

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны В.1.2

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

**Челябинская городская Дума
Р Е Ш А Е Т:**

1. Внести в приложение 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

в разделе «В.1.2 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах стабилизации»:

1) в таблице пункта 2 Условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование****	НУ	НУ	10	10	НУ	20	НУ	НУ/НУ
---	----	----	----	----	----	----	----	-------

2) дополнить «Примечания:» к таблице пункта 2 абзацем следующего содержания:

«**** Площадь земельного участка составляет для дошкольного образования: мощностью до 100 человек – 44 кв. м на человека, свыше 100 – 38 кв. м, в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест – 30 кв. м. Начальное и общее образование: до 500 мест – 65 кв. м на человека, до 600 мест – 55 кв. м на человека, до 800 мест – 45 кв. м на человека, до 1100 мест – 36 кв. м на человека, до 1500 мест – 23 кв. м на человека, до 2000 мест – 18 кв. м на человека.»

2. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на исполняющего обязанности начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Н.В. Чернушкину.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (О.А. Толмачёв).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин