

**Выполнение работ по созданию
произведения градостроительства:
«Проект внесения изменений в Генеральный план города Челя-
бинска, утвержденный решением Челябинской
городской Думы от 21.12.2021 № 25/4»**

**Книга 5. Материалы по обоснованию. Мероприятия по выявле-
нию, государственной охране и использованию объектов куль-
турного наследия на территории городского округа.**

Генеральный директор
ООО «Датум Групп» _____

Е. В. Трапезникова

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование	гриф	Масштаб	Примечание
Положение о территориальном планировании (текстовые материалы)				
Альбом 1. Книга 1.	Положение о территориальном планировании.	-	-	Сшив формата А4
Альбом 1. Книга 2.	Положение о территориальном планировании. Электроснабжение, связь, газоснабжение, теплоснабжение, водоотведение.	С	-	Сшив формата А4
Альбом 1. Книга 3.	Положение о территориальном планировании. Водоснабжение.	СС	-	Сшив формата А4
Положение о территориальном планировании (графические материалы)				
Лист 1	Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к областям образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и массового спорта	-	1:25 000	Чертеж на 2 листах
Лист 2	Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области транспортной инфраструктуры	-	1:25 000	Чертеж на 2 листах
Лист 3	Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	-	1:25 000	Чертеж на 2 листах
Лист 4	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Челябинского городского округа	-	1:25 000	Чертеж на 2 листах
Лист 5	Карта функциональных зон городского округа	-	1:25 000	Чертеж на 2 листах
Лист 12	Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области электроснабжения, связи, газоснабжения, теплоснабжения, водоотведения	С	1:25 000	Чертеж на 2 листах
Лист 13	Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области водоснабжения	СС	1:25 000	Чертеж на 2 листах
Материалы по обоснованию (текстовые материалы)				
Альбом 2. Книга 1.	Современное состояние социально – экономического комплекса.	-	-	Сшив формата А4
Альбом 2. Книга 2.	Развитие социально – экономического комплекса.	-	-	Сшив формата А4
Альбом 2. Книга 3.	Современное состояние и развитие транспортной инфраструктуры.	-	-	Сшив формата А4
Альбом 2. Книга 4.	Территориальный анализ природных условий и экологического состояния. Охрана окружающей среды. Инженерная защита территории. Современное состояние и развитие инженерной инфраструктуры в области санитарной очистки. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природ-	-	-	Сшив формата А4

	ного и техногенного характера.			
Альбом 2. Книга 5.	Мероприятия по выявлению, государственной охране и использованию объектов культурного наследия на территории городского округа.	-	-	Сшив формата А4
Альбом 2. Книга 6	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций и мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий. Основные положения плана гражданской обороны. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	С	-	Сшив формата А4
Альбом 2. Книга 7	Современное состояние и развитие инженерной инфраструктуры в области электроснабжения, связи, газоснабжения, теплоснабжения, водоотведения	С	-	Сшив формата А4
Альбом 2. Книга 7.1.	Существующая организация и планируемые к размещению объекты инженерной инфраструктуры. Перечень мероприятий по развитию объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения	-	-	Сшив формата А4
Альбом 2. Книга 8	Современное состояние и развитие инженерной инфраструктуры в области водоснабжения	СС	-	Сшив формата А4
Материалы по обоснованию (графические материалы)				
Лист 6	Карта расположения существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения	-	1:25 000	Чертеж на 2 листах
Лист 7	Карта развития транспортной инфраструктуры с отображением существующих и планируемых объектов улично-дорожной сети, автотранспортной инфраструктуры, воздушного и железнодорожного транспорта	-	1:25 000	Чертеж на 2 листах
Лист 8	Карта инженерной защиты территории от опасных природных процессов	-	1:25 000	Чертеж на 2 листах
Лист 9	Карта зон с особыми условиями использования территории	-	1:25 000	Чертеж на 2 листах
Лист 10	Карта зон с особыми условиями использования территорий, связанных с охраной объектов культурного наследия	-	1:25 000, 1:5 000	Чертеж на 3 листах
Лист 11	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-	1:25 000	Чертеж на 2 листах
Лист 14	Карта современного состояния и развития инженерной инфраструктуры в области водоснабжения	СС	1:25 000	Чертеж на 2 листах
Лист 15	Карта современного состояния и развития инженерной инфраструктуры в области электроснабжения и связи	С	1:25 000	Чертеж на 2 листах
Лист 16	Карта современного состояния и развития инженерной инфраструктуры в области газоснабжения	С	1:25 000	Чертеж на 2 листах

Лист 17	Карта современного состояния и развития инженерной инфраструктуры в области теплоснабжения	С	1:25 000	Чертеж на 2 листах
Лист 18	Карта современного состояния и развития инженерной инфраструктуры в области водоотведения	С	1:25 000	Чертеж на 2 листах
Лист 19	Карта современного состояния и развития инженерной инфраструктуры в области дождевой канализации	С	1:25 000	Чертеж на 2 листах
Лист 20	Карта расположения объектов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта расположения объектов единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	С	1:25 000	Чертеж на 2 листах
Приложение. Сведения о границах населенных пунктов				
Графическое описание местоположения границ населенного пункта г. Челябинск		-		Сшив формата А4

Содержание

1. Градостроительное развитие города Челябинска и этапы формирования его историко-культурного наследия	6
1.1. Основание города-крепости 1736-1768 гг.	6
1.2. Челябинск - уездный город, 2 пол. XVIII-нач. XIX вв.	10
1.3. Развитие города по регулярным планам, 1838, 1863 гг., нач. XX в.	11
1.4. Развитие города в конце XIX - начале XX вв.	14
1.5. Советский период.	18
2. Этапы формирования и распределение объектов культурного наследия на территории города.	22
2.1. Основание города-крепости 1736-1768 гг.	22
2.2. Дорегулярный город Челябинск в границах города-крепости, 1768- нач. XIX вв.	23
2.3. Застройка города по регулярным планам XIX-нач. XX вв.	23
2.4. Советский период, 1917-сер. XX в.	24
3. Объекты культурного наследия	25
3.1. Объекты археологического наследия.	26
3.2. Памятники градостроительства и архитектуры	29
3.2.1. Культовые здания	30
3.2.2. Общественные здания	35
3.2.3. Жилые здания.	41
3.2.4. Промышленные здания	44
3.3. Достопримечательные места.	45
3.4. Территории и объекты историко-культурного назначения	51
3.5. Памятники истории и монументального искусства.	63
4. Границы территорий объектов культурного наследия.	64
5. Зоны охраны объектов культурного наследия.	65
6. Защитные зоны объектов культурного наследия	66
7. Историко-культурный опорный план	67
8. Мероприятия по охране историко-культурного наследия	70
Приложение.	75

1. Градостроительное развитие города Челябинска и этапы формирования его историко-культурного наследия

1.1. Основание города-крепости 1736-1768 гг.

1736 г. - На правом возвышенном берегу реки Миасс на месте башкирской деревни Челябы заложена Челябинская крепость.

13 сентября полковник А. И. Тевкелев (Тевкелев Кутлу-Мухаммед) «в урочище Челяби от Миясской крепости в тридцати верстах заложил город».

Крепость начала строиться на южном берегу р. Миасс с согласия владельца земли тархана Таймаса Шаимова. Это стало причиной того, что со временем башкиры были освобождены от податного обложения. Позже, руководство строительством Челябинской крепости было возложено на майора Я. Павлуцкого, который, по некоторым данным, несколькими годами ранее, по поручению командования, занимался поиском места для основания города.

Строительство крепости было вызвано беспокойной ситуацией, сложившейся в начале XVIII столетия на юго-восточной окраине Российского государства. С целью создания укрепленных поселений на южных границах империи и была основана Оренбургская экспедиция под руководством В.Н. Татищева, которая создала систему Исетской оборонительной линии. В нее, кроме Челябинска, вошли укрепления, составившие пограничную линию, проходящую по краю степи - Оренбургская крепость, Верхне-Уральская, Степная, Троицкая, Чебаркульская, Еткульская и др. крепости и укрепления. Челябинская крепость приобретает ведущее значение как пограничный заслон горнозаводских поселений, обеспечивающий безопасность движения обозов с продовольствием и снаряжением для Оренбургской крепости – Южного форпоста Урала.

По плану 1736 г. Челябинская крепость представляла собой типичное фортификационное сооружение прямоугольной формы (около 60х60 саж), с

выступами по углам и двумя башнями с северной и южной сторон. Крепость имела деревянное ограждение, внутри находились постройки военного и хозяйственного назначения.

Дома поселенцев находились за крепостными стенами. Линия домов вдоль берега р. Миасс образовала первую улицу - Сибирскую (ныне Труда), ставшую позднее первой композиционной осью города. На продолжении осевой линии, проходившей через крепостные башни, размещался мост. По своему положению крепость занимала территорию между современными улицами Елькина (Азиатская) и Цвиллинга (Христорожественская), с юга она доходила приблизительно до ул. К. Маркса.

В 1737 за пределами крепости (на месте пересечения современных улиц Труда и Цвиллинга) началось строительство первого общественного здания - деревянной церкви во имя Свт. Николая Чудотворца.

Образовавшись с сугубо военно-оборонительными функциями, Челябинская крепость начинает постепенно развиваться, уже к переписи 1739 года население увеличивается по сравнению с 1736 годом примерно в полтора раза. Вокруг старого крепостного ядра появляются новые жилые кварталы.

20 июня 1742 г. Челябинск посетил немецкий путешественник И. Г. Гмелин. Он составил первое описание крепости: *«Эта крепость также находится на реке Миасс, на южном берегу, она похожа на Миасскую, но побольше и окружена только деревянными стенами из лежащих брёвен. Каждая стена имеет примерно 60 саженей (160-170 м). Она заложена вскоре после Миасской крепости, а имя получила от ближайшего к ней, находящегося выше на южной стороне реки леса, по-башкирски елябе-Карагай».*

1743 г. – Челябинск, согласно указу Оренбургской комиссии от 22 сентября 1743 г.⁴, стал центром крупнейшей Исетской провинции, до этого просто входил в её состав. В то время Исетская провинция являлась связующим звеном между Средним и Южным Уралом. В районе Челябинска пересекались пути, ведущие в Уфу, в Сибирь, Среднюю Азию, что явилось предпо-

сылками к развитию торговой функции крепости. Царское правительство придавало большое значение Челябинской крепости и стремилось развить в этих местах торговлю и промышленность. С этой целью сюда стали привлекать купцов, мещан и цеховых. Начинается приток гражданского населения, город продолжал строиться в виде прямоугольника вокруг крепости с прямыми, широкими улицами.

Первоначально была застроена территория вокруг крепости на правом берегу реки Миасс. Затем строительство перенеслось на левый берег, а район получил название Заречье. К середине XVIII века Челябинская крепость утрачивает свою функцию пограничного поселения.

План 1768 г. показывает, что город вышел за границы первоначальной крепости и располагается по обоим берегам р. Миасс. Он обнесен деревянным заплотом, состоящим из деревянных рогаток и надолбов. В городе-крепости - трое ворот: восточные - Сибирские, северные – Казанские и южные – Оренбургские. Площадь города-крепости увеличилась. В это время он занимал территорию между современными улицами Васенко - на западе и Свободы - на востоке, и улицами Работниц – на севере и Коммуны - на юге.

Город был исключительно деревянным, единственным каменным сооружением был, построенный в 1750 г., Христорождественский собор, ставший главным собором Исетской провинции. Деревянную церковь Николая Чудотворца переименовали в Троицкую и перенесли в Заречье, где вокруг нее стал формироваться второй общественный центр. Для поощрения торговли в центре крепости был построен гостиный двор, утверждены две ярмарки (в мае и декабре).

В крепости располагались Исетская провинциальная канцелярия, через которую происходило управление исетскими казаками, духовное правление, дом воеводы, полиция. Вокруг центральной части и на левом берегу были расположены строения обывателей и казаков.

Вплоть до 1781 года Челябинск, в целом, представлял собой военное поселение, жителями которого были казаки.

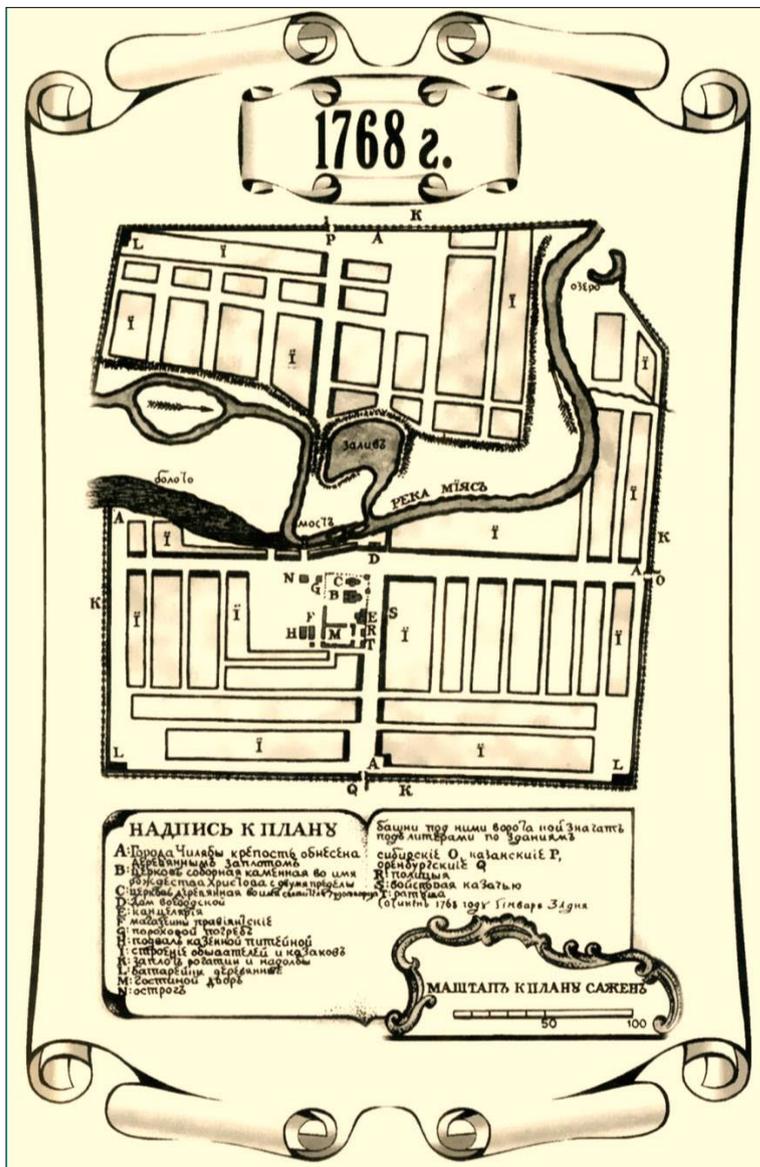


Рисунок 1. План Челябинской крепости 1768 г.

1.2. Челябинск - уездный город, 2 пол. XVIII-нач. XIX вв.

Вторая половина XVIII века в России ознаменовалась большими градостроительными переменами. Будучи преемницей Петра в его архитектурных реформах, Екатерина II в 1768 году подписала указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов по каждой губернии особо». Не обошел указ стороной и Челябинск, было сделано несколько безуспешных попыток упорядочить планировочную структуру города, застройку и обслуживание кварталов (планы 1768 и 1784; последним предусматривалось размещение 4 центров, состоящих из питейных заведений и заезжих домов).

Рисунок 2. План Челябинска 1784 г.



В связи с упразднением Исетской провинции в 1781 г. Челябинск получил официальный статус уездного города и был причислен к Пермскому наместничеству Екатеринбургской провинции, а потом к Уфимскому. К этому времени термин «крепость» постепенно вышел из употребления. Казаки

выехали из него, основав неподалеку небольшие станицы. Некоторые из них позже вошли в городскую черту.

В 1780-е гг. Челябинск был тихим уездным городом. До конца XVIII века городская территория характеризуется медленным развитием, и Челябинск продолжает оставаться «большой деревней». Как показывает план 1784 г. планировка города в целом хаотичная с одноэтажной деревянной застройкой, лишь изредка в центре можно было встретить двухэтажные каменные дома. По-прежнему в городе один каменный храм в центре – Христорождественская церковь. В городе - магистрат и другие присутственные места. На левом берегу появился первый рынок Зареченский, каменная Свято-троицкая церковь, городское кладбище, пожарная каланча. Городская территория оставалась в прежних границах. В связи со статусом в городе существенно изменяются структура и численность населения. Сократилась численность казачества, появились слои купечества, мещан, ремесленников, дворян, духовенство.

6 июня 1782 г. - Указом императрицы Екатерины II был утверждён герб уездного города Челябинска Оренбургской губернии Уфимского наместничества. В верхней части щита располагается уфимский герб, а в нижней навьюченный верблюд, в знак того, что через город проходили торговые пути.

1.3. Развитие города по регулярным планам, 1838, 1863 гг., нач. XX в.

В 1838 г. Троицким землемером Сидоровым составлен и утвержден проект планировки города, который сыграл большую роль в упорядочении застройки жилых кварталов и стал отправной точкой в дальнейшем развитии Челябинска. Регулярный план города представлял собой прямоугольник, в границах современных улиц: Работниц (Семеновская), Красноармейская (Заручейная, Казарменная), Пр. Ленина (Южный бульвар), ул. Красная (Болот-

ная), Кыштымская. Прямоугольник был поделен десятью вертикальными и семью горизонтальными улицами. В городе планировалось 4 площади: Торговая (Соборная), Приходская с Троицким собором в Заречье, Казарменная у восточного въезда в город и Мясная, а также 4 въезда, по одному с каждой стороны.

План 1838 утвердил принцип создания нескольких городских центров. Основные административные здания и Христорожественский собор находились на Соборной пл. и ул. Христорожественской (Цвиллинга), ставшей главной городской улицей. На месте современного сквера у почтамта складывалась торговая площадь - Мясная. Формировалась новая композиционная ось вдоль Уфимской улицы (Кирова), соединяющая Троицкую площадь (Заречье) с главной Соборной и новой торговой Мясной.

К середине XIX столетия город занимает прочное место в ярмарочной торговле Урала. Экономическому оживлению способствовала золотодобыча.

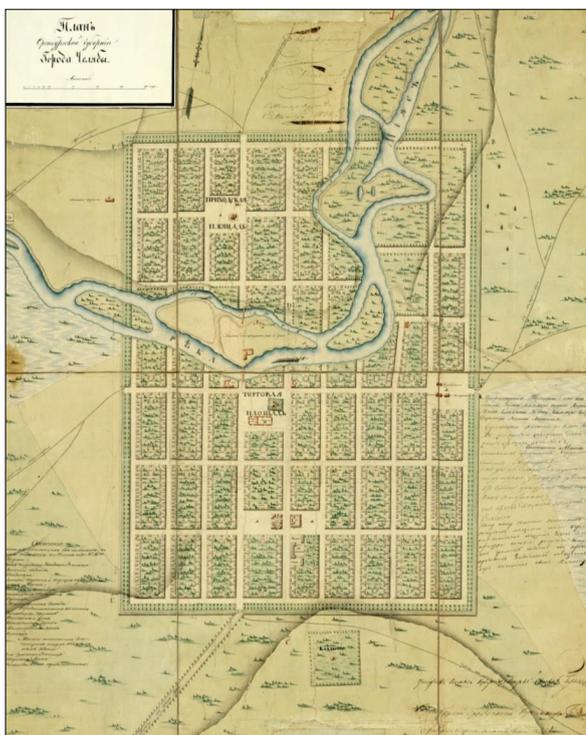


Рисунок 3. Проектный план Челябинска 1838 г.

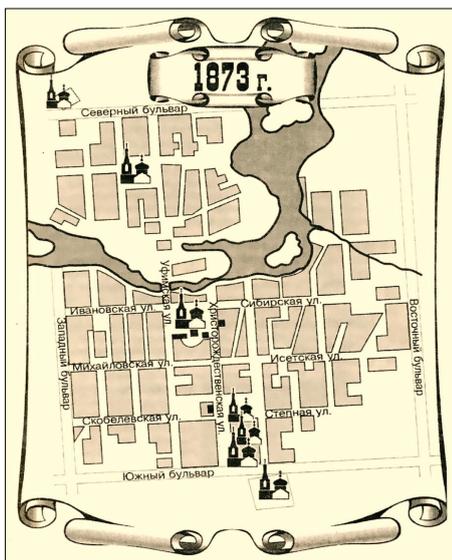
Социально-экономические преобразования повлекли изменения и в культурной жизни. Появились училища: - духовное, уездное, приходское, казачье. Была открыта больница, в городе появились врачи, формировались

первые очаги культуры.

После реформы 1861 года население города увеличилось в 2,5 раза и составляло 8-9 тыс. человек. Развивались мукомольная и спиртоводочная отрасли, чайная торговля. Закладывались основы кредитно-финансовой системы, формировались первые акционерные торгово-промышленные объединения. Появились ремесленники, промышленность. Заработали типография и телеграф. Регулярный план города 1863г. практически повторял предыдущий. Территория города оставалась в тех же границах.

Во второй половине XIX века Челябинск становится крупным культурным и религиозным центром губернии. В 1860 году появляется женский Одигитриевский монастырь, в 1870-х годах – Покровское духовное училище, в 1881 году при Троицкой церкви организуется школа грамоты и первая библиотека, содержащая 920 томов, 542 названий «Журналов и выдающихся сочинений духовно- нравственного содержания для чтения прихожанам...». Кроме того, появляются: церковно-приходская школа, городское училище, женская гимназия и четырехклассная мужская прогимназия.

Рисунок 4. План Челябинска 1873 г.



Таким образом, в этот период были заложены градостроительные основы Челябинска, были развиты образование, здравоохранение и отчасти культура. Экономический базис города составляли торговля, кредитно-

финансовая система, ремесленничество, аграрные отрасли. Торговля, в основном, осуществлялась в трехместах: на Соборной площади (ныне площадь Ярославского), Мясной площади (ныне сквер перед почтамтом) и Сенной площади, расположенной за рекой Миасс, около моста.

Храмы и монастырь, отмечающие главные городские площади, являлись архитектурными доминантами, выделяясь на фоне в основном деревянной 1-этажной застройки.

Промышленный подъем в России в конце XIX века вызвал ускоренное железнодорожное строительство. В 1881 году началось сооружение Самаро-Златоустовской ветки Великого Сибирского пути, проходившего через Челябинск.

1.4. Развитие города в конце XIX - начале XX вв.

1892 г. – Окончание строительства Самаро-Златоустовской железной дороги. Открыто движение из Москвы до Челябинска. В 1896 г. была запущена в эксплуатацию железная дорога на Екатеринбург. Челябинск стал важным промежуточным пунктом передвижения, своеобразными воротами Сибири.

В связи с этим существенно изменяется экономическое значение Челябинска. Оказавшись на пересечении нескольких железнодорожных и гужевых путей, в результате тарифной правительственной политики, Челябинск занял уникальное экономическое положение. Город стал притягательным центром для местных и иногородних производителей зерна, муки, масла, а также для иностранных фирм. В городе открылась биржа. К началу XX века Челябинск становится крупным торгово-транспортным узлом общероссийского значения.

В дополнение к сложившимся благоприятным обстоятельствам существенную роль в демографической ситуации сыграло открытие в городе переселенческого пункта. Началось переселенческое движение для освоения Сибири и дальневосточных территорий. Значительная масса переселенцев

оседает в плодородном Челябинском районе, увеличивая число сельского населения и тем самым способствуя дальнейшему освоению края. Вокруг железнодорожной станции появилось много поселков.

Численность населения города с 1882 по 1897 год увеличилось с 9 тыс. до 20 тыс. человек. Рост населения сопровождается интенсивным строительством города, его территория увеличивается на треть.

Челябинск превращается в крупный центр торговли и переработки сельскохозяйственных продуктов. Появляются крупные мукомольные предприятия, получившие доминирующее значение в промышленности города. Кроме того, в Челябинске строятся пивоваренный, маслобойный, спиртоводочный, дрожжевой, дроболитейный, кожевенные и мыловаренные заводы, продукция которых становится известной и за пределами восточного Приуралья. В городе действовало около 1500 торгово-промышленных заведений с годовым оборотом до 30 млн. рублей. Открывались торговые конторы, агентства, представительства иностранных компаний по продаже машин и оборудования. За быстрый рост на рубеже XIX—XX веков, схожий с американскими городами, Челябинск иногда называли Зауральским Чикаго

К концу XIX века Челябинск становится крупным культурным и религиозным центром губернии. Были построены народный дом, клуб железнодорожного собрания.

