О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

**Челябинская городская Дума
РЕШАЕТ:**

1. Внести в приложение 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) в таблице пункта 2 раздела «А.3 Зона защитных зеленых насаждений» Условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

(4.9.2) стоянка транспортных средств	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	50	НУ	НУ/НУ
--------------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	-------

2) в таблице пункта 2 раздела «А.10 Зона коллективных садов» Условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

(4.9.2) стоянка транспортных средств	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	50	НУ	НУ/НУ
--------------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	-------

3) в таблице пункта 2 раздела «Б.1 Зона многофункциональной деловой застройки»: Основные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:

(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
(4.9.2) стоянка транспортных средств	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	50	НУ	НУ/НУ

строку «(4.9.2) стоянка транспортных средств» Условно разрешенных видов использования исключить;

4) в таблице пункта 2 раздела «Б.2 Зона административных, торговых и развлекательных комплексов»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:

(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
(4.9.2) стоянка транспортных средств	НУ	5000	3	НУ	НУ	15	НУ	НУ/НУ

5) в таблице пункта 2 раздела «Б.3.1 Смешанная зона в зонах развития»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:

(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
(4.9.2) стоянка транспортных средств	НУ	5000	НУ	30	НУ	15	НУ	НУ/НУ

строку «(4.9.2) стоянка транспортных средств» Условно разрешенных видов использования исключить;

6) в таблице пункта 2 раздела «Б.3.2 Смешанная зона в зонах стабилизации»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:

(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
(4.9.2) стоянка транспортных средств	НУ	5000	НУ	30	НУ	15	НУ	НУ/НУ

строку «(4.9.2) стоянка транспортных средств» Условно разрешенных видов использования исключить;

7) в таблице пункта 2 раздела «Б.3.3 Смешанная зона реновации в зонах развития»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:

(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
(4.9.2) стоянка транспортных средств	НУ	5000	НУ	30	НУ	15	НУ	НУ/НУ

строку «(4.9.2) стоянка транспортных средств» Условно разрешенных видов использования исключить;

8) в таблице пункта 2 раздела «Б.3.4 Смешанная зона реновации в зонах стабилизации»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:

(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
(4.9.2) стоянка транспортных средств	НУ	5000	НУ	30	НУ	15	НУ	НУ/НУ

строку «(4.9.2) стоянка транспортных средств» Условно разрешенных видов использования исключить;

9) в таблице пункта 2 раздела «Б.4 Зона культурных и спортивных комплексов»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:

(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
(4.9) служебные гаражи	НУ	5000	3	НУ	НУ	20	НУ	НУ/НУ
(4.9.2) стоянка транспортных средств	НУ	5000	3	НУ	НУ	20	НУ	НУ/НУ

10) в таблице пункта 2 раздела «Б.4.1 Зона культурных и спортивных комплексов интенсивного озеленения»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:

(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
(4.9) служебные гаражи	НУ	5000	3	НУ	НУ	50	НУ	НУ/НУ
(4.9.2) стоянка транспортных средств	НУ	5000	3	НУ	НУ	50	НУ	НУ/НУ

11) в таблице пункта 2 раздела «Б.5 Зона высших и средних профессиональных учебных учреждений»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:

(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
(4.9) служебные гаражи	НУ	НУ	НУ	30	НУ	20	НУ	НУ/НУ

(4.9.2) стоянка транспортных средств	НУ	5000	3	НУ	НУ	20	НУ	НУ/НУ
--------------------------------------	----	------	---	----	----	----	----	-------

строки «(4.9) служебные гаражи» и «(4.9.2) стоянка транспортных средств» Условно разрешенных видов использования исключить;

12) в таблице пункта 2 раздела «Б.5.1 Зона междуниверситетского кампуса»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:

(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
(4.9.2) стоянка транспортных средств	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	15	НУ	НУ/НУ

13) в таблице пункта 2 раздела «Б.6 Зона лечебно-профилактических учреждений»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:

(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
(4.9.2) стоянка транспортных средств	НУ	НУ	3	30	НУ	15	НУ	НУ/НУ

строку «(4.9.2) стоянка транспортных средств» Условно разрешенных видов использования исключить;

14) в таблице пункта 2 раздела «Б.6.1 Зона лечебно-профилактических учреждений интенсивного озеленения»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:

(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
(4.9.2) стоянка транспортных средств	НУ	НУ	3	30	НУ	50	НУ	НУ/НУ

строку «(4.9.2) стоянка транспортных средств» Условно разрешенных видов использования исключить;

15) в разделе «Б.7.1 Зона исторического центра»:

в таблице пункта 2 Основные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:

(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
---	----	------	----	----	----	----	----	-------

(4.9) служебные гаражи	НУ	5000	НУ	30	НУ	20	НУ	8/НУ
(4.9.2) стоянка транспортных средств	НУ	5000	НУ	30	НУ	20	НУ	8/НУ

