Приложение 3

к распоряжению Администрации города

от 07.03.2025 № 2614

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах комплексного развития территории жилой застройки в границах: ул. Электростальская, ул. Минина, шоссе Металлургов, ул. Пожарского

в Металлургическом районе города Челябинска

| №  п/п | Адрес  (справочно) | Кадастровый  номер земельного участка | Объект  капитального строительства на земельном участке | Сведения  о сносе/ реконструкции объектов  капитального строительства | Кадастровый номер  объекта  недвижимого имущества, расположенного на земельном участке |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | г. Челябинск,  ул. Электросталь-ская, 5 | 74:36:0119005:  985 | многоквартирный дом (далее — МКД) | снос | 74:36: 0119005:77 |
| 2. | г. Челябинск,  ул. Электросталь-ская, 7 | МКД | снос | 74:36: 0119005:78 |
| 3. | г. Челябинск,  ул. Электросталь-ская, 9/ул. Пожарского, 8 | МКД | снос | 74:36: 0119019:29 |
| 4. | г. Челябинск,  в квартале  ул. Жукова,  ул. Дегтярева, шоссе Металлургов | сооружения  коммунального хозяйства –  тепловые сети | снос/ реконструкция\* | 74:36: 0000000:64369 |
| 5. | г. Челябинск,  ул. Пожарского, 4 | 74:36:0119005:  19 | нежилые здания | снос\*\* | 74:36:  0119005:56;  74:36:  0119005:1857;  74:36:  0119005:1856 |
| сооружения  коммунального хозяйства –  тепловые сети | снос/ реконструкция\* | 74:36: 0000000:64369 |
| сооружение –  канализационная сеть | снос/  реконструкция\* | 74:36: 0119005:63 |
| сооружение – электросеть | снос/  реконструкция\* | 74:36: 0119005:67 |
| 6. | г. Челябинск,  ул. Пожарского, земельный  участок 6 | 74:36:0119005:  1859 | нежилые здания | снос/  реконструкция\* | 74:36:  0119005:86, 74:36:  0119005:87 |
| сооружения  электроэнергетики – кабельная линия 6 кВ ТП-70-ТП-71 Ввод-1, Ввод-2 | снос/  реконструкция\* | 74:36:  0119005:1574 |

\*При наличии необходимости в соответствии с документацией по планировке территории, утверждаемой в рамках договора о комплексном развитии территории;

\*\* Снос нежилых зданий с кадастровыми номерами: 74:36:0119005:56, 74:36:0119005:1857,

74:36:0119005:1856 планируется осуществить за счет бюджетных средств в рамках муниципальной программы «Снос жилищного и нежилого фонда в городе Челябинске», утвержденной распоряжением Администрации города Челябинска от 28.02.2024 № 2274.

Исполняющий обязанности начальника Управления

по архитектурно-градостроительному проектированию

города Челябинска, главного архитектора Н. В. Чернушкина