В 1902 году население Челябинска составляло более 25,0 тыс. человек, начался территориальный рост города. Образовались пригородные слободы – Привокзальная, Сибирская, Семеновская и т.д., положившие начало формированию большого города.

План Челябинска 1913 г. показывает, что территория города увеличилась и превзошла территорию города, планируемую по регулярным планам XIX в. Территориальный рост города, осуществлялся в южном направлении, вдоль железной дороги. Планировка дореволюционного города отличалась четкой полицентричностью. Центры (площади, иногда кладбища) обозначались культовыми сооружениями. Преобладала 1-этажная деревянная застройка, в центре города встречались немногочисленные 2-этажные каменные дома. Архитектурными доминантами являлись богатые по силуэту храмовые здания. Ансамблевость застройки проявлялась в соотношении высоты рядовой застройки и доминант, а также в ее пластических решениях (более выразительные и значительные постройки находились ближе к храму). Главным городским центром оставалась Соборная площадь (одновременно являвшаяся торговой). В районе ж.д. вокзала (1896, арх. Р. И. Карвовский) возникали многочисленные неорганизованные поселения с мелкими кварталами и убогой застройкой (Сибирская и Пригородная слободы, пос. Никольский, Порт-Артур и др.), где композиционными центрами были Рождество-Богородицкая и Вознесенская деревянные церкви. Здесь появился также самый крупный в России переселенческий пункт. В этот период значительно усилился контраст застройки центра и окраин: жилые кварталы центральной части с более плотной, иногда многоэтажной застройкой имели водопровод (1912 г.) и канализационную сеть (после 1910 г.), улицы были замощены и получили газовое, позднее (1903 г.) электрическое освещение. Появились сады и парки с аллеями, фонтанами и эстрадами.

В кон. XIX-нач. XX вв. активизировалось строительство общественных и жилых зданий из кирпича. Происходили изменения в структуре городского центра: со строительством каменного здания городской думы и управы (1870-90) административные функции перешли к ул. Сибирской (Труда); основной торговой и общественной улицей стала Уфимская (Кирова), где были возведены 2-этажные дома купцов с лавками и магазинами. Велось активное

строительство общественных зданий, выполненных в различных стилистиках.

Повышается культурный уровень города. В 1902 году открывается первое среднее мужское учебное заведение города – реальное училище. Позднее появляются: женская гимназия, епархиальное училище, торговая школа и два городских училища. Появились первые библиотеки, стали издаваться газеты и журналы. Сложилось начальное образование, среднее, готовились учителя начальных классов. Появились культурные центры, симфонический оркестр.

Период конца XIX века - начала XX был очень благоприятным в истории развития города с точки зрения развития экономики и культуры. Население города в 1913 году составило 45,0 тыс. чел.

В панораме города возникли новые высотные доминанты — гражданские здания: промышленные корпуса (чаеразвесочная ф-ка), водонапорная башня (1912 г., арх. Федоров), элеватор (1913 г.). Таким образом, постепенно складывалась градостроительная структура центра, сохранившаяся до настоящего времени.

1.5. Советский период

Следующий этап развития Челябинска связан с эпохой социалистической индустриализации. Потребности превращения аграрной страны в промышленную державу привнесли существенные изменения в структуру градообразующей базы города. 3 сентября 1919 г. - Челябинск стал центром созданной по решению ВЦИК Челябинской губернии, преобразованной 3 ноября 1924 года в Челябинский округ Уральской области.

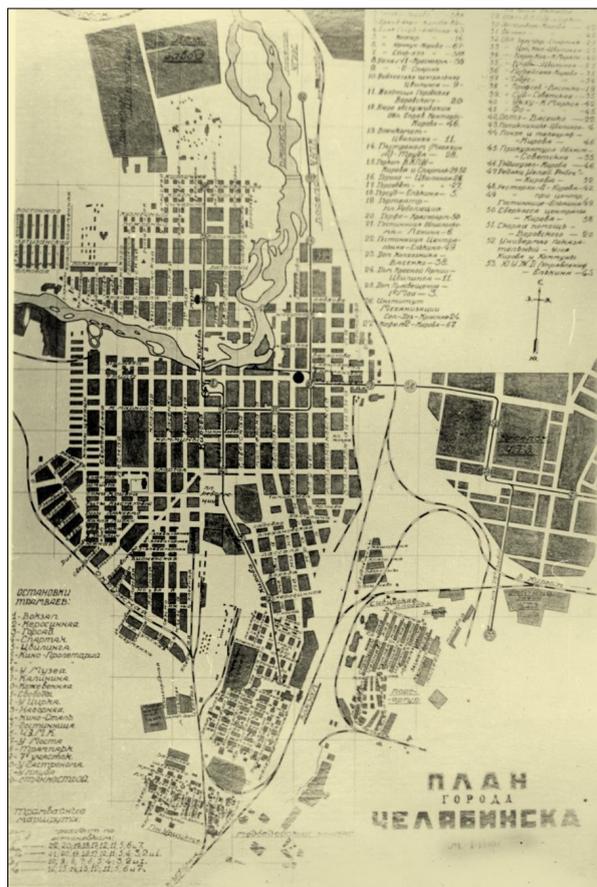


Рисунок 6. План Челябинска 1935 г.

17 января 1934 г. - Постановлением ВЦИК Уральская область разделена на три области - Свердловскую с центром в Свердловске, Челябинскую область с центром в Челябинске и Обско-Иртышскую область с центром в Тюмени.

В период первых советских пятилеток Челябинск стал одним из крупнейших в стране промышленных центров. Если к 1919 г. в городе действовало лишь два предприятия, то с начала 1930-х гг. начали свою работу тракторный, абразивный, ферросплавный, станкостроительный, цинковый. До начала Великой Отечественной войны в городе была сформирована основа дальнейшего развития градообразующей базы города и его социального и экономического потенциала. Одновременно происходит процесс начала преобразования планировочной структуры города с переходом от поселковости к городскому типу расселения.

В 1920-1930-е гг. развитие Челябинска как промышленного центра было заложено проектными документами (разработаны Ленинградским инсти-

тутом «Гипрогор»), определившими общие черты во всех крупных городах Урала. Первая схема планировки города и принципы застройки (1926-28) сохраняли планировочную структуру центра, окруженного поселками промышленных предприятий. На рубеже 1920-1930-х гг. при новых промышленных предприятиях сформировались соцгорода.

План 1935 г. показывает, что территориальное развитие города происходит в южном и юго-западном направлении от центральной исторической части города путем естественного продления старых улиц и включение в территорию города прилегающих поселков, а промышленный район формируется на востоке города. Официальный центр Челябинска перемещается южнее, к площади Революции.

В 1936 г. был разработан первый генеральный план города советского периода (Ленинградское отделение Гипрогора). Расчетная численность населения - 550 тыс. чел. Планировочная структура предусматривала развитие жилой территории вокруг исторического ядра (в том числе и за счет вырубки березового островного леса).

В планировке центральной части по-прежнему оставалась прямоугольная сетка улиц, но с укрупнением кварталов. Город делился на пять административных районов. Наряду с общегородским центром создавались районные центры обслуживания, соединенных между собой системой транспортных магистралей. Композиция общегородского центра строилась на системе взаимоподчиненных ансамблей. Главная улица города – ул. Спартака (пр. Ленина) – связующее звено между тракторным заводом, площадью Революции и Западной - предпарковой площадью с Домом культуры, замыкающим перспективу семикилометрового проспекта.

Улицы Кирова и Цвиллинга – меридиональные оси центра, они соединяли узел главной площади города с системой площадей на левом берегу р. Миасс и замыкались за проспектом Победы крупным зеленым массивом. Вдоль ул. Коммуны создавался бульвар от центра до стадиона и парка.

Создавались городские зоны отдыха (Шершнеvский бор и озеро Смолино). Впервые были подняты вопросы о создании большого водохранилища на реке Миасс в районе Шершнеvского водохранилища и ликвидации Архиповской ж/д ветки в центр города (район Реалбазы). По основным улицам и в районах общегородского и районного центров город застраивался жилой застройкой до 5 этажей. Началось проектирование района нынешнего металлургического комбината. Осуществлению генерального плана в полном объеме помешала война.

В 1930-е гг. центр города сформировали новые здания в стилистике конструктивизма: гостиница на углу ул. Спартака (пр. Ленина) и Воровского (1934 г., арх. И. Ипполитов), Главпочтамт (1936 г.), кинотеатр им. А. С. Пушкина (1937 г.). Появился новый тип зданий, организующих центры общественной жизни - Дворцы культуры и рабочие клубы. Дворец культуры ЧТЗ и театр ЧТЗ построены по проекту А. К. Бутова в стиле конструктивизма. В конце 1930-х гг. наметился возврат к классическому наследию. Построенные несколько позднее Дворец культуры железнодорожников, ДК «Станкомаш», Дворец культуры и техники ОАО «Мечел», Дворец культуры ЧТПЗ выполнены в стилистике неоклассицизма.

В послереволюционный период в городе были утрачены почти все архитектурные доминанты. К началу революции в Челябинске было 17 церквей и строилась восемнадцатая. К 1 марта 1930 года их осталось всего 6. В 1931 году Христорождественский собор был закрыт, а кафедра архиерея была перенесена в Симеоновский храм. Новые общественные здания формировали новый архитектурный облик советского города.

К концу 1930-х гг. силуэт городского центра был контрастным: среди малоэтажной дореволюционной застройки высились отдельные участки многоэтажной застройки (почтамт, городок НКВД, жилые дома на ул. Ленина, Свободы, Цвиллинга). В промышленных районах соцгород окружался пригородскими плановыми и неплановыми поселками. По проекту Бутова постро-

ен соцгород ЧТЗ и ряд общественных зданий в Тракторозаводском р-не (1930-33гг.). Строительство 7-этажного жилого дома с центральным гастрономом (1938 г.; арх.: П. Кухтенков, А. А. Максимов) положило начало формированию будущего административного центра города - площади Революции.

Великая Отечественная война, эвакуация заводов и новое производственное строительство превратили город в крупнейший промышленный центр страны. В город были эвакуированы более 800 заводов и производств, сотни тысяч людей. Metallургия и машиностроение, энергетика и транспорт, капитальное строительство сформировали в городе мощнейший градообразующий комплекс.

Строительство общественных зданий не прекратилось и в годы войны и после нее. Возведены здания гостиницы «Южный Урал» (1941 г.), Управления Южно-Уральской железной дороги (1942г.), кинотеатр «Родина» (1947 г.). Второй план развития города (1947 г., «Ленгипрогор») скорректировал размещение жилищного строительства с учетом перспектив развития Челябинского промышленного узла. Основная архитектурно-планировочная идея - объединение разрозненных частей города в единую систему.

В 1950-е гг. главные улицы города застраивались общественными и многоэтажными жилыми домами по проектам ведущих архитекторов. Это время окончательного формирования его архитектурно-пространственного облика. В дальнейшем город перешел к строительству по типовым проектам.

2. Этапы формирования и распределение объектов культурного наследия на территории города

В результате краткого обзора градостроительного развития города Челябинска, анализа развития планировочной и объемно-пространственной структуры ход исторического развития и связанное с ним формирование культурного наследия можно подразделить на следующие этапы.

2.1. Основание города-крепости 1736-1768 гг.

Время основания Челябинской крепости, расширение ее территории и превращении в город-крепость, обнесенную деревянным заплотом, состоящим из деревянных рогаток и надолбов с подтверждением сохранившимися планами и археологическими находками, описанием и зарисовками. В это время Челябинск – центр Исетской провинции.

Сохранившееся культурное наследие:

- историческое место, которое занимала первоначально Челябинская крепость, расположено между улицами Елькина (Азиатская) и Цвиллинга (Христорожественская), с юга граница проходила севернее ул. К. Маркса.
- культурный слой на территории бывшей крепости, относящийся к XVIII в.

2.2. Дорегулярный город Челябинск в границах города-крепости, 1768- нач. XIX вв.

Челябинск – уездный город Пермского наместничества Екатеринбургской провинции, 2 пол. XVIII-нач. XIX вв. с дорегулярной планировкой, подтверждаемой сохранившимся дорегулярным планом 1784 года и сохранившимися улицами - следами и площадями древней городской планировки.

Сохранившееся культурное наследие:

- местоположение дорегулярных площадей: Ярославской (быв. Соборной) и пл. Троицкой церкви (быв. Приходской);
- улицы-следы дорегулярной планировочной структуры: ул. Труда (Ивановская, Сибирская);
- Культурный слой г. Челябинска XVIII-нач. XIX вв. в границах улиц: Красноармейская (Ильинская), южнее ул. К. Маркса, западнее ул. Васенко (Оренбургская), по северной границе пл. церкви Святой Троицы;
- Дом, в котором в ноябре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б), 1796-179 9гг.

2.3. Застройка города по регулярным планам XIX-нач. XX вв.

Челябинск - уездный город Уфимского наместничества Оренбургской губернии. Застройка города велась по регулярным планам 1838, 1863 гг.

От этого периода сохранилась регулярная планировка города в границах улиц: Работниц (Семеновская), Российская (Заручейная, Казарменная), Пр. Ленина (Южный бульвар), Свердловский пр-т и памятники архитектуры, расположенные в границах этих улиц.

Сохранившееся культурное наследие:

Планировка:

- площади по регулярным планам XIX в.;
- улицы по регулярным планам XIX в.;

храмы:

- Александро-Невская церковь, 1907-1914 гг.;
- Троицкая церковь, 1900-1914 гг.;
- Храм Святого Николая (Смоленской иконы Божьей Матери);
- Храм святых апостолов Петра и Павла, нач. XX в.;
- Синагога, 1906-1908 гг.;

здания:

- административные и общественные, учреждения культуры, больницы, торговые дома, учебные заведения;
- промышленные здания и сооружения;
- жилые здания: особняки, усадьбы, купеческие дома, жилые дома горожан, доходные дома, XIX- XX вв.

2.4. Советский период, 1917-сер. XX в.

Челябинск – центр Челябинской губернии, а с 1934 г. - Челябинской области. От этого периода сохранились памятники архитектуры, расположенные в центральной исторической части и частично за ее пределами.

Сохранившееся культурное наследие:

- административно-управленческие и общественные здания, учреждения

- культуры, учебные заведения, гостиницы и больницы;
- жилые дома, 1930-1950-х гг.;
 - памятники и памятные знаки, 1960-1980-е гг.

3. Объекты культурного наследия

На основании сведений, полученных на этапе сбора исходных данных от Государственного Комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области, был проведен комплексный анализ объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Челябинска. По состоянию на 10.09.2024 г. на территории города Челябинска всего расположено 322 объекта культурного наследия, из них:

- федерального значения – 11 шт.;
- регионального значения – 185 шт.;
- муниципального значения – 67 шт.;
- выявленные объекты культурного наследия – 52 шт.;
- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия – 7 шт.

Объекты перечислены в Приложении («Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры и градостроительства, археологии), расположенных на территории г. Челябинска по состоянию на 10.09.2024 г.»).

Решение о включении, либо об отказе во включении объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия принимается Государственным комитетом на очередных заседаниях научно-методического совета.

Объект «Дом» по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Колющенко, 10 по данным Государственного Комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области числится в реестре, границ территории не имеет, фактически на местности определить его местонахождение невозможно, в следствии чего на графических материалах не отображен.

Культурное наследие Челябинска XIX - нач. XX вв. в основном сосредоточено в историческом районе города в границах плана города 1913г., и частично за пределами исторического района и включает:

- объекты археологического наследия;
- памятники градостроительства и архитектуры, в том числе:
- храмы;
- жилые, общественные, промышленные здания;
- ансамбли зданий и сооружений, жилых домов;
- достопримечательные места;
- памятники истории и монументального искусства.

3.1. Объекты археологического наследия

В ходе проведения работ по снятию замечаний Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области (далее - Госкомитет ООКН) было выявлено, что по сведениям Госкомитета ООКН объекты культурного наследия "Могильник курганный, состоящий из 40 курганов", "Могильник курганный" и "Стоянка Смолинская" числятся в Сосновском районе Челябинской области, но фактически они частично или полностью расположены на территории г. Челябинска и стоят на государственном учете (регистрационные номера соответственно - 74:19-8.2, 74:19-8.4, 74:19-8.1). В связи с этим, по результатам общения с представителями Госкомитета ООКН Челябинской области было принято решение о включении в материалы Генерального плана вышеперечисленных объектов.

Таким образом, в настоящее время в перечне объектов археологического наследия, расположенных на территории г. Челябинска, значится 17 объектов культурного наследия, из них 7 федеральных объектов и 10 выявленных.

Федеральные объекты археологического наследия:

1. Курганный могильник (Чурилово – 1),

2. Могильник - Чурилово второе, состоящий из 20 насыпей,
3. Могильник курганный - группа из 20-25 насыпей,
4. Курганный могильник (50-60 насыпей),
5. Могильник курганный, состоящий из 40 курганов,
6. Могильник курганный,
7. Стоянка Смолинская,

Выявленные объекты археологического наследия:

8. Одиночный курган "Челябинский городской бор",
9. Культурный слой г. Челябинска,
10. Культурный слой города Челябинска в границах исторической застройки 1904-1920 гг.,
11. Многослойное поселение Челябинск 1,
12. Культурный слой города Челябинска по улице Свободы,
13. Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.,
14. Культурный слой Привокзальной площади города Челябинска,
15. Поселение Черняки 3,
16. Поселение «Миасское селище»,
17. Поселение Первое озеро.

Объекты археологического наследия также перечислены в Приложении в сводном перечне объектов («Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры и градостроительства, археологии), расположенных на территории г. Челябинска по состоянию на 10.09.2024 г.»).

Уточняющая информация о нескольких объектах археологического наследия (Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв., Поселение «Миасское селище», Поселение «Черняки 3», Одиночный курган «Челябинский городской бор») представлена ниже.

Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.

Культурный слой г. Челябинска занимает территорию Центрального и Калининского районов, в пределах улиц Кыштымская, Работниц, Лобкова,

Российская, Коммуны, Советская, Ленина, Цвиллинга, Красная.

Культурный слой Челябинска, слой грунта, сформировавшийся на территории исторического центра города в XVIII-XIX вв. и содержащий следы деятельности жителей Челябинска (остатки построек, прослойки строительного мусора, целые и сломанные вещи, следы пожаров и т. д.). В процессе археологических исследований Челябинского культурного слоя получена информация о застройке и планировке города с самого раннего периода его существования, о повседневной жизни горожан XVIII-XIX вв., их погребальном обряде. Основную массу находок составляют фрагменты бытовой утвари и инструментов: керамическая (глиняная, фарфоровая и фаянсовая посуда) и металлические изделия, стекло, реже предметы из дерева и бересты.

Исследования Челябинского культурного слоя дают возможность изучать развитие планировки и застройки города, а также эволюцию бытовой материальной культуры населения XVII I- нач. XIX вв.

Поселение «Миасское селище», эпохи бронзы

Миасское селище (Миасское стойбище) – неукрепленное поселение, находится на южном берегу Шершневого водохранилища, в 250 м юго-западнее окраины железнодорожной станции Смолино, в 30 м к северо-западу от железнодорожного полотна. Площадка поселения возвышается над уровнем воды на 1-2 м. Культурный слой интенсивно размывается водой. Значительная часть памятника (около 2500 м²) распаивается.

Археологические обследования и раскопки выявили остатки котлованов двух построек и часть рва. Толщина культурного слоя в котлованах составляет 1,05 м. Культурный слой поврежден распашкой. Основу коллекции из раскопок поселения составляют фрагменты керамических сосудов (более 1300 ед. хранения), среди которых археологи выделяют посуду, принадлежащую алакульской, федоровской, черкасульской и межовской культурам эпохи бронзы.

Поселение «Черняки 3», эпохи бронзы

Поселение Черняки III обнаружено в 1962 г. В. С. Стоколосом при обследовании зоны затопления Шершнёвского водохранилища в 2 км северо-восточнее пос. Бутки, на высокой (до 7 м от уровня воды) террасе левого берега реки Миасс. Ныне обрывистый склон террасы с остатками поселения подмывается водой. В 1964–1965 гг. Стоколос исследовал здесь площадку 254 м². Под пашней частично сохранился культурный слой мощностью до 0,4 м. Обнаружены остатки построек с очагами разной конструкции и разного функционального назначения, хозяйственными ямами. В коллекции из раскопок поселения более 250 предметов. В подавляющем большинстве это фрагменты керамики, есть также целые сосуды. Кроме того, имеется значительное количество бронзовых изделий: серпообразное орудие, пластинчатый нож-кинжал с широким клинком, шилья.

Среди каменных орудий – наконечник стрелы треугольной формы с выемкой в основании, отщеп из горного хрусталя. Обнаружен также обломок рога с 6 овальными выемками на одной из плоскостей. По мнению Стоколоса, поселение оставлено населением алакульской культуры бронзового века.

Одиночный курган «Челябинский городской бор»

Курган был обнаружен в ходе обследования берега Шершневого водохранилища. Расположен на восточном берегу водохранилища, в 20 м западнее полевой дороги, в 1 км южнее плотины. Курган располагается на неустановленной частной территории, огороженной железным забором. Размеры 5x5 м, высота – до 0,4 м. В центре кургана яма 1,5x1,4 м, глубиной до 0,2 м. В центре произрастает дерево, близ его насыпи также произрастают кустарники. Площадка вокруг памятника выровнена, залесена, подвержена антропогенным изменениям. Курган расположен вблизи (юго-западнее) земельного участка с кадастровым номером: 74:36:0514001:8. Состояние памятника удовлетворительное.

3.2. Памятники градостроительства и архитектуры

По видовой принадлежности памятники градостроительства и архитек-

туры включают: культовые здания, общественные, жилые и промышленные здания XIX – нач. XX вв., сер. XX в. По времени создания памятники градостроительства и архитектуры Челябинска представлены различными стилями: классицизм, модерн, псевдорусский и русско-византийский стили, эклектика, конструктивизм, сталинский ампир, неоклассицизм.

3.2.1. Культовые здания



Кирпичный однокупольный храм с шатровой колокольней, выстроенный в 1873-1883 по образцовому проекту как кладбищенский. Не закрывался, во 2-й пол. XX в. несколько расширен. В 1985-1990 капитально перестроен - сооружены боковые Всехсвятский и Казанский приделы, новые алтарь и трапезная, от старого здания остались только купол и колокольня.

С 1989 имеет статус кафедрального собора Челябинской епархии.



Первая Свято-Троицкая церковь была заложена в Заречье в 1768 году.

Церковь была деревянная однопрестольная. В 1830 г. рядом было возведено новое каменное здание церкви с тремя престолами. В начале XX в. это здание Троицкой церкви обветшало, да и стало тесным для прихожан Заречья. В 1909 году было принято решение о строительстве нового храма на этом месте. Строительство было начато в 1911 году. 12 октября 1914г. церковь была освящена.

Храм построен в псевдорусском стиле, имеет девять глав с гладкими железными крестами и 65 окон. Стены сложены из фигурного красного кирпича и фигурной же кладки, рядом - пристроенная высокая колокольня. Престолов три, как и во втором храме: главный - в честь Живоначальной Троицы, правый (южный) – во имя Знамения Божией Матери и левый (северный) - во имя Преображения Господня. В советское время (1 октября 1929 года) церковь была закрыта, а в её здании планировалось разместить кинотеатр, который стал бы первым в заречной части города. Но решением городского совета в здании разместились экспозиции краеведческого музея. С 1931 по 1932 год музей был перевезен в Христорожественский собор. Но после сноса последнего, музей был возвращен в здание Свято-Троицкой церкви.

В 1987-1988 годы здание было реставрировано. С 1990 года здание было передано Челябинской и Златоустовской епархии и повторно освящено. Художественные работы внутри храма выполнил художник Н. Ф. Костюк.

В соборе богатые росписи в «Васнецовском» стиле, красивейший кедровый иконостас, красивый хор, который исполняет редкие и торжественные произведения таких авторов, как Рахманинов, Бортнянский, Чесноков, Чайковский и другие.

После уничтожения Христорожественского собора - Свято-Троицкая церковь стала самым крупным храмом Челябинска.

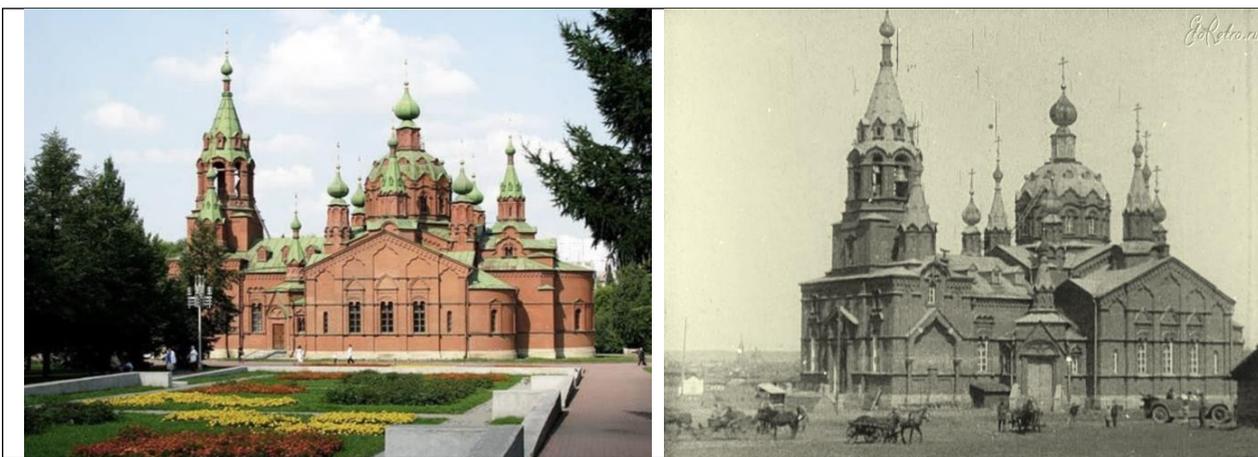


Рисунок 9. Александро-Невская церковь, 1907-1914 гг., пр. Ленина, парк «Алое поле»

Церковь Александра Невского - одна из главных архитектурных и культурных достопримечательностей Челябинска. Яркое строение из красного кирпича с изящными куполами располагается в историческом центре города.

Александро-Невскую церковь построили по проекту известного русского архитектора Александра Померанцева и богато украсили декором в «русско-византийском» стиле. Церковь заложили 22 июня 1907 года на месте недостроенной Александровской часовни на Александровской площади, разбитой в 1881 году на окраине города. Строительство вели на средства, пожертвованные жителями города, городской думой и царем Николаем II, однако денег было недостаточно для создания всех декоративных элементов, которые спроектировал Померанцев. Строительство храма завершилось к 1911 году. К храму пристроили небольшую прямоугольную трапезную, соединяющую храм с колокольней.

Богослужения начали проходить с 1916 года, но в советское время храм закрыли. Только в начале 1980-х годов здание Александро-Невской церкви передали Челябинской филармонии. В 1983 году началась подготовка к капитальной реставрации здания. Проектировщики и архитекторы вернули строению первоначальный внешний вид. Проведенную реставрационную работу называют уникальной, она не имеет аналогов в стране и мире.

В 2010 году здание Александро-Невской церкви было возвращено епархии. До 2013 года в храме размещался зал органной музыки.

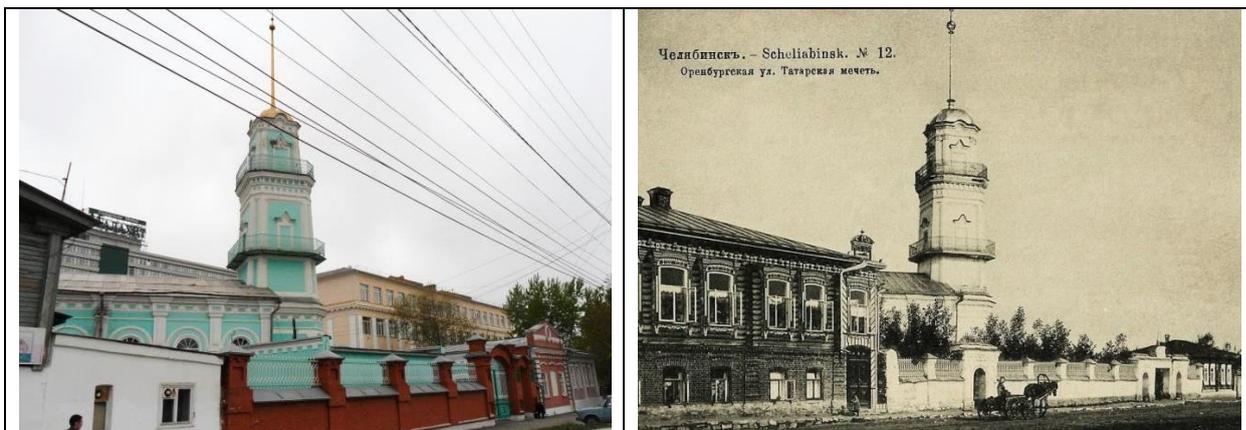


Рисунок 10. Мусульманская мечеть, 1899 г., ул. Елькина, 16

Ак-Мечеть (или, как её ещё называют «Белая мечеть») выстроена в 1890–1899 гг. по просьбе мусульманской общины в связи с ее значительным увеличением.

Одним из главных инициаторов возведения храма и основным жертвователем на постройку мечети стал челябинский мецанин Закир Галеевич Галеев. Не менее активным сторонником строительства был мулла Хаким Зарифович Салимов.

Мечеть состоит из молитвенного дома с михрабом и минарета. Одноэтажное кирпичное оштукатуренное здание под вальмовой крышей с металлической кровлей. Окна - высокие с полукруглым завершением, в профилированных наличниках. По периметру здания, под многопрофильным карнизом на кронштейнах проходит декорированный фриз.

Михраб, обращенный к Мекке, обработан горизонтальным рустом, перекрыт граненой конхой. Четырехъярусный, 8-угольный в плане минарет, встроенный в объем мечети, завершен куполом, увенчанным шпилем. Два верхних яруса имеют круговые балконы. Грани минарета выполнены под небольшим уклоном к центру.

До середины 1980-х гг. здание мечети использовалось для хозяйственных нужд и не имело надлежащего ухода. В результате были утеряны купол

и часть минарета. После передачи здания мечети краеведческому музею в 1986 г. первоначальный облик здания был восстановлен.

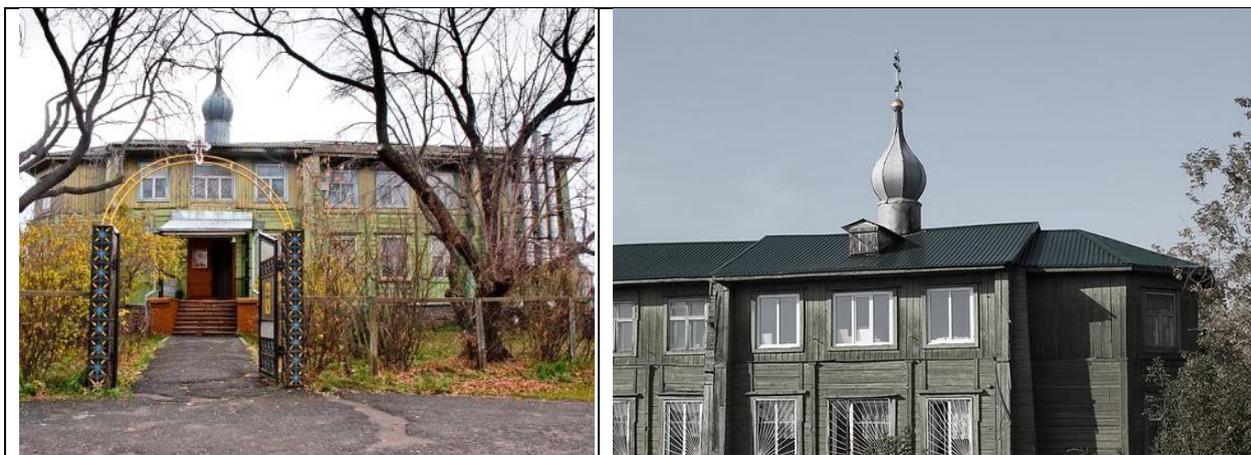


Рисунок 11. Храм святых апостолов Петра и Павла, нач. XX в., ул. Красных казаков, 20

Церковь расположена на территории Центрального района, в Сосновке. Здание храма двухэтажное, деревянное на фундаменте, с одним куполом.

Поселок Сосновка начал свою историю с 1740-х годов, но долгое время здесь не было церкви. Строительство православного храма было для жителей большим событием. Средства для постройки они собирали сами.

Как гласит архивный документ: «Петропавловская церковь... построена в 1908–1909 годах тщанием доброхотных пожертвований прихожан и по сборным книгам. Здание деревянное на фундаменте из дикого камня деревянная колокольня. Вместительностью до 300 человек».

В годы советской власти церковь не избежала участи других храмов. Церковное имущество было разорено, были сброшены купола, сняты кресты, разграблены одежда и убранство. После Великой отечественной войны в переданном государству здании церкви открыли школу пчеловодов, затем - школу бухгалтеров. К 1975 году строение сильно обветшало и было передано под склад областному статистическому управлению.

3 июля 1992 года решением Челябинского областного совета народных депутатов храм был возвращён русской православной церкви по благослов-

лению Святейшего Патриарха Московского и всея Руси Алексия II.

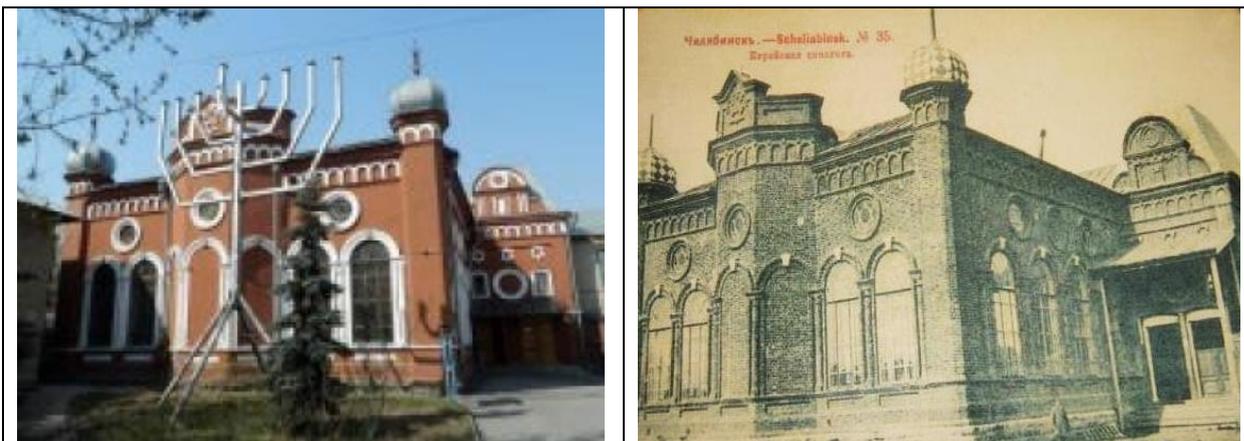


Рисунок 12. Синагога, 1906-1908 гг., ул. Пушкина, 6 б

Синагога в Челябинске была построена в центре города в 1905 году. Основной объем прямоугольный в плане. В центре восточного фасада выступающая 3-гранная апсида с венчающим аттиком и ложными арочными окнами. Углы восточного фасада акцентированы небольшими куполами (деталь, не соответствующая канону). Высокие арочные окна 1-го света декорированы наличниками ордерных форм, оконные проемы 2-го света круглые. Под профилированным карнизом проходит аркатурный фриз.

В 1930 г. синагога была закрыта, в ее здании разместился клуб для рабочих строящегося ЧТЗ (клуб «Челябтракторостроя»), который существовал до осени 1933 г.

В 1992 году здание вернули еврейской общине. Реставрация синагоги произведена в 1999-2000.

3.2.2. Общественные здания

Общественные здания представлены в городе широко и разнообразно: по типологии, времени создания, архитектурным стилям. По типологии это административные и общественные здания, учреждения культуры, больницы, торговые дома, учебные заведения, больницы.

По времени создания и архитектурным стилям объекты в данном проекте условно поделены на два периода – дореволюционные и послереволюционные.

Дореволюционные здания XIX в. - 1917 г. отличаются стилевым разнообразием: классицизм, эклектика, модерн, неорусский стиль. Здания преимущественно расположены в историческом центре города.

Здания советского периода 1917 г. - 1950-х гг., представлены, в основном, зданиями советского авангарда и сталинского неоклассицизма. Здания этого периода расположены как в историческом центре города, так и за его пределами.

Дореволюционные здания

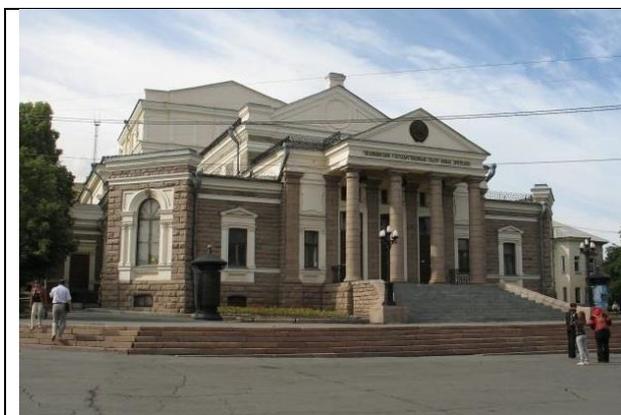
Административно-управленческие здания: Городская дума, XIX в., Госбанк, XIX в., Административное здание, XIX в.



Рисунок 13. Городская дума, XIX в., ул. Труда, 66

Общественные здания: Народный дом, 1903 г., Клуб офицеров, XIX в., Здание редакции газеты «Голос Приуралья», 1890-е гг., Здание общественного назначения двухэтажное, XIX в., Здание по обслуживанию переселенцев, 1910 г.

Рисунок 14.



Народный дом, 1903 г., ул. Кирова, 116



Клуб офицеров, XIX в., ул. Цвиллинга, 7

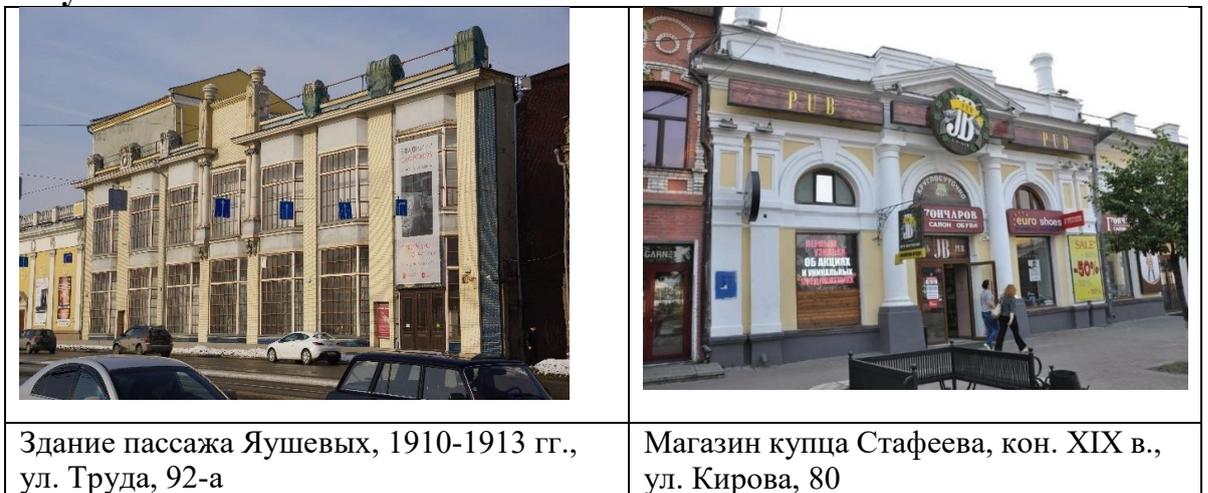
Учреждения культуры: Кукольный театр, 1911 г., Здание драмтеатра, 1890 г., Здание филармонии, XX в.; Кинотеатр «Знамя», XIX в.

Рисунок 15.



Учреждения торговли: Здание пассажа Яушевых, 1910-1913 гг., Торговый дом братьев Степановых, нач. XX в., Магазин купца Стафеева, кон. XIX в., Торговый дом «Братьев Кузнецовых», 1902-1904 гг., Магазин Валеева, 1880 г., Комендатура, гарнизонный магазин, кон. XIX в., Дом торговый (бывший магазин Зайкова), XIX в.

Рисунок 16.



Учебные заведения: Школа торговая, XIX в., Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища, нач. XX в., Здание мужского железнодорожного училища, нач. XX в., Институт механизации и электрификации сельского хозяйства (бывшее реальное училище), 1910-1918 гг., Бывшее мужское училище, XIX в., Здание школы, конца XIX в., Двухэтажный дом типа итальянского палаццо (бывшая торговая школа), XIX в.

	
<p>Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища, нач. XX в., ул. Володарского, 14</p>	<p>Бывшее мужское училище, XIX в., ул. Советская, 51</p>

Рисунок 17.

Здания советского периода, 1917г.- 1950-е гг.

Здания сталинской архитектуры, сменившие эпоху конструктивизма и авангарда, начали возводить в Челябинске, как и во всех городах Советского Союза, с конца 1930-х годов и с особым размахом в 1950-е гг. Челябинск после войны был одним из главных промышленных центров СССР. Стиль «советского монументального классицизма», названный «сталинским неоклассицизмом», позднее переродился в «сталинский ампир».

В стиле сталинской архитектуры строились как общественные, так и жилые здания, которые отличались величием форм зданий, узорной лепниной, шпилями и вензелями, сводчатыми арками и прочими декоративными элементами.

В Челябинске здания сталинской архитектуры представлены очень широко и разнообразно, как по архитектуре, так и по типологии. Это кинотеатры, дворцы культуры, административные здания, гостиницы.

Административно-управленческие и общественные здания: Здание администрации области, 1937 г., Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС, 1948-1950 гг., Главпочтамт, 1936 г., Здание заводоуправления ЧТЗ, 1930-1933 гг., Здание управления ЮУЖД, 1942 г., Здание АО «Челябэнерго», 1953 г., Здание вокзала железнодорожного, 1965 г.



Здание Управления ЮУЖД, 1942 г.



Кинотеатр «Родина», 1950 г.,

Рисунок 18.

Учреждения культуры: Здание Челябинской областной универсальной научной библиотеки, 1953-1963 гг., Кинотеатр имени Пушкина, 1937 г., Здание драмтеатра, первая пол. XX в., Дворец культуры ЧЭМК, первая пол. XX в., Дворец культуры ЧМК, 1954-1957 гг., Здание Челябинского государственного театра оперы и балета им. М. Глинки, XX в., Здание дома культуры имени Коллющенко, 1953 г., Кинотеатр «Родина», 1950 г., Ансамбль «Городской театр», 1921-1996 гг., Кинотеатр «Кировец», 1930 г., Клуб ЧМС, 1945 г., Дворец культуры завода «Станкомаш», 1950 г., Дворец культуры железнодорожников, 1956 г., Кинотеатр имени 30-летия ВЛКСМ, 1948 г.



Рисунок 19.

Учебные заведения: Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., Школа, 1935 г., Государственный технический университет (глав. корпус), 1954 г.

Рисунок 20.



Гостиницы: Здание гостиницы, 1934 г., Гостиница «Южный Урал», 1931

г.

Рисунок 21.



Больницы: Здание городской клинической больницы, 1953 г.

3.2.3. Жилые здания

Объекты культурного наследия - жилые здания города представлены городскими усадьбами к. XVIII – первой половины XIX вв., купеческими домами, второй половины XIX – начала XX вв. и жилыми домами сталинской архитектуры 1950-х гг.

Дореволюционный период, XIX в. - 1917 г.

Жилая архитектура Челябинска XIX – начала XX в. отличается разнообразием архитектурных стилей от классицизма до модерна и эклектики. Фасады деревянных домов богато украшались резьбой, а каменных - разнообразными деталями. Большинство жилых купеческих зданий, построенных в XIX веке, расположено на улицах Кирова, Труда, Цвиллинга.



<p>Дом Шиховых (Покровских), сер. XIX в., ул. Труда, 98</p>	<p>Особняк Архипова, XIX в., ул. Коммуны, 68</p>
	
<p>Особняк Архипова, XIX в., ул. Труда, 82</p>	<p>Особняк Бреслина, XIX-XX вв., ул. Пушкина, 1</p>
	
<p>Жилой дом А.П. Холодова, 1906 г., ул. Кирова, 139-а</p>	<p>Дом купеческий, втор. пол. XIX в., ул. Береговая, 129</p>
	
<p>Дом-особняк купца Рябина, XIX в., ул. Каслинская, 137</p>	<p>Угловой двухэтажный каменный дом Каширина, конец XIX – начало XX вв., ул. Свободы, 14/ул. Труда, 62</p>

Рисунок 22.

Жилые дома 1930-1950-х гг.

Челябинск в 1930-1950 гг. был одним из главных промышленных центров СССР. Здесь было сосредоточено большое количество промышленных предприятий, особенно после войны, работало много специалистов и учёных. Выделялись большие средства на строительство монументальных зданий и

жилых комплексов, особенно в центре города. Здания сталинской архитектуры застраивались: пр. Ленина, улицы Цвиллинга, Орджоникидзе, Свободы, пл. Революции. Большое количество зданий этого периода, представляющих историко-культурную ценность, до настоящего времени не поставлены на государственную охрану.

Рисунок 23.

	
<p>Дом жилой для работников радиозавода «Полет» с магазинами, 1955-59 гг., пр. Ленина, 71</p>	<p>Жилой дом облисполкома, 1938 г., ул. Цвиллинга, 36</p>
	
<p>Дом жилой, 1930 г., ул. Тимирязева, 31</p>	<p>Дом жилой четырехэтажный, 1949 г., ул. Тимирязева, 29/ул. Пушкина, 66</p>
	
<p>Ансамбль «Городок чекистов», 1936 г., пр. Ленина, 63,65,67, ул. Красная, ул. Сони Кривой, 30, Свердловский пр., 63, 65</p>	

«Городок чекистов» — это квартал, который очерчен двумя проспектами - Ленина и Свердловским, а также улицами Красной и Сони Кривой. Работы по сооружению этого квартала осуществлялись по проектам архитекторов Н.И. Корнифского и А.М. Тумбасова, которые стремились создать максимально комфортное жилье. В первые годы своего существования жилой комплекс казался огромным великаном, выделявшимся на фоне деревянной застройки западной окраины Челябинска. Его уникальность заключалась и в том, что вплоть до 1960-х годов комплекс функционировал автономно — здесь имелись собственные магазины, химчистка и прачечная и даже концертный зал, а территорию необходимо было пройти через специальную проходную.

3.2.4. Промышленные здания

Промышленная архитектура старого Челябинска представлена большим количеством объектов кон. XIX - нач. XX вв. В их числе: Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, кон. XIX в., Водонапорная башня, 1911 г., Казенный винный склад, кон. XIX в., Элеватор, 1916 г., Здание пассажирского вагонного депо, 1917-1920 гг., Водонапорная башня, XIX в., Здание бывшей мельницы с котельной братьев Степановых, кон. XIX- нач. XX вв., Насосная водопровода железной дороги, кон. XIX- нач. XX вв., Первая теплоэлектростанция города, 1903 г., Здание бывшей мельницы торгового дома «Н.И. Петров и Ф.И. Поляков», нач. XX в., Городская мельница с плотиной и маслозавод, Комплекс бывшей мельницы купца А.В. Кузнецова (основной корпус и дымовая труба), Плотина «Коммунар».

Рисунок 24.

	
Казенный винный склад, ул. 3-го Интернационала, 90	Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г., ул. Васенко, 37
	
Первая теплоэлектростанция города, 1903 г., ул. Труда, 66	Элеватор, 1916 г., ул. Кирова, 130

3.3. Достопримечательные места

Согласно данным Госкомитета по охране объектов культурного наследия Челябинской области, по состоянию на сентябрь 2018 г. на государственной охране на территории Челябинского городского округа состоят 8 объектов культурного наследия - достопримечательных мест.

Объекты регионального значения: «Монастырская заимка «Плодушка», Площадь павших революционеров, 1918-1967 гг., Историческое место - площадь восставших, 1905-1917 гг., 1919 г., Площадь Ярославского - место возникновения г. Челябинска, 13 сентября 1736 г.; 1905 г.; 1915 г.

«Монастырская заимка «Плодушка» – объект культурного наследия регионального значения.

Достопримечательное место, получившее название «Плодушка», рас-

положено в Ленинском районе Челябинска в квартале, ограниченном улицами Энергетиков, Гранитной и Агалакова, на месте бывшей монастырской заимки.

Монастырская заимка была образована в 1860 году, на отведённой от казны пахотной земле в количестве «пятидесяти десятин одна тысяча пятьсот сорок семь сажений» в 4-х верстах к юго-востоку от города Челябинска. Здесь был устроен монастырский хутор, называемый Никольским, так как монастырь построил там маленькую каменную часовню, а потом, в 1864 году, обратил её в храм, который был освящён во имя Святителя Николая Мирликийского. Сёстры монастыря во второй половине XIX – начале XX вв. приложили немало усилий для организации и ведения коллективного садоводства на монастырском хуторе. Бывший Никольский хутор женского Одигитриевского монастыря, за работу по выращиванию садовых и плодовых деревьев, в народе звали ещё «Плодушка». В годы советской власти на этой уникальной территории была расположена плодово-опытная станция, на которой была продолжена селекционная работа по созданию плодовых культур для региона Южного Урала. Тут известный селекционер П.А. Жаворонков получил свои первые гибриды. Даже теперь на территории бывшей монастырской заимки сохранились 64 вида растений монастырских посадок. На «Плодушке» до наших дней сохранились деревья, которым более ста лет, и они до сих пор плодоносят.

В настоящее время «Плодушка» находится в состоянии запустения и угасания уникального ботанического фонда. Проект ее сохранения предполагает самостоятельное, самобытное развитие территории в ее историческом ключе в равновесии с природной средой.

Монастырский сад планируется обустроить как территорию парка тихого отдыха.

Площадь павших революционеров, 1918-1967 гг. – объект культурного наследия регионального значения.

Площадь Павших Революционеров расположена в Центральном районе Челябинска и ограничена улицами: Российской, Красноармейской и Труда. Своё историческое название Казарменная (или в народе, Солдатская) площадь получила по расположенному на площади зданию Белых казарм (ныне ул. Российская, 151 и 149). Здание было возведено в 1878 году. На площади, близ здания казарм, произошло одно из самых трагичных событий в истории Челябинска. 3 июня 1918 года на площади казаками были изрублены пять активных революционеров. 20 февраля 1920 года, в честь погибших коммунистов, площадь получила название «Памяти Павших». В 1957 году на здании Белых казарм была установлена памятная доска, освещающая события 1918 года. В этом же году площадь получила своё современное название - площадь Павших Революционеров. В середине 1980-х годов планировалось строительство памятника на площади, на его месте был заложен памятный камень.

Историческое место - площадь восставших, 1905-1917 гг., 1919 г. - объект культурного наследия регионального значения.

Площадь Восставших - бывшая городская площадь в Советском районе Челябинска. Ограничена улицами Цвиллинга и Свободы.

В 1905 году на территории будущей площади было построено здание городской пожарной части. Площадь, располагавшаяся при городской пожарной части, получила название Пожарной, в народе так же часто именовалась как «площадь у каланчи». В непосредственной близости от Пожарной площади находилась железнодорожная станция и завод «Столь и Ко», что отложило отпечаток на её дальнейшую судьбу. Так как данная площадь считалась центральной для привокзального посёлка, в революционные годы именно здесь рабочие Челябинского завода «Столь и Ко» проводили свои демонстрации.

На демонстрациях присутствовали известные Челябинские революционеры, в том числе Дмитрий Коллющенко. В 1919 году события на Пожарной

площади дали старт восстанию большевиков против армии Колчака. В условленное время на площадь вышли отряды железнодорожников, рабочих завода «Столь и Ко» и шахтёры, и атаковали отряды белогвардейцев на станции Челябинск.

В память об этих событиях 20 февраля 1920 года площадь получила название Восставших (так же применялось название - Восстания). В 1925 году, в центре площади, был установлен памятник «Освобождённому труду» другое название: «Памятник восставшему рабочему». В 1948 году на площади был построен кинотеатр, получивший имя в честь тридцатилетия ВЛКСМ (ул. Цвиллинга, 81).

После строительства кинотеатра, «Памятник восставшему рабочему» оказался во дворе нового учреждения культуры, тем самым монумент оказался закрытый для обзора прохожих.

Со временем было принято решение о демонтаже памятника. 6 ноября 1967 года на здании кинотеатра была установлена мемориальная доска, в память о событиях 1919 года. В конце 1990-х годов мемориальную доску со здания кинотеатра сняли, 22 февраля 2014 года отреставрированная памятная доска была возвращена на прежнее место.

Площадь Ярославского - место возникновения г. Челябинска, 13 сентября 1736 г.; 1905 г.; 1915 г. - объект культурного наследия регионального значения.

Площадь Ярославского находится в Центральном районе Челябинска, между улицами Труда, Кирова и Цвиллинга. Это одна из первых площадей города. На западной части современной площади находилась Челябинская крепость.

Ранее площадь называлась Христорожественской, Соборной, на ней находился Христорожественский собор. В советское время площадь была переименована в честь Емельяна Михайловича Ярославского - видного партийного деятеля, организатора широкомасштабной атеистической компании

1930-х годов. В 1932 г. Христорождественский собор был снесён, а в 1937 г. на площади началось строительство музыкально-драматического театра. В 1950-е гг. площадь была реконструирована, на ней был разбит сквер. В 2010 г. на северном краю площади проводились археологические исследования. Была обнаружена площадка северо-восточного бастиона первой Челябинской крепости, сам бревенчатый бастион был разобран ещё в середине XVIII в.

Историческое место «Алое поле», 1907-1911 гг., - выявленный объект культурного наследия.

Алое поле - парк отдыха, расположенный в Центральном районе Челябинска.

В 1880-х годах на этом месте проходили ярмарки, отчего площадь стала называться Ярмарочной. В 1907 году в центре площади началось строительство Александро-Невской церкви, в связи с чем площадь стала именоваться Александровской.

После Октябрьской революции Александровская площадь стала называться «Алым полем» в результате событий, произошедших в 1905 году, когда рабочие челябинских заводов и мастерских в ответ на «Кровавое воскресенье» вышли на митинг. Челябинский голова А. Ф. Бейвель приказал разогнать стачку рабочих, возглавляемую большевиками Елькиным и Панфиловым. В результате разгона демонстрации ряд рабочих были ранены, а в народе площадь получила имя «Алой».

После смерти В. И. Ленина в 1924 году, площади присвоили имя Ленина и заложили памятник-мавзолей, внутри которого впоследствии располагалась общественная читальня трудов и сочинений Ленина и Крупской. В 1942 году здесь был открыт детский парк, а площадь Ленина была переименована в площадь имени 30-летия ВЛКСМ. К памятнику-мавзолею Ленину добавились памятники Сталину и Кирову. Между памятником-мавзолеем и остальными памятниками был построен фонтан «Черномор». В 1956 году на

площади был открыт дворец пионеров им. Крупской.

В 1960-е годы площади вернули название «Алое поле». В 1986 году в парке был открыт мемориал пионерам-героям.

В 1986 году проведена реконструкция Александро-Невской церкви, храму был возвращён первоначальный вид. В здании бывшей церкви открылся зал камерной и органной музыки.

Городская площадь, где на митинге был вручен наказ добровольцам-танкистам 9 мая 1943 г. - выявленный объект культурного наследия.

Памятник добровольцам-танкистам установлен на пересечении улиц Коммуны и Кирова. Памятник посвящён добровольцам, участникам Уральского добровольческого танкового корпуса, образовавшегося в 1943 году из добровольцев Свердловской, Челябинской и Молотовской областей. С площади, 9 мая 1943 года отправлялись в места сражений бойцы и командиры 63-й Челябинской добровольческой танковой бригады, которая входила в этот корпус.

Братская могила жертв сталинских репрессий кон. 1930-х гг. - - выявленный объект культурного наследия.

Место захоронения жертв сталинских репрессий расположено на северной окраине пос. Шершни. В 1843 г. здесь в районе Лысой (Золотой) горы было обнаружено золото. Вплоть до 1935 г. здесь велась добыча золота шахтным способом. Затем шахты были закрыты.

В 1989 г. Ю. Л. Герасимов, бывший старатель, сообщил в газету «Челябинский рабочий» об обнаружении им еще в 1946 г. человеческих останков в одной из шахт. По инициативе Челябинского историко-просветительского правозащитного общества «Мемориал» на Золотой горе были проведены раскопки. На территории площадью около 15 га было обнаружено 11 шахт с останками расстрелянных, были извлечены останки 350 человек. Эксперты определили время захоронения – 1936-39 гг. Перезахоронение останков состоялось 9 сентября 1989 г. На Золотой горе был установлен временный мо-

нумент.

3.4. Территории и объекты историко-культурного назначения
Зоны охраны объектов культурного наследия для объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Челябинска по состоянию на 10.09.2024 г.:

Таблица 1

Номер и дата принятия нормативно-правового акта	Вид и наименование нормативно-правового акта
21.08.2024 490-П	Постановление Правительства Челябинской области “Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс усадьбы купцов Кашириных», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 75”
26.07.2024 448-П	Постановление Правительства Челябинской области “Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Я.А. Культина», конец XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 88”
05.07.2024 416-П	Постановление Правительства Челябинской области “Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Миасская, дом 44”
26.06.2024 397-П	Постановление Правительства Челябинской области “О внесении изменения в постановление Правительства Челябинской области от 19.10.2018 г. №481-П”
26.03.2024 205-П	Постановление Правительства Челябинской области “Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Р. Беляевского», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 89”
19.03.2024 188-П	Постановление Правительства Челябинской области “Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Д.Я. Пчелина», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 56”
18.03.2024 184-П	Постановление Правительства Челябинской области “Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 58”

18.03.2024 183-П	Постановление Правительства Челябинской области “Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Челябинметаллургстроя», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, шоссе Metallургов, дом 706”
14.02.2024 118-П	Постановление Правительства Челябинской области “Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр им. Пушкина», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, ул. Пушкина (уточнённый адрес: город Челябинск, ул. Пушкина, 64)”
09.02.2024 98-П	Постановление Правительства Челябинской области “О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 02.06.2023 г. № 315-П”
25.12.2023 723-П	Постановление Правительства Челябинской области “Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Тимирязева, дом 29 / улица Пушкина, дом 66”
16.06.2023 333-П	Постановление Правительства Челябинской области “Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90”
315-П 02.06.2023	Постановление Правительства Челябинской области “Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 40”
№ 598-П 27.10.2022	Постановление Правительства Челябинской области “Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения “Здание бывшей мельницы торгового дома “Н.И. Петров и Ф.И. Поляков”, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 105”

<p>№ 599-П 27.10.2022</p>	<p>Постановление Правительства Челябинской области “Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия местного (муниципального) значения “Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина”, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, ул. Российская, дом 128”</p>
<p>26.09.2022 № 525-П</p>	<p>Постановление Правительства Челябинской области “Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения “Ансамбль первой городской больницы Челябинска”, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, ул. Воровского, дом 16”</p>
<p>14.09.2022 № 510-П</p>	<p>Постановление Правительства Челябинской области “Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения “Кинотеатр “Родина” (зал органной и камерной музыки), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 78”</p>
<p>11.04.2022 № 216-П</p>	<p>Постановление Правительства Челябинской области "Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 51а"</p>
<p>10.03.2022 № 127-П</p>	<p>Постановление Правительства Челябинской области "Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный (деревянный)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 80"</p>
<p>10.03.2022 № 126-П</p>	<p>Постановление Правительства Челябинской области "Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный (деревянный)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 52 / Российская, 106"</p>

<p>17.12.2021 № 666-П</p>	<p>Постановление Правительства Челябинской области "Об утверждении границ объединенной зоны охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городского театра», середина XX в., в составе: объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом», 1903 г., арх. Р.И. Карвовский», расположенного по адресу: ул. Кирова, д. 116, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой для артистов с колонным портиком» (1939-1940 годы, 1954 год, 1996 год), расположенного по адресу: город Челябинск, улица Кирова, 116/улица Воровского, 1; объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы», 1934 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 2, объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.М. Батракова», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, 118"</p>
<p>№58-П 07.02.2021 г.</p>	<p>постановление Правительства Челябинской области "Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Магазин Валеева», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 104"</p>
<p>№56-П 07.02.2021 г.</p>	<p>постановление Правительства Челябинской области "Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 11а"</p>
<p>№143-П 19.04.2021 г.</p>	<p>постановление Правительства Челябинской области "Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Береговая, дом 129"</p>
<p>№142-П 19.04.2021 г.</p>	<p>постановление Правительства Челябинской области "Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1900- 1914 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 60"</p>

<p>№141-П 19.04.2021 г.</p>	<p>постановление Правительства Челябинской области "Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом - особняк купца Рябина», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Каслинская, 137"</p>
<p>№542-П 27.10.2020 г.</p>	<p>постановление Правительства Челябинской области "Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 6"</p>
<p>№541-П 27.10.2020 г.</p>	<p>постановление Правительства Челябинской области "Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Партшкола», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 76"</p>
<p>№543-П 27.10.2020 г.</p>	<p>постановление Правительства Челябинской области "Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Шиховых (Покровских)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 98"</p>
<p>№344-П 17.07.2020 г.</p>	<p>постановление Правительства Челябинской области "Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований градостроительным регламентам границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 56"</p>
<p>№116-П 19.03.2020 г.</p>	<p>постановление Правительства Челябинской области "Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 101"</p>
<p>№115-П 19.03.2020</p>	<p>постановление Правительства Челябинской области "Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований</p>

г.	к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 8"
№114-П 19.03.2020 г.	постановление Правительства Челябинской области "Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Жилищное управление Центрального района», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 20"
№393-П 18.09.2019 г.	постановление Правительства Челябинской области "Об утверждении границ объединенной зоны охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дум-Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62"
№390-П 16.09.2019 г.	постановление Правительства Челябинской области "Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Агапова», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 16".
257-П 28.05.2019 г.	постановление Правительства Челябинской области "Об утверждении границ объединенной зоны охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объектов культурного наследия: регионального значения «Здание филармонии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92 а; регионального значения «Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенинников», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92; регионального значения «Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 88"

<p>№ 105-П 04.03.2019 г.</p>	<p>постановление Правительства Челябинской области "Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом-усадьба купца Д.Г.1. Белорусова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, 154 ".</p>
<p>№95-П 20.02.2019 г.</p>	<p>постановление Правительства Челябинской области "Об утверждении границ объединенной зоны охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объектов культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 82, «Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97, «Биржа (офисное здание)», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 5, «Клуб офицеров», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 7, «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13".</p>
<p>№ 94-П 20.02.2019</p>	<p>Постановление Правительства Челябинской области "Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 16 "</p>
<p>№ 29-П 23.01.2019 г.</p>	<p>постановление Правительства Челябинской области "Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Паспортное отделение Центрального РОВД», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 24"</p>
<p>№ 28-П 23.01.2019 г.</p>	<p>постановление Правительства Челябинской области "Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Васенко, дом 25"</p>
<p>№ 481-П 19.10.2018 г.</p>	<p>постановление Правительства Челябинской области "Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс войскового остановочного пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Монакова, дом 1 (литеры 17; 18; 23)"</p>

<p>№ 459-П 27.09.2018 г.</p>	<p>постановление Правительства Челябинской области «Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 5»</p>
<p>№ 248-П 23.05.2018</p>	<p>постановление Правительства Челябинской области «Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Архипова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Коммуны, 68»</p>
<p>№ 247-П 23.05.2018</p>	<p>постановление Правительства Челябинской области «Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Синагога», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Пушкина, 6б»</p>
<p>18.04.2018 № 173-П</p>	<p>Постановление Правительства Челябинской области "Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купца Стафеева», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 80"</p>
<p>№ 100-П 27.03.2018</p>	<p>Постановление Правительства Челябинской области «Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Насосная водопровода железной дороги», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, дом 6»</p>
<p>№ 28-П 25.01.2018</p>	<p>Постановление Правительства Челябинской области «Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в редакции газеты «Голос Приуралья» в 1906-1910 г.г. работал журналист В.А. Весновский и в 1915 г. уральский писатель А.Г. Туркин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 15»</p>
<p>№ 426-П 16.08.2017</p>	<p>Постановление Правительства Челябинской области «Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Флигель городской усадьбы Д.П. Первухиной», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, дом 22-а»</p>

№ 409-П 28.07.2018	Постановление Правительства Челябинской области «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 220-П»
№ 220-П 21.05.2015	Постановление Правительства Челябинской области «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» по адресу: город Челябинск, улица Красноармейская, 100»
№ 351-П 27.06.2018	Постановление Правительства Челябинской области «Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Памятник героям тыла Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. «Танк», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Комсомольская площадь»
№ 350-П 27.06.2018	Постановление Правительства Челябинской области «Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения памятник «На новый путь», скульптор С.Я. Савочкин, архитектор В.Н. Фитковский, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица Свободы/улица Российская»
№ 16-П 25.01.2017	Постановление Правительства Челябинской области «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание Челябинского государственного театра оперы и балета имени М.И. Глинки», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, площадь Ярославского, дом 1»
№ 545-П 26.10.2016	Постановление Правительства Челябинской области «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Памятник И.В. Курчатову, скульптор В.А. Авакян, архитекторы: В.Л. Глазырин, Б.В. Петрова, И.В. Талалай», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина / улица Лесопарковая»
№ 509-П 21.10.2015	Постановление Правительства Челябинской области «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Алекسانдро-Невская церковь», местоположение: город Челябинск, парк Алое поле»
№ 456-П 15.09.2015	Постановление Правительства Челябинской области «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом облисполкома» по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 54 / ул. Цвиллинга, 36 / ул. Кирова, 177»
№ 174-П 15.04.2016	Постановление Правительства Челябинской области «О внесении изменения в постановление Правительства Челябинской области от 07.06.2012 г. № 276-П»
№ 276-П 07.06.2013	Постановление Правительства Челябинской области «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель в границах данных зон объ-

	екта культурного наследия федерального значения «Народный дом, 1903 г., арх. Карвовский Р.И. Кирова ул., 116»
№ 440-П 20.08.2014	Постановление Правительства Челябинской области «О внесении изменения в постановление Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 221-П»
№ 221-П 21.05.2014	Постановление Правительства Челябинской области «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Бреслина» (Особняк Данцингера) по адресу: город Челябинск, улица Пушкина, 1»
№ 347-П 16.07.2015	Постановление Правительства Челябинской области «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.П. Холодова» по адресу: город Челябинск, улица Кирова, 139-а (литер А)»
16.04.2014 № 159-П	Постановление Правительства Челябинской области «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Кукольный театр» по адресу: город Челябинск, улица Кирова, 8»
№ 559-П 25.12.2013	Постановление Правительства Челябинской области «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1921- 1935 гг., работал художник Русаков Николай Афанасьевич» по адресу: ул. Борьбы, 28 в г. Челябинске»
№ 379-П 18.07.2013	Постановление Правительства Челябинской области «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» по адресу: ул. Васенко, 37 / ул. Елькина, 32 (Литер Б9) в г. Челябинске»
17.09.2004 № 516-П	«Об утверждении проекта комплексной охранной зоны памятника архитектуры – областной универсальной научной библиотеки по проспекту Ленина, 60 в городе Челябинске и историко-архитектурного опорного плана прилегающей территории»

Требования по обеспечению сохранности объектов историко- культурного наследия

На основании ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ в границах территории памятников и ансамблей запрещается, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объекта

культурного наследия.

На основании ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы.

Особенности порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2022 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 г. № 2418».

В соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ, объекты культурного

наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий, также законом установлен режим использования земель:

- для памятников археологии на основании ст. 35 Федерального закона №73-ФЗ запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных видов работ, в исключительных случаях допускается проведение спасательных археологических работ (ст.40 Федерального закона №73-ФЗ);
- для археологического достопримечательного места - ограничение строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования. с целью определения границ распространения, сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя. Археологическое обследование проводится до начала осуществления всех видов земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности. По результатам обследования земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:
- в случае не информативности культурного слоя и отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение;
- в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

На основании ст. 35 Федерального закона № 73-ФЗ на территории объекта культурного наследия запрещены все землеустроительные, земляные,

строительные, хозяйственные и другие работы, кроме работ по сохранению памятника.

В соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ и с «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», проектом рекомендуется разработать ПЗО.

В связи с тем, что мероприятия по сохранению вновь обнаруженных объектов культурного наследия, а также установление границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территорий на объекты культурного наследия, включенные в реестр как памятники, являются дорогостоящими и долговыми, предлагается после разработки проекта ПЗО, внести в соответствующие разделы документов территориального планирования изменения. До включения данных объектов в реестр в порядке, установленном действующим законодательством, утверждения границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территорий при определении или изменении существующего использования территории администрации Челябинского городского округа требуется получение согласования органа по охране объектов культурного наследия.

3.5. Памятники истории и монументального искусства

Памятники истории представляют собой здания, связанные с историческими событиями и пребыванием в них известных деятелей, захоронения известных деятелей, писателей, художников, героев, погибших в годы Великой Отечественной войны.

Памятники монументального искусства, преимущественно 1970-1980-х годов, представлены именными памятниками, монументами, мемориалами и памятниками-символами.

Значительный вклад в культуру и историю Урала внес уральский скульптор, заслуженный художник РСФСР Виталий Зайков. Мастер создал

символ Урала - памятник Сказ об Урале, находящийся на привокзальной площади.

В Сквере Победы расположены памятники героям Великой Отечественной войны и Вечный огонь. На площади Революции находится Памятник В. И. Ленину. В Челябинске установлены памятники известным деятелям: Курчатову, Прокофьеву, Глинке, Горькому и Цвиллингу. В городе есть памятники, посвящённые технике: танк «ИС-3» на Комсомольской площади, трактор «Сталинец-65» в жилом микрорайоне «Тополиная аллея» и паровоз «Красный коммунар» перед Дворцом культуры железнодорожников.

На «Алом поле» установлен памятник-мавзолей В. И. Ленину, находится аллея пионеров-героев, памятник «Орленок». Перечень объектов культурного наследия г. Челябинска приведены в Приложении.

4. Границы территорий объектов культурного наследия

В соответствии со ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 ФЗ № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

В Приложении приведен сводный перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры и градостроительства, археологии), расположенных на территории г. Челябинска, с обозначением кадастро-

вых номеров границ территорий объектов культурного наследия на момент разработки проекта.

5. Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 ФЗ № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий

и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

В Приложении приведен сводный перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры и градостроительства, археологии), расположенных на территории г. Челябинска, с обозначением кадастровых номеров границ зон охраны объектов культурного наследия.

6. Защитные зоны объектов культурного наследия

Защитные зоны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 ФЗ № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), в которой установлены их нормативные размеры.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- Для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населённого пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- Для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы

защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника, либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удалённых элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника, либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

7. Историко-культурный опорный план

Историко-архитектурный опорный план исторического центра города Челябинска был разработан в начале 1990-х годов, получил официальное одобрение министерства культуры РФ, но не был утвержден городскими депутатами.

План предусматривал создание комплексной охранной зоны ядра исторического центра «Регулярный город» в границах: Свердловский проспект, улица Работниц, улица Российская, проспект Ленина. В границах этой зоны и в настоящее время имеются крупные фрагменты целостной исторической среды XIX века и культурный слой XVIII века (в границах бывших крепостей 1736 и 1768 гг.). От первоначального периода до наших дней здесь сохранились направления первых улиц (сейчас это улицы Кирова и Труда). Эта территория является местом повышенной социально-функциональной активности: здесь размещены многочисленные объекты общегородского значения, проходят общественные мероприятия, экскурсии.

При создании зоны «Регулярный город» предусматривалось выявление памятных мест крепостей, утраченных архитектурных доминант, монастыря, площадей современными средствами планировки, благоустройства, озеленения, монументально-декоративного искусства; организация пешеходных (ту-

ристических, торговых, рекреационных) и транспортных путей с учётом обеспечения наиболее благоприятных условий для охраны и экспозиции памятников, формирования целостной в композиционном отношении среды, раскрывающей образы города – крепости, города – торгового центра; осуществление комплексного благоустройства, озеленения, инженерного оборудования, реставрации памятников, насыщение пространств произведениями монументально-декоративного искусства.

В пределах комплексной зоны рекомендовались ограничения этажности новой рядовой застройки с учётом её масштабного соответствия с памятниками и общей системой застройки: до двух этажей в пределах концентрации групповых зон охраны памятников исторического ядра (от реки Миасс до улицы Коммуны), до пяти этажей – от улицы Коммуны до проспекта Ленина. Отмечалось, что р. Миасс – исторически сложившаяся композиционная ось города, обеспечивает наиболее благоприятные условия для восприятия отдельных памятников, панорам и силуэта застройки города.

Вместе с тем, учитывая прошедшие изменения в исторической среде города, изменения в Российском законодательстве в области градостроительства и охраны объектов культурного наследия, крайне необходимо проведение работ по актуализации историко-культурного опорного плана.

Целесообразна разработка историко-культурного опорного плана на территорию города в целом, а не только исторического центра. Дополнительно должны быть исследованы территории бывших «соцгородков», послевоенная застройка, застройка 1940–1950-х гг. в стилистике неоклассицизма.

В генеральном плане Челябинска 2002 года отмечалось, что общегородской центр – это территория в пределах улиц Российской – Сони Кривой Орджоникидзе – Энгельса – Калинина. Главным элементом общегородского центра является историческое ядро в пределах улиц: Работниц – Российская – проспект Ленина – Свердловский проспект и реки Миасс. Река Ми-

асс – композиционный стержень системы городского центра.

По этому генеральному плану ядро центра должно было застраиваться по следующим принципам:

- сохранение исторического наследия, воссоздание по крокам, эскизам исторической застройки, не подавляя требований сегодняшнего дня; преобразование путем реконструкции, модернизации;
- эффективное использование дорогостоящих городских территорий, компактность, урбанизация;
- развитие вверх (за пределами зоны, ограниченной ул. Васенко, Коммуны, Российская и река Миасс – примечание ЮВЛ) и вниз, максимально используя свои строительные возможности;
- использование подземного пространства для размещения подъездов, стоянок, грузового и обслуживающего транспорта, инженерных сооружений, сетей, а также объектов общественного назначения;
- ландшафтно-экологическое возрождение, максимальное озеленение центральной части города.

Для решения вопросов сохранения объектов культурного наследия, исторической городской среды, устойчивого развития исторических территорий центральной части города могут быть предложены следующие варианты разработки необходимой документации.

1. Разработка и утверждение проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия города.
2. Разработка проекта достопримечательного места на территорию исторического ядра города, внесение достопримечательного места в ЕГРОКН, разработка и утверждение предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места.
3. Наделение города статусом исторического поселения регионального значения, разработка и утверждение предмета охраны и требований к

градостроительным регламентам в границах исторического поселения.

8. Мероприятия по охране историко-культурного наследия

В данном разделе перечисляются в упорядоченном виде, предлагаемые настоящим Генеральным планом мероприятия в области охраны культурного наследия г. Челябинска. Некоторые из них непосредственно вытекают из действующего законодательства. Другие представляют новые предложения, основанные на общем анализе содержания, состояния и потенциала историко-культурного наследия в большинстве его проявлений.

Правовой базой для предложений по мероприятиям являются:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (в действующей редакции);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Мероприятия по углублению и расширению исследований историко-культурного наследия города

Проведение дальнейших работ по выявлению, изучению и учету объектов г. Челябинска, представляющих собой историко-культурную ценность, рекомендуемых для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.

Проведение работ по совершенствованию перечней объектов культурного наследия г. Челябинска, как входящих в Единый государственный реестр, так и выявленных на предмет уточнения названий, датировки, адресов, категории охраны. Исключение из перечней утраченных объектов.

Проведение исследований нематериального культурного наследия, как потенциала историко-культурного наследия города.

Привлечение населения к участию в обсуждении и решении проблем сохранения историко-культурного наследия.

Мероприятия, связанные с изучением и сохранением археологического наследия города

Проведение дальнейших археологических исследований на территории города.

Включение выявленных объектов археологического наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.

Разработка и утверждение границ территорий объектов археологического наследия.

Обеспечение сохранности объектов археологического наследия при любой хозяйственной деятельности.

Проведение опережающих раскопок на участках предполагаемого строительства в местах расположения объектов археологического наследия.

Мероприятия по совершенствованию учета и охранного зонирования историко-культурного наследия

Активизация работы по определению границ территорий и предмета охраны для каждого из объектов культурного наследия города, как условие их регистрации в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.

Разработка и утверждение проектов границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия города.

Мероприятия по охране объектов культурного наследия города

Оформление охранных обязательств с собственниками и пользователями зданий, являющихся объектами культурного наследия.

Организация мониторинга для контроля над состоянием и использованием объектов культурного наследия.

Проведение противоаварийных и консервационных работ по объектам. Разработка проектов реставрации объектов культурного наследия, приспособления их для современного использования.

Разработка и продвижение инвестиционных проектов реставрации и приспособления объектов культурного наследия для современного использования.

Подготовка документации для включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Соблюдение режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Мероприятия по устойчивому развитию территории исторического центра г. Челябинска, ограниченного улицами Васенко, Коммуны, Российской, Миасской и берегом реки Миасс

Для наиболее эффективного сохранения исторической среды центральной части города, ее индивидуального характера, сохранения не только объектов культурного наследия, но и объектов, представляющих историко-культурную ценность в качестве градоформирующих, исключения строительства на данной территории чужеродных диссонирующих зданий, необходимо проведение работы по разработке и утверждению проекта комплексной регенерации исторической среды в историческом центре города. Запрет на строительство новых зданий выше пяти этажей, а в некоторых кварталах и выше двух этажей. Выделение территории исторического центра в отдельную функциональную зону – «зону исторической застройки», с параметрами устанавливаемыми Правилами землепользования и застройки города Челябинска с учетом требований законодательства о защите объектов культурного наследия.

Территория внутри зоны исторического центра уточнена и разделена на 3 подкатегории с учетом особенностей архитектурного стиля зданий, а также периода строительства:

1 подзона – ограничение по высоте до 5 этажей,

2 подзона – ограничение по высоте до 8 этажей,

3 подзона – территория, где этажность зданий может быть более 8 этажей, при условии получения согласований.

Мероприятия по использованию историко-культурного наследия

Функциональное использование объектов культурного наследия в качестве музеев, выставочных залов, гостиниц, офисов, магазинов и т.п., с частичным расселением существующего жилого фонда.

Разработка и продвижение инвестиционных проектов реставрации и приспособления объектов культурного наследия для современного использования. При решении вопросов о выборе пользователей отдавать предпочтение использованию объектов культурного наследия по их основному функциональному назначению.

Предложения по развитию туристической инфраструктуры, использованию объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов для развития туризма и рекреации

Организация пунктов прибытия, автостоянок туристического транспорта.

Создание пешеходных зон и расширение тротуаров в пределах улиц Труда, Васенко, Елькина, Коммуны, Карла Маркса, Советской, Пушкина,

Организация маршрутов показа достопримечательностей города: пешеходных и автотранспортом.

Организация частных или государственных гостиниц в объектах культурного наследия, в исторически ценных градоформирующих объектах.

Организация частных гостиниц в жилом фонде как частное предпринимательство.

Развитие сети питания и магазинов по торговле сувенирами, другими товарами по обслуживанию туристов.

Строительство парковок на границах исторического центра. В пределах исторического центра необходимо оставить только муниципальное трамвай-

ное и автобусное движение и маршрутные автобусы (подобно тем, что используются в аэропортах) для перевозки пассажиров от парковок к центру зоны.

Создание сети велодорожек и проката велосипедов.

Прочие мероприятия

Разработка и осуществление мер по развитию ремонтно-реставрационной базы, подготовке высококвалифицированных мастеров-реставраторов.

Разработка и применение экономических и иных стимуляторов деятельности по участию населения в реставрации и реконструкции исторической застройки и сохранении памятников истории и культуры, дальнейшему развитию художественных ремесел, народных промыслов, иных традиционных видов хозяйственной деятельности.

Разработка и внедрение экономических и иных стимуляторов деятельности по реконструкции и новому жилищному строительству в историческом центре города, при условии сохранения и рационального использования культурного наследия.

Приложение

**Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры и градостроительства, археологии),
расположенных на территории г. Челябинска по состоянию на 10.09.2024 г.**

№ порядковый/на карте	№ в составе категории ИКЗ	Тип памятника	Наименование объекта культурного наследия	Категория историко-культурного значения	Местонахождение ОКН в соответствии с постановлением об утверждении границ территорий	Постановление (основание) о взятии на государственную охрану	Регистрационный номер в ЕГРОКН	Постановление об утверждении границ территории ОКН	Кадастровый номер границ территории объекта культурного наследия	Сведения о зонах охраны	Кадастровый номер границ зон охраны
1	1	памятник истории	Дом жилой	федерального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 92	176 от 20.02.1995 Указ Президента РФ	741410049870006	580 от 13.11.2019 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.40	не утверждены	
2	2	памятник архитектуры и градостроительства	Народный дом	федерального значения	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Кирова ул., 116	176 от 20.02.1995 Указ Президента РФ; 1327 от 30.08.1960 г. Постановление СовМина РСФСР	741510207780006	93 от 23.05.2018 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области, 32 от 10.02.2015 г. приказ Министерства культуры Челябинской области		Постановление Правительства Челябинской области от 07.06.2012 № 276-П (с изменениями от 15.04.2015 № 174-П), Постановление Правительства Челябинской области № 666-П от 17.12.2021	666-П 74:36-6.7422 74:36-6.7423 74:36-6.7424 276-П 74:36-6.1292 74:36-6.1717 74:36-8.1
3	3	памятник архитектуры и градостроительства	Здание пассажа Яушевых	федерального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, 92	176 от 20.02.1995 Указ Президента РФ	741610656830006	354 от 03.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.28	Постановление Правительства Челябинской области от 28.05.2019 № 257-П	74:36-6.7336 74:36-6.7338 74:36-6.7339
4	4	памятник монументального искусства	Памятник "Орленок"	федерального значения	Челябинская область, г. Челябинск, площадь Алое поле	1327 от 30.08.1960 г. Постановление СовМина РСФСР	741610656910006	150 от 26.09.2017 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.5	не утверждены	
5	5	памятник археологии	Курганный могильник (Чурилово - 1)	федерального значения	Челябинская область, Челябинский городской округ, на восточном берегу оз. Первое	960 от 31.08.1949 г. Решение Челябиноблисполкома	741741242210006	245 от 17.12.2018 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.66	не утверждены	
6	6	памятник археологии	Могильник - Чурилово второе, состоящий из 20 насыпей	федерального значения	Челябинская область, Челябинский городской округ, на берегу оз. Первое	960 от 31.08.1949 г. Решение Челябиноблисполкома	741741243410006	246 от 17.12.2018 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.89	не утверждены	
7	7	памятник археологии	Могильник курганный - группа из 20-25 насыпей	федерального значения	Челябинская область, Челябинский городской округ, близ поселка Исакова слева от тракта на Кустанай	960 от 31.08.1949 г. Решение Челябиноблисполкома	741741243250006	247 от 17.12.2018 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.228	не утверждены	
8	8	памятник археологии	Курганный могильник (50-60 насыпей)	федерального значения	Челябинская область, Челябинский городской округ, между поселком Сухомесово и дороги на Смолино	960 от 31.08.1949 г. Решение Челябиноблисполкома	741741243290006	249 от 17.12.2018 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.226	не утверждены	

9	9	памятник археологии	Могильник курганный, состоящий из 40 курганов*	федерального значения	Челябинская область, Сосновский муниципальный район, у поселка Черняки, по обе стороны дороги в поселок Полетаево, в 200 метрах от предыдущего могильника	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся «Об упорядочении учета и охраны памятников на территории области» № 960 от 31.08.1949 г.	741741243 300006		74:19-8.2		
10	10	памятник археологии	Могильник курганный*	федерального значения	Сосновский муниципальный район, 1,5 километра от поселка Смолино, справа от дороги в поселок Исаково		741741285 270006		74:19-8.4		
11	11	памятник археологии	Стоянка "Смолинская"*	федерального значения	Челябинская область, Сосновский муниципальный район, близ г. Челябинска, на юго-западном берегу оз. Смолино	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся «Об упорядочении учета и охраны памятников на территории области» № 960 от 31.08.1949 г.	741741243 480006		74:19-8.1		
12	1	памятник истории	Здание педагогического университета	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, проспект Ленина, дома 69, 69 стр. 1, 69 стр. 2, 69 стр. 3	28 от 07.02.2024 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	742411411 050005	28 от 07.02.2024 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области			
13	2	памятник архитектуры и градостроительства	Дом купца И.А. Иванова	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 94	224 от 31.08.2023 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	742311392 370005				
14	3	памятник архитектуры и градостроительства	Флигель З.Г. Галеева	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 149	Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	742311401 220005	Государственный комитет охраны ОКН Приказ 226 от 31.08.2023 г.			
15	4	памятник архитектуры и градостроительства	Дом купца В.П. Комольцева	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 98		742311392 650005	225 от 31.08.2023 Приказ Госкомитета ООКН ЧО			
16	5	памятник истории	Историко-мемориальный комплекс «Площадь пионеров-героев»	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, парк "Алое поле"	приказ Министерства культуры Челябинской области от 12.05.2016 г. № 207	741721285 830005	207 от 12.05.2016 г. приказ Министерства культуры Челябинской области			отсутствуют
17	6	памятник архитектуры и градостроительства	Одноэтажное деревянное здание торгового дома братьев Степановых	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Береговая, 99	приказ Госкомитета ООКН Челябинской области № 69 от 11.04.2017 г.	741711285 280005	69 от 11.04.2017 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области			отсутствуют
18	7	памятник архитектуры и градостроительства	Дом купеческий	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Береговая, дом 129	приказ Госкомитета ООКН Челябинской области № 225 от 31.08.2023 г.	741911324 180005	177 от 04.06.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области (режимы); 201 от 01.10.2018 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области			143-П от 19.04.2021 Постановление Правительства ЧО

19	8	памятник истории	Здание, в котором в 1921-1935 гг. работал художник Русаков Николай Афанасьевич	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Борьбы, д. 28	17 от 24.01.1991 г. Решение Челябинской области	741410049 740005	355 от 03.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области		ПП ЧО от 25.12.2013 г. № 559-П	
20	9	памятник монументального искусства	Памятник Герою Советского Союза Н.И. Кузнецову	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Вагнера, 90	396 от 16.09.1985 г. Решение Челябинской области	741711242 240005	399 от 04.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области		отсутствуют	
21	10	памятник архитектуры и градостроительства	Купеческий особняк	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Васенко, 25	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябинской области	741510201 200005	756 от 18.11.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области		28-П от 23.01.2019 постановление Правительства ЧО	
22	11	памятник архитектуры и градостроительства	Чаеразвесочная фабрика Кузнецова	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Васенко, 37	211 от 25.04.1978 г. Решение Челябинской области	741510292 820005	77 от 17.03.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области; 272 от 07.06.2016 г. приказ Министерства культуры Челябинской области (отменен приказом Министерства культуры ЧО от 18.09.2020 г. № 355)		ПП ЧО от 18.07.2012 г. № 379-П	
23	12	памятник архитектуры и градостроительства	Особняк Архипова	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Коммуны, 68	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябинской области	741711285 340005	76 от 17.03.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области		248-П от 23.05.2018 г. постановление Правительства Челябинской области	
24	13	памятник архитектуры и градостроительства	Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Володарского, 14	102 от 07.06.2017 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	741711285 290005	102 от 07.06.2017 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области		отсутствуют	
25	14	памятник архитектуры и градостроительства	Дом жилой для артистов с колонным портиком	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 1/ул. Кирова, 116	2423 от 18.12.2014 г. Постановление Зак.Собрания ЧО	741711242 360005	173 от 04.06.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области (режимы); 93 от 23.05.2018 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области; 388 от 22.12.2014 г. приказ Министерства культуры Челябинской области	74:36-8.106	666-П от 17.12.2021 Постановление Правительства Челябинской области; расположен в охранной зоне ОКН ФЗ "Народный дом" (ПП ЧО от 07.06.2012 г. № 276-П)	74:36-6.7422 74:36-6.7423 74:36-6.7424
26	15	памятник архитектуры и градостроительства	Ансамбль городского театра	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 116/улица Воровского, 1	93 от 23.05.2018 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	742021341 920005	173 от 04.06.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области (режимы); 93 от 23.05.2018 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.92	666-П от 17.12.2021 Постановление Правительства Челябинской области; расположен в охранной зоне ОКН ФЗ "Народный дом" (ПП ЧО от 07.06.2012 г. № 276-П)	74:36-6.7422 74:36-6.7423 74:36-6.7424
27	16	памятник архитектуры и градостроительства	Здание гостиницы	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 2	94 от 23.05.2018 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	741911332 810005	166 от 04.06.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области (режимы); 94 от 23.05.2018 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.94	666-П от 17.12.2021 Постановление Правительства Челябинской области; расположен в охранной зоне ОКН ФЗ "Народный дом" (ПП ЧО от 07.06.2012 г. № 276-П)	74:36-6.7422 74:36-6.7423 74:36-6.7424

28	17	памятник архитектуры и градостроительства	Челябинский дом трудолюбия	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 5	265 от 03.08.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	742011364950005	265 от 03.08.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области		отсутствуют	
29	18	памятник архитектуры и градостроительства	Водонапорная башня	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, улица Воровского, 11-а	211 от 25.04.1978 г. Решение Челябиноблисполкома	741510267440005	91 от 18.04.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области		56-п от 07.02.2022 Постановление Правительства ЧО	
30	19	памятник истории	Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, 16	396 от 16.09.1985 г. Решение Челябиноблисполкома	741410071150005	183 от 15.12.2017 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области		525-П от 26.09.2022 Постановление Правительства ЧО	
31	20	памятник монументального искусства	Декоративно-монументальное панно "Космос"	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Гагарина, 7	396 от 16.09.1985 г. Решение Челябиноблисполкома	741711365190005	400 от 04.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.64	отсутствуют	
32	21	памятник монументального искусства	Памятник Аркадию Гайдари	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Гончаренко, 90	396 от 16.09.1985 г. Решение Челябиноблисполкома	741711242250005	401 от 04.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.98	отсутствуют	
33	22	памятники истории	Памятник труженикам тыла "Катюша"	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, ул. Доватора, сквер Дворца культуры завода им. Колющенко	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябиноблисполкома	741510200350005	402 от 04.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.18	отсутствуют	
34	23	памятник архитектуры и градостроительства	Мусульманская мечеть	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, 16	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябиноблисполкома	741611037440005	755 от 18.11.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области; 94-П от 20.02.2019 Постановление Правительства ЧО	74:36-8.25	94-П от 20.02.2019 Постановление Правительства ЧО	
35	24	памятник истории	Паспортное отделение Центрального РОВД	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, 24	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябиноблисполкома	741510200400005	753 от 18.11.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.102	29-П от 23.01.2019 постановление Правительства ЧО	
36	25	памятник архитектуры и градостроительства	Партшкола	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 76	1221 от 26.06.2008 г. Постановление Зак.Собрания Чел.обл., 138-П от 22.05.2008 г. Постановление Правительства Чел.обл.	741510200090005	92 от 18.04.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.76	541-П от 27.10.2020 Постановление Правительства ЧО	
37	26	памятник архитектуры и градостроительства	Дом жилой одноэтажный**	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 62	приказ Министерства культуры Челябинской области от 08.07.2016 г. № 328	741711296570005	127 от 07.06.2023 Приказ Госкомитета ООКН ЧО (режимы использования); 328 от 08.07.2016 г. приказ Министерства культуры Челябинской области;	74:36-8.70 (74:36-8.91)	отсутствуют	
38	27	памятник истории	Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, 101	17 от 24.01.1991 г. Решение Челябиноблисполкома	741510197470005	94 от 18.04.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.20	116-П от 19.03.2020 Постановление Правительства ЧО;	
39	28	памятник архитектуры и градостроительства	Дом-особняк купца Рябина	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, ул. Каслинская, д. 137	211 от 25.04.1978 г. Решение Челябиноблисполкома	741410047890005	357 от 03.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.73	141-П от 19.04.2021 Постановление Правительства ЧО	

40	29	памятник архитектуры и градостроительства	Кинотеатр "Родина" (зал органной и камерной музыки)	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 78	приказ Госкомитета ООКН Челябинской области № 168 от 21.11.2017 г.		168 от 21.11.2017 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.69	510-П от 14.09.2022 Постановление Правительства ЧО	
41	30	памятник истории	Комендатура, гарнизонный магазин	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 92	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябиноблисполкома	741410050740005	579 от 13.11.2019 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.68	отсутствуют	
42	31	памятник архитектуры и градостроительства	Доходный дом А.М. Батракова	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 118 (лит. А)	приказ Госкомитета ООКН Челябинской области № 106 от 07.06.2017 г.	741711285310005	106 от 07.06.2017 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.23 (без координат границ, внесены в соответствии с Приказом ГКОКН ЧО)	666-П от 17.12.2021 Постановление Правительства Челябинской области; расположен в охранной зоне ОКН ФЗ "Народный дом" (ПП ЧО от 07.06.2012 г. № 276-П)	74:36-6.7422 74:36-6.7423 74:36-6.7424
43	32	памятник архитектуры и градостроительства	Элеватор	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 130	приказ Министерства культуры Челябинской области от 17.12.2015 г. № 501	741711296520005	501 от 17.12.2015 г. приказ Министерства культуры Челябинской области (с изм. Приказ Министерства культуры Челябинской области № 349 от 22.07.2016 г.)	74:36-8.11	отсутствуют	
44	33	памятник архитектуры и градостроительства	Жилой дом А.П. Холодова	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, ул. Кирова, д. 139а	1452 от 24.04.2013 г. Постановление Зак.Собрания Чел.обл.	741410048050005	361 от 03.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.90	ПП ЧО от 16.07.2014 г. № 347-П	
45	34	памятник истории	Дом***	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Коллющенко, 10	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябиноблисполкома	741711242100005	В процессе исключения		отсутствуют	
46	35	памятник монументального искусства	Памятник героям тыла Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. "Танк"	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, Тракторозаводский район, Комсомольская площадь	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябиноблисполкома	741811312430005	182 от 12.12.2017 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.96	351-П от 27.06.2017 г. постановление Правительства Челябинской области	
47	36	памятник истории	Институт механизации и электрофикации сельского хозяйства	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Красная, дом 38	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябиноблисполкома	741410184120005	362 от 03.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области; 182 от 12.12.2017 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.107	отсутствуют	
48	37	памятник архитектуры и градостроительства	Дом жилой одноэтажный деревянный И.А. Деревянина	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 91	136 от 06.05.2020 г. приказ Государственного комитета ООКН Челябинской области	742011364980005	136 от 06.05.2020 г. приказ Государственного комитета ООКН Челябинской области		отсутствуют	
49	38	памятники истории	Памятник в честь погибших воинов в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, у конторы локомотивного депо станции Челябинск ЮУЖД	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябиноблисполкома	741711242170005	728 от 26.11.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области; 322 от 14.09.2020 приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.44	отсутствуют	

50	39	памятник архитектуры и градостроительства	Дом жилой для работников радиозавода "Полеет" с магазинами	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 71	91 от 18.05.2018 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	741911324 190005/ 741811315 900005	91 от 18.05.2018 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области; 185 от 11.06.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области (режимы)	74:36-8.65	отсутствуют	
51	40	памятник архитектуры и градостроительства	Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Миасская, 44	13 от 07.02.2017 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	741711285 320005	13 от 07.02.2017 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.43	отсутствуют	
52	41	памятник истории	Братская могила большевиков, погибших в борьбе за советскую власть в г. Челябинске	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, Митрофановское кладбище, западная сторона	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябинской области / 396 от 06.09.1985 г. Решение Челябинской области	741711242 180005	397 от 04.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.29	отсутствуют	
53	42	памятник истории	Могила Мамина Якова Васильевича одного из основоположников Советского тракторостроения	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, Митрофановское кладбище, северо-западная сторона	292-м от 05.11.1992 г. Решение Челябинской области	741711242 190005	398 от 04.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.97	отсутствуют	
54	43	памятник архитектуры и градостроительства	Комплекс войскового останочного пункта	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Монакова, 1 (лит. 17, 18, 23)	приказ Госкомитета ООКН Челябинской области № 24 от 22.02.2017 г.	741721285 330005	220 от 10.10.2018 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области; 24 от 22.02.2017 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области (утратил силу в части границ территории)	74:36-8.77	ПП ЧО 481-П от 19.10.2018 г.	
55	44	памятник истории	Здание, где в 1942 году сформировалась 96-я танковая бригада им. Челябинского комсомола	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Овчинникова, дом 4	396 от 16.09.1985 г. Решение Челябинской области	741510200 390005	378 от 04.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.16	отсутствуют	
56	45	памятники истории	Площадь павших революционеров	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, Площадь павших революционеров	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябинской области	741731296 510005	768 от 24.11.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.31	отсутствуют	
57	46	памятник истории	Дом	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. I-е Мая, 114	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябинской области	741711242 120005	В процессе исключения!!!		отсутствуют	
58	47	памятник архитектуры и градостроительства	Здание вокзала железнодорожного	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Привокзальная, 1	приказ Госкомитета ООКН Челябинской области № 232 от 12.11.2018 г.	741911324 200005	232 от 12.11.2018 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области; 600 от 18.12.2020 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.227	отсутствуют	
59	48	памятник истории	Здание, в котором в ноябре 1917 года был расквартирован сводный отряд рабочих и красногвардейцев	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, пр. Победы, 187	396 от 16.09.1985 г. Решение Челябинской области	741711305 340005	379 от 04.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.45	отсутствуют	
60	49	памятник архитектуры и градостроительства	Дворец культуры ЧЭМК	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 34 (лит.А)	приказ Госкомитета ООКН Челябинской области № 39 от 01.03.2017 г.	741711296 530005	39 от 01.03.2017 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.101	отсутствуют	
61	50	памятник истории	Здание Челябинского пассажирского вагонного депо. Сборочный цех	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Евтеева	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябинской области	741711242 110005	716 от 26.11.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.52	отсутствуют	

62	51	памятники истории	Памятное место, на котором проходили собрания и митинги рабочих железнодорожников в 1905 году	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Красноармейская, на месте дома 295	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябиноблисполкома	741731302 400005	720 от 26.11.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.14	отсутствуют	
63	52	памятники истории	Памятник-obelisk в честь погибших воинов вагонного депо ст. Челябинск в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, у вагонных мастерских ВЧД-2 станции Челябинск	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябиноблисполкома	741711242 160005	717 от 26.11.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.59	отсутствуют	
64	53	памятник архитектуры и градостроительства	Здание бывшей мельницы с котельной братьев Степановых	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, Свердловский тракт, 1 г	80 от 10.05.2017 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области (в ред. приказов Госкомитета ООКН Челябинской области № 178 от 22.05.2019 г., № 187 от 11.06.2020 г.)	741711302 450005	167 от 04.06.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области (режимы); 80 от 10.05.2017 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области (в ред. приказов Госкомитета ООКН Челябинской области № 178 от 22.05.2019 г., № 187 от 11.06.2020 г.)	74:36-8.58	отсутствуют	
65	54	памятник архитектуры и градостроительства	Насосная водопровода железной дороги	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 6	104 от 07.06.2017 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	741711296 540005	175 от 04.06.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области (режимы); 104 от 07.06.2017 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области (с изменениями - приказ 192 от 25.06.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области)	74:36-8.109	ПП ЧО от 27.03.2018 г. № 100-П	74:36-6.5839 74:36-6.5967 74:36-6.5964
66	55	памятник архитектуры и градостроительства	Двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 14/ул. Труда, 62	приказ Госкомитета ООКН Челябинской области № 14 от 07.02.2017 г.	741711296 550005	14 от 07.02.2017 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области; 172 от 04.06.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области (режимы); 172 от 04.06.2020 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.81	ПП ЧО от 18.09.2019 г. № 393-П	74:36-8.255 (ООЗ) 74:36-6.8276 (ЗРЗ-Б) не поставлена ЗРЗ-А
67	56	памятник архитектуры и градостроительства	Флигель городской усадьбы Д.П. Первухиной	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 22 а	приказ Министерства культуры Челябинской области от 07.06.2016 г. № 267	741711296 620005	267 от 07.06.2016 г. приказ Министерства культуры Челябинской области	74:36-8.21	426-П от 16.08.2017 г. постановление Правительства Челябинской области	
68	57	памятник архитектуры и градостроительства	Дежурные комнаты паровозных бригад	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 165	764 от 23.12.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	742011364 850005	170 от 04.06.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области (режимы); 764 от 23.12.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.219	отсутствуют	
69	58	памятник архитектуры и градостроительства	Здание мужского железнодорожного училища	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 175	приказ Госкомитета ООКН Челябинской области № 25 от 22.02.2017 г.	741711296 560005	25 от 22.02.2017 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.104	отсутствуют	

70	59	памятник истории	Клуб им. В.И. Ленина	регионально-го значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 179	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябинской области	741711242130005	В процессе исключения!!!		отсутствуют	
71	60	памятник монументального искусства	Памятник "На новый путь", скульптор С.Я. Савочкин, архитектор В.Н. Фитковский	регионально-го значения	Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица Свободы/улица Российская	2195 от 25.09.2014 г. Постановление Зак.Собрания ЧО	741410073880005	181 от 12.12.2017 г. приказ предмет охраны Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.13	350-П от 27.06.2017 г. постановление Правительства Челябинской области	
72	61	памятник архитектуры и градостроительства	Городская дума	регионально-го значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, 66	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябинской области	741510201780005	127 от 20.07.2017 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.224	ПП ЧО от 18.09.2019 г. № 393-П	74:36-8.255 (ОЗ) 74:36-6.8276 (ЗРЗ-Б) не поставлена ЗРЗ-А
73	62	памятник истории	Дом, в котором в ноябре-декабре 1917 г. находился Челябинский городской комитет РСДРП(б) и революционный штаб охраны города	регионально-го значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 88	60-п от 18.07.1988 г. Решение Челябинской области	741410049220005	384 от 04.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.61	Постановление Правительства Челябинской области от 28.05.2019 № 257-П	74:36-6.7336 74:36-6.7338 74:36-6.7339
74	63	памятник истории	Здание, в котором по инициативе И.Г. Горохова был открыт и размещался в 1923-1929 гг. музей местного края, где работал историк С.Н. Дурылин и бывали нарком просвещения А.В. Луначарский и географ И.М. Крашенинников	регионально-го значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, 92-а	60-п от 18.07.1988 г. Решение Челябинской области	741711303860005	385 от 04.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.105	Постановление Правительства Челябинской области от 28.05.2019 № 257-П	74:36-6.7336 74:36-6.7338 74:36-6.7339
75	64	памятники истории/памятник монументального искусства	"Самолет" - памятник летчикам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	регионально-го значения	Челябинская область, г. Челябинск, у остановки общественного транспорта «ЧВВАКУШ»	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябинской области	741711304290005	390 от 04.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.108	отсутствуют	
76	65	памятники истории/памятник монументального искусства	Братская могила красноармейцев, погибших в боях за Челябинск в 1919 г.	регионально-го значения	Челябинская область, г. Челябинск, пос. Фатеевка, у дома № 1 по ул. Краснохолмской	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябинской области	741711296650005	729 от 27.11.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области; 389 от 04.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области (отменен - 730 от 27.11.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области)	74:36-8.87	отсутствуют	
77	66	памятник архитектуры и градостроительства	Кукольный театр	регионально-го значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, д. 8	1221 от 26.06.2008 г. Постановление Зак.Собрания Чел.обл., 138-П от 22.05.2008 г. Постановление Правительства Чел.обл.	741410048170005	358 от 03.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.56	ПП ЧО от 16.04.2014 г. № 159-П	
78	67	памятник архитектуры и градостроительства	Троицкая церковь	регионально-го значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 60	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябинской области	741610657110005	359 от 03.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.22	142-П от 19.04.2021 Постановление Правительства ЧО	
79	68	памятник архитектуры и градостроительства	Магазин купца Стафеева	регионально-го значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 80	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябинской области	741711242220005	767 от 24.12.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.53	173-П от 18.04.2018 г. постановление Правительства ЧО	

80	69	памятник архитектуры и градостроительства	Магазин Валеева	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 104	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябиноблисполкома	741711242 230005	99 от 18.04.2019 приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.67	58-п от 07.02.2022 Постановление Правительства ЧО	
81	70	памятник архитектуры и градостроительства	Кинотеатр "Знамя"	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 112	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябиноблисполкома	741510199 980005	360 от 03.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.57	отсутствуют	
82	71	памятник архитектуры и градостроительства	Жилой дом	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, 58	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябиноблисполкома	741711242 330005	312 от 01.09.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.211	отсутствуют	
83	72	памятник архитектуры и градостроительства	Жилой дом	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, 100	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябиноблисполкома	741410047 950005	46 от 23.11.2016 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.225	220-П от 21.05.2014 г. постановление Правительства Челябинской области (с изм. ППЧО от 28.07.2017 г. № 409-П)	
84	73	памятник архитектуры и градостроительства	Семеновская церковь	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Кыштымская, дом 32	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябиноблисполкома	741511296 720005	376 от 04.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области; 228 от 26.10.2018 приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.74	отсутствуют	
85	74	памятник архитектуры и градостроительства	Алекса́ндро-Невская церковь	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, детский парк "Алое поле"	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябиноблисполкома	741710898 120005	71 от 30.12.2016 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.223	ПП ЧО от 21.10.2015 г. № 509-П	
86	75	памятник архитектуры и градостроительства	Здание Челябинской областной универсальной научной библиотеки	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, проспект имени В.И.Ленина, дом 60	16.07.1998 № 327/ 670 от 19.09.1997 г. Постановление Губернатора ЧО	741410255 350005	377 от 04.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.63	Постановление Губернатора ЧО от 17.09.2004 г. № 516	74:36-6.8406 74:36-6.8407 74:36-6.8408 74:36-6.8415
87	76	памятник монументального искусства	Памятник И.В. Курчатову, скульптор В.А. Авакян, архитекторы: В.Л. Глазырин, Б.В. Петрова, И.В. Талалай	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, Центральный район, проспект Ленина/улица Лесопарковая	2195 от 25.09.2014 г. Постановление Зак.Собрания ЧО, 346-П от 16.07.2014 г. Постановление Правительства ЧО	741410074 350005	70 от 30.12.2016 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.10	ППЧО от 26.10.2016 г. № 545-П	
88	77	памятник архитектуры и градостроительства	Особняк Бреслина	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, ул. Пушкина, 1	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябиноблисполкома	741410048 850005	382 от 04.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.80	Постановление Правительства Челябинской области от 21.05.2014 № 221-П (с изменениями 20.08.2014 № 440-П)	
89	78	памятник архитектуры и градостроительства	Одноэтажный каменный дом типографии Егорова	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 5	приказ Госкомитета ООКН Челябинской области № 12 от 07.02.2017 г.	741711296 580005	12 от 07.02.2017 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.17	Постановление Правительства ЧО от 27.09.2018 г. № 459-П	
90	79	памятник архитектуры и градостроительства	Синагога	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 6 "б"	457 от 28.01.1999 г. Постановление Зак.Собрания Чел.обл.	741410048 110005	8 от 29.01.2018 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.4	247-П от 23.05.2018 г. постановление Правительства Челябинской области	
91	80	памятник архитектуры и градостроительства	Кинотеатр им. Пушкина	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, ул. Пушкина	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябиноблисполкома	741510200 050005	182 от 23.05.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.15	118-П от 14.02.2024 г. постановление Правительства Челябинской области	

92	81	памятник истории	Здание драмтеатра	регионально-го значения	Челябинская область, город Челябинск, площадь Революции, 6	приказ Министерства культуры Челябинской области от 08.07.2016 г. № 325	741711037430005	325 от 08.07.2016 г. приказ Министерства культуры Челябинской области	74:36-8.39	отсутствуют	
93	82	памятник архитектуры и градостроительства	Дом-усадьба купца Д.П. Белорусова	регионально-го значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, 154	2211 от 31.03.2010 г. Постановление Зак.Собрания Чел.обл., 72-П от 18.03.2010 г. Постановление Правительства Чел.обл.	741410193610005	72 от 29.03.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области; 176 от 07.12.2017 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области (отменен приказом 73 от 29.03.2019 г. приказом Госкомитета ООКН Челябинской области)	74:36-8.38	105-П от 04.03.2019 постановление Правительства ЧО	74:36-6.6655 (ОЗ) 74:36-6.6357 (ЗРЗ)
94	83	памятник архитектуры и градостроительства	Бывшее мужское училище	регионально-го значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Советская, 51	1221 от 26.06.2008 г. Постановление Зак.Собрания Чел.обл., 138-П от 22.05.2008 г. Постановление Правительства Чел.обл.	741410073440005	383 от 04.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.82	отсутствуют	
95	84	памятник архитектуры и градостроительства	Водонапорная башня	регионально-го значения	Челябинская область, г. Челябинск, у багажного отделения ж/д вокзала	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябинского облисполкома	741811312540005	381 от 04.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.60	отсутствуют	
96	85	памятник архитектуры и градостроительства	Двухэтажное здание бывшей казармы	регионально-го значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Монакова, 1 (лит. 17)	приказ Госкомитета ООКН Челябинской области № 24 от 22.02.2017 г.	741711285330015	220 от 10.10.2018 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области; 24 от 22.02.2017 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области (утратил силу в части границ территории)		ПП ЧО 481-П от 19.10.2018 г.	
97	86	памятник архитектуры и градостроительства	Двухэтажное здание бывшей казармы	регионально-го значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Монакова, 1 (лит. 18)	приказ Госкомитета ООКН Челябинской области № 24 от 22.02.2017 г.	741711285330025	220 от 10.10.2018 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области; 24 от 22.02.2017 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области (утратил силу в части границ территории)		ПП ЧО 481-П от 19.10.2018 г.	
98	87	памятник архитектуры и градостроительства	Двухэтажное здание бывшего штаба	регионально-го значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Монакова, 1 (лит. 23)	приказ Госкомитета ООКН Челябинской области № 24 от 22.02.2017 г.	741711285330035	220 от 10.10.2018 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области; 24 от 22.02.2017 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области (утратил силу в части границ территории)		ПП ЧО 481-П от 19.10.2018 г.	
99	88	памятник архитектуры и градостроительства	Доходный дом Д.Я. Пчелина	регионально-го значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, 56	приказ Министерства культуры Челябинской области от 31.12.2015 г. № 538	741711296590005	538 от 30.12.2015 г. приказ Министерства культуры Челябинской области; 298 от 29.11.2021 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.254	отсутствуют	

100	89	памятник архитектуры и градостроительства	Первая теплоэлектростанция города	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, 66	211 от 25.04.1978 г. Решение Челябиноблисполкома	741711285 260005	24 от 05.03.2018 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.8	ПП ЧО от 18.09.2019 г. № 393-П	74:36-8.255 (ОЗ) 74:36-6.8276 (ЗРЗ-Б) не поставлена ЗРЗ-А
101	90	памятник архитектуры и градостроительства	Особняк Архипова	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, 82	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябиноблисполкома	741711242 340005	71 от 17.03.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.34	95-П от 20.02.2019 постановление Правительства ЧО	нет XML (разработчик Т.И. Маевская)
102	91	памятник архитектуры и градостроительства	Здание филармонии	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 92а	1221 от 26.06.2008 г. Постановление Зак.Собрания Чел.обл., 138-П от 22.05.2008 г. Постановление Правительства Чел.обл.	741410073 480005	386 от 04.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.95	257-П от 08.05.2019 Постановление Правительства Челябинской области	74:36-6.7336 74:36-6.7338 74:36-6.7339
103	92	памятник архитектуры и градостроительства	Торговый дом "Братья Кузнецовы"	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, 97	приказ Министерства культуры Челябинской области от 30.12.2015 г. № 533	741711296 600005	89 от 23.05.2017 г. приказ Госкомитета ООКН ЧО; 533 от 30.12.2015 г. (не действует)	74:36-8.6	95-П от 20.02.2019 постановление Правительства ЧО	нет XML (разработчик Т.И. Маевская)
104	93	памятник архитектуры и градостроительства	Жилой дом Шиховых (Покровских)	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 98	1221 от 26.06.2008 г. Постановление Зак.Собрания Чел.обл., 138-П от 22.05.2008 г. Постановление Правительства Чел.обл.	741410074 500005	93 от 18.04.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.72	543-П от 27.10.2020 Постановление Правительства ЧО;	
105	94	памятник архитектуры и градостроительства	Дворец культуры ЧМК	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Ярослава Гашека, 1	2211 от 31.03.2010 г. Постановление Зак.Собрания Чел.обл., 72-П от 18.03.2010 г. Постановление Правительства Чел.обл.	741510200 010005	388 от 04.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.50	отсутствуют	
106	95	памятники истории/памятник монументального искусства	Площадь Ярославского - место возникновения г. Челябинска	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, пл. Ярославского	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябиноблисполкома	741731296 640005	719 от 26.11.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.46	отсутствуют	
107	96	памятник архитектуры и градостроительства	Каменный магазин Мельцер-Петрова	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, Кирова ул. 90 (88)/ К. Маркса ул. 72						
108	97	памятник монументального искусства	Памятник М.И. Калинину	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 10	396 от 16.09.1985 г. Решение Челябиноблисполкома	741711242 260005	В процессе исключения!!!		отсутствуют	
109	98	памятники истории/памятник монументального искусства	Памятник танкистам-добровольцам Челябинска ("Вечный огонь")	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, сквер у главпочтампа	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябиноблисполкома	741711242 270005	403 от 04.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.24	отсутствуют	
110	99	памятники истории/памятник монументального искусства	Памятник, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-45 гг. выпускникам средней школы № 1 им. Ф. Энгельса	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Красная, 59, ср.школа № 1 им. Ф. Энгельса	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябиноблисполкома	741711285 240005	151 от 26.09.2017 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.222	отсутствуют	

111	100	памятник монументального искусства	Памятник С.М. Цвиллингу	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. С.Кривой, 54	396 от 16.09.1985 г. Решение Челябинской области	741711242280005	33 от 13.03.2018 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.3	отсутствуют	
112	101	памятник монументального искусства	Памятник Наташе Ковшовой	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кузнецова, 33	396 от 16.09.1985 г. Решение Челябинской области	741711242290005	395 от 04.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.26	отсутствуют	
113	102	памятник монументального искусства	Декоративно-монументальное панно из чугуна на здании ЦНИИ-швейпром	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, пр. Ленина, 57	396 от 16.09.1985 г. Решение Челябинской области	741711365160005	демонтировано		отсутствуют	
114	103	памятники истории/памятник монументального искусства	Сказ об Урале	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, Привокзальная площадь	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябинской области	741711285250005	380 от 04.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.84	отсутствуют	
115	104	памятник монументального искусства	Памятник В.И. Ленину	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, пл. Революции	14 от 12.01.1998 г. Постановление Губернатора ЧО	741510262250005	394 от 04.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области; 193 от 25.06.2020 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.51	отсутствуют	
116	105	памятники истории/памятник монументального искусства	Памятник С.М. Цвиллингу	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, у кинотеатра им. А.С. Пушкина	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябинской области	741711242300005	393 от 04.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.27	отсутствуют	
117	106	памятники истории/памятник монументального искусства	Памятник воинам, погибшим от ран в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. в госпиталях г. Челябинска	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, Лесное кладбище	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябинской области	741711242310005	396 от 04.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области; 223 от 22.07.2020 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.71	отсутствуют	
118	107	памятник истории	Дом	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 1	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябинской области	741711242140005	В процессе исключения!!!		отсутствуют	
119	108	памятник архитектуры и градостроительства	Госпиталь	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 2	1221 от 26.06.2008 г. Постановление Зак.Собрания Чел.обл., 138-П от 22.05.2008 г. Постановление Правительства Чел.обл.	741410050490005	95 от 18.04.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.85	отсутствуют	
120	109	памятник архитектуры и градостроительства	Биржа (офисное здание)	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 5	2211 от 31.03.2010 г. Постановление Зак.Собрания Чел.обл., 72-П от 18.03.2010 г. Постановление Правительства Чел.обл.	741711242350005	73 от 17.03.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.48	95-П от 20.02.2019 постановление Правительства ЧО	нет XML (разработчик Т.И. Маевская)
121	110	памятник истории	Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 6	17 от 24.01.1991 г. Решение Челябинской области	741410189370005	97 от 18.04.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области; 126 от 20.07.2017 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области; 598 от 16.12.2020 приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.12	542-П от 27.10.2020 Постановление Правительства ЧО;	

122	111	памятник архитектуры и градостроительства	Клуб офицеров	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, улица Цвиллинга, 7	1221 от 26.06.2008 г. Постановление Зак.Собрания Чел.обл., 138-П от 22.05.2008 г. Постановление Правительства Чел.обл.	741410074 460005	74 от 17.03.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.79	95-П от 20.02.2019 постановление Правительства ЧО	нет XML (разработчик Т.И. Маевская)
123	112	памятник архитектуры и градостроительства	Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 8	13 от 02.02.2018 г. приказ Госкомитета ООКН ЧО	741811313 750005	13 от 02.02.2018 г. приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.7	115-П от 19.03.2020 г. постановление Правительства Челябинской области	
124	113	памятник архитектуры и градостроительства	Двухэтажное общественное здание	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 11	763 от 23.12.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	742011364 880005	174 от 04.06.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области (режимы); 763 от 23.12.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.217	отсутствуют	
125	114	памятник архитектуры и градостроительства	Дом жилой	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, ул. Цвиллинга, 13	1221 от 26.06.2008 г. Постановление Зак.Собрания Чел.обл., 138-П от 22.05.2008 г. Постановление Правительства Чел.обл.	741410073 500005	72 от 17.03.2020 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.99	95-П от 20.02.2019 постановление Правительства ЧО	нет XML (разработчик Т.И. Маевская)
126	115	памятник истории	Здание, где в редакции газеты "Голос Приуралья" в 1906-1910 г.г. работал журналист В.А. Весновский и в 1915 г. уральский писатель А.Г. Туркин	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 15	60-п от 18.07.1988 г. Решение Челябиноблисполкома	741410048 610005	180 от 12.12.2017 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.220	ПП ЧО от 25.01.2018 г. № 28-П	
127	116	памятник архитектуры и градостроительства	Дом П.А. Агапова	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 16	521 от 25.12.2015 г. приказ Министерства культуры Челябинской области	741711296 610005	471 от 04.09.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области; 521 от 25.12.2015 г. приказ Министерства культуры Челябинской области	74:36-8.110	ПП ЧО от 16.09.2019 г. № 390-П	
128	117	памятник истории	Жилищное управление центрального района	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, ул. Цвиллинга, дом 20	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябиноблисполкома	741510210 550005	98 от 18.04.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.54	114-П от 19.03.2020 г. постановление Правительства Челябинской области	
129	118	памятник архитектуры и градостроительства	Часовой завод	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 25	742 от 09.12.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	742011364 860005	169 от 04.06.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области (режимы); 742 от 09.12.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.212	отсутствуют	
130	119	памятник архитектуры и градостроительства	Жилой дом облисполкома	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 36	1221 от 26.06.2008 г. Постановление Зак.Собрания Чел.обл., 138-П от 22.05.2008 г. Постановление Правительства Чел.обл.	741610675 810005	387 от 04.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.88	ПП ЧО от 15.09.2015 г. № 456-П	

131	120	памятник архитектуры и градостроительства	Дом-контора Челябинского управления курортами, санаториями и домами отдыха ВЦСПС	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 51-а	2124 от 26.06.2014 г. Постановление Зак.Собрания ЧО; 222-П от 21.05.2014 г. Постановление Правительств ЧО	741410048 270005	406 от 09.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.42	216-П от 11.04.2022 Постановление Правительства Челябинской области
132	121	памятник истории	Паровоз	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, Цвиллинга ул., у здания Дворца культуры железнодорожников	14 от 12.01.1998 г. Постановление Губернатора ЧО	741711242 150005	391 от 04.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.36	отсутствуют
133	122	памятник архитектуры и градостроительства	Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 56	2124 от 26.06.2014 г. Постановление Зак.Собрания ЧО; 222-П от 21.05.2014 г. Постановление Правительства ЧО	741410050 380005	96 от 18.04.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.100	344-П от 17.07.2020 г. постановление Правительства Челябинской области
134	123	памятник монументального искусства	Памятник А.С. Пушкину	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, городской парк им. А.С. Пушкина	60-п от 18.07.1988 г. Решение Челябиноблисполкома	741711242 320005	392 от 04.07.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.78	отсутствуют
135	124	памятники истории/памятник монументального искусства	Историческое место - площадь Восставших	регионального значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 81	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябиноблисполкома	741731302 430005	718 от 26.11.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.30	отсутствуют
136	125	памятник истории	Достопримечательное место "Монастырская заимка "Плодушка"	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, Ленинский район, улица Энергетиков, 21-а, в квартале, ограниченном улицами Энергетиков, Гранитной, Латвийской	2195 от 25.09.2014 г. Постановление Зак.Собрания ЧО	741430074 400005	106 от 23.06.2021 приказ Госкомитета ООКН ЧО; 237 от 29.11.2018 г.приказ Госкомитета ООКН Челябинской области(Утратил силу на основании № 120 от 01.07.2021 Приказ Госкомитета ООКН ЧО); 120 от 01.07.2021 приказ Госкомитета ООКН ЧО об отмене приказа 237 от 29.11.2018	74:36-8.221	отсутствуют
137	126	памятник истории	Место захоронения жертв массовых репрессий «Золотая гора»	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, юго-западнее пересечения улицы Братьев Кашириных и улицы Академика Королева	85 от 16.04.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области		310 от 20.12.2021 приказ Госкомитета ООКН Челябинской области; 85 от 16.04.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области		отсутствуют
138	127	памятник архитектуры и градостроительства	Комплекс усадьбы купцов Кашириных	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 75	приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 22.04.2021 г. № 67	742121365 670005	приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области о 22.04.2021 г. № 67	74:36-8.236	отсутствуют

139	128	памятник архитектуры и градостроительства	Дом купца Каширина Н.И.	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 75	приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 22.04.2021 г. № 67, Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13, Список вновь выявленных объектов от 14.01.1995 г. № 13а		приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 22.04.2021 г. № 67			
140	129	памятник архитектуры и градостроительства	Торговое помещение (лавка)	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 75	приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 22.04.2021 г. № 67, Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13, Список вновь выявленных объектов от 14.01.1995 г. № 13а		приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 22.04.2021 г. № 67			
141	130	памятник архитектуры и градостроительства	Учебный корпус фабрично-заводского училища ЧТЗ	регионального значения	Челябинский городской округ, г. Челябинск	130 от 27.07.2021 Приказ Госкомитета ООКН ЧО		130 от 27.07.2021 Приказ Госкомитета ООКН ЧО			
142	131	памятник архитектуры и градостроительства	Здание бывшей мельницы торгового дома «Н.И. Петров и Ф.И. Поляков»	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица 3-го Интернационала, дом 105	129 от 27.07.2021 приказ Госкуомитета ООКН ЧО, приказ Госкомитета ООКН Челябинской области № 133 от 14.08.2017 г. (изм. приказы Госкомитета ООКН Челябинской области № 142 от 04.09.2017 г., № 171 от 01.12.2017 г.)		129 от 27.07.2021 приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.241	598-П от 27.10.2022 Постановление Правительства ЧО	74:36-6.8390 (ЗРЗ-1) 74:36-8.275 (ЗРЗ-3) 74:36-8.276 (ЗРЗ-2)
143	132	памятник истории/памятник архитектуры и градостроительства	Дворец культуры ЧТЗ	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 8	79 от 07.04.2022 приказ Госкомитета ООКН ЧО; (Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2/Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13)		79 от 07.04.2022 приказ Госкомитета ООКН ЧО			
144	133	памятник архитектуры и градостроительства	Клуб Челябметаллург-строля	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, шоссе Металлургов, дом 70 б	81 от 15.04.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО, Список вновь выявленных объектов от 14.01.1995 г. № 13а	742211365 470005	81 от 15.04.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.248		
145	134	памятник архитектуры и градостроительства	Дворец культуры завода "Станкомаш"	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Тухачевского, дом 3	99 от 23.05.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО, Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13		99 от 23.05.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО		отсутствуют	
146	135	памятник архитектуры и градостроительства	Ансамбль первой городской больницы Челябинска	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16	91 от 28.04.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО (255 от 18.08.2022 О внесении изменений в приказ 91 от 28.04.2022), 05 от 12.01.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО		91 от 28.04.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.256	525-П от 26.09.2022 Постановление Правительства ЧО	

147	136	памятник архитектуры и градостроительства	Дом жилой А.Р. Беляевского	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 89	236 от 09.08.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	742211365550005	236 от 09.08.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.259	отсутствуют	
148	137	памятник архитектуры и градостроительства	Доходный дом К.И. Ростова	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, ул. Коммуны, дом 81	313 от 30.09.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	742211365340005	313 от 30.09.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.261	отсутствуют	
149	138	памятник архитектуры и градостроительства	Кованая ограда	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Энергетиков, дом 21 а (территория Одигитриевского женского монастыря)	309 от 30.09.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 14.01.1995 г. № 13а	742211365370005	309 от 30.09.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.273		
150	139	памятник истории	Здание, где учился зверски замученный фашистами разведчик Н.П. Алексеев	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Энергетиков, дом 17	310 от 30.09.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2	742211365650005	310 от 30.09.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.270		
151	140	памятник архитектуры и градостроительства	Дом жилой купца Н.А. Самохвалова	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 82	311 от 30.09.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	742211365330005	311 от 30.09.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.272		
152	141	памятник архитектуры и градостроительства	Храм Святого Николая (Смоленской иконы Божьей Матери)	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Энергетиков, дом 21 а (территория Одигитриевского женского монастыря)	312 от 30.09.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	742211363730005	312 от 30.09.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.269		
153	142	памятник архитектуры и градостроительства	Дом купеческий Семенных с флигелем	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 102	314 от 30.09.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	742211365250005	314 от 30.09.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.274		
154	143	памятник архитектуры и градостроительства	Доходный дом Мельцер-Петрова	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 90/ улица Маркса, дом 72	315 от 30.09.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	742211365320005	315 от 30.09.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.263		
155	144	памятник архитектуры и градостроительства	Дом купеческий Шарлова	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 100	317 от 30.09.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	742211365260005	317 от 30.09.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.271		
156	145	памятник архитектуры и градостроительства	Доходные дома Холодова	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 139	318 от 30.09.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	742211365220005	318 от 30.09.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.268		
157	146	памятник архитектуры и градостроительства	Аптека Я.С. Плонского	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 141	319 от 30.09.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	742211365660005	319 от 30.09.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.266		

158	147	памятник архитектуры и градостроительства	Дом купеческий М.А. Александра, где размещался магазин З.З. Ахунова	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 145	320 от 30.09.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	742211363750005	320 от 30.09.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО		
159	148	памятник архитектуры и градостроительства	Дом жилой З.Г. Галеева	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 147 / ул. Маркса, дом 109	321 от 30.09.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	742211363740005	321 от 30.09.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.265	
160	149	памятник архитектуры и градостроительства	Дом торговый (бывший магазин Зайкова)	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 165	323 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	742211365350005	323 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.264	
161	150	памятник архитектуры и градостроительства	Дом жилой и контора Валеева	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Коммуны, дом 60/ ул. Елькина, дом 25а	324 от 30.09.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	742211363700005	324 от 30.09.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.267	
162	151	памятник монументального искусства	Памятный знак в честь погибших выпускников ЧВВАКУШ	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, на пересечении улиц 11-й городок и Бурденюка, 1966 год	365 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список памятников монументального искусства от 26.11.1992 г. № 3		365 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.304	
163	152	памятник истории	Могила заслуженного артиста РСФСР П.А. Гарянова	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, Успенское кладбище, северо-восточная часть, 1963 год	383 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2		383 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.302	
164	153	памятник истории	Могила хирурга П.М. Тарасова	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, Успенское кладбище, юго-западная сторона, 1967 год	382 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2		382 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.283	
165	154	памятник истории	Могила конструктора танков М.Ф. Балжи	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, Успенское кладбище, южный квартал, в 100 метрах от входа по главной аллее, 1970 год	381 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2		381 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.286	
166	155	памятник истории	Могила писательницы С.К. Власовой	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, Успенское кладбище, северо-восточная часть, 1971 год	380 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2		380 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.301	
167	156	памятник истории	Могила Героя Советского Союза А.Г. Южилина	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, Успенское кладбище, северо-восточная часть, 1976 год	379 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2		379 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.284	
168	157	памятник истории	Могила Героя Советского Союза Н.Н. Крылова	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, Успенское кладбище, северо-восточная часть, 1980 год	378 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2		378 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.299	

169	158	памятник истории	Могила Героя Советского Союза К.Е. Чекирова	регионально-го значения	Челябинская область, город Челябинск, Успенское кладбище, северо-восточная часть, 1982 год	377 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2	377 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.289		
170	159	памятник истории	Могила заслуженной артистки РСФСР С.П. Вадовой	регионально-го значения	Челябинская область, город Челябинск, Успенское кладбище, северо-западная часть, 1947 год	376 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2	376 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.300		
171	160	памятник истории	Могила Героя Советского Союза Н.Ф. Лобырина	регионально-го значения	Челябинская область, город Челябинск, Успенское кладбище, северо-западная часть, 1973 год	375 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2	375 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.288		
172	161	памятник истории	Могила актера и режиссера Н.А. Медведева	регионально-го значения	Челябинская область, город Челябинск, Успенское кладбище, северо-восточная часть, 1968 год	374 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2	374 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.291		
173	162	памятник истории	Могила народного артиста РСФСР Е.И. Агеева	регионально-го значения	Челябинская область, город Челябинск, Успенское кладбище, северо-западная часть, 1976 год	373 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2	373 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.290		
174	163	памятник истории	Могила Героя Советского Союза И.И. Качалина	регионально-го значения	Челябинская область, город Челябинск, Успенское кладбище, северо-западная часть, 1978 год	372 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2	372 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.303		
175	164	памятник истории	Могила Героя Советского Союза И.П. Салтыкова	регионально-го значения	Челябинская область, город Челябинск, Успенское кладбище, северо-восточная часть, 1980 год	371 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2	371 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.287		
176	165	памятник истории	Могила Героя Советского Союза А.С. Белова	регионально-го значения	Челябинская область, город Челябинск, кладбище "Градское", 1982 год	370 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2	370 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.282		
177	166	памятник истории	Могила Героя Советского Союза Б.Ф. Малахова	регионально-го значения	Челябинская область, город Челябинск, Успенское кладбище, главная аллея, 1988 год	366 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2	366 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.278		
178	167	памятник истории	Могила Героя Советского Союза В.Д. Копылова	регионально-го значения	Челябинская область, город Челябинск, Успенское кладбище, северо-западная часть, 1966 год	367 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2	367 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.285		
179	168	памятник истории	Могила Героя Советского Союза П.К. Брякина 1922-1960 г.	регионально-го значения	Челябинская область, город Челябинск, Успенское кладбище, северо-западная часть, XX век	368 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2	368 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.280		

180	169	памятник истории	Могила Героя Советского Союза Л.И. Кадыргалеева	регионально-го значения	Челябинская область, город Челябинск, кладбище "Градское", 1985 год	369 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2		369 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.279		
181	170	памятник истории	Могила Героя Советского Союза К.В. Иванова	регионально-го значения	Челябинская область, город Челябинск, Успенское кладбище, центральная аллея, 1987 год	365/1 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2		365/1 от 02.11.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.281		
182	171	памятник истории/памятник архитектуры и градостроительства	Здание маслозавода	регионально-го значения	город Челябинск, улица Российская, дом 18	приказ Госкомитета ООКН Челябинской области от 22.03.2018 г. № 51					
183	172	памятник архитектуры и градостроительства	Казенный винный склад	регионально-го значения	Челябинская область, Челябинский городской округ, ул. 3-го Интернационала, 90	приказ Министерства культуры Челябинской области от 05.11.2015 г. № 421	741721296 630005	421 от 05.11.2015 г. приказ Министерства культуры Челябинской области	74:36-8.49	333-П от 16.06.2023 Постановление Правительства ЧО	
184	173	памятник архитектуры и градостроительства	Одно-двухэтажная историческая часть главного корпуса	регионально-го значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90 (лит. 2)	приказ Министерства культуры Челябинской области от 05.11.2015 г. № 421	741711296 630015	421 от 05.11.2015 г. приказ Министерства культуры Челябинской области	74:36-8.49	333-П от 16.06.2023 Постановление Правительства ЧО	
185	174	памятник архитектуры и градостроительства	Пристроенные к главному корпусу двухэтажное историческое сооружение бывшей котельной (лит. 2/2)	регионально-го значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90 (лит. 2/2)	приказ Министерства культуры Челябинской области от 05.11.2015 г. № 421	741711296 630025	421 от 05.11.2015 г. приказ Министерства культуры Челябинской области	74:36-8.49	333-П от 16.06.2023 Постановление Правительства ЧО	
186	175	памятник архитектуры и градостроительства	Одноэтажное историческое сооружение бывшего спиртоприемного помещения (лит. 2/8)	регионально-го значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90 (лит. 2/8)	приказ Министерства культуры Челябинской области от 05.11.2015 г. № 421	741711296 630035	421 от 05.11.2015 г. приказ Министерства культуры Челябинской области	74:36-8.49	333-П от 16.06.2023 Постановление Правительства ЧО	
187	176	памятник архитектуры и градостроительства	Одно-двухэтажная историческая часть сооружения бывших складов (лит. 1)	регионально-го значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90 (лит. 1)	приказ Министерства культуры Челябинской области от 05.11.2015 г. № 421	741711296 630045	421 от 05.11.2015 г. приказ Министерства культуры Челябинской области	74:36-8.49	333-П от 16.06.2023 Постановление Правительства ЧО	
188	177	памятник архитектуры и градостроительства	Двухэтажная историческая часть сооружения бывшего спиртохранилища (лит. 3, 3/2)	регионально-го значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90 (лит. 3, 3/2)	приказ Министерства культуры Челябинской области от 05.11.2015 г. № 421	741711296 630055	421 от 05.11.2015 г. приказ Министерства культуры Челябинской области	74:36-8.49	333-П от 16.06.2023 Постановление Правительства ЧО	
189	178	памятник архитектуры и градостроительства	Кирпичная дымовая труба (лит 5)	регионально-го значения	Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90	приказ Министерства культуры Челябинской области от 05.11.2015 г. № 421	741711296 630065	421 от 05.11.2015 г. приказ Министерства культуры Челябинской области	74:36-8.49	333-П от 16.06.2023 Постановление Правительства ЧО	
190	179	памятник архитектуры и градостроительства	Здание Челябинского государственного театра оперы и балета имени М.И. Глинки	регионально-го значения	Челябинская область, город Челябинск, площадь Ярославского, 1	11 от 24.01.1984 г. Решение Челябиноблисполкома	741410267 490004	6 от 31.01.2017 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.9	16-П от 25.01.2017 г. постановление Правительства Российской Федерации	
191	180	памятник архитектуры и градостроительства	Хозяйственная постройка усадьбы А. Л. Рябинина	регионально-го значения	Челябинская область, город Челябинск, улица Каслинская, дом 137	141 от 16.04.2024 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	742411415 820005	141 от 16.04.2024 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области			

192	181	памятник архитектуры и градостроительства	Гостиница "Южный Урал"	регионального значения	Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 52	139 от 12.04.2024 приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	742411415800005	139 от 12.04.2024 приказ Госкомитета ООКН Челябинской области			
193	182	памятник истории	Братская могила воинов, умерших от ран в годы Великой Отечественной войны (ск. В. С. Заиков, арх. Ю.А. Казаков)	регионального значения	Челябинск г. Успенское кладбище, северо-восточная часть	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность ОГБУК "Государственный научно-производственный центр по охране исторического и культурного наследия Челябинской области" от 11.11.1992 № 2; Приказ Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 13.06.2024 № 189	-	189 от 13.06.2024 приказ Госкомитета ООКН Челябинской области			
194	183	памятник архитектуры и градостроительства	Комплекс усадьбы А.Л. Рябина	регионального значения	город Челябинск, улица Каслинская, дом 137	Приказ Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 02.05.2024 № 162; Приказ Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 25.06.2024 № 214	-	214 от 25.06.2024 приказ Госкомитета ООКН Челябинской области			
195	184	памятник истории	Могила заслуженной артистки РСФСР И.Г. Агеевой-Баратовой	регионального значения	Челябинск г. Успенское кладбище, северо-западная часть	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность ОГБУК "Государственный научно-производственный центр по охране исторического и культурного наследия Челябинской области" от 11.11.1992 № 2; Приказ Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 13.06.2024 № 186	-	186 от 13.06.2024 приказ Госкомитета ООКН Челябинской области			

196	185	памятник истории	Театр ЧТЗ	регионально-го значения	Челябинск г. Ленина пр. 10	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность ОГБУК "Государственный научно-производственный центр по охране исторического и культурного наследия Челябинской области" от 11.11.1992 № 2; Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность ОГБУК "Государственный научно-производственный центр по охране исторического и культурного наследия Челябинской области" от 12.01.1994 № 13; Приказ Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 28.06.2024 № 217	-	217 от 28.06.2024 приказ Госкомитета ООКН Челябинской области			
197	1	памятник архитектуры и градостроительства	Ограда городской Челябинской больницы	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, 16	132 от 06.05.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	742011365000004	132 от 06.05.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-6.7313	525-П от 26.09.2022 Постановление Правительства ЧО	
198	2	памятник архитектуры и градостроительства	Дом, в котором жил немецкий антифашист А. Хеслер	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 15	139 от 06.05.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	рег.номер не присвоен	139 от 06.05.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.214		
199	3	памятник архитектуры и градостроительства	Дом жилой с магазинами	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 71а	138 от 06.05.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	742011365030004	138 от 06.05.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.213		
200	4	памятник архитектуры и градостроительства	Дом жилой одноэтажный (деревянный)	местное (муниципальное) значение	Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Российская, д. 106/ул. Миасская, д. 52	317 от 03.09.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области; 250/1 от 14.10.2021 приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	рег.номер не присвоен	317 от 03.09.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.235	126-П от 10.03.2022 г. Постановление правительства ЧО	
201	5	памятник архитектуры и градостроительства	Лавка	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, дом 8-а	137 от 06.05.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	742011365010004	137 от 06.05.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.216		
202	6	памятник архитектуры и градостроительства	Дом, в котором жил первый почетный гражданин Челябинска И.С. Белоостоцкий	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, дом 6б	135 от 06.05.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	рег.номер не присвоен	135 от 06.05.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.215		

203	7	памятник архитектуры и градостроительства	Деревянный дом с каменным цокольным этажом	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, ул. Советская, 21	134 от 06.05.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области; 529 от 26.11.2020 приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	742211365500004	134 от 06.05.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-8.210		
204	8	памятник архитектуры и градостроительства	Дом жилой одноэтажный (деревянный)	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, 80	506 16.11.2020 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 14.01.1995 г. № 13а	742211365430004	506 16.11.2020 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.229	127-П от 10.03.2022 г. Постановление Правительства ЧО	
205	9	памятник архитектуры и градостроительства	Здание Госбанка	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 58	74 от 11.05.2021 приказ Государственного комитета ООКН ЧО, Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	не зарегистрирован	74 от 11.05.2021 приказ Государственного комитета ООКН ЧО	74:36-8.245		
206	10	памятник архитектуры и градостроительства	Одноэтажное каменное здание усадьбы Покровских	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13а	75 от 11.05.2021 приказ Государственного комитета ООКН ЧО, Список вновь выявленных объектов от 14.01.1995 г. № 13а	не зарегистрирован	75 от 11.05.2021 приказ Государственного комитета ООКН ЧО	74:36-8.238		
207	11	памятник архитектуры и градостроительства	Заимка Маренова - радиостанция РВ-72: главный дом и хозяйственная постройка	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Волгоградская, дом 25	76 от 11.05.2021 приказ Госкомитета ООКН ЧО (приказ от 23.05.2023 № 102 (о внесении изменений)); приказ от 14.06.2022 № 123 (о внесении изменений)); приказ Госкомитета ООКН Челябинской области от 30.11.2018 г. № 238	не зарегистрирован	76 от 11.05.2021 приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.233		
208	12	памятник архитектуры и градостроительства	Главный дом заимки Маренова - радиостанция РВ-72	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Волгоградская, 25	76 от 11.05.2021 приказ Госкомитета ООКН ЧО (приказ от 23.05.2023 № 102 (о внесении изменений)); приказ от 14.06.2022 № 123 (о внесении изменений)); приказ Госкомитета ООКН Челябинской области от 30.11.2018 г. № 238	не зарегистрирован	76 от 11.05.2021 приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.233		
209	13	памятник архитектуры и градостроительства	Хозяйственная постройка заимки Маренова	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Волгоградская, 25	76 от 11.05.2021 приказ Госкомитета ООКН ЧО (приказ от 23.05.2023 № 102 (о внесении изменений)); приказ от 14.06.2022 № 123 (о внесении изменений)); приказ Госкомитета ООКН Челябинской области от 30.11.2018 г. № 238	не зарегистрирован	76 от 11.05.2021 приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.233		
210	14	памятник архитектуры и градостроительства	Каменная кладовая со сводами усадьбы Стахеевых	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 5	77 от 11.05.2021 приказ Госкомитета ООКН ЧО, приказ Госкомитета ООКН Челябинской области от 31.01.2017 г. № 7	не зарегистрирован	77 от 11.05.2021 приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.237		

211	15	памятник архитектуры и градостроительства	Одноэтажная каменная развесная	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 5	78 от 11.05.2021 приказ Госкомитета ООКН ЧО, приказ Госкомитета ООКН Челябинской области от 31.01.2017 г. № 7	не зарегистрирован	78 от 11.05.2021 приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.246		
212	16	памятник архитектуры и градостроительства	Каменный одноэтажный флигель усадьбы Г.Я. Пчелина	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 128	79 от 11.05.2021 приказ Госкомитета ООКН ЧО, приказ Госкомитета ООКН Челябинской области от 31.01.2017 г. № 7	не зарегистрирован	79 от 11.05.2021 приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.234	599-П от 27.10.2022 Постановление Правительства ЧО	
213	17	памятник архитектуры и градостроительства	Комплекс сооружений бывшей мельницы братьев Степановых	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, тракт Свердловский, дом 1г	80 от 11.05.2021 приказ Госкомитета ООКН ЧО, 133 от 14.08.2017 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области (изм. приказы Госкомитета ООКН Челябинской области № 142 от 04.09.2017 г., № 171 от 01.12.2017 г.)	742221365450004	80 от 11.05.2021 приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.230		
214	18	памятник архитектуры и градостроительства	Двухэтажное полукаменное здание усадьбы Покровских	местное (муниципальное) значение	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Цвиллинга ул., 136	81 от 11.05.2021 приказ Госкомитета ООКН ЧО, приказ Госкомитета ООКН Челябинской области от 22.03.2018 г. № 51	не зарегистрирован	81 от 11.05.2021 приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.231		
215	19	памятник архитектуры и градостроительства	Полукаменный дом Е.П. Ромашина	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Могильникова, д. 101	82 от 11.05.2021 приказ Госкомитета ООКН ЧО, приказ Госкомитета ООКН Челябинской области № 133 от 14.08.2017 г. (изм. приказы Госкомитета ООКН Челябинской области № 142 от 04.09.2017 г., № 171 от 01.12.2017 г.)	не зарегистрирован	82 от 11.05.2021 приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.243		
216	20	памятник архитектуры и градостроительства	Усадебный дом Стахеевых	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 5	83 от 11.05.2021 приказ Госкомитета ООКН ЧО, Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	не зарегистрирован	83 от 11.05.2021 приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.232		
217	21	памятник архитектуры и градостроительства	Здание общежития трехэтажное с магазином и кафе	местное (муниципальное) значение	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Горького ул., 22	86 от 20.05.2021 приказ Госкомитета ООКН ЧО, Список вновь выявленных объектов от 14.01.1995 г. № 13а	не зарегистрирован	86 от 20.05.2021 приказ Госкомитета ООКН ЧО	?		

218	22	памятник архитектуры и градостроительства	Двухэтажный полукаменный дом ахуна Салимова	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 22	128 от 27.07.2021 приказ Госкомитета ООКН ЧО, приказ Госкомитета ООКН Челябинской области от 31.01.2017 г. № 7	не зарегистрирован	128 от 27.07.2021 приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.240		
219	23	памятник архитектуры и градостроительства	Здание главпочтамта, 1930-ые гг., арх. Н.К.Футуков	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 161	73 от 11.05.2021 приказ Государственного комитета ООКН ЧО, Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	не зарегистрирован	73 от 11.05.2021 приказ Государственного комитета ООКН ЧО	74:36-6.7312		
220	24	памятник архитектуры и градостроительства	Дом жилой пятиэтажный	местное (муниципальное) значение	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Ленина пр., 49	01 от 10.01.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 14.01.1995 г. № 13а	не зарегистрирован	01 от 10.01.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.244		
221	25	памятник архитектуры и градостроительства	Дом жилой пятиэтажный	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 47	98 от 17.05.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 14.01.1995 г. № 13а	742211405100004	98 от 17.05.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.251		
222	26	памятник архитектуры и градостроительства	Дом купца П.В. Беляевского	местное (муниципальное) значение	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Труда ул., 64	101 от 25.05.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	не зарегистрирован	101 от 25.05.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.250		
223	27	памятник архитектуры и градостроительства	Дом жилой одноэтажный	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 40	100 от 25.05.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 14.01.1995 г. № 13а	не зарегистрирован	100 от 25.05.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.252	315-П от 02.06.2023 Постановление правительства ЧО	
224	28	памятник истории	Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Привокзальная, 1а	141 от 20.06.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2	742211365580004	141 от 20.06.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.257		
225	29	памятник архитектуры и градостроительства	Дом жилой	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Тимирязева, дом 29/ улица Пушкина, дом 66	142 от 20.06.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	742211365360004	142 от 20.06.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.258		
226	30	памятник архитектуры и градостроительства	Одноэтажное здание ренскового погреба усадьбы Ф.Е. Ивановой	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, ул. Труда, дом 95	505 от 16.11.2020 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	742211365410004	505 от 16.11.2020 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.253		
227	31	памятник архитектуры и градостроительства	Дом жилой четырехэтажный	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 37	143 от 20.06.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 14.01.1995 г. № 13а	742211365600004	143 от 20.06.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-6.8322		

228	32	памятник архитектуры и градостроительства	Жилой дом для инженерно-технических работников завода "Станкомаш"	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 28	246 от 15.08.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; 05 от 12.01.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	742211363720004	246 от 15.08.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.260		
229	33	памятник архитектуры и градостроительства	Здание Сосновского Алексеевского городского четырехклассного училища	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, поселок Сосновка, улица Красных казаков, дом 25	244 от 15.08.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; 05 от 12.01.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО (32 от 09.02.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО)	742211363710004	244 от 15.08.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.277		
230	34	памятник архитектуры и градостроительства	Одноэтажный каменный дом с высоким цоколем	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Шаумяна, 46 а	242 от 15.08.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; 05 от 12.01.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	742211365610004	242 от 15.08.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО			
231	35	памятник архитектуры и градостроительства	Каменная подпорная стена набережной дрожжевинокурного завода Аникиных	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, дом 2, набережная реки Миасс	05 от 12.01.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; 240 от 15.08.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	742211365620004	240 от 15.08.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.262		
232	36	памятник архитектуры и градостроительства	Дом каменный двухэтажный мещанина А.С. Бухарина	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 15	239 от 15.08.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	742211365630004	239 от 15.08.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.298		
233	37	памятник архитектуры и градостроительства	Дом жилой Челябинского переселенческого пункта	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 31	508 от 27.12.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	742311365720004	508 от 27.12.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.296		
234	38	памятник архитектуры и градостроительства	Хирургический корпус больницы Челябинского переселенческого пункта	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 26	507 от 27.12.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	742311365710004	507 от 27.12.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.292		
235	39	памятник архитектуры и градостроительства	Дом полукаменный двухэтажный И.Бусыгина - В.П. Павлова	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, 70	501 от 27.12.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	742311365690004	501 от 27.12.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.293		
236	40	памятник архитектуры и градостроительства	Больничное здание Челябинского переселенческого пункта	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 11 б	506 от 27.12.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	не зарегистрирован	506 от 27.12.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.295		
237	41	памятник архитектуры и градостроительства	Каменный одноэтажный магазин А.М. Сергеевой	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 113	505 от 27.12.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	не зарегистрирован	505 от 27.12.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО			
238	42	памятник архитектуры и градостроительства	Каменный двухэтажный магазин купца Е.Г. Назарова	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 113	504 от 27.12.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	не зарегистрирован	504 от 27.12.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО			

239	43	памятник архитектуры и градостроительства	Дом каменный двухэтажный усадьбы купцов Злоказовых	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 111	503 от 27.12.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	не зарегистрирован	503 от 27.12.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.297		
240	44	памятник архитектуры и градостроительства	Двухэтажный полукаменный флигель усадьбы купца А.Е. Сухарева	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 72 б	502 от 27.12.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	742311365680004	502 от 27.12.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.294		
241	45	памятник архитектуры и градостроительства	Дом жилой	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга,39/Тимирязева улица, 31	47 от 10.02.2023 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	не зарегистрирован	47 от 10.02.2023 Приказ Госкомитета ООКН ЧО			
242	46	памятник архитектуры и градостроительства	Дом мещанина В.Д. Берестова	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 32	приказ Госкомитета ООКН ЧО от 11.05.2023 № 98; приказ Госкомитета ООКН Челябинской области № 5 от 08.08.2016 г.	не зарегистрирован	98 от 11.05.2023 приказ Госкомитета ООКН ЧО	74:36-8.305		
243	47	памятник архитектуры и градостроительства	Двухэтажный каменный дом купца А.Е. Сухарева	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, 72 а	131 от 09.06.2023 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; 47 от 18.02.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО	не зарегистрирован	131 от 09.06.2023 Приказ Госкомитета ООКН ЧО			
244	48	памятник архитектуры и градостроительства	Двухэтажный полукаменный дом муллы М.М. Салимова	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 18	132 от 09.06.2023 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 14.01.1995 г. № 13а	не зарегистрирован	132 от 09.06.2023 Приказ Госкомитета ООКН ЧО;			
245	49	памятник архитектуры и градостроительства	Плотина "Коммунар"	местное (муниципальное) значение	г. Челябинск, между ул. Университетская набережная и ул. 2-й и 3-й участок Мелькомбината	155 от 28.06.2023 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; 51 от 22.03.2018 приказ Госкомитета ООКН ЧО	не зарегистрирован	155 от 28.06.2023 Приказ Госкомитета ООКН ЧО			
246	50	памятник монументального искусства	Монументально-декоративное панно на здании областного агентства "Союзпечать"	местное (муниципальное) значение	Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Худякова, 10	183 от 24.07.2023 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список памятников монументального искусства от 26.11.1992 г. № 3	не зарегистрирован	183 от 24.07.2023 Приказ Госкомитета ООКН ЧО			
247	51	памятник истории	Трактор С-60 - первенец ЧТЗ	местное (муниципальное) значение	Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина, 3	185 от 24.07.2023 Приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2	не зарегистрирован	185 от 24.07.2023 Приказ Госкомитета ООКН ЧО			
248	52	памятник монументального искусства	Бюст в честь дважды Героя Социалистического труда И.Я. Трашутина	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, детский парк им. В.В. Терешковой	203 от 04.08.2023 приказ Госкомитета ООКН ЧО; Список памятников монументального искусства от 26.11.1992 г. № 3		203 от 04.08.2023 приказ Госкомитета ООКН ЧО			
249	53	памятник архитектуры и градостроительства	Двухэтажный каменный жилой дом купца А.М. Новикова	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 86	приказ Госкомитета ООКН Челябинской области № 221 от 25.08.2023 г.		отсутствуют			

250	54	памятник архитектуры и градостроительства	Дом купца Я.А. Культина	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 88	приказ Госкомитета ООКН Челябинской области № 5 от 08.08.2016 г.					
251	55	памятник архитектуры и градостроительства	Здание бани Челябинского переселенческого пункта	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Монакова, дом 39	приказ Госкомитета ООКН Челябинской области от 22.11.2023 № 332					
252	56	памятник монументального искусства	Памятник тракторозаводцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, Сад Победы						
253	57	памятник монументального искусства	Монумент тракторозаводцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, Сад Победы						
254	58	памятник истории	Стелы с именами тракторозаводцев, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, Сад Победы						
255	59	памятник архитектуры и градостроительства	Ансамбль жилых домов "Городок чекистов"	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дома 63, 65, 67, проспект Свердловский, дома 63, 63а, улица Сони Кривой, дома 28, 30, 32	291 от 21.08.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области; Историко-культурный опорный план г. Челябинска	742021340 720004	291 от 21.08.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-6.7314		
256	60	памятник архитектуры и градостроительства	Жилой дом ансамбля "Городок чекистов"	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 63	291 от 21.08.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	рег.номер не присвоен	291 от 21.08.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-6.7314		
257	61	памятник архитектуры и градостроительства	Жилой дом ансамбля "Городок чекистов"	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 65	291 от 21.08.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	рег.номер не присвоен	291 от 21.08.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-6.7314		
258	62	памятник архитектуры и градостроительства	Жилой дом ансамбля "Городок чекистов"	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 67	291 от 21.08.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	рег.номер не присвоен	291 от 21.08.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-6.7314		
259	63	памятник архитектуры и градостроительства	Жилой дом ансамбля "Городок чекистов"	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, проспект Свердловский, дом 63	291 от 21.08.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	рег.номер не присвоен	291 от 21.08.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-6.7314		
260	64	памятник архитектуры и градостроительства	Здание бывшего клуба работников УВД "Дзержинец"	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, проспект Свердловский, дом 63а	291 от 21.08.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	рег.номер не присвоен	291 от 21.08.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-6.7314		
261	65	памятник архитектуры и градостроительства	Жилой дом ансамбля "Городок чекистов"	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Сони Кривой, 28	291 от 21.08.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	рег.номер не присвоен	291 от 21.08.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-6.7314		

262	66	памятник архитектуры и градостроительства	Жилой дом ансамбля "Городок чекистов"	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Сони Кривой, 30	291 от 21.08.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	рег.номер не присвоен	291 от 21.08.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-6.7314		
263	67	памятник архитектуры и градостроительства	Жилой дом ансамбля "Городок чекистов"	местное (муниципальное) значение	Челябинская область, город Челябинск, улица Сони Кривой, 32	291 от 21.08.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	рег.номер не присвоен	291 от 21.08.2020 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	74:36-6.7314		
264	1	памятник археологии	Одиночный курган "Челябинский городской бор"	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, на восточном берегу Шершневого водохранилища, в 20 м западнее полевой дороги, в 1 км южнее плотины	273 от 19.12.2018 г. приказ Госкомитета ООКН ЧО					
265	2	памятник археологии	Культурный слой г. Челябинска	выявленный	Челябинская область, город Челябинск, территория сквера Алое поле в границах улиц: Свердловский проспект, проспект Ленина, улица Красная, улица Карла Маркса	213 от 15.07.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО (внесены изменения в адресе) Приказом Госкомитета ООКН ЧО от 05.09.2022 № 271					
266	3	памятник археологии	Культурный слой города Челябинска в границах исторической застройки 1904-1920 гг.	выявленный	Челябинская область, город Челябинск, территория в границах: проспекта Свердловского, улицы Труда, набережной реки Миасс	421 от 13.10.2020 г. приказ Госкомитета ООКН ЧО (внесены изменения Приказом Госкомитета ООКН ЧО № 229 от 08.08.2022 г.)					
267	4	памятник археологии	Многослойное поселение Челябинск 1	выявленный	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, 88, 92а	102 от 30.05.2022 Приказ Госкомитета ООКН ЧО					
268	5	памятник археологии	Культурный слой города Челябинска по улице Свободы	выявленный	Челябинская область, г. Челябинск, в границах проезда между домами № 72 и № 74 по улице Свободы	198 от 23.08.2021 приказ Госкомитета ООКН ЧО		329 от 25.10.2023 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области			
269	6	памятник археологии	Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.	выявленный	г. Челябинск, Центральный и Калининский районы, в пределах территории, ограниченной улицами Кыштымская, Работниц, Лобкова, Российская, Коммуны, Советская, Ленина, Цвиллинга, Красная	Список выявленных объектов археологии от 27.11.1992 г. № 4, заключение экспертной комиссии от 25.07.1991 г., Историко-культурный опорный план и проект комплексных охраняемых зон г. Челябинска. 1992 г.		29 от 13.03.2018 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области (с изменениями от 08.05.2018 г. № 80)			
270	7	памятник архитектуры и градостроительства	Кинотеатр имени 30-летия ВЛКСМ	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Цвиллинга ул., 81	Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13		не утверждены			

271	8	памятник архитектуры и градостроительства	Дворец культуры железнодорожников	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Цвиллинга ул., 54	Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13		не утверждены			
272	9	памятник архитектуры и градостроительства	Дом жилой двухэтажный	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Цвиллинга ул., 51	Список вновь выявленных объектов от 14.01.1995 г. № 13а					
273	10	памятник архитектуры и градостроительства	Дом жилой двухэтажный	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Цвиллинга ул., 416	Список вновь выявленных объектов от 14.01.1995 г. № 13а					
274	11	памятник археологии	Поселение «Миасское селище»	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Советский район, правый берег Шершневого водохранилища, юго-западная окраина поселка станции «Смолино»	Отчет о раскопках Миасского селища. Челябинск. Археологическое научно-производственное предприятие. 1994 г.					
275	12	памятник архитектуры и градостроительства	Дом жилой	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, 8 Марта ул., 56	Список вновь выявленных объектов от 20.01.2000 г. № 13а					
276	13	памятник архитектуры и градостроительства	Дом жилой	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Труда ул., 67	Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13		отсутствуют			
277	14	памятник археологии	Культурный слой Привокзальной площади города Челябинска	выявленный	Челябинская область, город Челябинск, территория, ограниченная улицами Торговой, Степана Разина, Доватора, Железнодорожной	361 от 05.10.2020 г. приказ Госкомитета ООКН ЧО		02 от 09.01.2023 Приказ Госкомитета ООКН ЧО			
278	15	памятник истории	Бывшее здание областного книжного издательства, где работали писатели Л.В. Никулин, Л.К. Татьяничева	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Свободы ул., 74	Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2		отсутствуют			
279	16	памятник архитектуры и градостроительства	Дом жилой двухэтажный	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Свободы ул., 22	Список вновь выявленных объектов от 14.01.1995 г. № 13а		отсутствуют			
280	17	памятник архитектуры и градостроительства	Комплекс бывшей мельницы купца А.В. Кузнецова (основной корпус и дымовая труба)	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Свердловский пр., 40а	приказ Госкомитета ООКН Челябинской области от 22.03.2018 г. № 51					
281	18	памятник архитектуры и градостроительства	Дом жилой	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Российская ул., 58	Список вновь выявленных объектов от 14.01.1995 г. № 13а					
282	19	памятник истории/памятник архитектуры и градостроительства	Локомотивное депо - центр революционного движения в Челябинске 1903-1919 гг.	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Красноармейская ул., 101	Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2/Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13					

283	20	памятник истории/памятник архитектуры и градостроительства	Челябинская ГРЭС	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Российская ул., 1а (1)	Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2/Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13					
284	21	памятник архитектуры и градостроительства	Дом жилой двухэтажный (Белая казарма)	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Российская ул., 149/151	Список вновь выявленных объектов от 14.01.1995 г. № 13а					
285	22	памятник архитектуры и градостроительства	Здание АО "Челябэнерго"	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Революции пл., 5	Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13					
286	23	памятник архитектуры и градостроительства	Здание управления ЮУЖД	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Революции пл., 3	Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13					
287	24	памятник архитектуры и градостроительства	Шестиэтажный жилой дом	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Ленина пр., 50	Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13					
288	25	памятник архитектуры и градостроительства	Двухэтажный дом типа итальянского палаццо (бывшая торговая школа)	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Карла Маркса ул., 50/Пушкина ул., 15	Список вновь выявленных объектов от 14.01.1995 г. № 13а					
289	26	памятник архитектуры и градостроительства	Комплекс зданий "Красные казармы": 1) Учебный корпус, 2) Корпус № 2, 3) Корпус № 3, 4) Корпус № 4	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Свердловский пр., территория Челябинского высшего военного автомобильного командно-инженерного училища	историко-культурная экспертиза 2007г.					
290	27	памятник архитектуры и градостроительства	Дом Ф.Т. Загуменного (Челябинская низшая ремесленная школа)	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Первого Мая ул., 38	Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13					
291	28	памятник истории	Историческое место "Алое поле". Комплекс: 1) Александро-Невская церковь - памятник архитектуры, 2) Орленок - памятник монументального искусства, 3) Памятник В.И. Ленину - памятник монументального искусства, 4) Архитектурный комплекс дворца творчества молодежи, арх. Б. Баранов, В. Глазырин, Ю. Перчаткин, Н. Семейкин, А. Слонимский, инж. Л. Балдина, В. Туркин, худ. Ю. Александров, А. Кудрявцев, А. Воротникова, М. Красильникова, 5) старое здание Дворца пионеров	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Ленина пр., Алое поле	Список вновь выявленных объектов от 25.01.2000 г. № 2, историко-культурная экспертиза 2005 г. 6) акт ИКЭ от 10.06.2005 г.					
292	29	памятник архитектуры и градостроительства	Здание школы	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Могильниковская ул., 107						

293	30	памятник истории	Могила Героя Советского Союза Г.В. Старкова	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Митрофановское кладбище, северо-восточная часть	Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2						
294	31	памятник истории	Могила уральского поэта В.Н. Кузнецова	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Митрофановское кладбище, северо-западная часть	Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2						
295	32	памятник истории	Могила заслуженного артиста РСФСР И.Е. Рагозина	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Митрофановское кладбище, юго-западная сторона	Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2						
296	33	памятник истории	Могила заслуженного артиста РСФСР В.А. Южанова	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Митрофановское кладбище, юго-западная сторона	Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2						
297	34	памятник истории	Здание, где с 1965 по 1970 гг. работал конструктор танков М.Ф. Балжи	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Ленина пр., 85	Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2						
298	35	памятник архитектуры и градостроительства	Государственный технический университет (главный корпус)	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Ленина пр., 76	Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13						
299	36	памятник архитектуры и градостроительства	Дом жилой шестиэтажный	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Цвиллинга ул., 27/Ленина пр., 53	Список вновь выявленных объектов от 14.01.1995 г. № 13а						
300	37	памятник архитектуры и градостроительства	Жилой дом заимки Маретнова - радиостанции РВ-72	выявленный	г. Челябинск ул. Волгоградская 25 б							
301	38	памятник архитектуры и градостроительства	Универмаг	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Ленина пр., 48	Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13						
302	39	памятник архитектуры и градостроительства	Дом жилой четырехэтажный	выявленный	Челябинская область, г. Челябинск, проспект Ленина, дом 45							
303	40	памятник истории/памятник архитектуры и градостроительства	Здание заводоуправления, которое посетили деятели государства и работали видные ученые	выявленный	Челябинская область, г. Челябинск, пр. Ленина, 3	Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2/Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13						

304	41	памятник истории/памятник архитектуры и градостроительства	Здание, в котором формировалась 97я танковая бригада в 1942 г.	выявленный	Челябинская область, г. Челябинск, Ленина пр., 13	Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2/Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13						
305	42	памятник истории	Могила инженера М. П. Спорягина	выявленный	Челябинская область, г. Челябинск, в 35 м к северо-западу здания ул. Волгоградская, 25							
306	43	памятник архитектуры и градостроительства	Храм святых апостолов Петра и Павла	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Красных казаков ул., 20	Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13						
307	44	памятник архитектуры и градостроительства	Особняк промышленника Башева	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Красноармейская ул., 89	Список вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13						
308	45	памятник археологии	Поселение Первое озеро	выявленный	Челябинская область, город Челябинск, Тракторозаводский район, Первое озеро, СНТ «Тракторосад 3» юго-восточный берег Первого озера							
309	46	памятник архитектуры и градостроительства	Здание общественного назначения двухэтажное	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Красноармейская ул., 55/Труда ул., 50	Список вновь выявленных объектов от 14.01.1995 г. № 13а						
310	47	памятник архитектуры и градостроительства	Дом жилой трехэтажный	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск. Коммуны ул., 129	Список вновь выявленных объектов от 14.01.1995 г. № 13а						
311	48	памятник истории	Школа, где учился Герой Советского Союза В.Д. Луценко с 196-39 гг.	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Кирова ул., 44	Список вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2						
312	49	памятник архитектуры и градостроительства	Гараж для дилижансов	выявленный	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 115 а	приказ Госкомитета ООКН Челябинской области от 22.03.2018 г. № 51						
313	50	памятник архитектуры и градостроительства	Дом Ахунова	выявленный	Челябинская область, г. Челябинск, Елькина ул., 32	приказ Госкомитета ООКН Челябинской области № 5 от 08.08.2016 г.						
314	51	памятник архитектуры и градостроительства	Здание дома культуры имени Коллющенко	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Доватора ул. , 15							

315	52	памятник археологии	Поселение Черняки 3	выявленный	Челябинский городской округ, г. Челябинск, Центральный район, левый берег Шершневого водохранилища, в 0,8 км к востоку от трассы газопровода «Бухара-Урал», на мысу, образованном излучиной долины р. Миасс	В.С.Стоколос. Отчет об археологической разведке на территории Челябинской и Курганской областей. Архив Института археологии РАН, Р-1, № 3269, 3269 а.						
316	1		Брандмаурная стенка	обладающий признаками ОКН	г. Челябинск, ул. Советская, 8							
317	2		Исторический центр города Челябинска	обладающий признаками ОКН	г. Челябинск, территория, ограниченная улицами Васенко, Коммуны, Советской, Карла Маркса, Красноармейской, Российской, правым берегом реки Миасс							
318	3		Центр города Челябинска 1930 – 1970-х годов	обладающий признаками ОКН	г. Челябинск, территория, ограниченная проспектом Ленина от улицы Красной до Красноармейской, улицей Цвиллинга, улицей Тимирязева, улицей Свободы, площади Революции							
319	4		Хозяйственный корпус усадьбы Покровских	обладающий признаками ОКН	г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 13							
320	5		Культурный слой г. Челябинска, по улице Челябинского рабочего	обладающий признаками ОКН	Челябинская область, г. Челябинск, в границах проезда между домами № 3 и № 4 по улице Челябинского рабочего							
321	6		Старая городская набережная	обладающий признаками ОКН	г. Челябинск, на правом берегу реки Миасс, 60 м от ул. Пушкина на восток							
322	7		Брандмаурная стенка	обладающий признаками ОКН	г. Челябинск, ул. Свободы, 20 (18?)							

* В ходе проведения работ по снятию замечаний Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области (далее - Госкомитет ООКН) было выявлено, что по сведениям Госкомитета ООКН объекты культурного наследия "Могильник курганный, состоящий из 40 курганов", "Могильник курганный" и "Стоянка Смолинская" числятся в Сосновском районе Челябинской области, но фактически они частично или полностью расположены на территории г. Челябинска и стоят на государственном учете (регистрационные номера соответственно - 74:19-8.2, 74:19-8.4, 74:19-8.1). В связи с этим, по результатам общения с представителями Госкомитета ООКН было принято решение о включении в материалы Генерального плана вышеперечисленных объектов.

** По сведениям из ЕГРН по данному адресу в таких же границах стоит на Государственном учете "Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой одноэтажный, конец XIX века»", реестровый номер 74:36-8.91.

*** Объект культурного наследия «Дом» по адресу «Челябинская область, г. Челябинск, ул. Колющенко, 10» (порядковый номер в перечне объектов - №45) по сведениям комитета находится в процессе включения, в связи с этим, он внесен только в текстовые материалы Генерального плана.