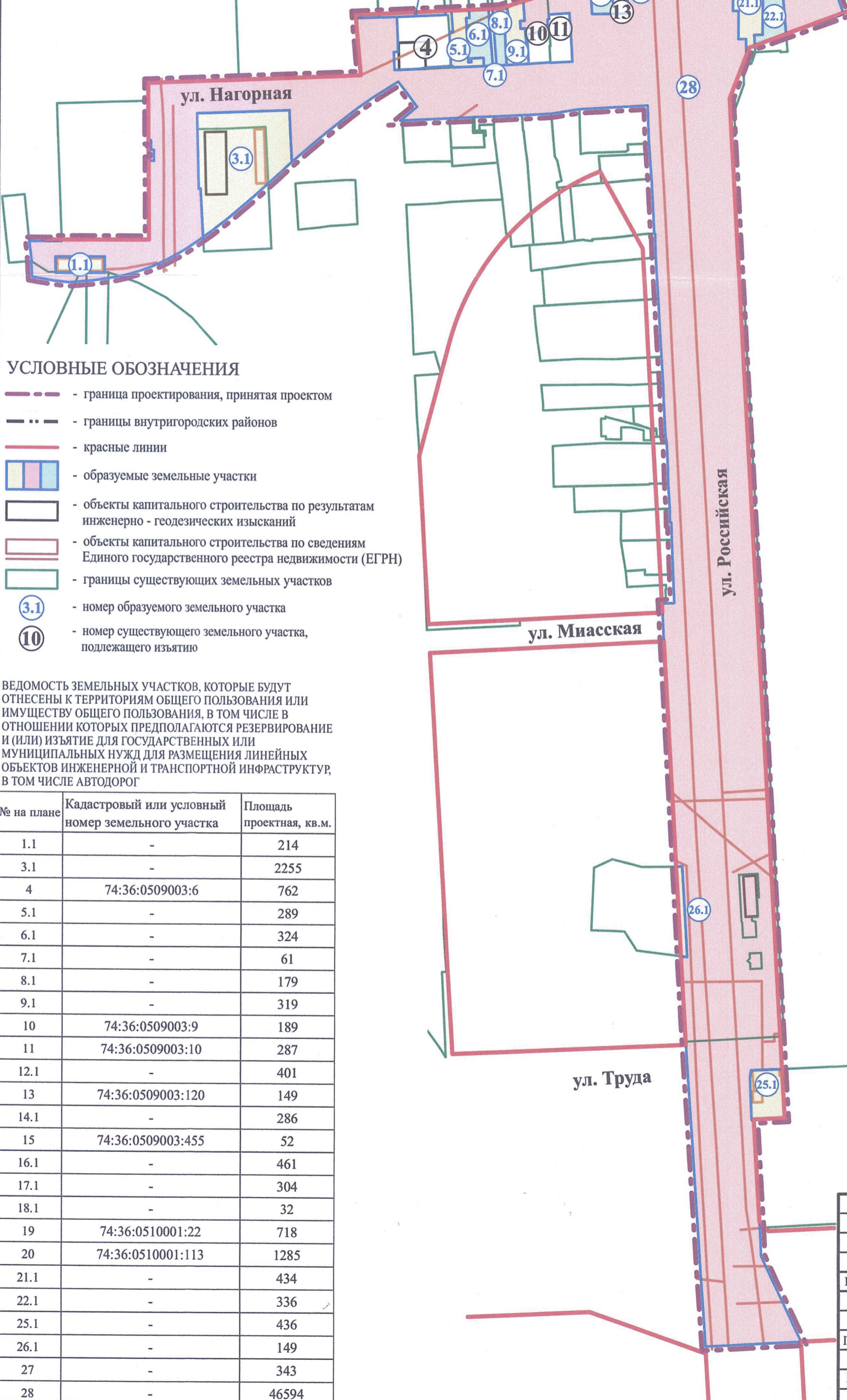


**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ,
ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ. М 1:2000.**

КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования, принятая проектом
- границы внутригородских районов
- красные линии
- образуемые земельные участки
- объекты капитального строительства по результатам инженерно-геодезических изысканий
- объекты капитального строительства по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
- границы существующих земельных участков
- 3.1 - номер образуемого земельного участка
- 10 - номер существующего земельного участка, подлежащего изъятию

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ АВТОДОРОГ

№ на плане	Кадастровый или условный номер земельного участка	Площадь проектная, кв.м.
1.1	-	214
3.1	-	2255
4	74:36:0509003:6	762
5.1	-	289
6.1	-	324
7.1	-	61
8.1	-	179
9.1	-	319
10	74:36:0509003:9	189
11	74:36:0509003:10	287
12.1	-	401
13	74:36:0509003:120	149
14.1	-	286
15	74:36:0509003:455	52
16.1	-	461
17.1	-	304
18.1	-	32
19	74:36:0510001:22	718
20	74:36:0510001:113	1285
21.1	-	434
22.1	-	336
25.1	-	436
26.1	-	149
27	-	343
28	-	46594

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ и(или) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (далее – ЗУ)

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м.	Условный номер ЗУ на плане	Проектная площадь ЗУ, кв.м.	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Челябинска (утв. решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23) **	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
-	-	1.1	214	Трансформаторная подстанция	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0000000:48513)
3	2255	3.1	2255	Тяговая подстанция Склад кабельного района	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг; (12.0) Земельные участки (территории) общего пользования *	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0509005:15 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
5	398	5.1	289	-	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования *	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0509003:1 с сохранением исходного в измененных границах ***
6	437	6.1	324	-	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования *	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0509003:119 с сохранением исходного в измененных границах ***
7	110	7.1	61	-	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования *	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0509003:124 с сохранением исходного в измененных границах ***
8	330	8.1	179	-	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования *	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0509003:123 с сохранением исходного в измененных границах ***
9	534.36	9.1	319	-	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования *	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0509003:8 с сохранением исходного в измененных границах ***
12	504	12.1	401	-	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования *	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0509003:13 с сохранением исходного в измененных границах ***
14	427	14.1	286	-	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования *	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0509003:121 с сохранением исходного в измененных границах *** (****)
16	16153	16.1	461	-	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования *	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0000000:126 с сохранением исходного в измененных границах *** (****)
17	500	17.1	304	-	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования *	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0509003:11 ***
18	100	18.1	32	-	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования *	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0509003:14 с сохранением исходного в измененных границах ***
21	444	21.1	434	-	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования *	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0510001:44 ***
22	437	22.1	336	-	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования *	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0510001:64 ***
25	10750	25.1	436	-	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования *	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0510003:78 с сохранением исходного в измененных границах ***
26	1975	26.1	149	-	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования *	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0509008:4 ***
-	-	27	343	-	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования *	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	28	46594	-	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования *	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0000000:48625; 74:36:0000000:545; 74:36:0510003:2637; 74:36:0509002:26)

Примечания:

- 1) * - Содержание данного вида разрешенного использования земельных участков включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2;
- 2) ** - Для земельных участков, расположенных на территориях общего пользования, градостроительный регламент Правил на которые не распространяется, вид разрешенного использования земельных участков указан в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412;
- 3) *** - указанный земельный участок образован путем раздела земельного участка, часть которого расположена за границами проектирования. В связи с этим в данной документации по планировке территории отсутствуют сведения о части исходного земельного участка, расположенного за границами проектирования, также образуемого путем раздела;
- 4) **** - многоконтурный земельный участок;
- 5) Преобразование земельных участков, предусматриваемое проектом, возможно в случае приведения исходных участков в соответствие с требованиями действующего законодательства.
- 6) Земельные участки на территории проектирования относятся к категории земель: "земли населенных пунктов".
- 7) Координаты участков межевания, границы проектирования располагаются на листе №3.2, основной части подлежащей утверждению.

Проект разработан в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, правилами землепользования и застройки и документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартов оформления.

Главный архитектор проекта

Тагиров Д.И.

г. Челябинск, Центральный и Калининский районы					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата	Подпись
ГАП		Тагиров Д.И.		08.24	
Разработал		Тагиров Д.И.		08.24	
<p>Основная часть, подлежащая утверждению. Проект межевания территории. План межевания. М 1:2000</p>					
<p>Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах: улицы Российской от улицы Труда до улицы Лобова, улицы Нагорной от транспортной развязки по улице Братьев Каширных до улицы Российской Центрального и Калининском районах города Челябинска</p>					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	3.1	4
<p>ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЫСОТА</p>					

6x 11033 от 28.08.24