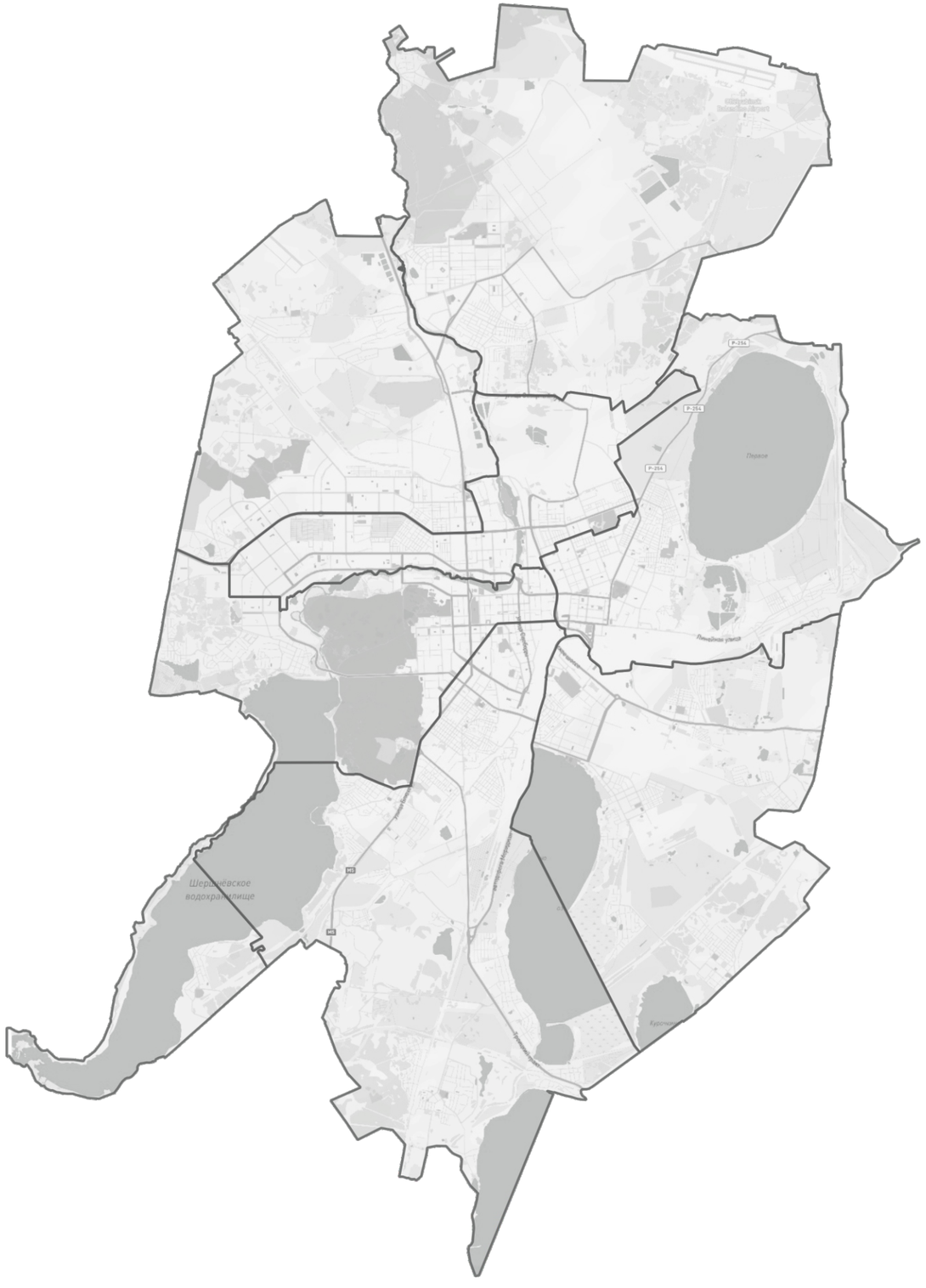
КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ВИДЫ КРТ

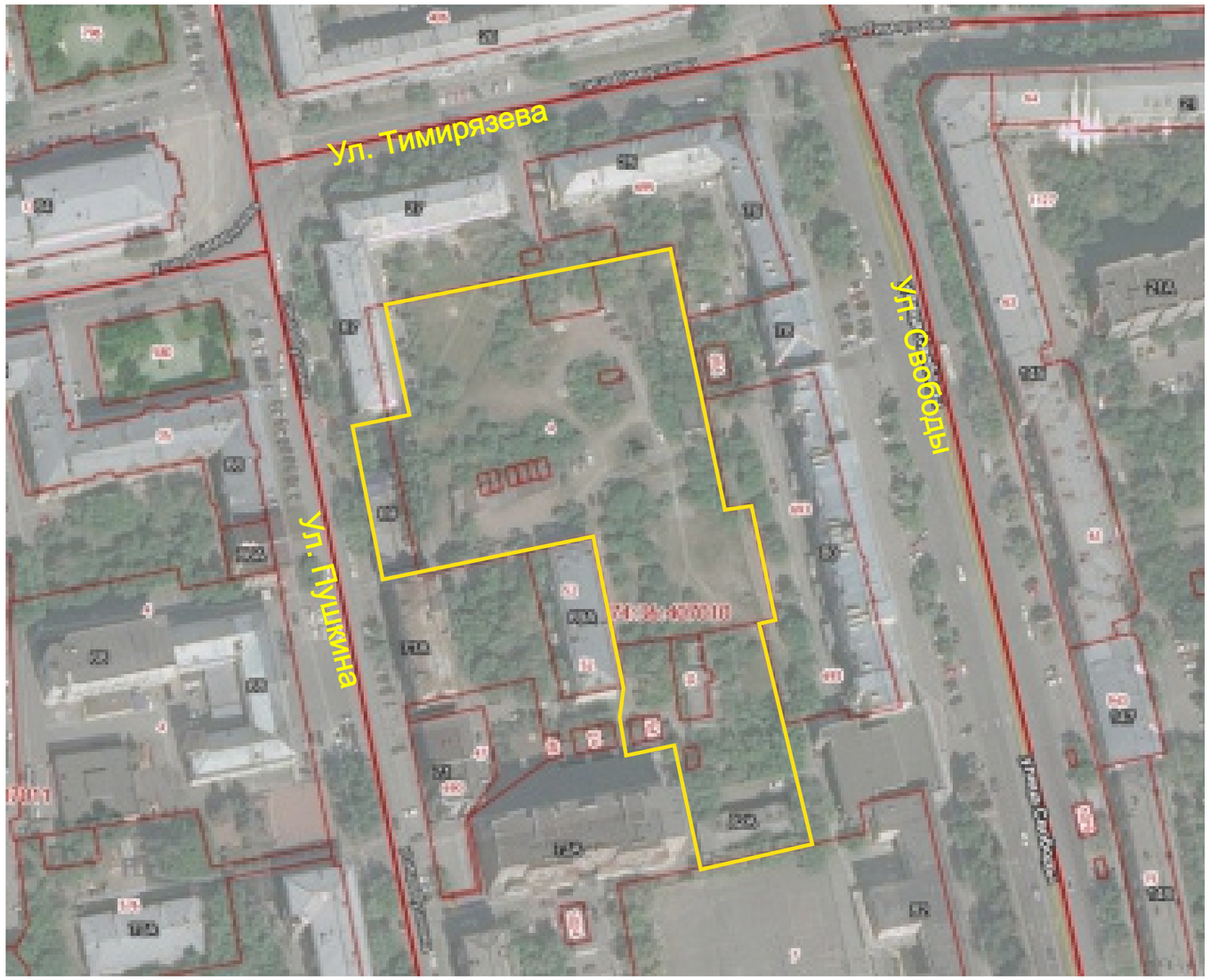
1. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
2. НЕЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
3. НЕЗАСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
4. ПО ИНИЦИАТИВЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ



ЗАКЛЮЧЕННЫЕ ДОГОВОРЫ О КРТ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

ЗАКЛЮЧЕННЫЕ ДОГОВОРЫ О КРТ ПО ИНИЦИАТИВЕ ГОРОДА

КРТ жилой застройки



Территория по ул. Пушкина в Советском районе

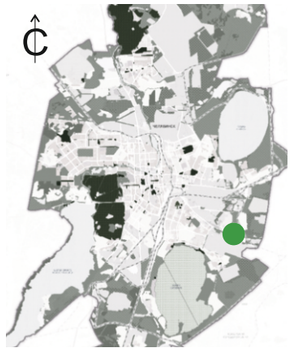
11, 8
S участка (га)

15 000
Градостроительный потенциал (кв. м.)

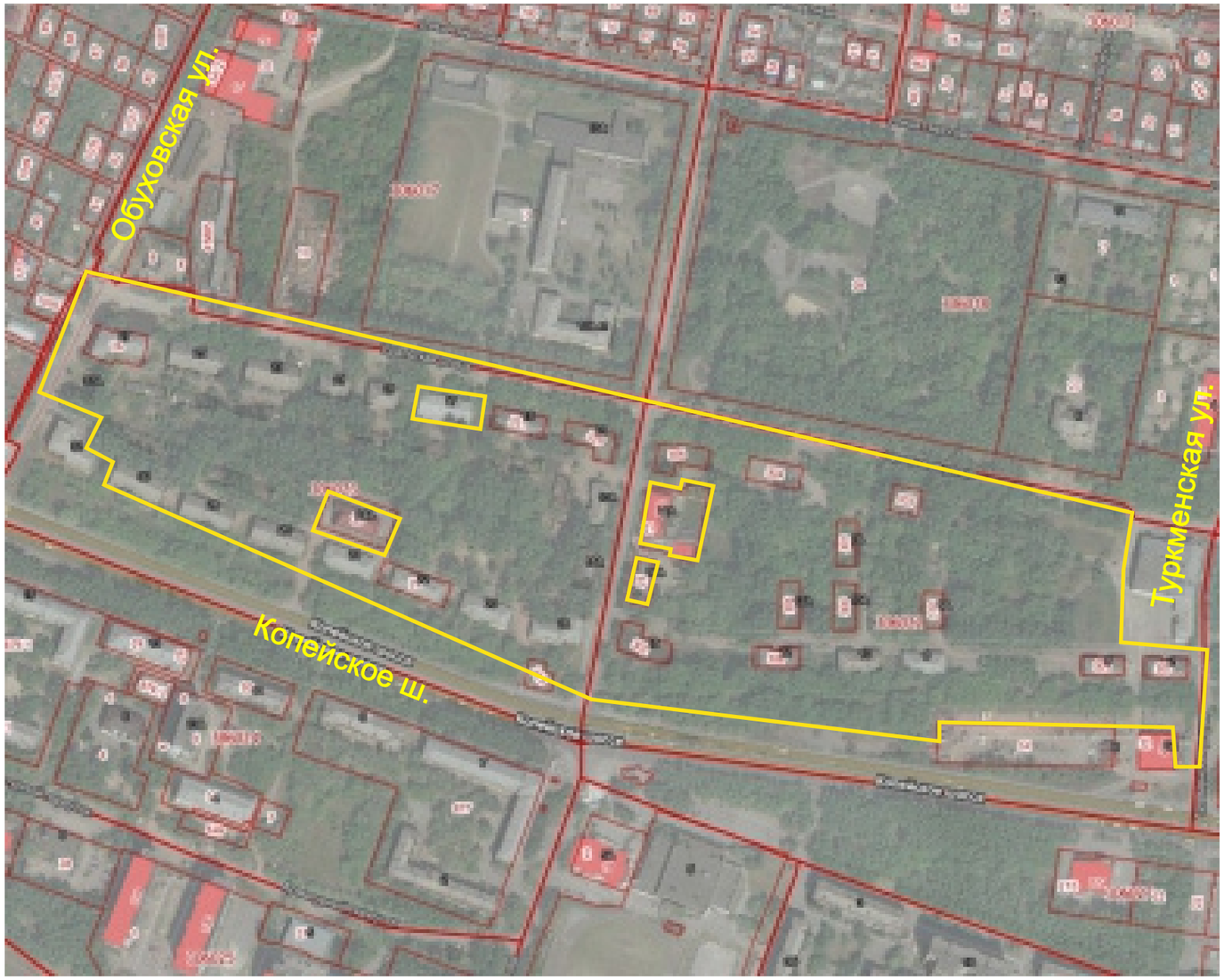
Договор о КРТ подписан

№11 от 20.02.2023

ЗАКЛЮЧЕННЫЕ ДОГОВОРЫ О КРТ ПО ИНИЦИАТИВЕ ГОРОДА



КРТ жилой застройки



Территория в границах улиц: Копейское шоссе, Обуховской, Туркменской и Уральской в Ленинском районе

164, 46
S участка (га)

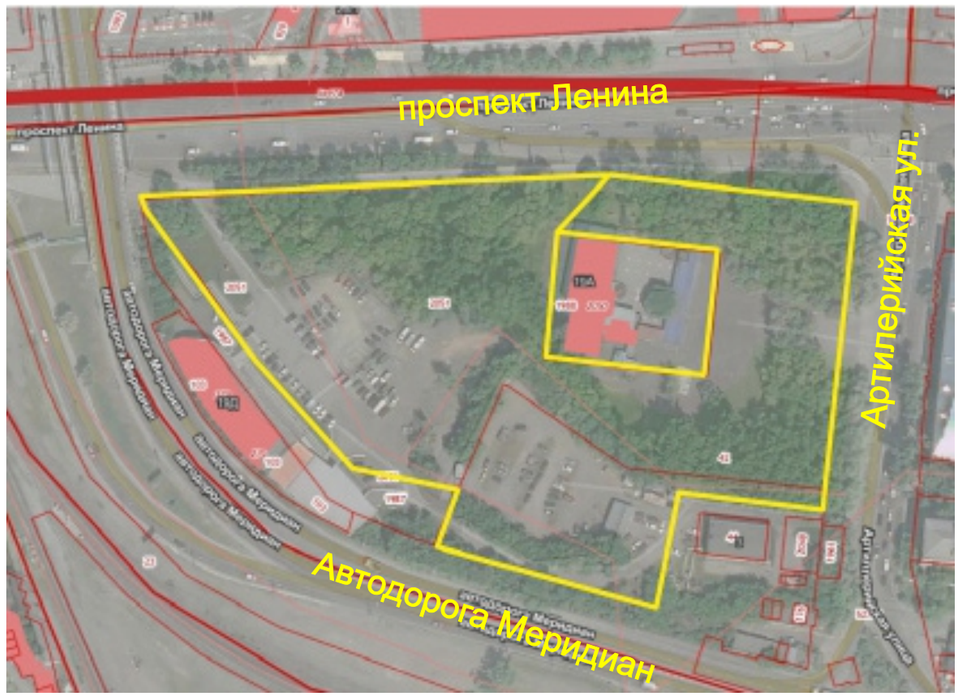
276 000
Градостроительный потенциал (кв. м.)

