УТВЕРЖДЕНО

|  |
| --- |
| приказом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Рекомендуемая форма

|  |
| --- |
| В Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(наименование организации или Ф.И.О. заявителя)*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Электронная почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ЗАЯВЛЕНИЕ[[1]](#footnote-2) О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

в Правила землепользования и застройки города Челябинска

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации направляю для рассмотрения предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска (далее – Правила), утвержденные решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23, в части изменения *(выбрать нужное)*:

□ границ территориальных зон Правил;

□ градостроительных регламентов Правил.

Внесение изменений в Правила необходимы в случае, если *(выбрать нужное)*:

□ Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения[[2]](#footnote-3),

□ Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения; необходимость совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории муниципального округа, территории городского округа, межселенных территориях; обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований[[3]](#footnote-4);

□ в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений, а также иные предложения в инициативном порядке[[4]](#footnote-5);

□ внесение изменений в Правила необходимо в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, главой местной администрации, а также по инициативе правообладателей[[5]](#footnote-6);

В соответствии с пунктом 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку в документальной и (или) электронной форме моих персональных данных, а именно: фамилии, имени, отчества; адреса проживания, адреса места регистрации; адреса электронной почты; номера контактного телефона; копии документа, удостоверяющего личность; а также \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указать перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных)*

то есть на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

В случае положительного рассмотрения Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска предложения о внесении изменений в Правила обязуюсь предоставить материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) с графическим описанием местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложения:

1) фрагмент карты градостроительного зонирования с отображением существующих границ территориальных зон и предложения по внесению изменений (планируемые границы территориальных зон) в Карту градостроительного зонирования Правил на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.;

2) краткая пояснительная записка (с обоснованием необходимости внесения изменений в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком применения Правил и отражающая (содержащая) баланс территориальных зон в границах внесения изменений) с представлением подтверждающих необходимость внесения изменений в Правила документов на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.;

3) координаты границ изменяемых и (или) планируемых к установлению территориальных зон;

4) копии правоустанавливающих документов на земельные участки, включая сведения из Единого государственного реестра недвижимости, в отношении которых планируется внесение измененийна \_\_\_ л. в \_\_\_ экз. *(в случае обращения физических или юридических лиц).*

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. П. (подпись) (расшифровка подписи)

1. Выполняется на бланке организации в случае, если заявитель юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-2)
2. Заявители – федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-3)
3. Заявители – органы местного самоуправления. [↑](#footnote-ref-4)
4. Заявители – физические или юридические лица. [↑](#footnote-ref-5)
5. Заявители – уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, оператор комплексного развития территории, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории. [↑](#footnote-ref-6)