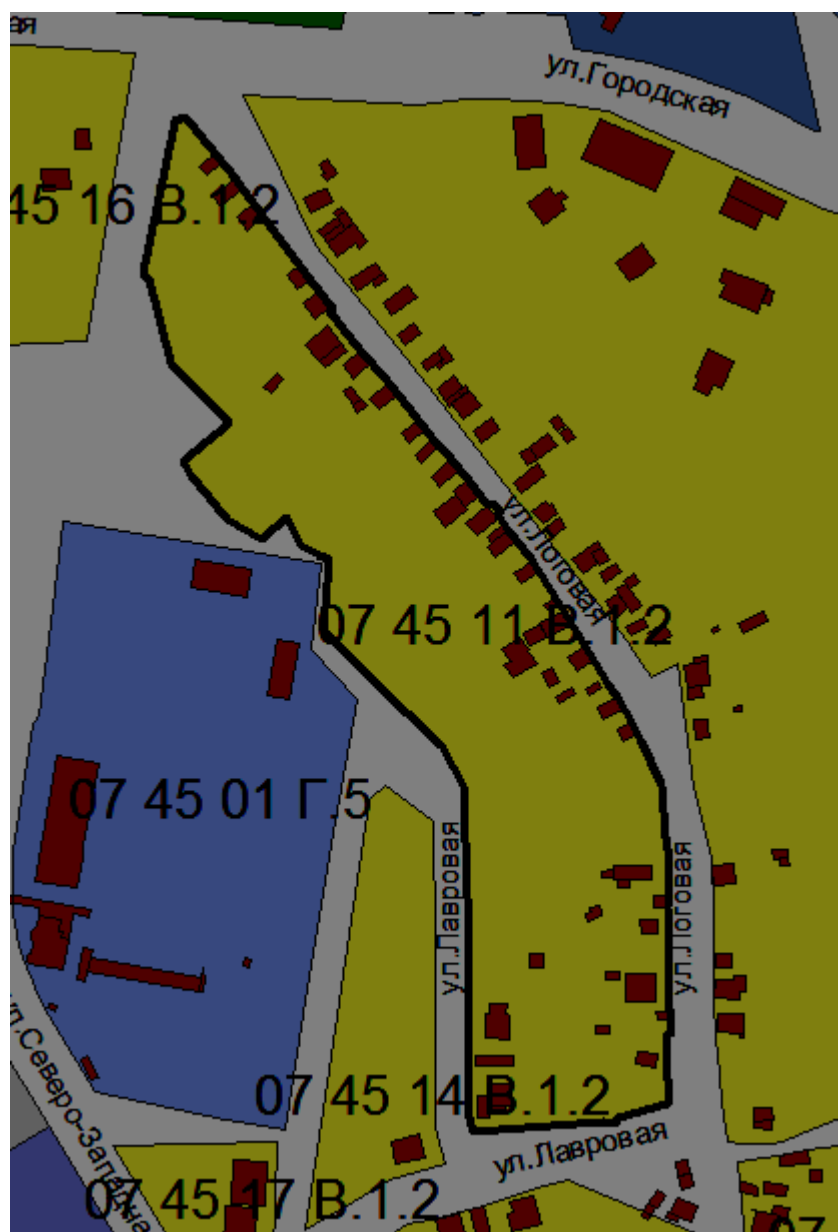
С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
07 45	- изменение границ территориальной зоны 11; - исключение территориальной зоны 12	07 45 11 В.1.2	07 45 11 В.1.2
		07 45 12 В.1.2	-