Договор о КРТ подписан

№57 от 09.08.2023

ЗАКЛЮЧЕННЫЕ ДОГОВОРЫ О КРТ ПО ИНИЦИАТИВЕ ГОРОДА

КРТ незастроенной территории



2, 58
S участка (га)

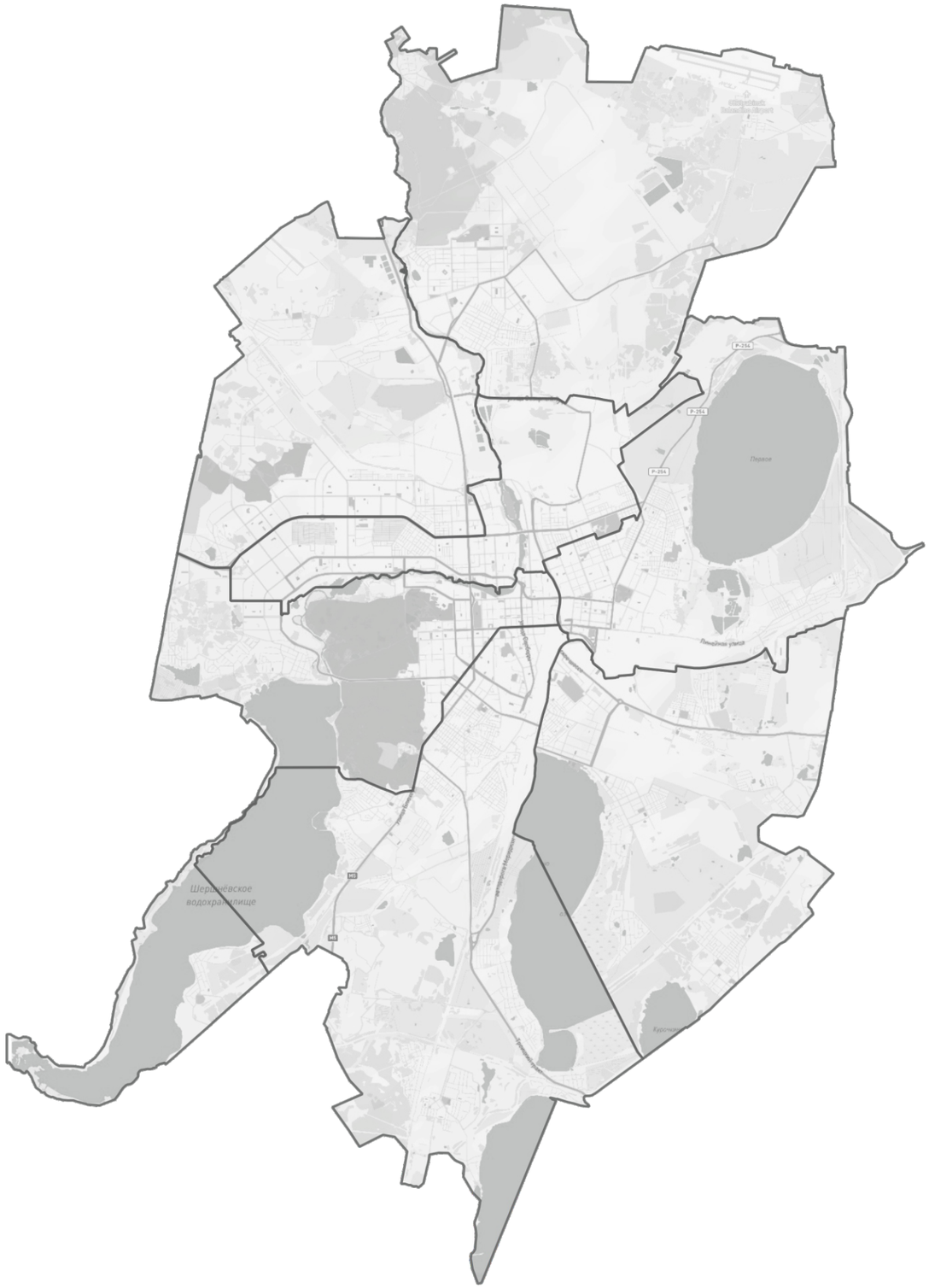
41 960
Градостроительный потенциал (кв. м.)

Договор о КРТ подписан

№10 от 20.02.2023

Территория в границах улиц проспект Ленина, а/в Меридиан, Артиллерийская в Тракторозаводском районе

Утверждена документация по планировке территории (ДПТ) постановление от 16.04.2024 № 129-п



ЗАКЛЮЧЕННЫЕ ДОГОВОРЫ ПО ИНИЦИАТИВЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ

ЗАКЛЮЧЕННЫЕ ДОГОВОРЫ О КРТ ПО ИНИЦИАТИВЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ

КРТ нежилой застройки (по инициативе правообл.)

Территория в границах улиц Артиллерийская, пр. Ленина, а/д Меридиан в Тракторозаводском районе

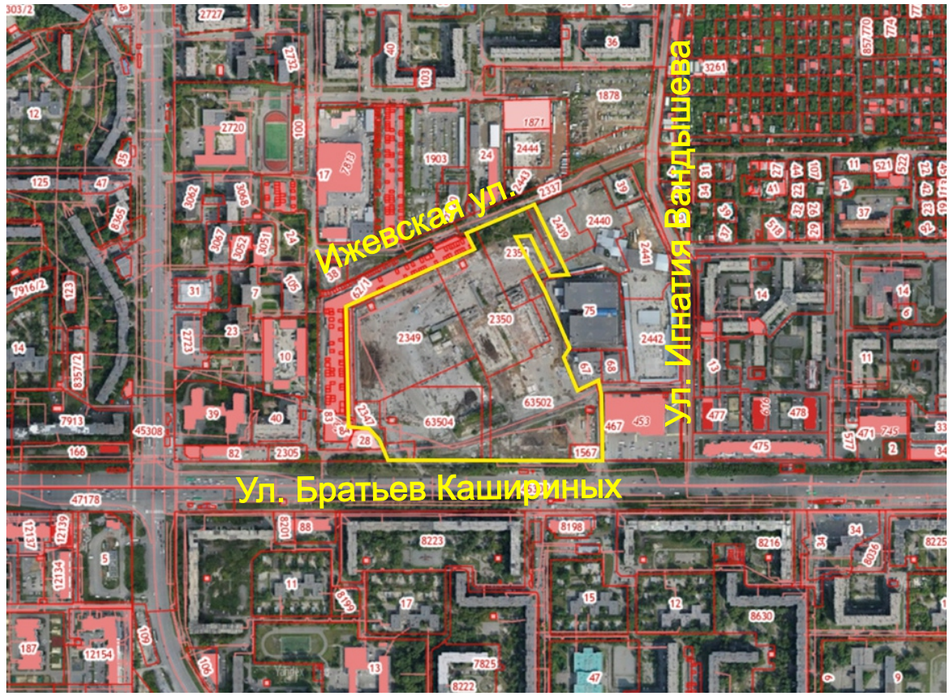
Договор о КРТ подписан

№36 от 23.06.2023

Утверждена документация
по планировке территории (ДПТ)
Постановление от 16.04.2024 № 129-п

ЗАКЛЮЧЕННЫЕ ДОГОВОРЫ О КРТ ПО ИНИЦИАТИВЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ

КРТ по инициативе правообладателей



8, 69
S участка (га)

118 584
Градостроительный потенциал (кв. м.)

Территория в границах улиц Братьев Кашириных, Ижевская, Игнатия Вандышева в Калининском районе

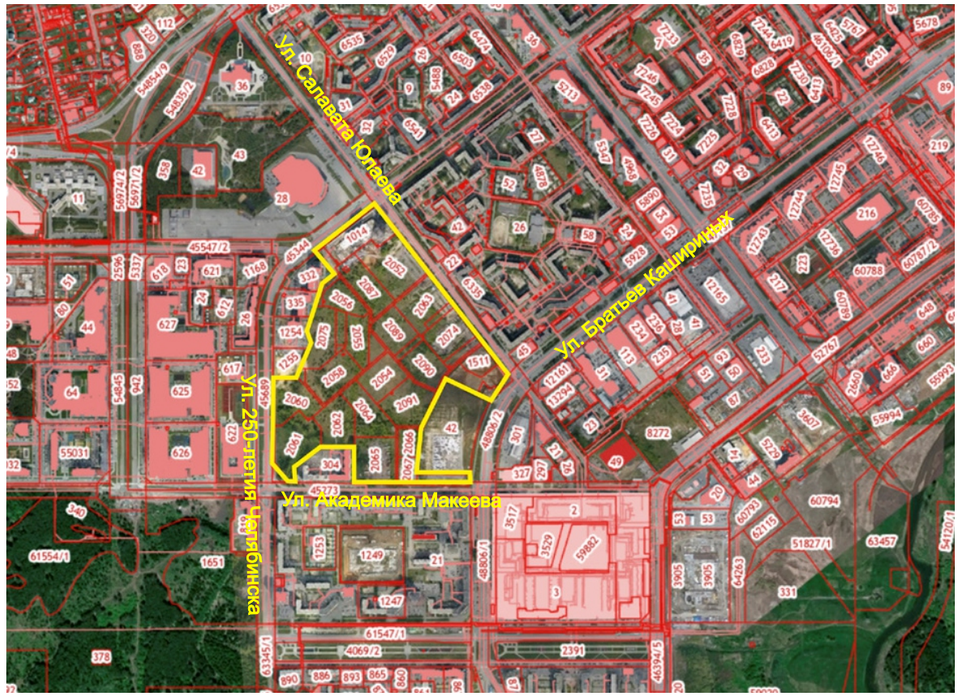
Договор о КРТ подписан

№2 от 02.03.2022

Утверждена документация по планировке территории (ДПТ) Постановление от 13.12.2022 № 720-п

ЗАКЛЮЧЕННЫЕ ДОГОВОРЫ О КРТ ПО ИНИЦИАТИВЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ

КРТ по инициативе правообладателей



23, 85
S участка (га)

387 510
Градостроительный потенциал (кв. м.)

Договор о КРТ подписан

№80 от 03.11.2023

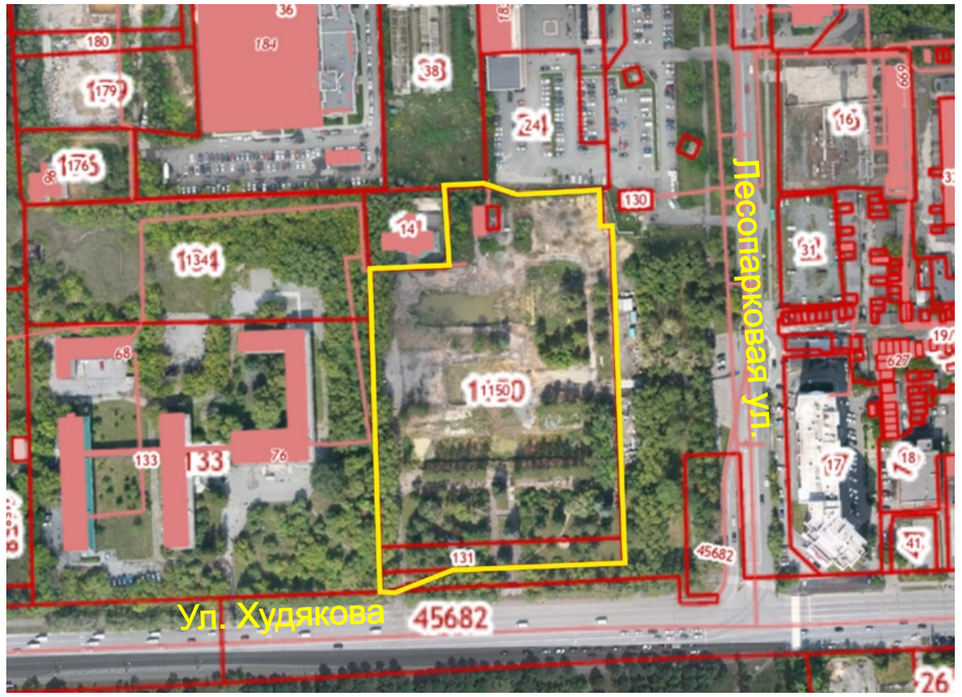
Территория 29-мкр.в границах улиц Братьев Кашириных, Академика Макеева, 250 -летия Челябинска + территория под ДОУ в Калининском районе

Утверждена документация по планировке территории (ДПТ) Постановление от 04.06.2024 № 233-п

ЗАКЛЮЧЕННЫЕ ДОГОВОРЫ О КРТ ПО ИНИЦИАТИВЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ

КРТ по инициативе правообладателей

Территория по ул. Худякова и ул. Лесопарковая в Центральном районе



2,27
S участка (га)

51 846
Градостроительный потенциал (кв. м.)

Договор о КРТ подписан

№2 от 19.01.2023

Утверждена документация
по планировке территории (ДПТ)
Постановление от 12.05.2023 № 289-п

ЗАКЛЮЧЕННЫЕ ДОГОВОРЫ О КРТ ПО ИНИЦИАТИВЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ

КРТ по инициативе правообладателей

2, 12
S участка (га)

21 676
Градостроительный потенциал (кв. м.)

Территория по ул. Труда, в Центральном районе

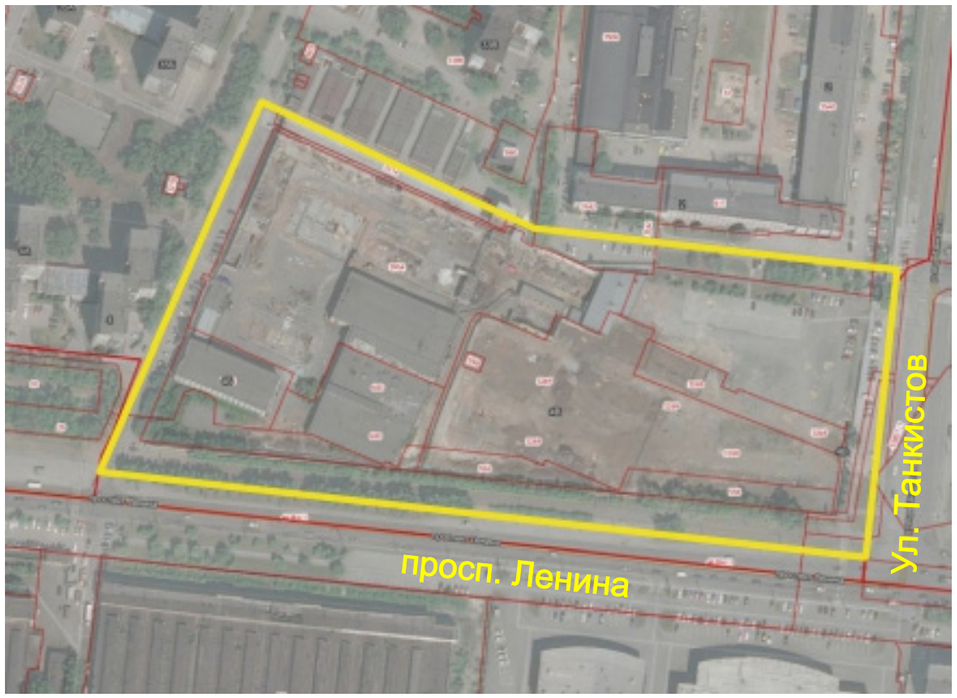
Договор о КРТ подписан

№24 от 01.03.2023

Утверждена документация
по планировке территории (ДПТ)
Постановление от 07.08.2023 № 458-п

ЗАКЛЮЧЕННЫЕ ДОГОВОРЫ О КРТ ПО ИНИЦИАТИВЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ

КРТ нежилой застройки (по инициативе правообл.)



4, 17
S участка (га)

136 540
Градостроительный потенциал (кв. м.)

Договор о КРТ подписан

№173 от 13.10.2021

Территория в границах: пр. Ленина, ул. Первой Пятилетки, ул. Марченко, ул. Ловина, в Тракторозаводском районе

ЗАКЛЮЧЕННЫЕ ДОГОВОРЫ О КРТ ПО ИНИЦИАТИВЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ

КРТ нежилой застройки (по инициативе правообл.)

Территория в границах ул.Братьев Кашириных, ул. Косарева, ул. Партизанская, ул. Кразнознаменная в Калининском районе

Территория №1

0,58
S участка (га)

10 100
Градостроительный потенциал (кв. м.)

Договор о КРТ подписан

№3 от 24.01.2023

Территория №2

0,69
S участка (га)

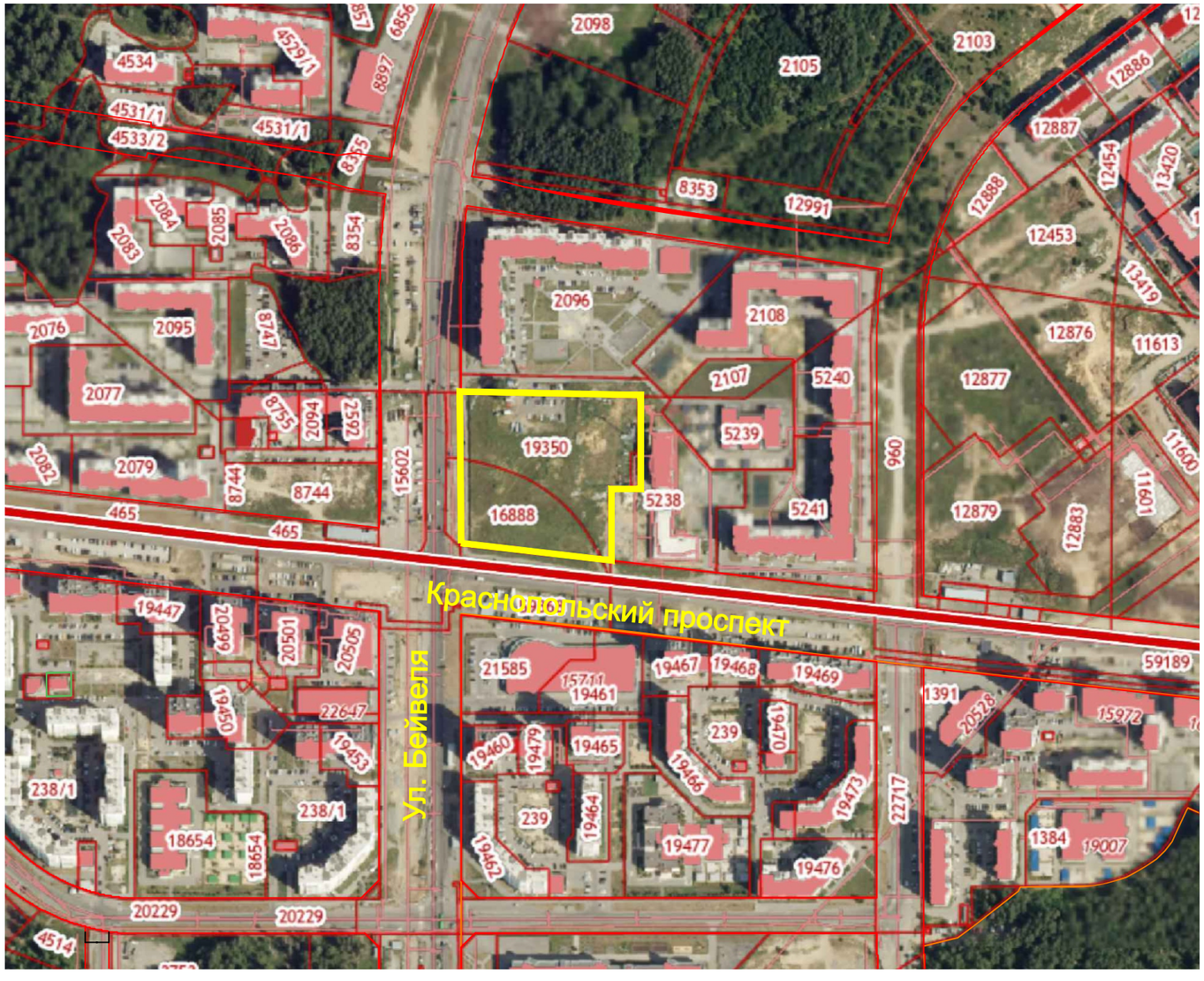
12 100
Градостроительный потенциал (кв. м.)

Договор о КРТ подписан

№35 от 06.06.2023

ЗАКЛЮЧЕННЫЕ ДОГОВОРЫ О КРТ ПО ИНИЦИАТИВЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ

КРТ незастроенная территория (по инициативе правообл.)



Территория в границах улиц: Бейвеля и Краснопольского проспекта в Курчатовском районе

1, 9
S участка (га)

32 083
Градостроительный потенциал (кв. м.)

Договор о КРТ подписан

№19 от 28.03.2024

ЗАКЛЮЧЕННЫЕ ДОГОВОРЫ О КРТ ПО ИНИЦИАТИВЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ

КРТ незастроенной территории (по инициативе правообл.)

8, 83
S участка (га)

148 340
Градостроительный потенциал (кв. м.)

Договор о КРТ подписан

№17 от 20.03.2024

Территория в границах улиц Университетская Набережная, Наркома Малышева, Набережная Николая Патоличева, 40-летия Победы в Калининском районе

Утверждена документация по планировке территории (ДПТ) Постановление от 17.10.2024 № 505-п

ЗАКЛЮЧЕННЫЕ ДОГОВОРЫ О КРТ ПО ИНИЦИАТИВЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ

КРТ нежилой застройки (по инициативе правообл.)

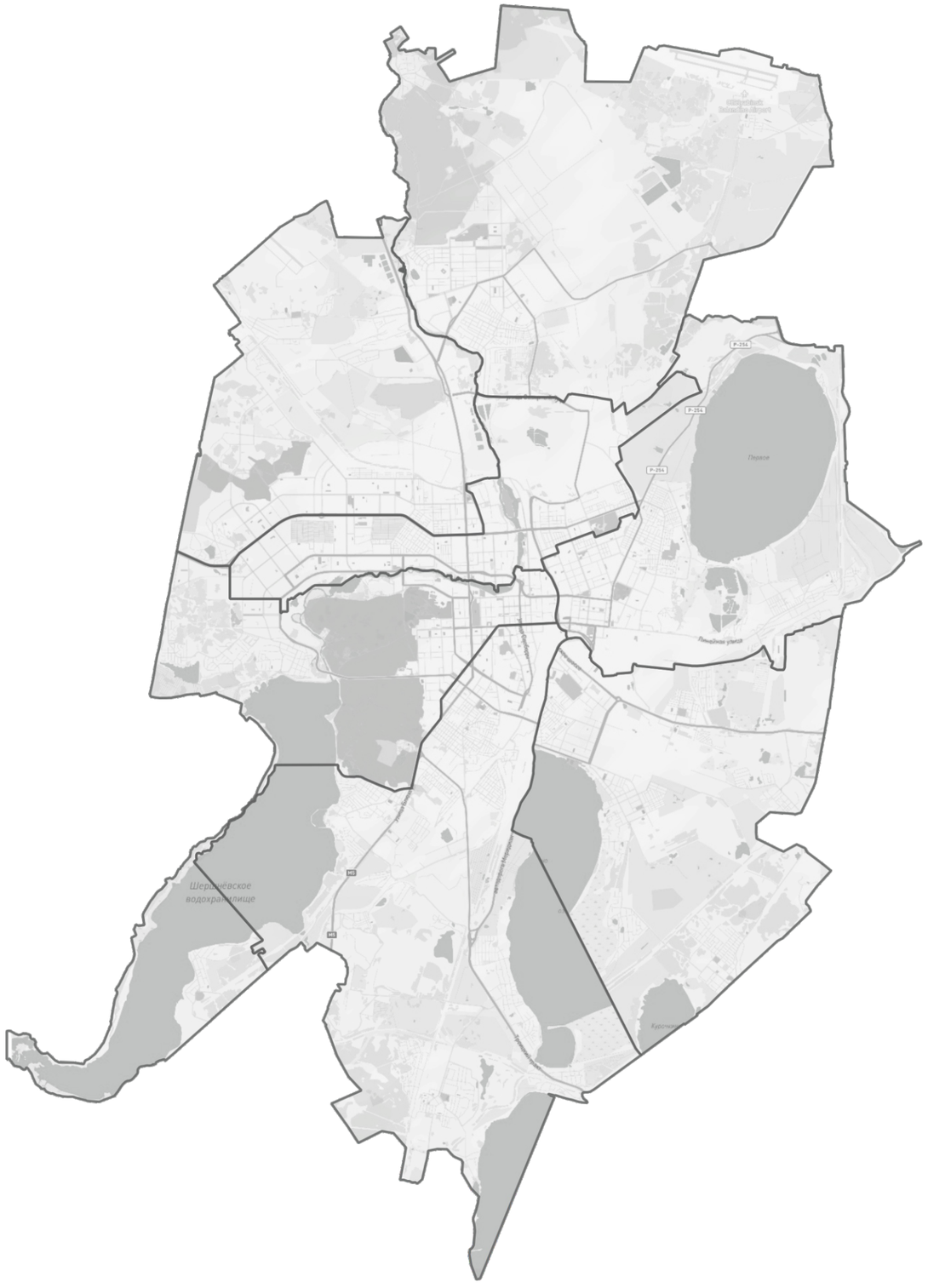
16,8
S участка (га)

235 240
Градостроительный потенциал (кв. м.)

Договор о КРТ подписан

№38 от 22.06.2022

Территория в границах улиц: Блюхера, Дмитрия Неополитанова, Базовая 2-я, Новоэлеваторная в Советском районе

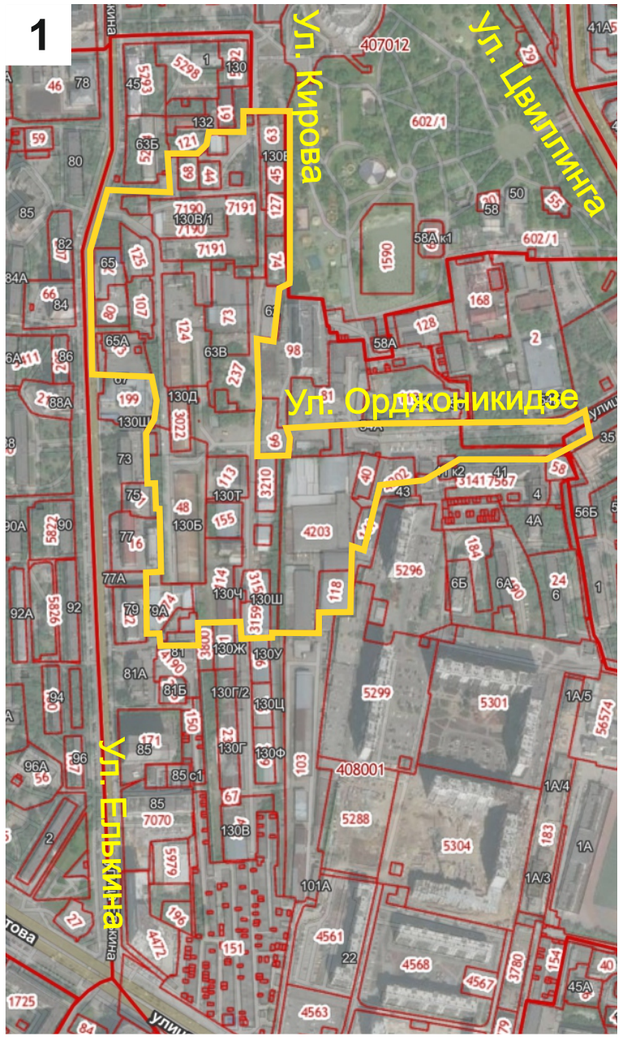


ТЕРРИТОРИИ, ПО КОТОРЫМ ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ О КРТ

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ О КРТ

КРТ жилой застройки

1



2

- Территория №1 (Существующие границы)

- Территория №2 (Границы после корректировки)

Территория №1 (Существующие границы)

12,17
S участка (га)

201 260
Градостроительный потенциал (кв. м.)

Территория №2 (Границы после корректировки)

19,5
S участка (га)

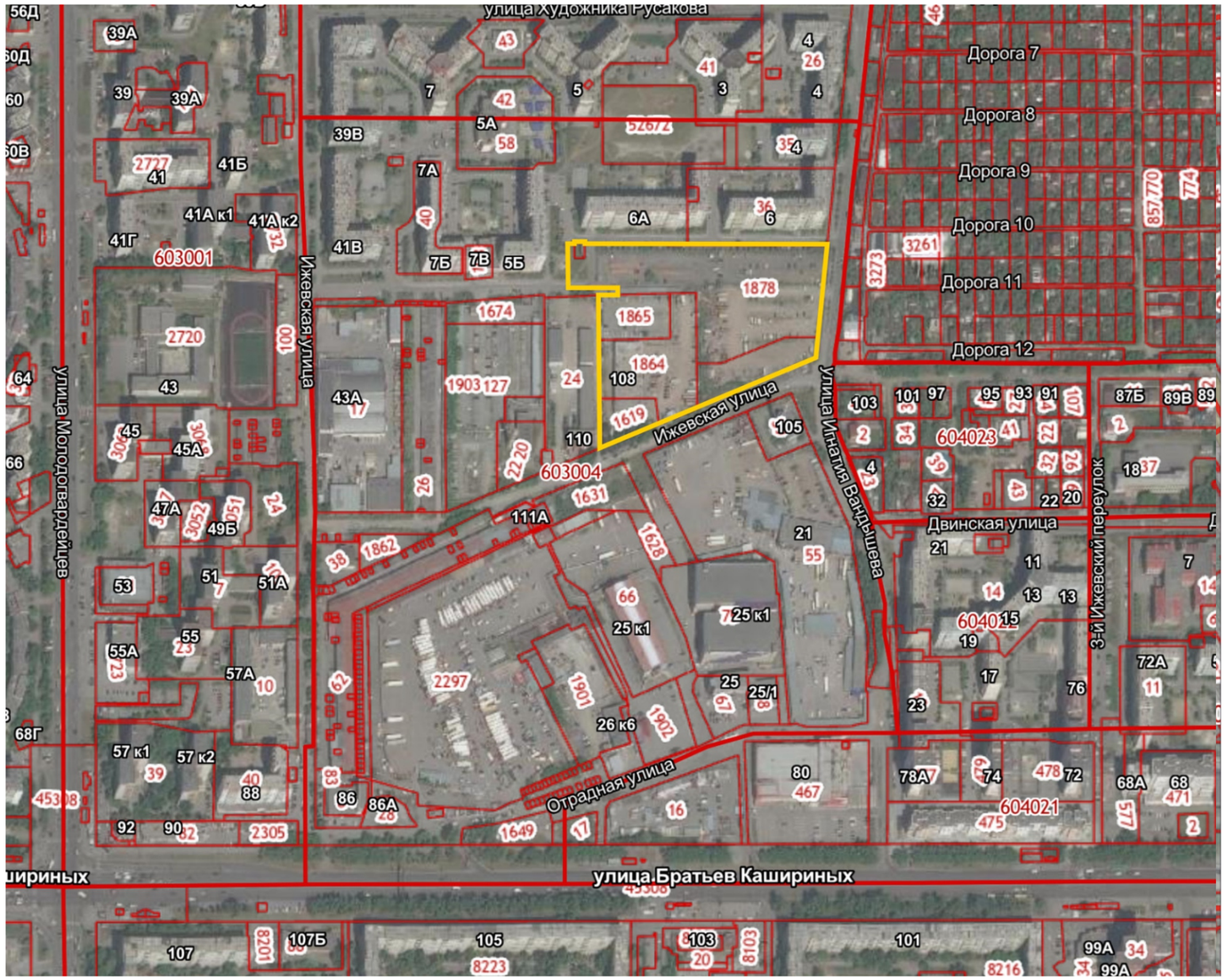
327 600
Градостроительный потенциал (кв. м.)

ПЛАНИРУЕТСЯ КОРРЕКТИРОВКА ГРАНИЦ КРТ

Территория в границах улиц:Либкнехта, Кирова, Орджоникидзе, Цвиллинга, Овчинникова, Елькина в Советском районе

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ О КРТ

КРТ жилой застройки



Территория в границах улиц: Братьев Кашириных, Ижевской, Игнатия Вандышева в Калининском районе

8,69
S участка (га)

118 584
Градостроительный потенциал (кв. м.)

Распоряжение о КРТ подписано

№10688 от 02.09.2024

ПЛАНИРУЕТСЯ АУКЦИОН НА ПРАВО КРТ

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ О КРТ

КРТ незастроенной территории

Территория в границах улиц: Татищева, Медовая, Тенистая, Северная
в Центральном районе города Челябинска

21,94
S участка (га)

266 560
Градостроительный потенциал (кв. м.)

Распоряжение о КРТ подписано

№14815 от 21.11.2024

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О КРТ

КРТ жилой застройки

Территория №1 (Существующие границы)

0,701
S участка (га)

17 320
Градостроительный потенциал (кв. м.)

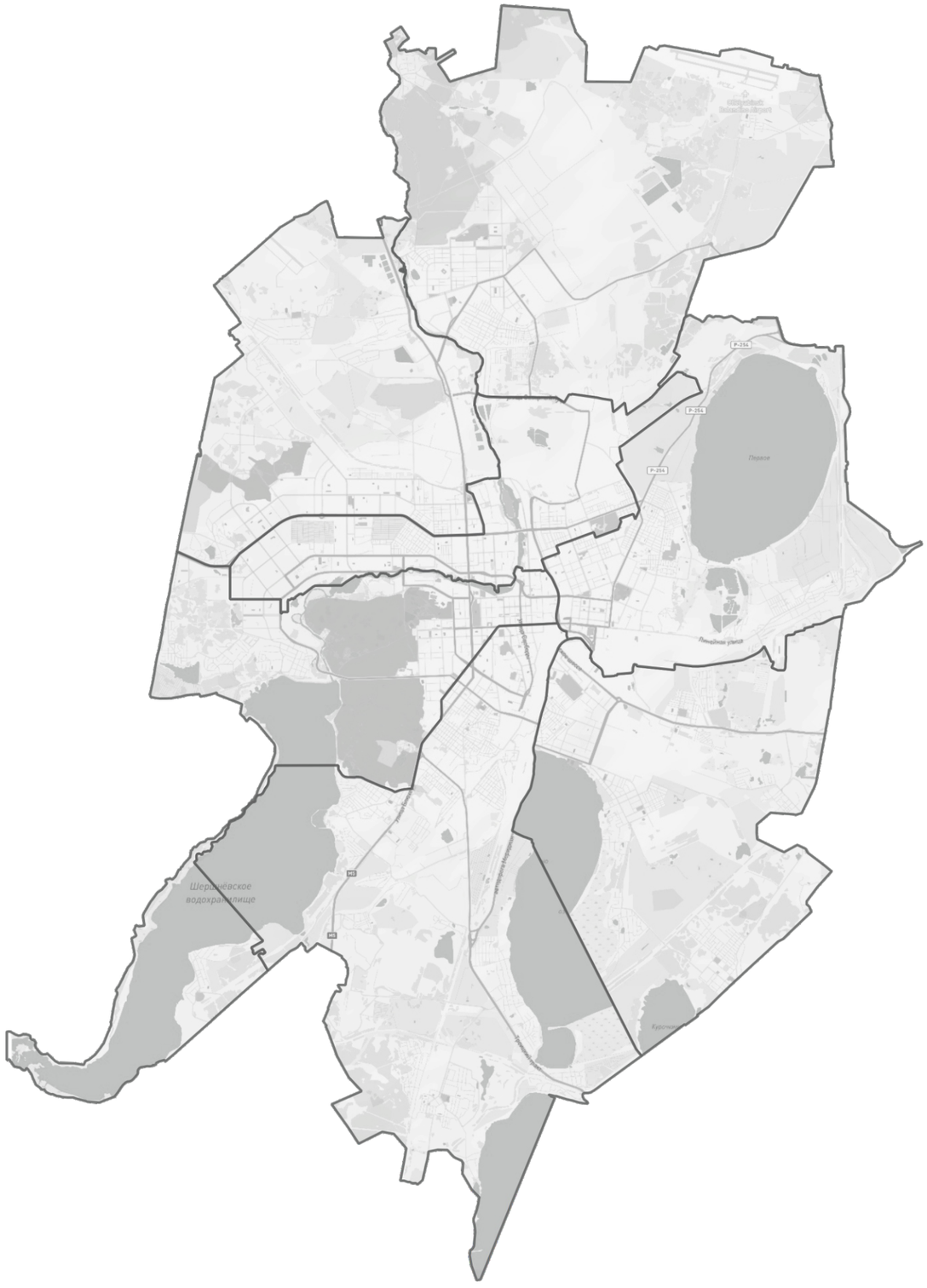
Территория №2 (Границы после корректировки)

0,94
S участка (га)

22 420
Градостроительный потенциал (кв. м.)

ПЛАНИРУЕТСЯ КОРРЕКТИРОВКА ГРАНИЦ КРТ

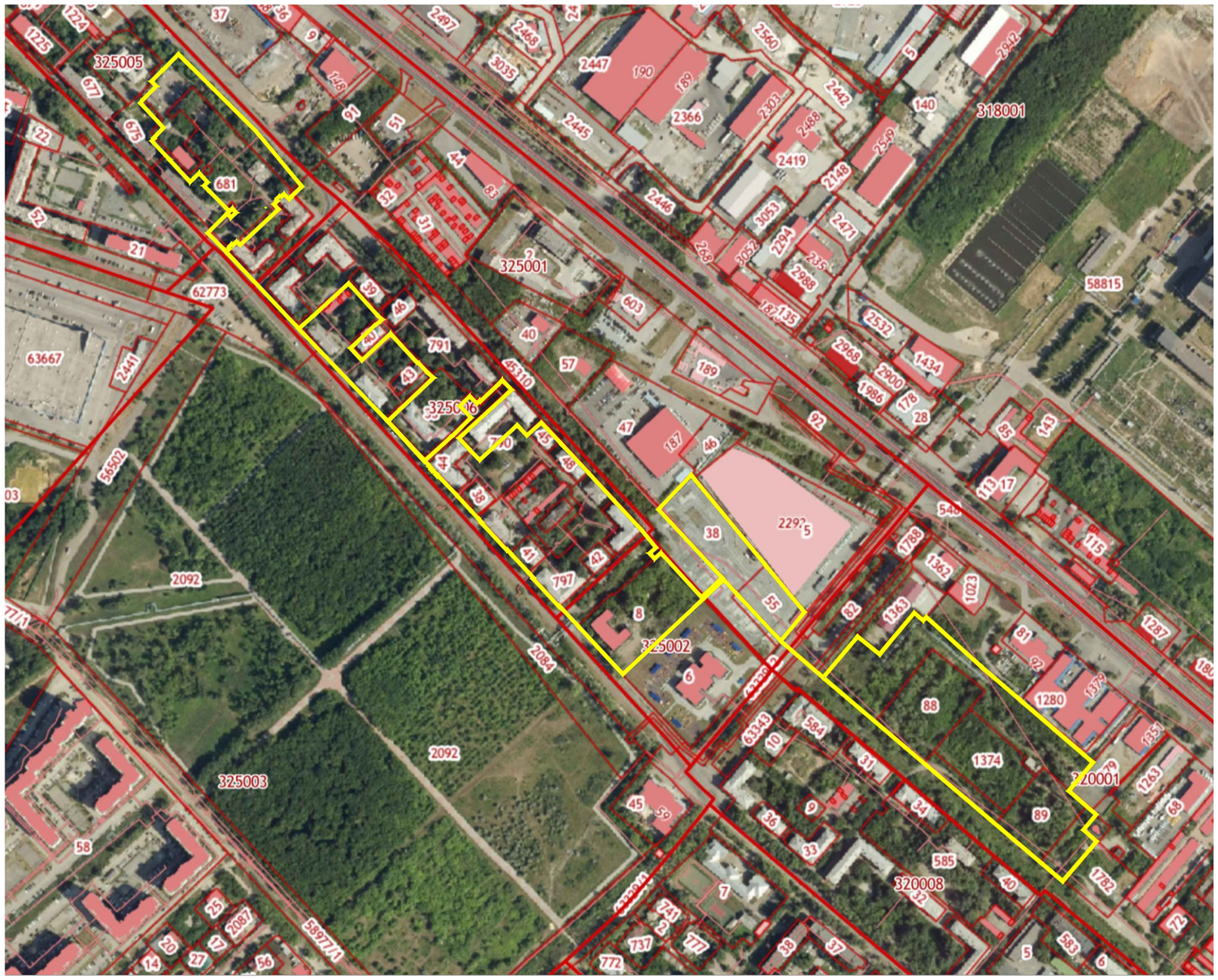
Территория в границах улиц: Электростальская, Минина, шоссе Металлургов, Пожарского в Металлургическом районе



ГОТОВЯТСЯ РЕШЕНИЯ О КРТ

ГОТОВЯТСЯ ПРОЕКТЫ РЕШЕНИЙ О КРТ

КРТ жилой застройки



Территория в границах улиц: Энергетиков, Трубников в Ленинском районе

12,85

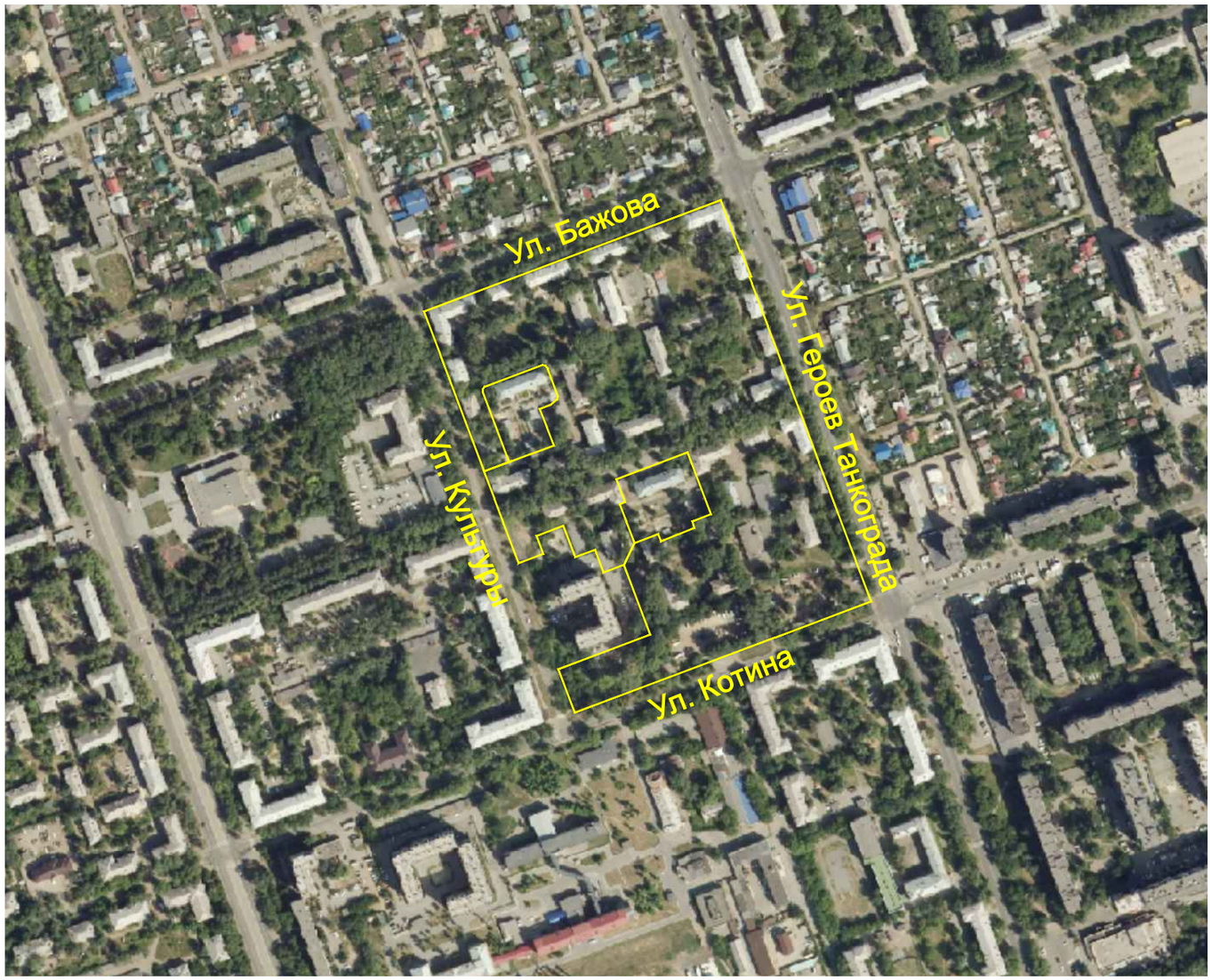
S участка (га)

186 440

Градостроительный потенциал (кв. м.)

ГОТОВЯТСЯ ПРОЕКТЫ РЕШЕНИЙ О КРТ

КРТ жилой застройки



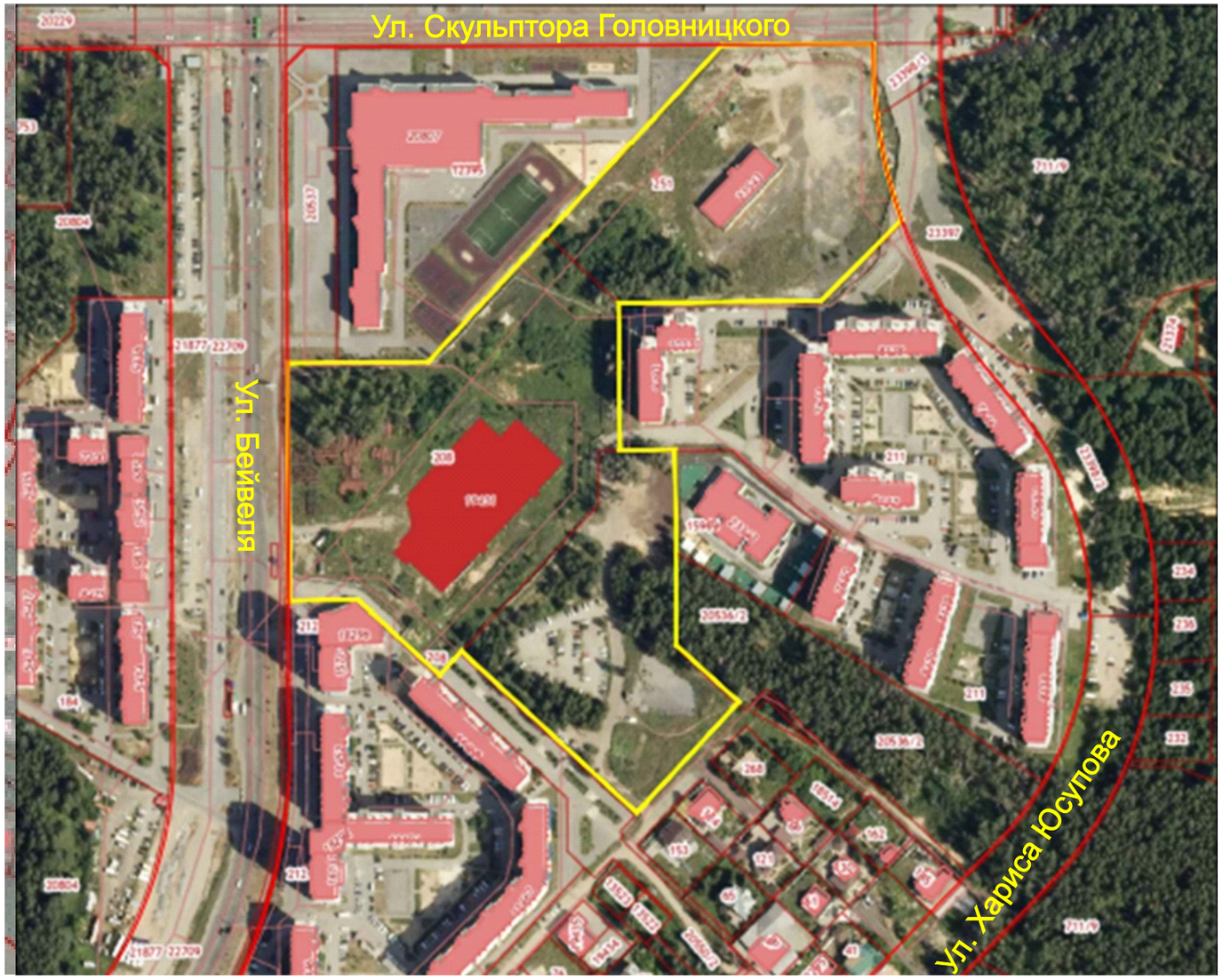
9,25
S участка (га)

155 400
Градостроительный потенциал (кв. м.)

Территория в границах улиц: Бажова, Котина, Героев Танкограда, Культуры в Тракторозаводском районе

ГОТОВЯТСЯ ПРОЕКТЫ РЕШЕНИЙ О КРТ

КРТ нежилой застройки



Территория в границах улиц: Бейвеля, Хариса Юсупова, Скульптора Головницкого в Курчатовском районе

