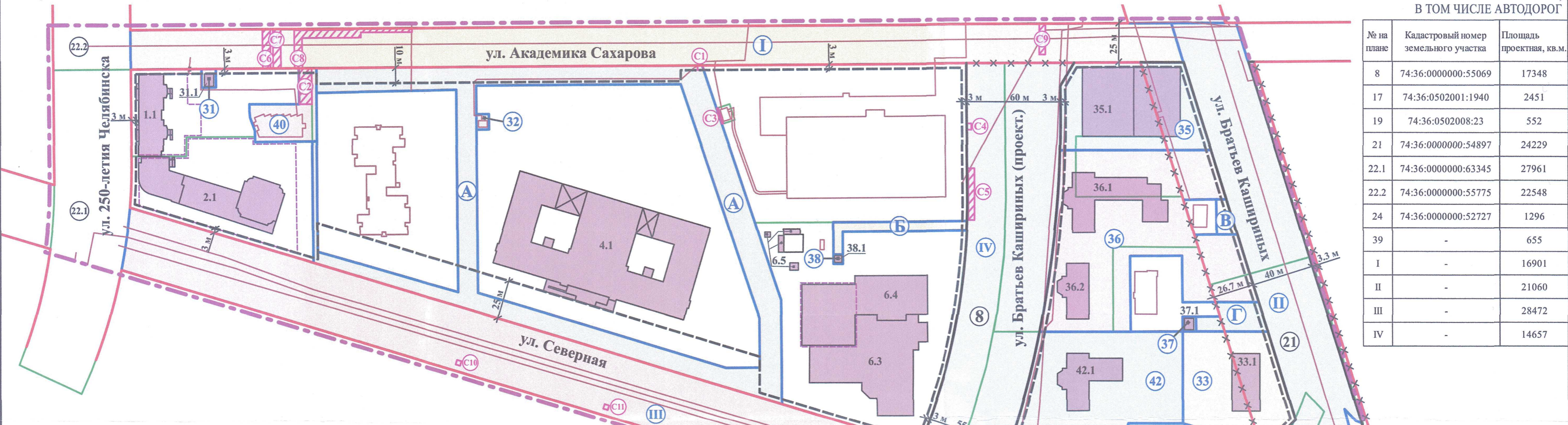




ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ.
ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:2000

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ АВТОДОРОГ



№ на плане	Кадастровый номер земельного участка	Площадь проектная, кв.м.
8	74:36:0000000:55069	17348
17	74:36:0502001:1940	2451
19	74:36:0502008:23	552
21	74:36:0000000:54897	24229
22.1	74:36:0000000:63345	27961
22.2	74:36:0000000:55775	22548
24	74:36:0000000:52727	1296
39	-	655
I	-	16901
II	-	21060
III	-	28472
IV	-	14657

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ и/или ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (далее - ЗУ)

№ исходного земельного участка	Исходная площадь земельного участка, кв.м.	№ на плане межевания	Площадь земельного участка после межевания, кв.м.	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
-	-	31	110	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	32	79	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	33	4314	(3.2.4) Общежития	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0000000:54879)
14	1200	34	1398	(4.4) Магазины; (4.6) Общественное питание	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0000000:48666 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	35	4878	(5.1.2) Обеспечение занятий спортом в помещениях	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0000000:58768; 74:36:0000000:58892; 74:36:0502001:92)
-	-	36	10762	(3.4.1) Амбулаторно - поликлиническое обслуживание	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0000000:58768; 74:36:0000000:58892; 74:36:0000000:54897 74:36:0502001:92)
-	-	37	82	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	38	36	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
20	2432	39	655	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования *	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0502001:26 ***
7	1118	40	1260	(3.4.1) Амбулаторно - поликлиническое обслуживание	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0501009:4081 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	41	4081	(5.1.2) Обеспечение занятий спортом в помещениях	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0000000:54879)
-	-	42	7321	(3.4.1) Амбулаторно - поликлиническое обслуживание	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	A	11907	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг; (12.0.1) Улично - дорожная сеть; (12.0.2) Благоустройство территории	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Б	605	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг; (12.0.1) Улично - дорожная сеть	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0000000:55069)
-	-	В	222	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг; (12.0.2) Благоустройство территории	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Г	686	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг; (12.0.1) Улично - дорожная сеть; (12.0.2) Благоустройство территории	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Д	372	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг; (12.0.2) Благоустройство территории	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0502001:1940)
-	-	I	16901	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования *	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	II	21060	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования *	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0000000:54897; 74:36:0502001:1940)
-	-	III	28472	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования *	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0000000:54897; 74:36:0501009:313)
-	-	IV	14657	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования *	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0000000:55069; 74:36:0000000:58768; 74:36:0000000:58892)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования, принятая проектом
- красные линии
- красные линии, подлежащие отмене
- устанавливаемые красные линии
- линия застройки
- номер образуемого земельного участка
- номер существующего земельного участка, расположенного на территории общего пользования
- границы существующих земельных участков
- объекты капитального строительства по сведениям единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
- объекты капитального строительства по результатам инженерно - геодезических изысканий
- проектируемая подземная (или) подземно-наземная автостоянка
- проектируемые здания и сооружения, согласно проекту планировки территории
- реконструируемые здания и сооружения, согласно проекту планировки территории
- номер проектируемого здания / сооружения
- номер проектируемого сервитута
- проектируемые сервитуты
- образуемые земельные участки

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ, согласно проекту планировки территории

Объекты капитального строительства	
Условный номер на плане	Наименование
1.1	Многоквартирный дом со встроенными объектами обслуживания жилой застройки, крышной котельной и подземно-наземной автостоянкой на 50 машино-мест с эксплуатируемой кровлей
2.1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки, встроенным детским садом на 52 места, крышной котельной и подземно - наземной автостоянкой на 371 машино-место с эксплуатируемой кровлей
4.1	Общеобразовательная школа на 1100 мест
6.3	Многопрофильное медицинское учреждение. Поликлиника
6.4	Многопрофильное медицинское учреждение с подземной автостоянкой на 90 машино-мест
6.5	Объект инженерного обслуживания многопрофильного медицинского учреждения
14.1	Магазин с объектом общественного питания
31.1	Трансформаторная подстанция
33.1	Общежитие
35.1	Специализированный спортивный комплекс
36.1	Поликлиника для детского и взрослого населения до 1100 посещений
36.2	Поликлиника для детского и взрослого населения до 1100 посещений
37.1	Трансформаторная подстанция
38.1	Трансформаторная подстанция
41.1	Детская спортивная школа
42.1	Медико - восстановительный комплекс

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Условный номер сервитута на плане	Назначение сервитута	Условный или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут	Площадь проектная, кв.м.
C1	Размещение объектов инженерной инфраструктуры (сооружение связи)	A	11
C2	Проезд/проход через земельный участок	40	192
C3	Проезд/проход через земельный участок	74:36:0501009:3661	12
C4	Размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры (сети водоотведения)	IV	12
C5		IV	135
C6		I	125
C7		I	125
C8	Размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры (сети теплоснабжения)	I	397
C9	Размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры (наружный газопровод среднего давления к водогрейной котельной)	I	78
C10	Размещение объектов инженерной инфраструктуры (сооружение связи)	III	9
C11			9

Примечания:
1) * - содержание данного вида разрешенного использования земельных участков включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2;
2) ** - для земельных участков, расположенных на территориях общего пользования, градостроительный регламент Правил на которые не распространяется, вид разрешенного использования земельных участков указан в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412;
3) *** - указанный земельный участок образован путем раздела земельного участка, часть которого расположена за границами проектирования. В связи с этим, в данной документации по планировке территории отсутствуют сведения о части исходного земельного участка, расположенного за границами проектирования, также образуемого путем раздела;
4) Земельные участки на территории проектирования относятся к категории земель: "земли населенных пунктов".

г. Челябинск, Центральный район

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Гагиров Д.И.</i>	09.24
ГАП				Гагиров Д.И.	09.24
Разработал				Гагиров Д.И.	09.24

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах ул. Братьев Кашириных, ул. Северная, ул. 250-летия Челябинска, ул. Академика Сахарова в Центральном районе города Челябинска

Стадия	Лист	Листов
ПМ	3.1	10

Основная часть, подлежащая утверждению.
Проект межевания территории.
План межевания территории. М 1:2000

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙЩИК
ВЫСОТА

Вх. № 11482 от 08.09.24