Председатель
Челябинской городской Думы

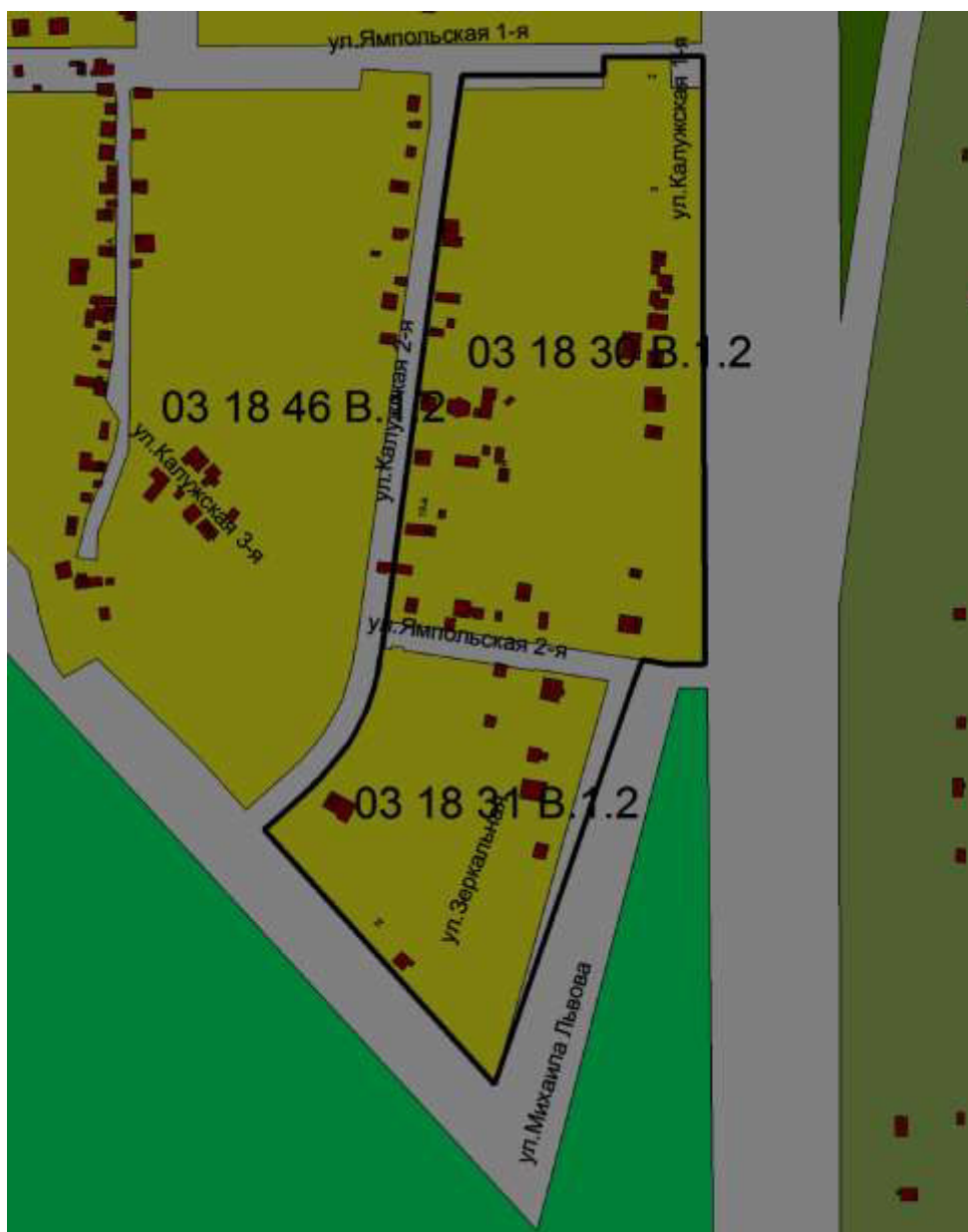
С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
03 18	- изменение границ территориальных зон 30, 31	03 18 30 В.1.2 03 18 31 В.1.2	03 18 30 В.1.2 03 18 31 В.1.2