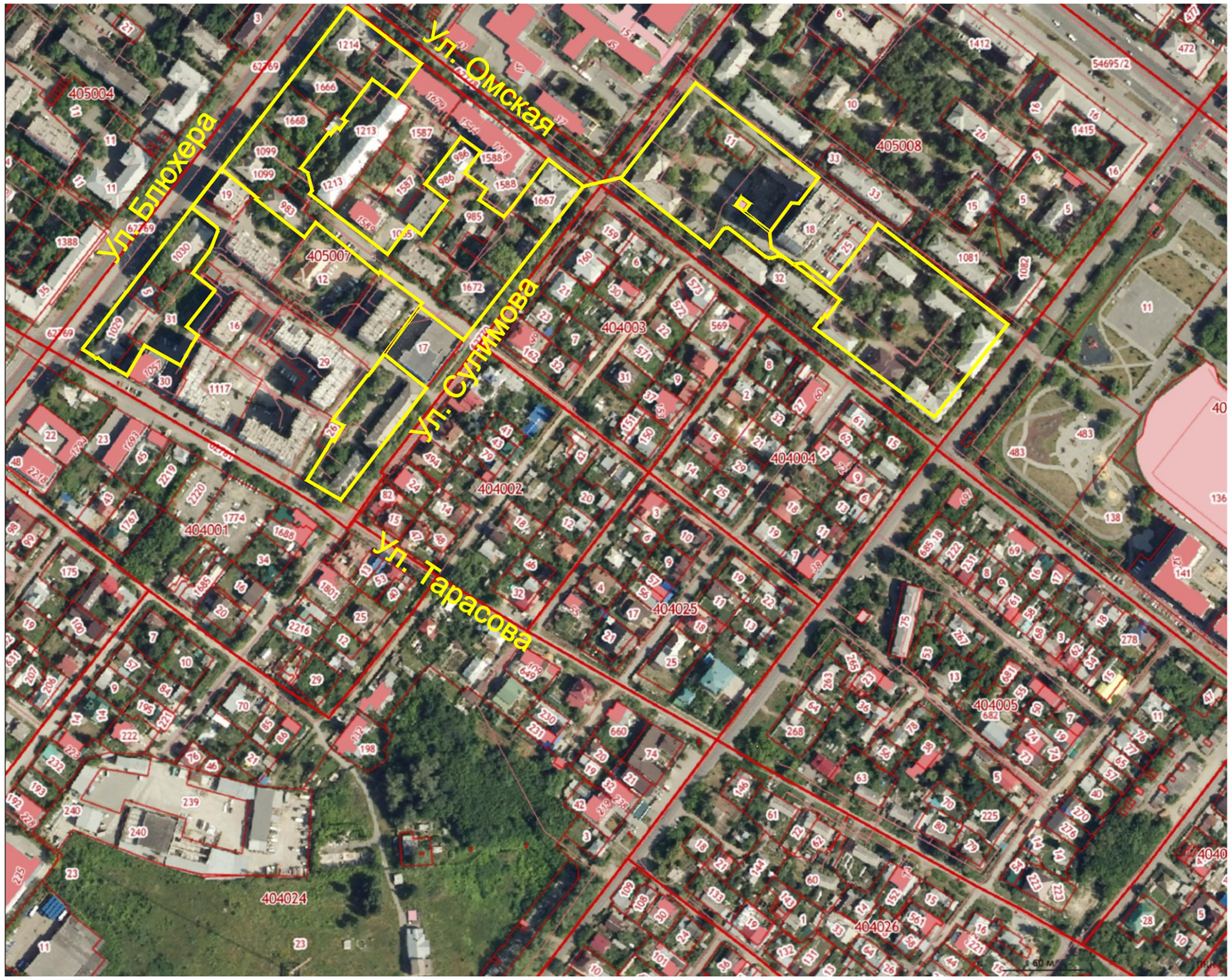
7,48
S участка (га)

104 700
Градостроительный потенциал (кв. м.)

ПРОЕКТ ОПУБЛИКОВАН
ГОТОВИТСЯ РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГОТОВЯТСЯ ПРОЕКТЫ РЕШЕНИЙ О КРТ

КРТ жилой застройки



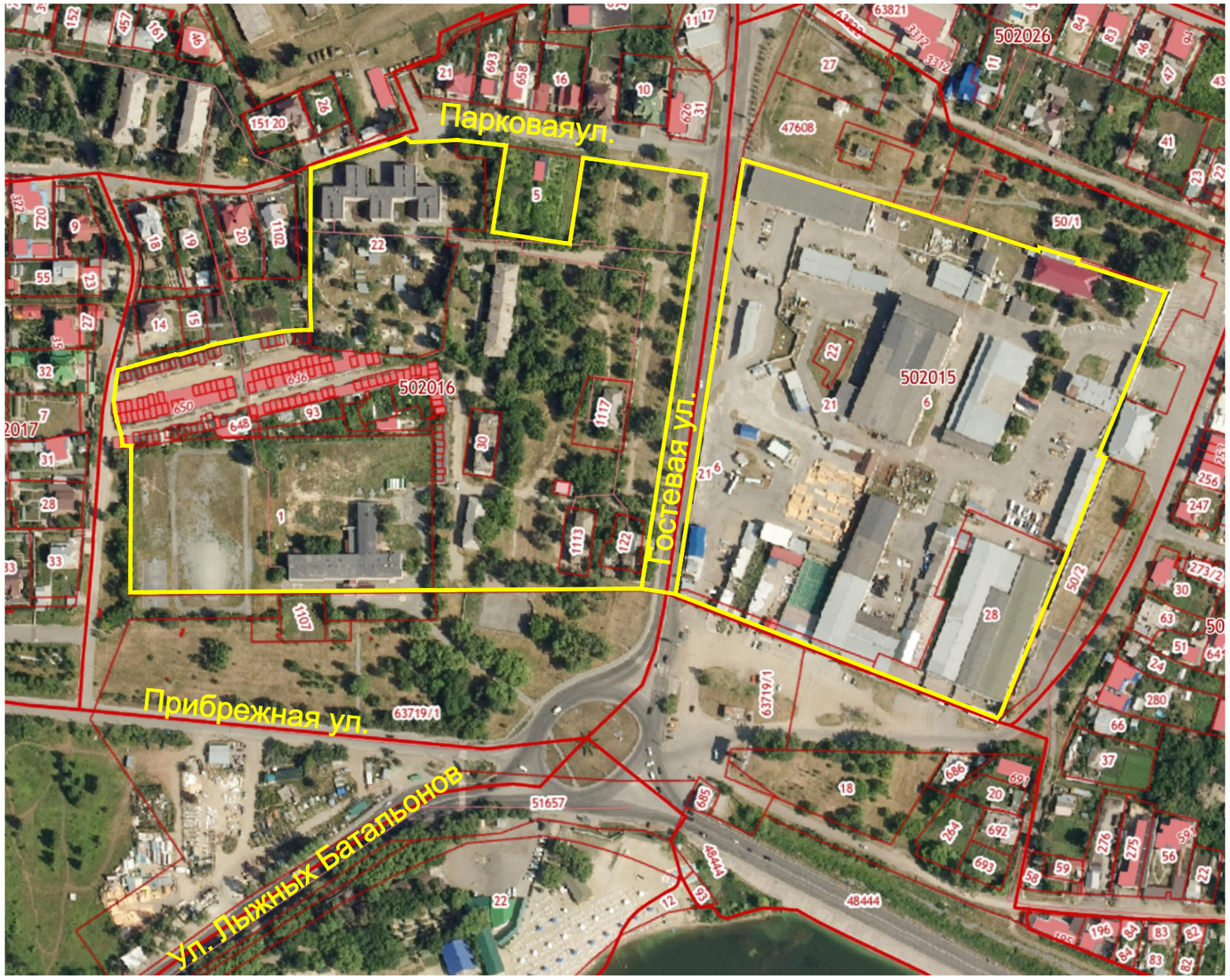
3,76
S участка (га)

65 870
Градостроительный потенциал (кв. м.)

Территория в границах улиц: Сулимова, Тарасова, Блюхера, Омская в Советском районе

ГОТОВЯТСЯ ПРОЕКТЫ РЕШЕНИЙ О КРТ

КРТ жилой застройки



6,73
S участка (га)

113 050
Градостроительный потенциал (кв. м.)

Территория в границах улиц:Парковая, Гостевая, Прибрежная в Центральном районе

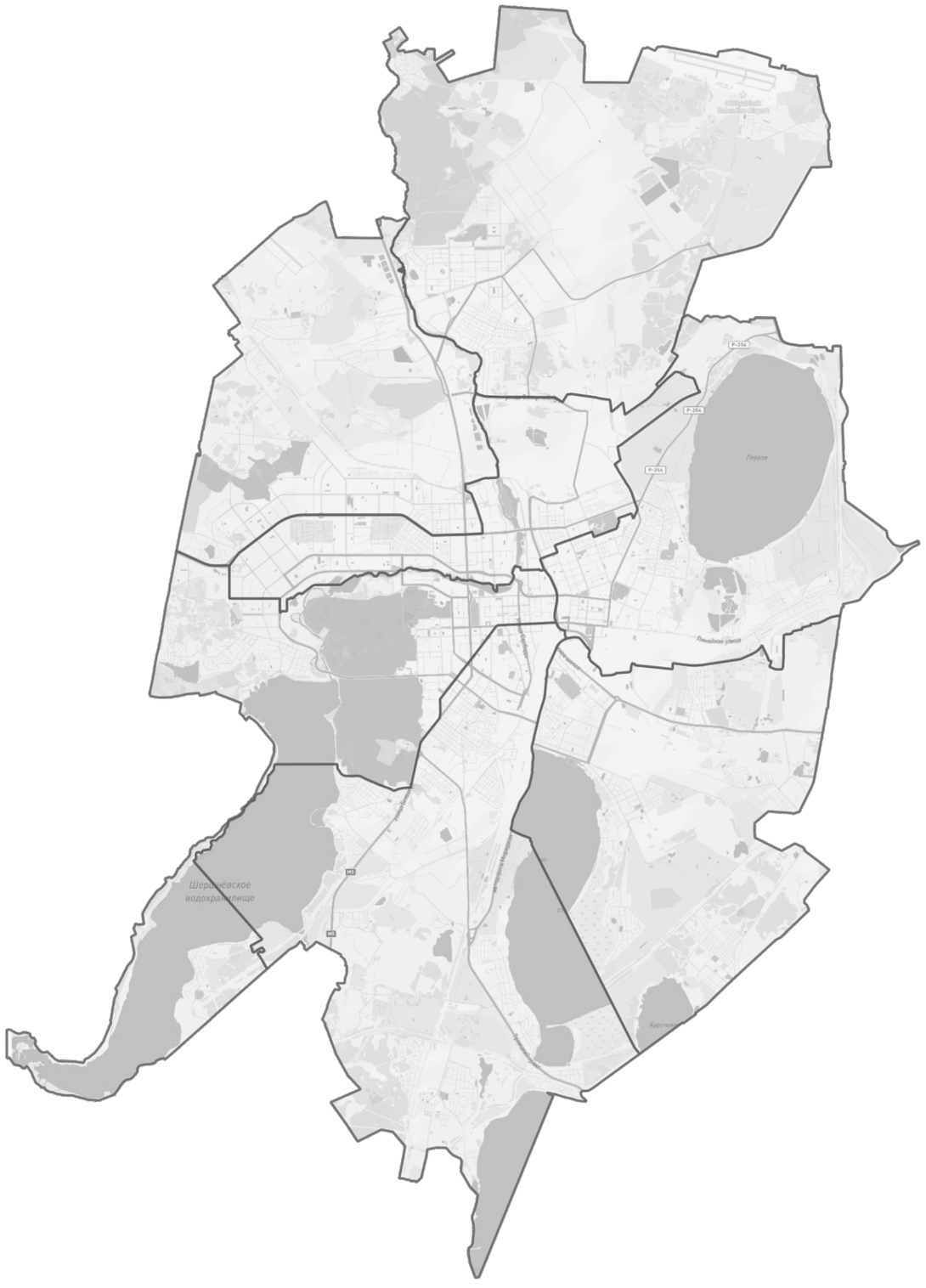
ГОТОВЯТСЯ ПРОЕКТЫ РЕШЕНИЙ О КРТ

КРТ жилой застройки

5,88
S участка (га)

98 780
Градостроительный потенциал (кв. м.)

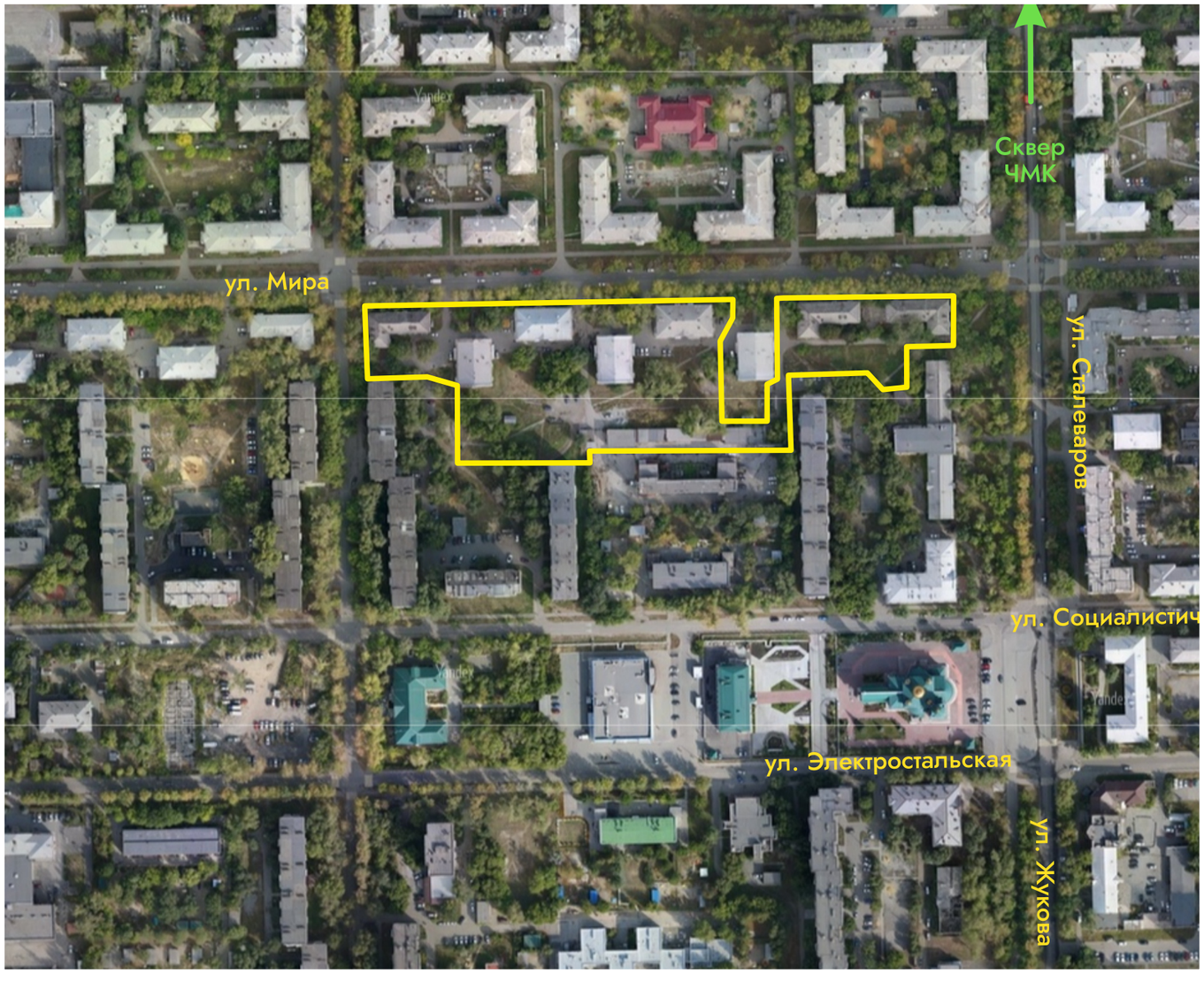
Территория в границах улиц: Комсомольский проспект, Краснознаменная, Островского, Цинковая в Курчатовском районе



ВЕДЕМ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ КРТ ПО РЕШЕНИЮ ГОРОДА

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИЙ КРТ

Металлургический район



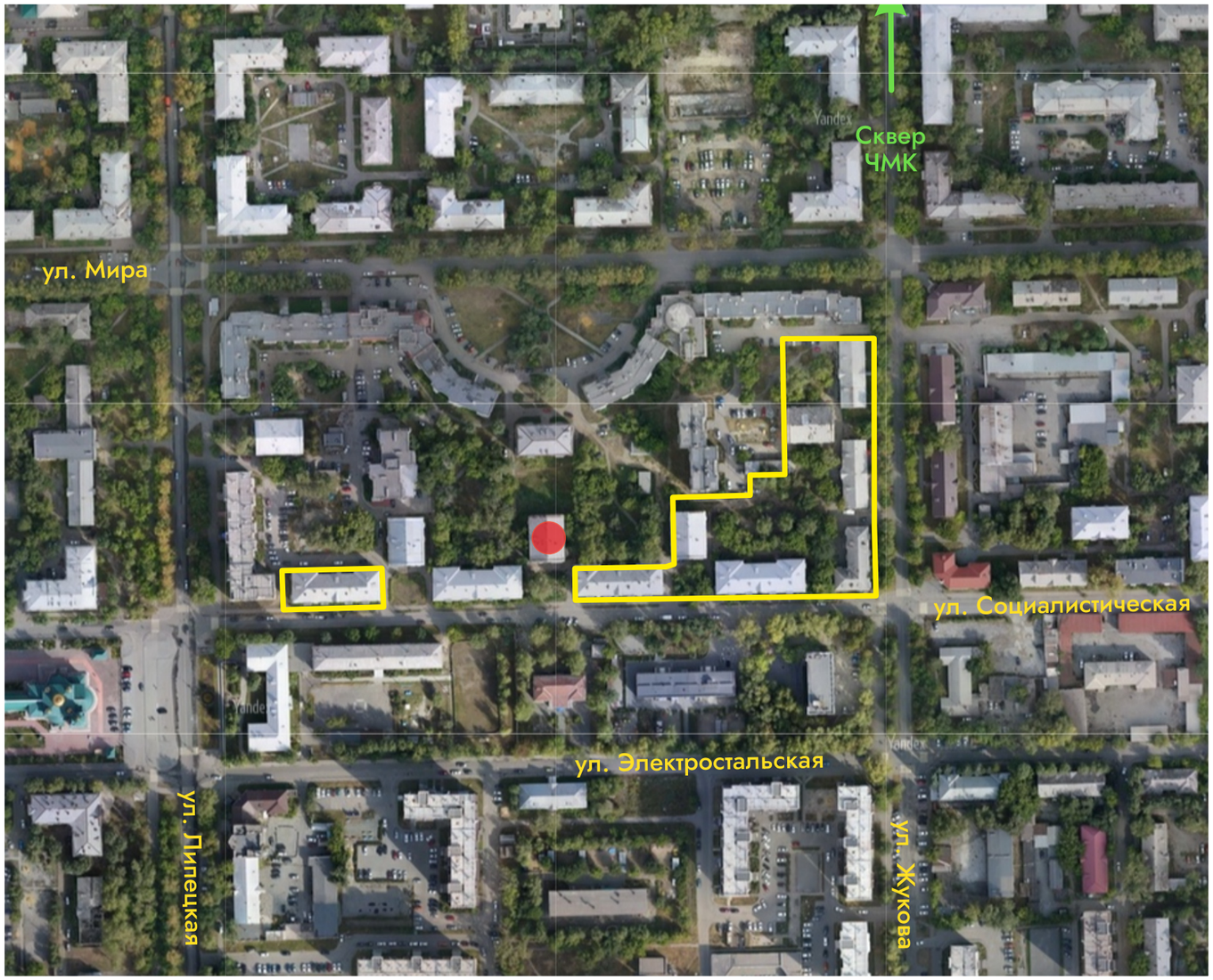
1,78
S участка (га)

31 170
Градостроительный потенциал (кв. м.)

Территория в границах улиц: Мира, Социалистическая, Липецкая, Жукова

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИЙ КРТ

Металлургический район



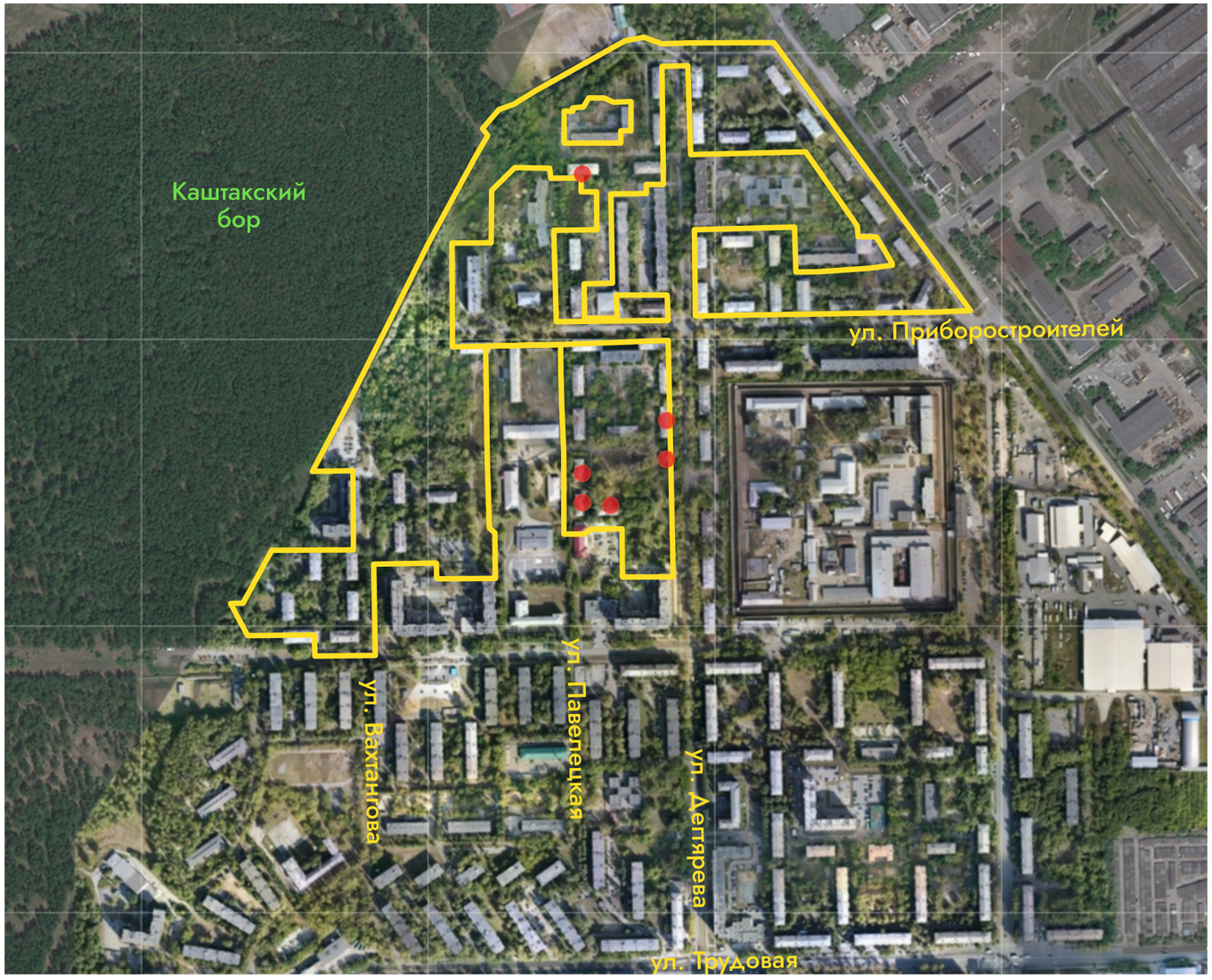
0,74
S участка (га)

12 930
Градостроительный потенциал (кв. м.)

Территория в границах улиц: Социалистическая, Дегтярева, Мира, Жукова

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИЙ КРТ

Металлургический район



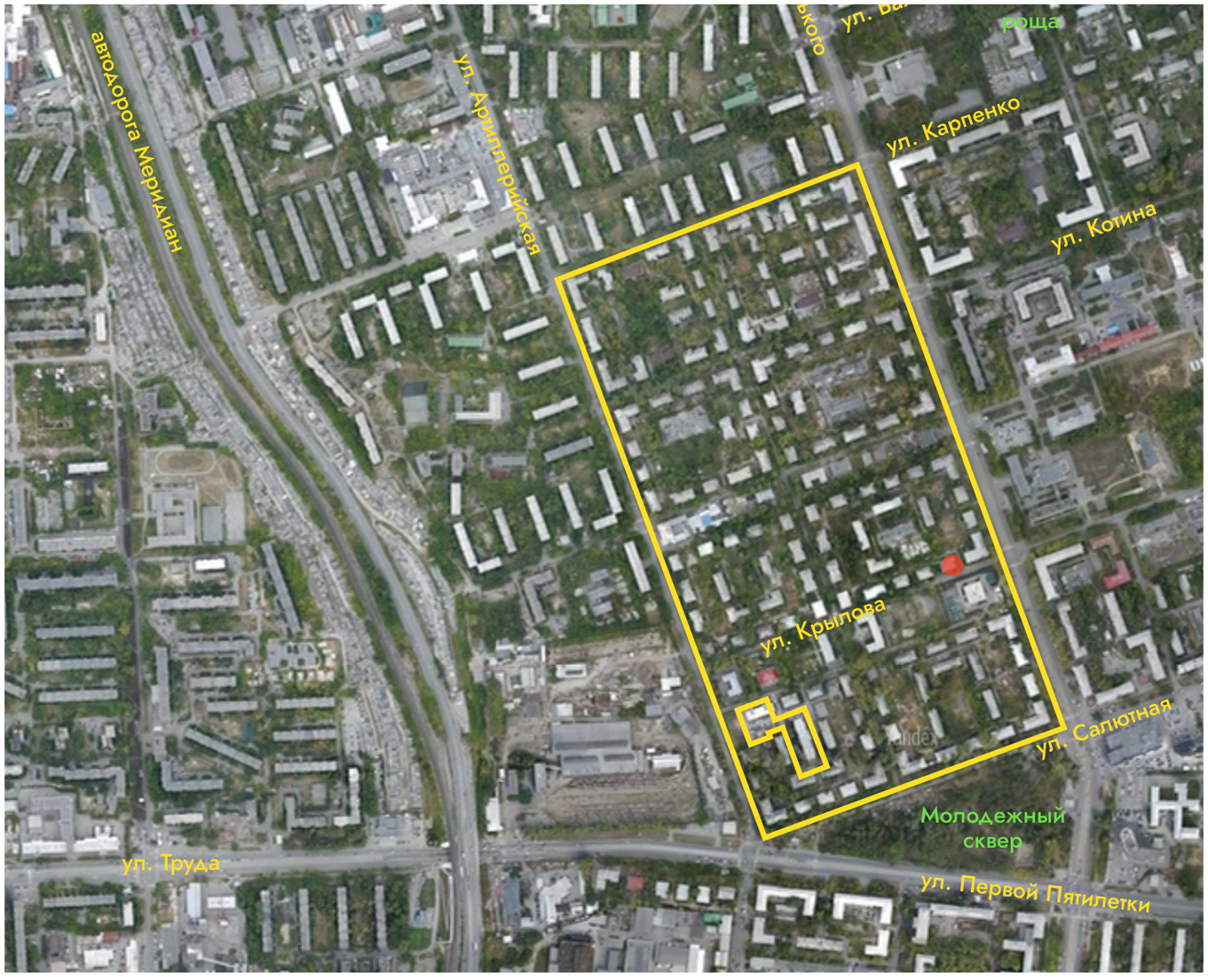
16,86
S участка (га)

295 090
Градостроительный потенциал (кв. м.)

