

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума
Р Е Ш А Е Т:

1. Внести в приложение 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) раздел «А.2 Зона зеленых насаждений специального назначения» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты.»;

2) раздел «А.3 Зона защитных зеленых насаждений» дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты.»;

3) раздел «А.4 Зона парков, в том числе специализированного использования» дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов

капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты.»»;

4) раздел «А.5 Зона скверов, бульваров, аллей» дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты.»»;

5) раздел «А.6 Рекреационно-спортивная зона» дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты.»»;

6) раздел «А.7 Рекреационная зона интенсивного общественного использования» дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты.»»;

7) раздел «А.8 Зона пойменных и прибрежных территорий» дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты.»»;

8) раздел «А.9 Мемориальная рекреационная зона» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой

объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты.»;

9) раздел «А.10 Зона коллективных садов» дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты.»;

10) раздел «Б.1 Зона многофункциональной деловой застройки» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты.»;

11) раздел «Б.2 Зона административных, торговых и развлекательных комплексов» дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты.»;

12) раздел «Б.3.1 Смешанная зона в зонах развития» дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты.»;

13) раздел «Б.3.2 Смешанная зона в зонах стабилизации» дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования

к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты.»»;

14) раздел «Б.3.3 Смешанная зона реновации в зонах развития» дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты.»»;

15) раздел «Б.3.4 Смешанная зона реновации в зонах стабилизации» дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты.»»;

16) раздел «Б.4 Зона культурных и спортивных комплексов» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты.»»;

17) раздел «Б.4.1. Зона культурных и спортивных комплексов интенсивного озеленения» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты.»»;

18) раздел «Б.5 Зона высших и средних профессиональных учебных учреждений» дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты.»»;

19) раздел «Б.5.1 Зона междуниверситетского кампуса» дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты.»»;

20) раздел «Б.6 Зона лечебно-профилактических учреждений» дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты.»»;

21) раздел «Б.6.1 Зона лечебно-профилактических учреждений интенсивного озеленения» дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты.»»;

22) раздел «Б.7.1 Зона исторического центра» дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты.»»;

23) раздел «Б.7.2 Зона единой исторической застройки» дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты.»»;

24) раздел «Б.8 Зона перспективной высотной застройки» дополнить пунктом

9 следующего содержания:

«9. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты.»»;

25) раздел «Б.9 Производственно-коммерческая зона развития» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты.»»;

26) раздел «В.1.1 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах развития» дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты.»»;

27) раздел «В.1.2 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах стабилизации» дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты.»»;

28) раздел «В.1.3 Зона индивидуальной жилой застройки, расположенной в зонах с особыми условиями использования» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты.»»;

29) раздел «В.1.4 Зона малоэтажной жилой застройки в зонах развития» дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство

объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты.»»;

40) раздел «Г.5 Зона производственно-коммерческой деятельности» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты.»»;

41) раздел «Г.6 Зона коммунальных объектов городского хозяйства» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты.»»;

42) раздел «Г.7 Зона размещения автотранспорта» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты.»»;

43) раздел «Г.8 Зона производственных территорий, предусмотренных для рекультивации» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты.»»;

44) раздел «Д.1 Зона водозаборных сооружений» дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»

приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты»»;

45) раздел «Д.2 Зона кладбищ» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты»»;

46) раздел «Д.3 Зона режимных объектов» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты»»;

47) раздел «Д.4 Зона объектов ограниченного доступа» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты»»;

48) раздел «К.1 Зоны внешнего транспорта (железная дорога, автомобильный и воздушный транспорт)» дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты»»;

49) раздел «К.2 Зона трубопроводов» дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты»»;

50) раздел «К.3 Зона объектов дорожного сервиса» дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты.»»;

51) в подразделе 4.1 «Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства» раздела 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты»:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Минимальная высота первого этажа (от отметки чистого пола) застройки, выходящей на красные линии – 3,6 м. Параметр действует на фасады, выходящие на границу земельного участка, примыкающую к улично-дорожной сети.

В территориальных зонах Б.7.1 и Б.7.2 высота первого этажа (от отметки чистого пола) может быть иной для того, чтобы интегрировать проектируемый объект капитального строительства с учетом существующей застройки.

Требования данного пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства.»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Максимальная высотная отметка входных групп с перепадом высот у крылец – 0,360 м.

Требования данного пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства.»;

пункт 7 исключить.

2. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на исполняющего обязанности начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Н.В. Чернушкину.

3. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (О.А. Толмачёв).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя
Челябинской городской Думы

К.В. Матвеев

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин