

Фрагмент чертежа "План межевания. М 1:1000"

Условные обозначения:

- - действующие красные линии
- X - подлежащие отмене красные линии
- - устанавливаемые красные линии
- - - линия регулирования застройки
- 26.2 - номер земельного участка
- 26в - проектируемые объекты капитального строительства
- 26а - существующие здания, строения, сооружения (по сведениям результатов инженерно-геодезических изысканий)
- образуемые земельные участки
- изменения, вносимые данным проектом

Фрагмент таблицы "КООРДИНАТЫ УЧАСТКОВ"

№ точки	X, метры	Y, метры	№ точки	X, метры	Y, метры	№ точки	X, метры	Y, метры
26.1			26.3			26.6		
1	608430.99	2315865.54	1	608156.05	2316011.90	1	608254.08	2315639.11
2	608441.06	2315878.45	2	608156.26	2316042.40	2	608265.19	2315653.33
3	608435.72	2315882.88	3	608146.76	2316042.47	3	608198.04	2315656.38
4	608442.31	2315970.60	4	608123.48	2316042.62	4	608137.10	2315916.53
5	608450.13	2316074.76	5	608123.43	2316036.00	5	608107.42	2315931.04
6	608436.11	2316111.92	6	608123.26	2316012.12	6	608027.48	2315904.80
7	608411.70	2315916.10	7	608156.05	2316011.90	7	608034.18	2315991.21
8	608353.25	2315922.38	26.4			8	608066.70	2315901.63
9	608347.44	2315921.42	1	608170.81	2315976.00	9	608079.14	2315905.93
10	608328.26	2315924.75	2	608171.26	2316042.30	10	608095.58	2315911.37
11	608308.11	2315930.68	3	608156.26	2316042.40	11	608106.31	2315914.89
12	608282.89	2315943.45	4	608156.05	2316011.90	12	608128.30	2315904.14
13	608214.58	2315971.70	5	608123.48	2316012.12	13	608184.94	2315848.24
14	608170.81	2315976.00	6	608123.43	2316036.00	14	608192.64	2315824.90
15	608141.74	2316002.15	7	608108.00	2316036.00	15	608194.38	2315824.90
16	608082.11	2316001.04	8	608082.11	2316001.04	16	608206.11	2315819.64
17	608020.27	2315917.57	9	608141.74	2316002.15	17	608212.99	2315784.16
18	608022.31	2315914.14	10	608170.81	2315976.00	18	608220.12	2315763.25
19	608024.29	2315910.67	26.5			19	608226.83	2315742.16
20	608026.22	2315907.17	1	608192.64	2315824.90	20	608240.65	2315721.05
21	608027.49	2315904.80	2	608184.94	2315848.24	21	608247.55	2315679.73
22	608107.42	2315931.04	3	608128.30	2315904.14	1	608254.08	2315639.11
23	608137.10	2315916.53	4	608106.31	2315904.14	26.7		
24	608198.04	2315856.38	5	608095.58	2315914.89	1	608146.76	2316042.47
25	608265.19	2315653.33	6	608114.99	2315894.08	2	608147.01	2316032.25
26	608321.41	2315725.28	7	608124.31	2315904.52	3	608107.83	2316031.51
27	608274.72	2315734.00	8	608128.54	2315902.73	4	608107.68	2316030.37
28	608245.74	2315822.36	9	608151.78	2315879.09	5	608019.49	2315940.96
29	608303.01	2315895.65	10	608150.79	2315876.10	6	608012.02	2315930.44
30	608407.35	2315884.00	11	608172.48	2315855.39	7	608018.18	2315927.72
1	608430.99	2315865.54	12	608165.83	2315848.76	8	608016.04	2315924.37
26.2			13	608186.49	2315830.38	9	608018.18	2315920.99
1	608171.26	2316042.30	1	608192.64	2315824.90	10	608020.27	2315917.57
2	608171.53	2316083.09				11	608082.11	2316001.04
3	608147.01	2316083.25				12	608108.00	2316036.00
4	608146.76	2316042.47				13	608123.43	2316036.00
5	608156.26	2316042.40				14	608123.48	2316042.62
1	608171.26	2316042.30				1	608146.76	2316042.47

Ведомость земельных участков (далее ЗУ), которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (в том числе автодорог)

Условный № ЗУ на плане	Кадастровый номер ЗУ (при наличии)	Площадь ЗУ, м²
26.6	-	6 131

Фрагмент таблицы "ВЕДОМОСТЬ УЧАСТКОВ МЕЖЕВАНИЯ"

№ земельного участка	Вид разрешенного использования	S участка до межевания, м²	S участка межевания, м²
26.1 (*)	Объекты благоустройства территории, улично-дорожная сеть		39 919
26.2 (*)	Здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)**		1 000
26.3 (*)	Здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)**		1 000
26.4 (*)	Объекты благоустройства территории, улично-дорожная сеть		2 284
26.5 (*)	Объекты благоустройства территории, улично-дорожная сеть		738
26.6 (*)	Земельные участки (территории) общего пользования		6 131
26.7 (*)	Объекты благоустройства территории, улично-дорожная сеть		3 955

- Все образуемые и (или) изменяемые земельные участки (далее ЗУ) подлежат отнесению к категории земель: "Земли населенных пунктов".
- Виды разрешенного использования земельных участков указаны в соответствии с действующей редакцией Правил землепользования и застройки города Челябинска.
- Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после снятия с государственного кадастрового учета земельного участка 74:36:0713003:204
- Требуется получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.
- Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (часть 8 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ).

АПЦ-037.23

г. Челябинск, Курчатовский и Калининский район

Изм. Конт. Лист Док. Подпись Дата

ГПП Инчева [Подпись] 05.24

Разработал Инчева [Подпись]

Проект внесения изменений в проект планировки территории с проектом межевания территории в части земельного участка позиции 26 документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 28.12.2016 № 607-п

Стадия Лист Листов

ПП 4

План межевания (фрагмент)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЦЕНТР
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Вк. № 6356 от 22.05.24