Территория в границах улиц: Вахтангова, Трудовая, Дегтярева, Приборостроителей

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИЙ КРТ

Тракторозаводский район



42,15
S участка (га)

737 640
Градостроительный потенциал (кв. м.)

Территория в границах улиц: Карпенко, Салютная, Горького, Артиллерийская

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИЙ КРТ

Ленинский район

18,64
S участка (га)

326 160
Градостроительный потенциал (кв. м.)

Территория в границах улиц: Трубников, Энергетиков, Гранитная

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИЙ КРТ

Ленинский район

6,17
S участка (га)

107 870
Градостроительный потенциал (кв. м.)

Территория в границах улиц: Новороссийская, Василевского, пер. Каслинский

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИЙ КРТ

Ленинский район

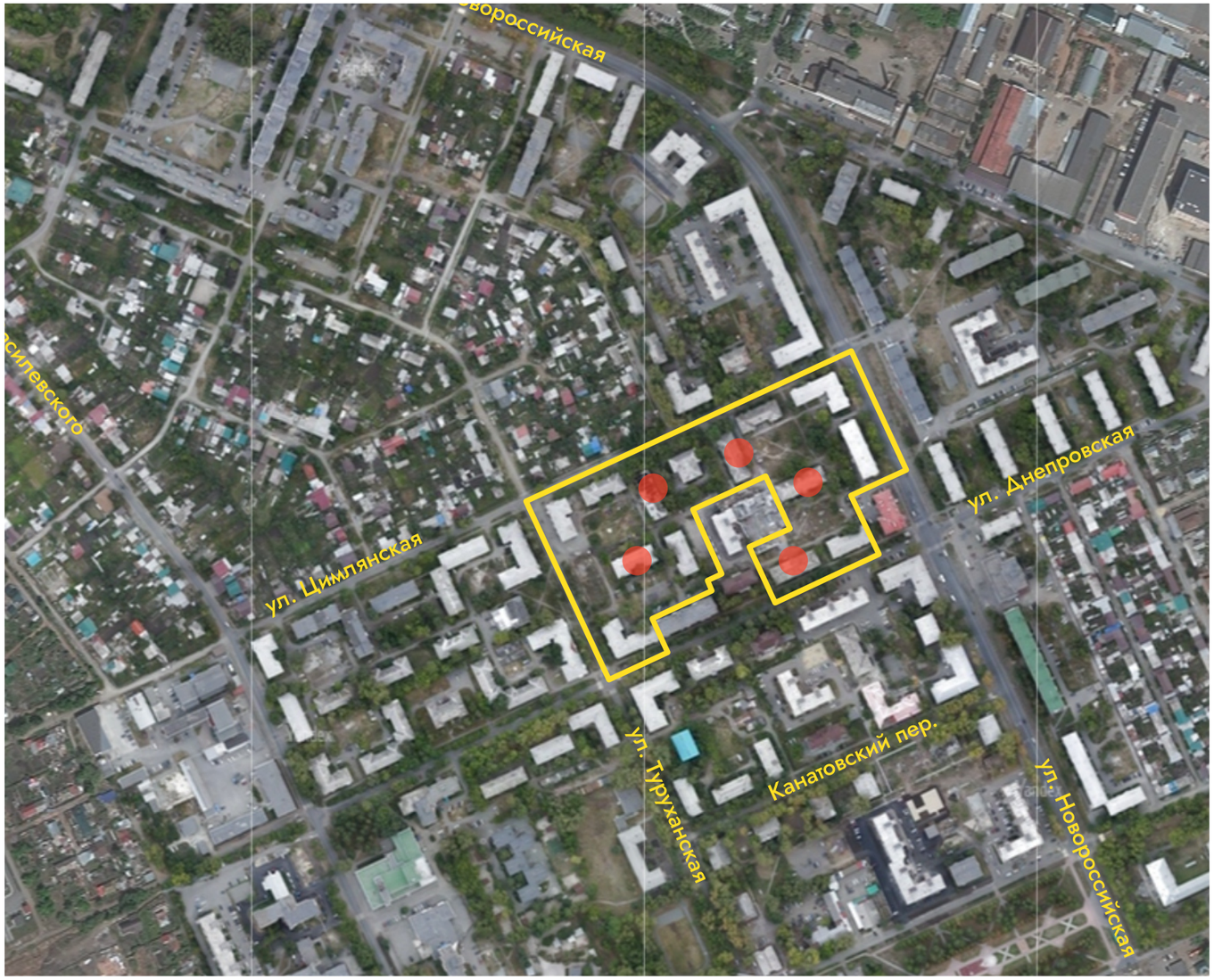
8,67
S участка (га)

151 670
Градостроительный потенциал (кв. м.)

Территория в границах улиц: Новороссийская, Машиностроителей, Суркова, Чайкиной

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИЙ КРТ

Ленинский район



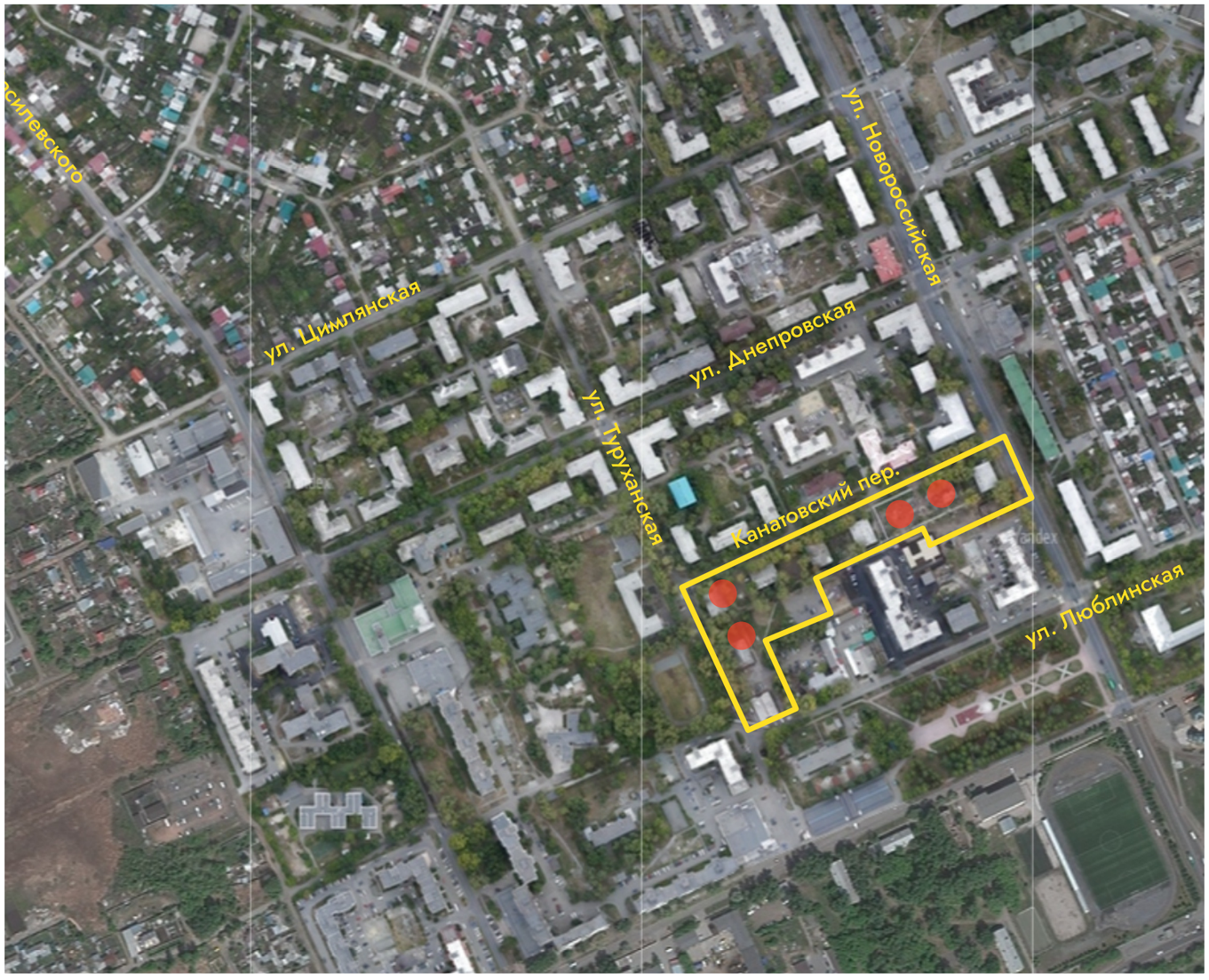
3
S участка (га)

52 800
Градостроительный потенциал (кв. м.)

Территория в границах улиц: Новороссийская, Днепровская, Туруханская, Цимлянская

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИЙ КРТ

Ленинский район



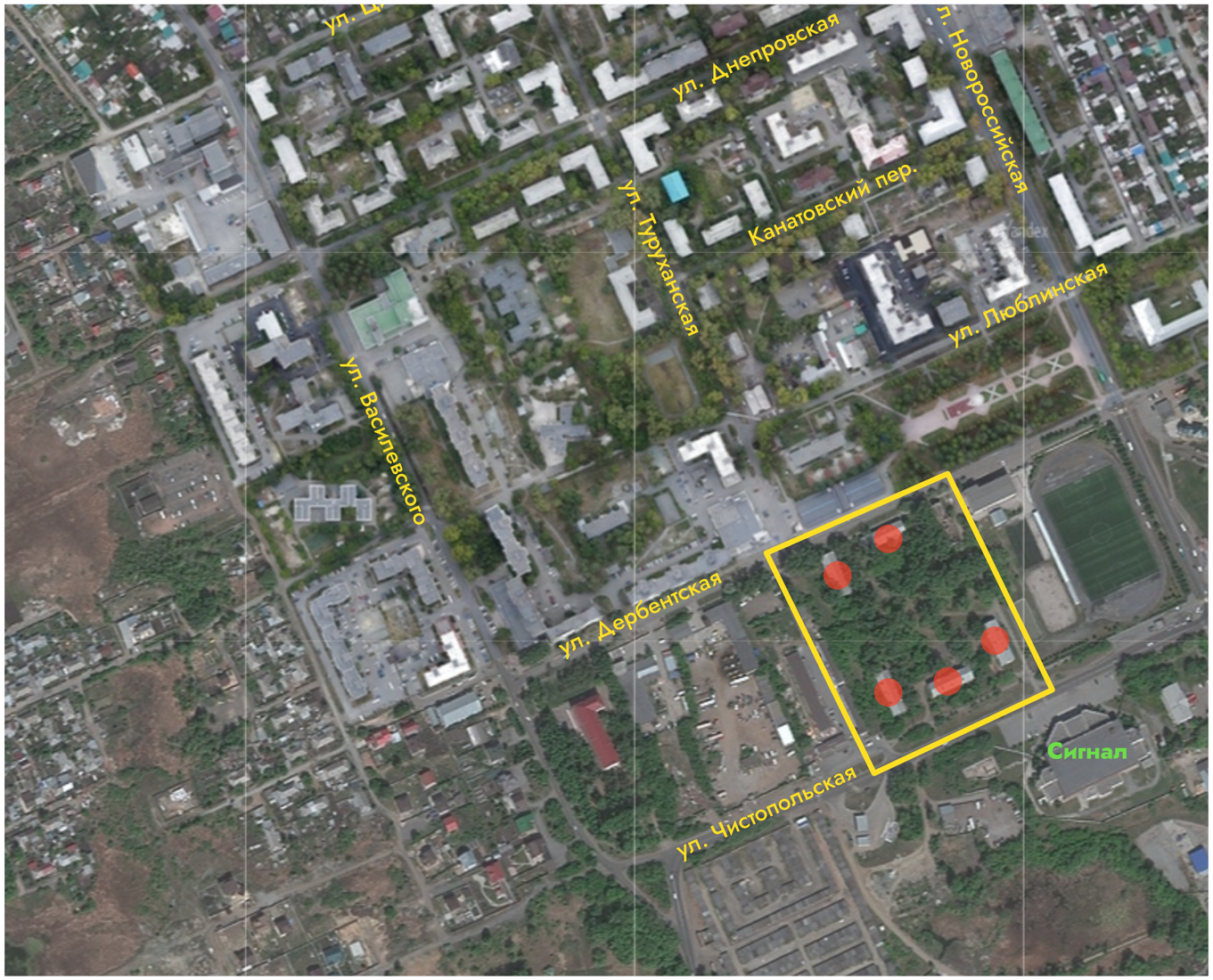
1,93
S участка (га)

33 800
Градостроительный потенциал (кв. м.)

Территория в границах улиц: Новороссийская, Люблинская, Туруханская, пер. Канатовский

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИЙ КРТ

Ленинский район



2,23
S участка (га)

39 000
Градостроительный потенциал (кв. м.)

Территория в границах улиц: Чистопольская, Туруханская, Дербентская

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИЙ КРТ

Калининский район

16,21
S участка (га)

283 740
Градостроительный потенциал (кв. м.)

Территория в границах улиц: Российской от пр. Победы до автодороги Меридиан