в таблице пункта 2 Условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

(2.1) для индивидуального жилищного строительства	300	2000	НУ	10	50	НУ	НУ	3/НУ
---	-----	------	----	----	----	----	----	------

в таблице пункта 2 строку «(4.9.2) стоянка транспортных средств» Условно разрешенных видов использования исключить;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Для вида разрешенного использования (2.1) запрещается строительство новых и (или) реконструкция существующих объектов капитального строительства.»;

16) в разделе «Б.7.2 Зона единой исторической застройки»;

в таблице пункта 2 Основные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:

(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
(4.9) служебные гаражи	НУ	5000	НУ	30	НУ	20	НУ	5/НУ
(4.9.2) стоянка транспортных средств	НУ	5000	НУ	30	НУ	20	НУ	5/НУ

в таблице пункта 2 Условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

(2.1) для индивидуального жилищного строительства	300	2000	НУ	10	50	НУ	НУ	3/НУ
---	-----	------	----	----	----	----	----	------

в таблице пункта 2 строку «(4.9.2) стоянка транспортных средств» Условно разрешенных видов использования исключить;

дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Для вида разрешенного использования (2.1) запрещается строительство новых и (или) реконструкция существующих объектов капитального строительства.»;

17) в разделе «Б.8 Зона перспективной высотной застройки»;

в таблице пункта 2 Основные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:

(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
---	----	------	----	----	----	----	----	-------

(4.9.2) стоянка транспортных средств	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	20	НУ	НУ/НУ
--------------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	-------

в таблице пункта 2 строку «(4.9.2) стоянка транспортных средств» Условно разрешенных видов использования исключить;

дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Минимальный процент коммерческих помещений от общей площади объекта капитального строительства – 3 %.»;

18) в таблице пункта 2 раздела «Б.9 Производственно-коммерческая зона развития»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:

(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
(4.9.2) стоянка транспортных средств	НУ	5000	3	НУ	60	15	НУ	НУ/НУ

строку «(4.9.2) стоянка транспортных средств» Условно разрешенных видов использования исключить;

19) в таблице пункта 2 раздела «В.1.1 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах развития»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
---	----	------	----	----	----	----	----	-------

Условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

(4.9) служебные гаражи	НУ	5000	НУ	30	НУ	20	НУ	3/НУ
------------------------	----	------	----	----	----	----	----	------

20) в таблице пункта 2 раздела «В.1.2 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах стабилизации»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
---	----	------	----	----	----	----	----	-------

строку «(2.7.1) хранение автотранспорта» Вспомогательных видов разрешенного использования исключить;

Условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

(4.9) служебные гаражи	НУ	5000	НУ	30	НУ	20	НУ	3/НУ
------------------------	----	------	----	----	----	----	----	------

строку «(2.7.1) хранение автотранспорта» Условно разрешенных видов использования исключить;

21) в таблице пункта 2 раздела «В.1.4 Зона малоэтажной жилой застройки в зонах развития»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
---	----	------	----	----	----	----	----	-------

Условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

(4.9) служебные гаражи	НУ	5000	НУ	30	НУ	20	НУ	3/НУ
---------------------------	----	------	----	----	----	----	----	------

22) в таблице пункта 2 раздела «В.1.5 Зона малоэтажной жилой застройки в зонах стабилизации»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
---	----	------	----	----	----	----	----	-------

Условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

(4.9) служебные гаражи	НУ	5000	НУ	30	НУ	20	НУ	3/НУ
---------------------------	----	------	----	----	----	----	----	------

23) в таблице пункта 2 раздела «В.2.1 Зона среднеэтажной жилой застройки в зонах развития»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:

(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
(4.9) служебные гаражи	НУ	5000	3	НУ	НУ	30	НУ	НУ/НУ
(4.9.2) стоянка транспортных средств	НУ	5000	3	НУ	НУ	20	НУ	8/НУ

строки «(4.9) служебные гаражи», «(4.9.2) стоянка транспортных средств» Условно разрешенных видов использования исключить;

24) в таблице пункта 2 раздела «В.2.2 Зона среднеэтажной жилой застройки в зонах стабилизации»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:

(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
---	----	------	----	----	----	----	----	-------

(4.9) служебные гаражи	НУ	5000	3	НУ	НУ	30	НУ	НУ/НУ
(4.9.2) стоянка транспортных средств	НУ	5000	3	НУ	60	30	НУ	НУ/НУ

строку «(4.9) служебные гаражи» Условно разрешенных видов использования исключить;

25) в таблице пункта 2 раздела «В.3.1 Зона высотной жилой застройки в зонах развития»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:

(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
(4.9) служебные гаражи	НУ	5000	3	30	НУ	30	НУ	НУ/НУ
(4.9.2) стоянка транспортных средств	НУ	5000	3	НУ	60	30	НУ	НУ/НУ

строку «(4.9) служебные гаражи» Условно разрешенных видов использования исключить;

26) в таблице пункта 2 раздела «В.3.2 Зона высотной жилой застройки в зонах стабилизации»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:

(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
(4.9) служебные гаражи	НУ	5000	3	30	НУ	30	НУ	НУ/НУ
(4.9.2) стоянка транспортных средств	НУ	5000	3	НУ	60	30	НУ	НУ/НУ

строку «(4.9) служебные гаражи» Условно разрешенных видов использования исключить;

27) в таблице пункта 2 раздела «В.4 Зона образовательных и дошкольных учреждений»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
---	----	------	----	----	----	----	----	-------

28) в таблице пункта 2 раздела «Г.1 Зона производственно-складских объектов I - II классов опасности»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(4.9.2) стоянка транспортных средств	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
--------------------------------------	----	------	----	----	----	----	----	-------

строку «(2.7.1) хранение автотранспорта» Основных видов разрешенного использования исключить;

29) в таблице пункта 2 раздела «Г.2 Зона производственно-складских объектов III класса опасности»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(4.9.2) стоянка транспортных средств	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
--------------------------------------	----	------	----	----	----	----	----	-------

строку «(2.7.1) хранение автотранспорта» Основных видов разрешенного использования исключить;

30) в таблице пункта 2 раздела «Г.3 Зона производственно-складских объектов IV класса опасности»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(4.9.2) стоянка транспортных средств	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
--------------------------------------	----	------	----	----	----	----	----	-------

строку «(2.7.1) хранение автотранспорта» Основных видов разрешенного использования исключить;

31) в таблице пункта 2 раздела «Г.4 Зона производственно-складских объектов V класса опасности»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(4.9.2) стоянка транспортных средств	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
--------------------------------------	----	------	----	----	----	----	----	-------

строку «(2.7.1) хранение автотранспорта» Основных видов разрешенного использования исключить;

32) в таблице пункта 2 раздела «Г.5 Зона производственно-коммерческой деятельности»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(4.9.2) стоянка транспортных средств	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
--------------------------------------	----	------	----	----	----	----	----	-------

строку «(2.7.1) хранение автотранспорта» Основных видов разрешенного использования исключить;

33) в таблице пункта 2 раздела «Г.6 Зона коммунальных объектов городского хозяйства»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:

(4.9) служебные гаражи	НУ	5000	3	30	НУ	20	НУ	НУ/НУ
(4.9.2) стоянка транспортных средств	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ

строку «(2.7.1) хранение автотранспорта» Основных видов разрешенного использования исключить;

строку «(4.9) служебные гаражи» Вспомогательных видов разрешенного использования исключить;

34) в таблице пункта 2 раздела «Г.7 Зона размещения автотранспорта» строку «(2.7.1) хранение автотранспорта» Основных видов разрешенного использования исключить;

35) в таблице пункта 2 раздела «Г.8 Зона производственных территорий, предусмотренных для рекультивации»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(4.9.2) стоянка транспортных средств	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
--------------------------------------	----	------	----	----	----	----	----	-------

строку «(2.7.1) хранение автотранспорта» Основных видов разрешенного использования исключить;

36) в таблице пункта 2 раздела «Д.2 Зона кладбищ» Вспомогательные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(4.9.2) стоянка транспортных средств	НУ	НУ/НУ						
--------------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	-------

37) в таблице пункта 2 раздела «Д.4 Зона объектов ограниченного доступа»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(4.9.2) стоянка транспортных средств	НУ	НУ/НУ						
--------------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	-------

Вспомогательные виды разрешенного строительства дополнить строкой следующего содержания:

(4.9.2) стоянка транспортных средств	НУ	НУ/НУ						
--------------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	-------

38) в таблице пункта 2 раздела «К.3 Зона объектов дорожного сервиса»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд	НУ	5000	НУ	30	60	30	НУ	НУ/НУ
---	----	------	----	----	----	----	----	-------

39) подпункт 3) пункта 6 раздела 3 «Особенности действия положений Правил на территориях, подлежащих комплексному развитию» изложить в следующей редакции:

«3) Обеспеченность машино-местами принимается в расчете 360 м.м/1000 человек. Возможно сокращение данного показателя до 300 м.м/1000 человек при наличии остановочных пунктов скоростного или выделенного маршрутного транспорта в радиусе 10-минутной пешеходной доступности от территории, подлежащей комплексному развитию;».

2. Внести в приложение 8 «Часть 5. Перечень территориальных зон» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) дополнить таблицу 6 «А.6 Рекреационно-спортивная зона» строкой 7 следующего содержания:

7.	05 19 10 А.6	
----	--------------	--

2) исключить из таблицы 7 «А.7 Рекреационная зона интенсивного общественного использования» строку 37 следующего содержания:

37.	06 22 03 А.7	
-----	--------------	--

3) дополнить таблицу 7 «А.7 Рекреационная зона интенсивного общественного использования» строкой 48 следующего содержания:

48.	06 22 05 А.7	
-----	--------------	--

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на исполняющего обязанности начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Н.В. Чернушкину.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (О.А. Толмачёв).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя
Челябинской городской Думы

К.В. Матвеев

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин