Приложение 2

к распоряжению Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах комплексного развития территории жилой застройки (далее – Перечень)

I. Земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, соответствующие требованиям, установленным частями 2, 3 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) статьей 4 Закона Челябинской области от 20.04.2021 № 339-ЗО «О комплексном развитии территории   
в Челябинской области»

| №  п/п | Адрес  (справочно) | Кадастровый  номер земельного участка | Объект  капитального строительства на земельном участке | Сведения  о сносе/ реконструкции объектов  капитального строительства | Кадастровый номер  объекта  недвижимого имущества, расположенного на  земельном участке |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | ул. Культуры, 83 | 74:36:0202013:447 | многоквартирный дом (далее – МКД) | снос | 74:36:0202013:147 |
| ул. Бажова, 123а | МКД | снос | 74:36:0202013:59 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62734 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  канализация | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  64836 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  65031 |
| 2. | ул. Культуры, 85 | 74:36:0202013:772 | МКД | снос | 74:36:0202013:61 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62734 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  канализация | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  64836 |
|  |  |  | часть сооружения  коммунального хозяйства –  газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  65031 |
| 3. | ул. Культуры, 87 | 74:36:0202013:775 | МКД | снос | 74:36:0202013:145 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62734 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  канализация | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  64836 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  65031 |
| 4. | ул. Культуры, 89/ ул. Карпенко, 14 | 74:36:0202013:36 | МКД | снос | 74:36:0204020:54 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62734 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  канализация | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  64836 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  65031 |
| 5. | ул. Карпенко, 10а | 74:36:0202013:781 | МКД | снос | 74:36:0202013:52 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  65031 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62734 |
| г. Челябинск,  ул. Культуры, 85-а, возле детского сада № 90 | нежилое здание – хозяйственная постройка | снос | 74:36:0202013:782 |
| 6. | ул. Карпенко, 12 | 74:36:0202013:777 | МКД | снос | 74:36:0202013:45 |
|  |  |  | часть сооружения  коммунального хозяйства –  тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62734 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  канализация | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  64836 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  65031 |
| 7. | ул. Карпенко, 6 | 74:36:0202013:776 | МКД | снос | 74:36:0202013:40 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62734 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  канализация | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  64836 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  65031 |
| 8. | ул. Карпенко, 6а | – | МКД | снос | 74:36:0202013:51 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62734 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  канализация | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  64836 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  65031 |
| 9. | ул. Карпенко, 4 | 74:36:0202013:35 | МКД | снос | 74:36:0202013:53 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62734 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  канализация | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  64836 |
|  |  |  | часть сооружения  коммунального хозяйства –  газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  65031 |
| 10. | ул. Героев  Танкограда, 86 | – | МКД | снос | 74:36:0202013:49 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62734 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  канализация | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  64836 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  65031 |
| 11. | ул. Героев  Танкограда, 88/  ул. Карпенко, 2 | 74:36:0202013:774 | МКД | снос | 74:36:0202013:142 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  тепловые сети | снос\*/  реконструкция | 74:36:0000000: 62734 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  канализация | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  64836 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  65031 |
| 12. | ул. Карпенко, 10а | 74:36:0202013:39 | часть сооружения  электросетевого комплекса  (ТП-3340) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0322019:  1146 |
| 13. | ул. Карпенко, 5б | 74:36:0202017:1 | нежилое здание (школа) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0202017:42,  состоящее  из помещения 74:36:0202017:183 |
| пристрой  к нежилому  зданию | снос/  реконструкция\* | 74:36:0202017:  938 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62734 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  канализация | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  64836 |
| 14. | ул. Котина, 34б | 74:36:0202017:15 | нежилое  здание | снос | 74:36:0202017:949 |
| 15. | 74:36:0202017:16 | часть сооружения  коммунального хозяйства –  канализация | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  64836 |
| 16. | ул. Карпенко, 5а | 74:36:0202017:21 | нежилое  здание | снос | 74:36:0202017:45 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62734 |
| 17. | во дворе дома № 5 по ул. Карпенко | 74:36:0202017:22 | гараж | снос | 74:36:0202017:39 |
| 18. | ул. Карпенко, 7б | 74:36:0202017:23 | МКД | снос | 74:36:0202017:43 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62734 |
| 19. | ул. Карпенко, 3 | 74:36:0202017:25 | МКД | снос | 74:36:0202017:26 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62734 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  канализация | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  64836 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  65031 |
| 20. | ул. Котина, 36 | 74:36:0202017:941 | МКД | снос | 74:36:0202017:32 |
| часть сооружения коммунального  хозяйства –  тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62734 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  канализация | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  64836 |
| 21. | ул. Карпенко, 9 | 74:36:0202017:942 | МКД | снос | 74:36:0202017:28 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62734 |
|  |  |  | часть сооружения  коммунального хозяйства –  канализация | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  64836 |
| 22. | по ул. Котина, возле дома № 94  по ул.  ГероевТанкограда | 74:36:0202017:943 | часть сооружения  коммунального хозяйства –  канализация | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  64836 |
| 23. | ул. Героев Тан-кограда, 94 | 74:36:0202017:944 | МКД | снос | 74:36:0202017:40 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  канализация | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  64836 |
| 24. | ул. Котина, 36а | 74:36:0202017:945 | МКД | Снос | 74:36:0202017:51 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62734 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  канализация | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  64836 |
| 25. | ул. Карпенко, 9а | 74:36:0202017:946 | МКД | снос | 74:36:0202017:47 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62734 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  канализация | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  64836 |
| 26. | ул. Героев  Танкограда, 92 | 74:36:0202017:948 | МКД | снос | 74:36:0202017:58 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62734 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  канализация | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  64836 |
| 27. | ул. Карпенко, 11 | – | МКД | снос | 74:36:0202017:38 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62734 |
|  |  |  | часть сооружения  коммунального хозяйства –  канализация | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  64836 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  65031 |
| 28. | ул. Карпенко, 5 | – | МКД | снос | 74:36:0202017:27 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62734 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  канализация | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  64836 |
| 29. | от жилого дома  № 95 по ул. Культуры в коллектор  по ул. Котина | – | часть сооружения коммунального хозяйства –  ливневой  коллектор | снос/  реконструкция\* | 74:36:0202017:947 |
| 30. | пер Передовой от ул. Котина, 34-а до ул. Крылова | – | часть сооружения коммунального хозяйства –  коллектор  ливневой | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 64227 |
| 31. | ул. Карпенко, 8 | – | МКД | снос | 74:36:0202013:41 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62734 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  канализация | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  64836 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  65031 |
| 32. | в границах ул. Бажова, ул. Героев Танкограда, ул.Котина, ул. Культуры в Тракторозаводском районе г. Челябинска  (ул. Карпенко, 3а) | 74:36:0202017:940 | нежилое  здание | снос | 74:36:0202017:  44 |
| 33. | г. Челябинск,  ул. Карпенко,  от ул. Артиллерийской до ул. Героев Танкограда | – | часть автомобильной дороги | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  63701 |
| 34. | г. Челябинск,  ул. Героев Танкограда, 80, 82, 88,  ул. Карпенко, 4, 6 | – | площадка спортивная  (футбольная)\*\* | снос/  реконструкция\* | – |
| 35. | г. Челябинск,  ул. Карпенко,  ул. Горького,  ул. Котина,  ул. Культуры,  вн. квартал 9 | – | проезд\*\* | снос/  реконструкция\* | – |
| 36. | г. Челябинск, квартал ул. Карпенко, ул. Героев Танкограда, ул. Культуры, ул. Котина | – | сооружения  коммунального хозяйства –  газопроводы  наружные\*\* | снос/  реконструкция\* | – |
| 37. | ул. Бажова, 127/  ул. Культуры, 81 | 74:36:0202013:37 | МКД | снос | 74:36:0203022:83 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62734 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  канализация | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  64836 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  65031 |
| сооружение  коммунального хозяйства –  газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0202013:783 |
| 38. | ул. Бажова, 121 | 74:36:0202013:446 | МКД | снос | 74:36:0202013:55 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62734 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  канализация | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  64836 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  65031 |
| 39. | ул. Героев Танкограда, 80/ул. Бажова, 117 | 74:36:0202013:38 | МКД | снос | 74:36:0202013:71 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62734 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  канализация | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  64836 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  65031 |
| 40. | ул. Бажова, 121, гаражно-строительный кооператив № 406, гараж № 532 | 74:36:0202013:383 | гараж № 532 | снос | 74:36:0202013:410 |
| 41. | ул. Бажова, 121, гаражно-строительный кооператив № 406, гараж № 529 | 74:36:0202013:384 | гараж № 529 | снос | 74:36:0000000:  49832 |
| 42. | ул. Бажова, 121, гаражно-строительный кооператив № 406, гараж № 523 | 74:36:0202013:385 | гараж № 523 | снос | 74:36:0202013:411 |
| 43. | ул. Бажова, 121, гаражно-строительный кооператив № 406, гараж № 522 | 74:36:0202013:386 | гараж № 522 | снос | 74:36:0202013:430 |
| 44. | ул. Бажова, 121, гаражно-строительный кооператив № 406, гараж № 530 | 74:36:0202013:387 | гараж № 530 | снос | 74:36:0202013:420 |
| 45. | ул. Бажова, 121, гаражно-строительный кооператив № 406, гараж № 536 | 74:36:0202013:388 | гараж № 536 | снос | 74:36:0202013:413 |
| 46. | ул. Бажова, 121, гаражно-строительный кооператив № 406, гараж № 527 | 74:36:0202013:389 | гараж № 527 | снос | 74:36:0202006:1163 |
| 47. | ул. Бажова, 121, гаражно-строительный кооператив № 406, гараж № 525 | 74:36:0202013:391 | гараж № 525 | снос | 74:36:0000000:  49831 |
| 48. | ул. Бажова, 121, гаражно-строительный кооператив № 406, гараж № 521 | 74:36:0202013:392 | гараж № 521 | снос | 74:36:0202013:412 |
| 49. | ул. Бажова, 121, гаражно-строительный кооператив № 406, гараж № 520 | 74:36:0202013:459 | гараж № 520 | снос | 74:36:0202006:1161 |
| 50. | ул. Бажова, 121, гаражно-строительный кооператив № 406, гараж № 535 | – | гараж № 535 | снос | 74:36:0202013:416 |
| 51. | ул. Бажова, 121, гаражно-строительный кооператив № 406, гараж № 526 | – | гараж № 526 | снос | 74:36:0202013:419 |
| 52. | ул. Бажова, 121, гаражно-строительный кооператив № 406, гараж № 519 | – | гараж № 519 | снос | 74:36:0202013:418 |
| 53. | ул. Бажова, 121, гаражно-строительный кооператив № 406, гараж № 518 | – | гараж № 518 | снос | 74:36:0202013:415 |
| 54. | ул. Бажова, 121, гаражно-строительный кооператив № 406, гараж № 524 | – | гараж № 524 | снос | 74:36:0202013:417 |
| 55. | ул. Бажова, 121, гаражно-строительный кооператив № 406, гараж № 528 | – | гараж № 528 | снос | 74:36:0202006:1162 |
| 56. | ул. Героев Танко-града, 82а | 74:36:0202013:773 | МКД | снос | 74:36:0202013:47 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62734 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  канализация | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  64836 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  65031 |
| 57. | ул. Культуры, 81, квартал 18 | – | газопровод\*\* | снос/  реконструкция\* | – |

\*При наличии необходимости в соответствии с документацией по планировке территории, утверждаемой в рамках договора о комплексном развитии территории.

\*\*В настоящее время инициированы мероприятия, направленные на проведение кадастровых работ в целях регистрации права муниципальной собственности на данные объекты, по результатам завершения которых могут быть изменены   
их наименование и характеристики, а также установлен факт их расположения за границами данной территории, планируемой под комплексное развитие, что может повлечь их исключение из Перечня и снятие обязанности   
по их сносу/реконструкции.

II. Иные земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, соответствующие требованиям части 3 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) части 3 статьи 7 Закона Челябинской области   
от 20.04.2021 № 339-ЗО «О комплексном развитии территории в Челябинской области»

| №  п/п | Адрес  (справочно) | Кадастровый  номер земельного участка | Объект  капитального строительства на земельном участке | Кадастровый номер  объекта  недвижимого имущества, расположенного на  земельном участке |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ул. Бажова, 125, | 74:36:0202013:  447 | МКД | 74:36:0202013:56 |
| ул. Бажова, 123 | МКД | 74:36:0000000:8993 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  тепловые сети | 74:36:0000000: 62734 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  канализация | 74:36:0000000:  64836 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  газопровод | 74:36:0000000:  65031 |
| 2. | ул. Бажова, 119 | 74:36:0202013:  446 | МКД | 74:36:0000000:8995 |
| ул. Героев Танкограда, 82 | МКД | 74:36:0202013:42 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  тепловые сети | 74:36:0000000: 62734 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  канализация | 74:36:0000000:  64836 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  газопровод | 74:36:0000000:  65031 |
| 3. | ул. Карпенко, 10 | 74:36:0202013:  779 | МКД | 74:36:0202013:44 |
| часть нежилого здания –  хозяйственная постройка | 74:36:0202013:782 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  тепловые сети | 74:36:0000000: 62734 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  канализация | 74:36:0000000:  64836 |
|  |  |  | часть сооружения  коммунального хозяйства –  газопровод | 74:36:0000000:  65031 |
| 4. | ул. Героев Танкограда, 84 | \_ | МКД | 74:36:0202013:48 |
|  |  |  | часть сооружения  коммунального хозяйства –  тепловые сети | 74:36:0000000: 62734 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  канализация | 74:36:0000000:  64836 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  газопровод | 74:36:0000000:  65031 |
| 5. | ул. Героев Танкограда, 90/ул. Карпенко, 1 | 74:36:0202017:  24 | МКД | 74:36:0609013:46 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  тепловые сети | 74:36:0000000:  62734 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  канализация | 74:36:0000000:  64836 |
| 6. | ул. Бажова, 121а | 74:36:0202013:  28 | нежилое здание | 74:36:0202013:57 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  тепловые сети | 74:36:0000000: 62734 |
| часть сооружения  коммунального хозяйства –  канализация | 74:36:0000000:  64836 |

Исполняющий обязанности начальника Управления

по архитектурно-градостроительному

проектированию города Челябинска,

главного архитектора Н. В. Чернушкина