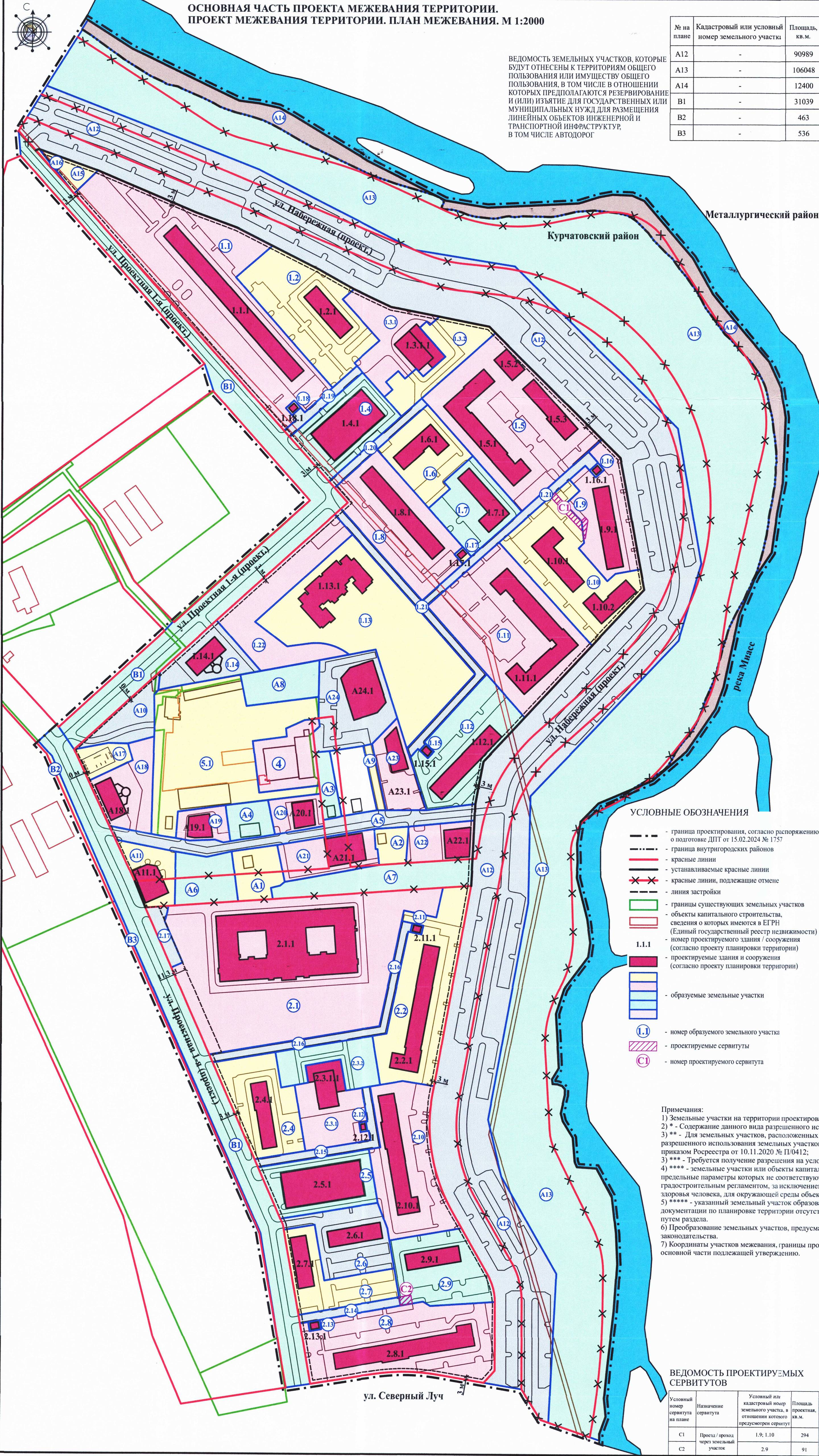




ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ. М 1:2000

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ
БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ
КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ
И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ,
В ТОМ ЧИСЛЕ АВТОДОРОВ

№ на плане	Кадастровый или условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.
A12	-	90989
A13	-	106048
A14	-	12400
B1	-	31039
B2	-	463
B3	-	536

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования, согласно распоряжению о подготовке ДПТ от 15.02.2024 № 1757
- границы внутригородских районов
- красные линии
- устанавливаемые красные линии
- красные линии, подлежащие отмене
- линия застройки
- границы существующих земельных участков
- объекты капитального строительства, сведения о которых имеются в ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости)
- номер проектируемого здания / сооружения (согласно проекту планировки территории)
- проектируемые здания и сооружения (согласно проекту планировки территории)
- образуемые земельные участки
- номер образуемого земельного участка
- проектируемые сервитуты
- номер проектируемого сервитута

Примечания:
1) Земельные участки на территории проектирования относятся к категории земель: "земли населенных пунктов".
2) * - Содержание данного вида разрешенного использования земельных участков включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2;
3) ** - Для земельных участков, расположенных на территориях общего пользования, градостроительный регламент Правил, на которые не распространяется, вид разрешенного использования земельных участков указан в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412;
4) *** - Требуется получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
5) **** - земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни и здоровья человека, для окружающей среды объектов культурного наследия. (Часть 8 ст.36 градостроительного кодекса РФ);
6) ***** - указанный земельный участок образован путем раздела земельного участка, часть которого расположена за границами проектирования. В связи с этим, в данной документации по планировке территории отсутствуют сведения о части исходного земельного участка, расположенного за границами проектирования, также образуемого путем раздела.
7) Преобразование земельных участков, предусматриваемое проектом, возможно в случае приведения исходных участков в соответствие с требованиями действующего законодательства.
8) Координаты участков межевания, границы проектирования, линии застройки, а также устанавливаемых красных линий расположены на листе №3.2, основной части подлежащей утверждению.

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ
СЕРВИТУТОВ

Условный номер сервитута на плане	Назначение сервитута	Условный или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут	Площадь, кв.м.
C1	Проезд / проезд через земельный участок	1.9; 1.10	294
C2		2.9	91

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (далее - ЗУ)

Условный номер ЗУ	Площадь, кв.м.	Условный номер ЗУ на плане	Проектная площадь ЗУ, кв.м.	Наименование объекта капитального строительства	Вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Челябинска (утверждением Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23) **	Возможные способы обременения земельных участков (или) необходимость исправления реестровых ошибок в местоположении границ и площади ЗУ
1	132208	1.1	19161	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки	(2.6) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
		1.2	8182	Многоквартирный дом	(2.6) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
		1.3.1	4520	Многоквартирный дом со встроенно - пристроенным детским садом на 110 мест	(2.6) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); (3.5.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
		1.3.2	3271	Детские, спортивные площадки встроенно-пристроенного детского сада	(5.1.3) Площадки для занятий спортом; (12.0.2) Благоустройство территории	
		1.4	5000	Многоуровневая автостоянка на 300 машино - мест ***	(2.7.1) Хранение автотранспорта ***	
		1.5	13458	Многоквартирный жилой комплекс с объектами обслуживания жилой застройки	(2.6) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);	
		1.6	4257	Многоквартирный дом	(2.6) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
		1.7	4097	Многоквартирный дом	(2.6) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
		1.8	7905	Многоквартирный дом	(2.6) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
		1.9	5165	Многоквартирный дом	(2.6) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74-36-0704001.93 с сохранением исходного в измененных границах
		1.10	8316	Многоквартирный жилой комплекс	(2.6) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
		1.11	12028	Многоквартирный дом	(2.6) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
		1.12	6681	Многоквартирный дом	(2.6) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
		1.13	15203	Детский сад на 400 мест	(3.5.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование;	
		1.14	3000	Котельная	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг	
		1.15	89	Трансформаторная подстанция	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг	
		1.16	92	Трансформаторная подстанция	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг	
		1.17	125	Трансформаторная подстанция	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг	
		1.18	93	Трансформаторная подстанция	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг	
		1.19	794	-	(12.0.1) Улично-дорожная сеть	
		1.20	932	-	(12.0.1) Улично-дорожная сеть	
		1.21	4032	-	(12.0.1) Улично-дорожная сеть	
		1.22	5807	-	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг; (12.0.2) Благоустройство территории;	
		2.1	27000	Школа на 1500 мест	(3.5.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
		2.2	9101	Многоквартирный дом	(2.6) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
		2.3.1	4124	Многоквартирный дом со встроенно - пристроенным детским садом на 110 мест	(2.6) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); (3.5.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
		2.3.2	2938	Детские, спортивные площадки встроенно-пристроенного детского сада	(5.1.3) Площадки для занятий спортом; (12.0.2) Благоустройство территории	
		2.4	5294	Многоквартирный дом	(2.6) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
		2.5	4988	Многоуровневая автостоянка на 300 машино - мест ***	(2.7.1) Хранение автотранспорта ***	
		2.6	4461	Многоквартирный дом	(2.6) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
		2.7	4159	Многоквартирный дом	(2.6) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74-36-0704001.94 с сохранением исходного в измененных границах
		2.8	11062	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки	(2.6) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
		2.9	5377	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки	(2.6) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
		2.10	8161	Многоквартирный дом	(2.6) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
		2.11	89	Трансформаторная подстанция	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг	
		2.12	61	Трансформаторная подстанция	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг	
		2.13	94	Трансформаторная подстанция	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг	
		2.14	767	-	(12.0.1) Улично-дорожная сеть	
		2.15	1334	-	(12.0.1) Улично-дорожная сеть	
		2.16	2152	-	(12.0.1) Улично-дорожная сеть	
		2.17	737	-	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг; (4.9.2) стоянка транспортных средств; (12.0.2) Благоустройство территории	
4	2945	4	3096	Объекты согласно видам разрешенного использования для территориальной зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Виды разрешенного использования для территориальной зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Уточнение местоположения границ и площади ЗУ с КН 74-36-0704001.1
5	12036	5.1	13364	Объекты согласно видам разрешенного использования для территориальной зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Виды разрешенного использования для территориальной зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74-36-0704001.14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74-36-0704001.91)
-	-	A1	2000	Индивидуальный жилой дом ****	(2.1) Для индивидуального жилищного строительства ****	
-	-	A2	946	Индивидуальный жилой дом ****	(2.1) Для индивидуального жилищного строительства ****	
-	-	A3	956	Индивидуальный жилой дом ****	(2.1) Для индивидуального жилищного строительства ****	
-	-	A4	1359	Склад ****	(6.9) Склад ****	
-	-	A5	4561	-	(12.0.1) Улично-дорожная сеть	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	A6	2549	-	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг; (12.0.2) Благоустройство территории;	
-	-	A7	4090	-	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг; (12.0.2) Благоустройство территории	
-	-	A8	2227	-	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг; (12.0.2) Благоустройство территории	
-	-	A9	493	-	(12.0.1) Улично-дорожная сеть	
-	-	A10	2104	-	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг; (12.0.2) Благоустройство территории; (12.0.1) Улично-дорожная сеть	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74-36-0704001.91)
-	-	A11	2253	Открытый пункт полиции	(8.3) Обеспечение внутреннего правопорядка	
-	-	A12	90989	-	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования *	
-	-	A13	106048	-		
-	-	A14	12400	-		
-	-	A15	811	-	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг; (12.0.2) Благоустройство территории;	
-	-	A16	81	-	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг; (12.0.2) Благоустройство территории;	
-	-	A17	1207	Площадка для выгула собак	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг; (12.0.2) Благоустройство территории;	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	A18	3448	Котельная	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг	
-	-	A19	1412	Магазины	(4.4) Магазины	
-	-	A20	1496	Магазины	(4.4) Магазины	
-	-	A21	3120	Здание коммерческого делового назначения	(4.1) Деловое управление	
-	-	A22	2122	Объект общественного питания	(4.6) Общественное питание	
-	-	A23	2506	Учреждение дополнительного образования	(3.5.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
-	-	A24	5566	Специализированный спортивный комплекс	(5.1.2) Обеспечение занятий спортом в помещениях	
-	-	B1	31039	-	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования *	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74-36-0704001.91)
7	30232	B2	463	-		Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74-36-0704001.75 с сохранением исходного в измененных границах *****
8	45254	B3	536	-		Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74-36-0704001.16 с сохранением исходного в измененных границах *****

Проект разработан в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, правилами землепользования и застройки и документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартов оформления.

Главный архитектор проекта Тагиров Д.И.

Курчатовский и Metallurgical районы. Город Челябинск				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата
ГАП	Тагиров Д.И.	11.24		
Разработал	Тагиров Д.И.	11.24		
Основная часть, подлежащая утверждению. Проект межевания территории. План межевания. М 1:2000				
Стадия	Лист	Листов		
ПМ	3.1	10		