Председатель
Челябинской городской Думы

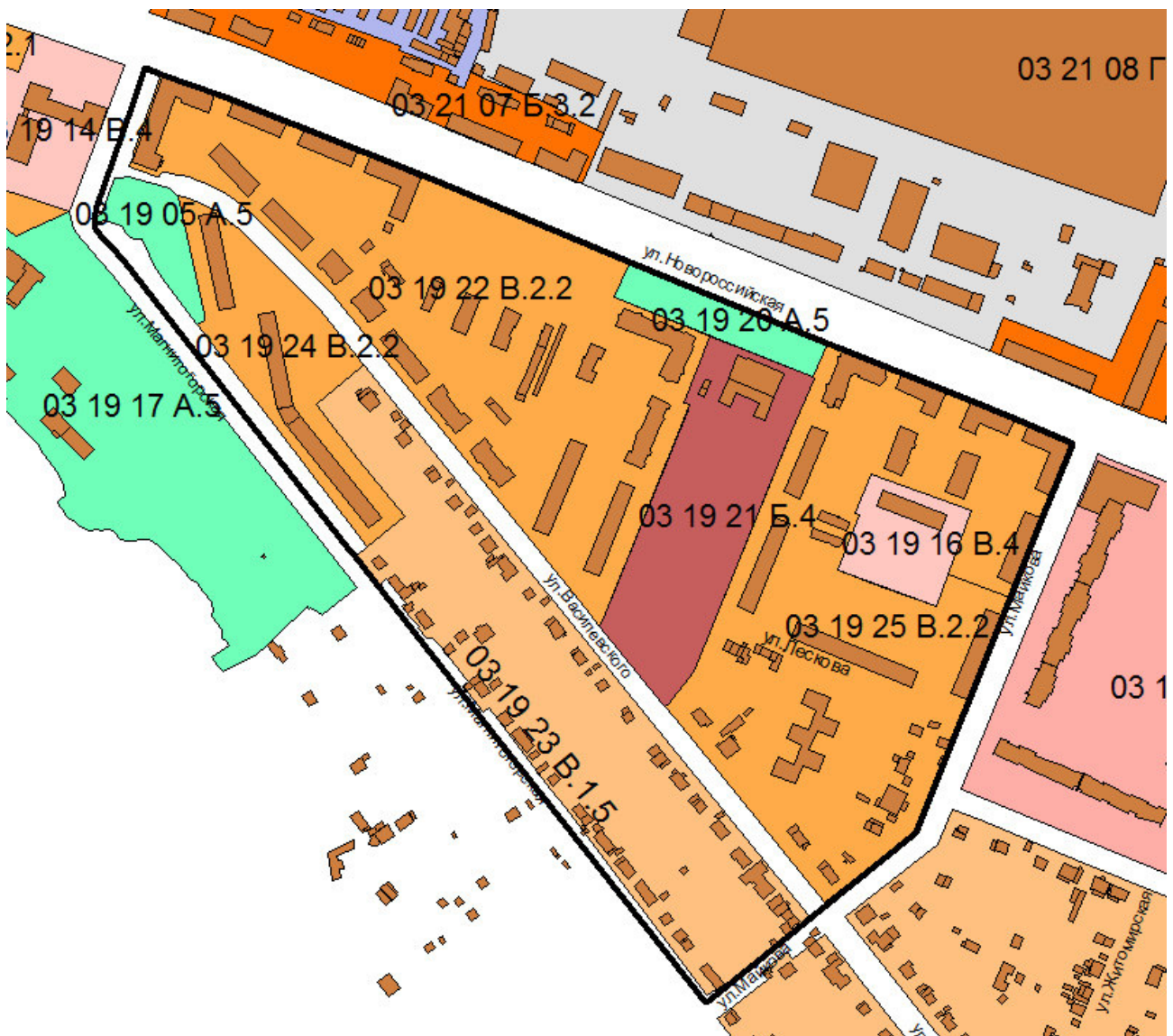
С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
03 19	- изменение границ территориальных зон 05, 21, 22, 23; - установление новых территориальных зон 24, 25	03 19 05 А.5 03 19 21 Б.4 03 19 22 В.2.2 03 19 23 В.1.5 - -	03 19 05 А.5 03 19 21 Б.4 03 19 22 В.2.2 03 19 23 В.1.5 03 19 24 В.2.2 03 19 25 В.2.2



Председатель
Челябинской городской Думы

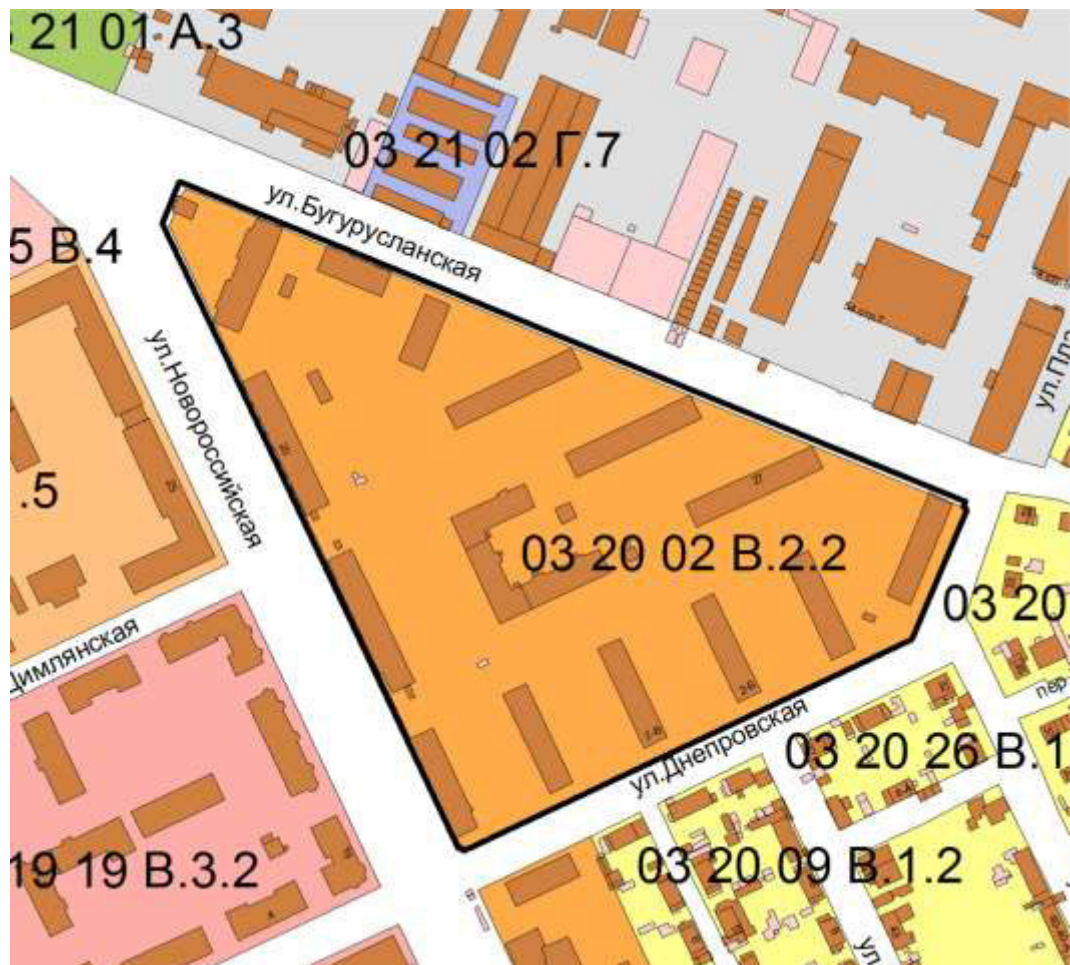
С.Н. Буюков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
03 20	- изменение границ территориальной зоны 02	03 20 02 В.2.2	03 20 02 В.2.2



