



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

**УПРАВЛЕНИЕ ПО
АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

ООО СЗ «НИКС ЛАЙН 1»

sz@stroykraft74.ru

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091

тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,

e-mail: gvaig@arch74.ru

11.02. 2025 № 1271/сл

На № _____ от _____

**Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта
капитального строительства**

№ 113

«11» февраля 2025 г.

Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по результатам рассмотрения Вашего заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и представленных в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Челябинска от 11.06.2024 № 241-п, документов (шифр проекта 075-24-26-1.7) принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	—
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	Челябинская область, г Челябинск, ул. Ярославская, 1, земельный участок 10
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	—
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:36:0425010:462
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения
Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	Площадь застройки – 1 140,00 м. ² Общая площадь – 11 221,37 м. ² в т. ч. надземная часть – 10 221,48 м. ² Строительный объем (включая лоджии) – 35 689,75 м. ³

	в т.ч. выше 0,000 – 32 827,04 м. ³ в т.ч. ниже 0,000 – 2 862,71 м. ³ Количество этажей – 11.
Соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	Соответствует

Исполняющий обязанности
начальника Управления,
главного архитектора



Н. В. Чернушкина

исп. Павел Алексеевич Пичугов
727 71 77

