ПРОЕКТ

О комплексном развитии территории жилой застройки в границах: ул. Электростальская, ул. Минина, шоссе Металлургов, ул. Пожарского в Металлургическом районе города Челябинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 20.04.2021 № 339-ЗО «О комплексном развитии территории в Челябинской области», постановлением Правительства Челябинской области от 23.06.2021 № 253-П «О Порядке реализации решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимаемого Правительством Челябинской области или главой местной администрации», Уставом города Челябинска:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки в границах: ул. Электростальская, ул. Минина, шоссе Металлургов, ул. Пожарского в Металлургическом районе города Челябинска общей площадью 0,94 га (приложение 1).

2. Комплексное развитие территории **жилой застройки в границах:** ул. Электростальская, ул. Минина, шоссе Металлургов, ул. Пожарского в Металлургическом **районе** **города Челябинска осуществляется по инициативе органа местного самоуправления посредством проведения аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории.**

**3. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки,** **указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, не более 5 лет.**

**4. Объем строительства объектов капитального строительства при комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, исходя из которого определяется опыт участия в строительстве объектов капитального строительства, являющийся требованием к участникам торгов, предусмотренных частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 28250 кв. м.**

**Конкретные параметры объектов капитального строительства при комплексном развитии жилой застройки определяются в рамках разработки документации**

**по планировке территории с учетом обеспеченности территории комплексного развития объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктур согласно требованиям технических регламентов, Правил землепользования и застройки города Челябинска и нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Челябинск».**

5. Принять предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использов**ания, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории** жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение 2).

6. Определить перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах комплексного развития территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение 3).

7. Признать утратившими силу распоряжения Администрации города Челябинска:

1. от 08.11.2023 № 15591 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах: ул. Электростальская, ул. Минина, шоссе Металлургов, ул. Пожарского в Металлургическом районе города Челябинска»;
2. от 27.03.2024 № 3674 «О внесении изменения в распоряжение Администрации города Челябинска от 08.11.2023 № 15591».

8. Управлению организационной и контрольной работы Администрации города Челябинска (Воронина С. Н.) в срок не более десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию распоряжения в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Челябинской области в виде файла в формате PDF в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

9. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее распоряжение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам Ермолаева А. В.

Глава города Челябинска А. А. Лошкин

Никитина Ольга Сергеевна

263 30 08