Председатель
Челябинской городской Думы

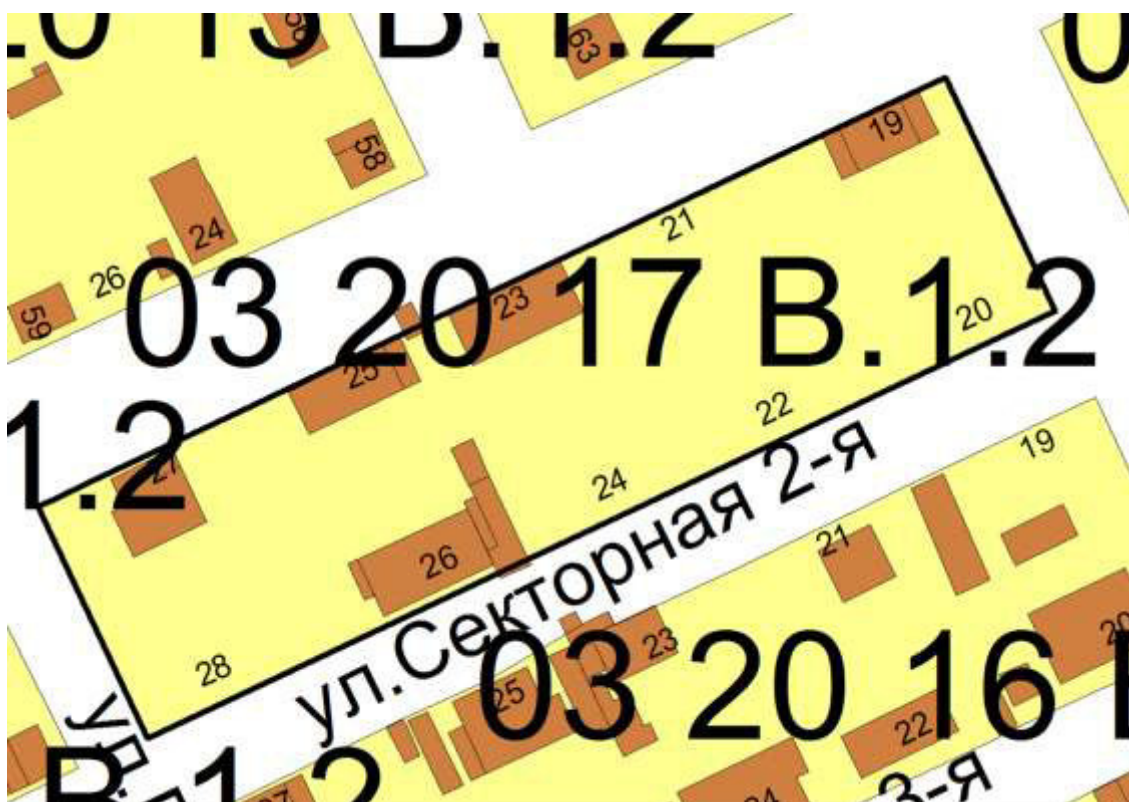
С.Н. Буюков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
03 20	- изменение границ территориальной зоны 17	03 20 17 В.1.2	03 20 17 В.1.2



Председатель
Челябинской городской Думы

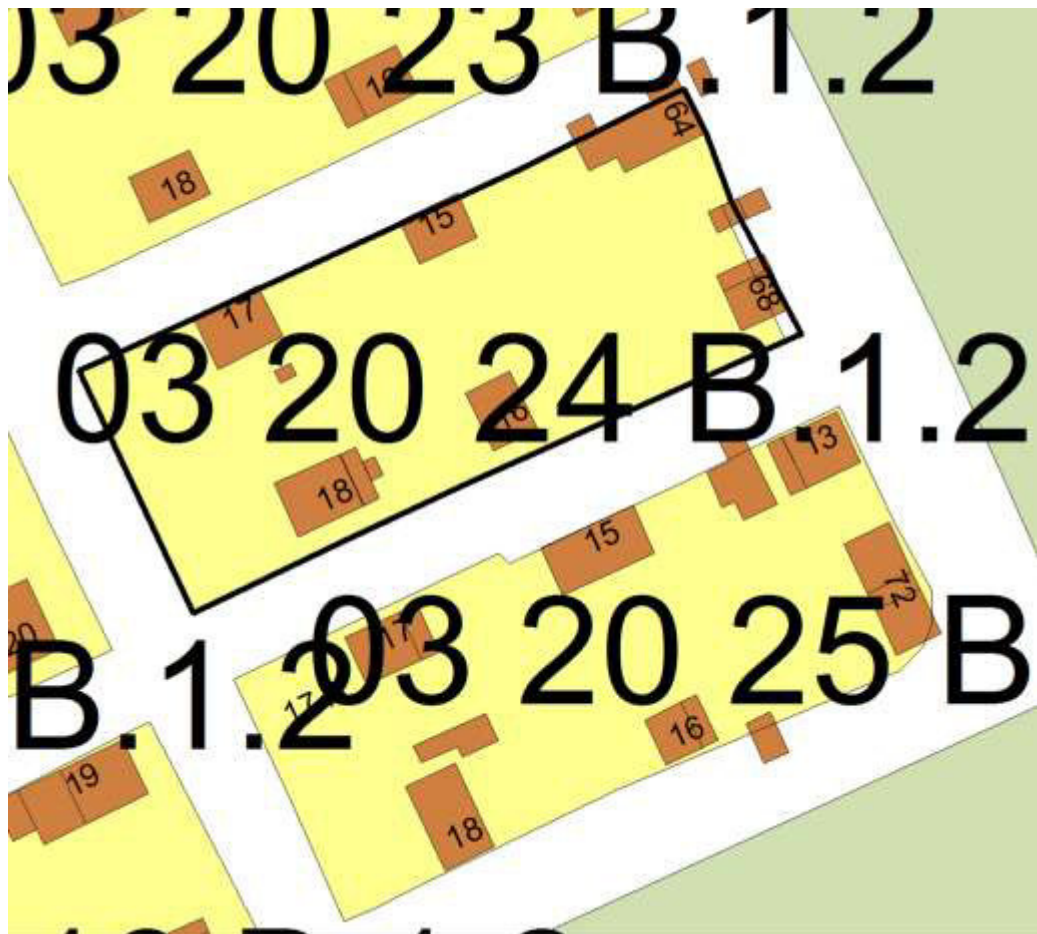
С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
03 20	- изменение границ территориальной зоны 24	03 20 24 В.1.2	03 20 24 В.1.2



Председатель
Челябинской городской Думы

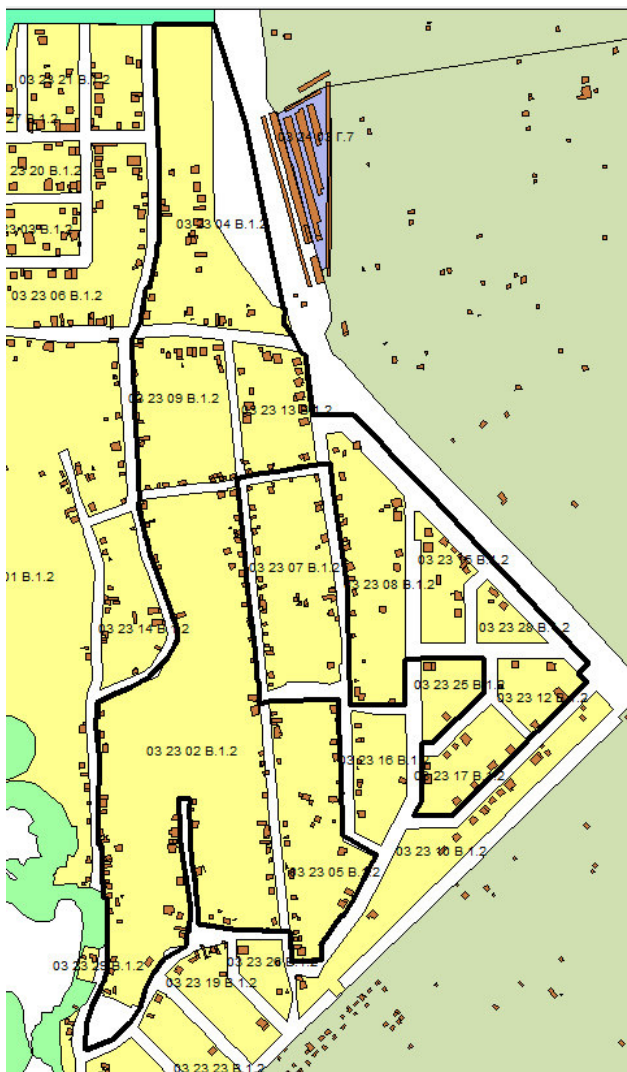
С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
03 23	- изменение границ территориальных зон 02, 04, 05, 08, 09, 12, 13, 15, 17, 28	03 23 02 В.1.2 03 23 04 В.1.2 03 23 05 В.1.2 03 23 08 В.1.2 03 23 09 В.1.2 03 23 12 В.1.2 03 23 13 В.1.2 03 23 15 В.1.2 03 23 17 В.1.2 03 23 28 В.1.2	03 23 02 В.1.2 03 23 04 В.1.2 03 23 05 В.1.2 03 23 08 В.1.2 03 23 09 В.1.2 03 23 12 В.1.2 03 23 13 В.1.2 03 23 15 В.1.2 03 23 17 В.1.2 03 23 28 В.1.2



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
03 24	- изменение границ территориальных зон 03, 06	03 24 03 Г.7 03 24 06 А.10	03 24 03 Г.7 03 24 06 А.10



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки города Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
01 25	- изменение границ территориальных зон 03, 04, 05, 09 установление новой территориальной зоны 13	01 25 03 В.2.2 01 25 04 В.2.2 01 25 05 Б.4 01 25 09 Б.2 -	01 25 03 В.2.2 01 25 04 В.2.2 01 25 05 Б.4 01 25 09 Б.2 01 25 13 В.2.2



Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин