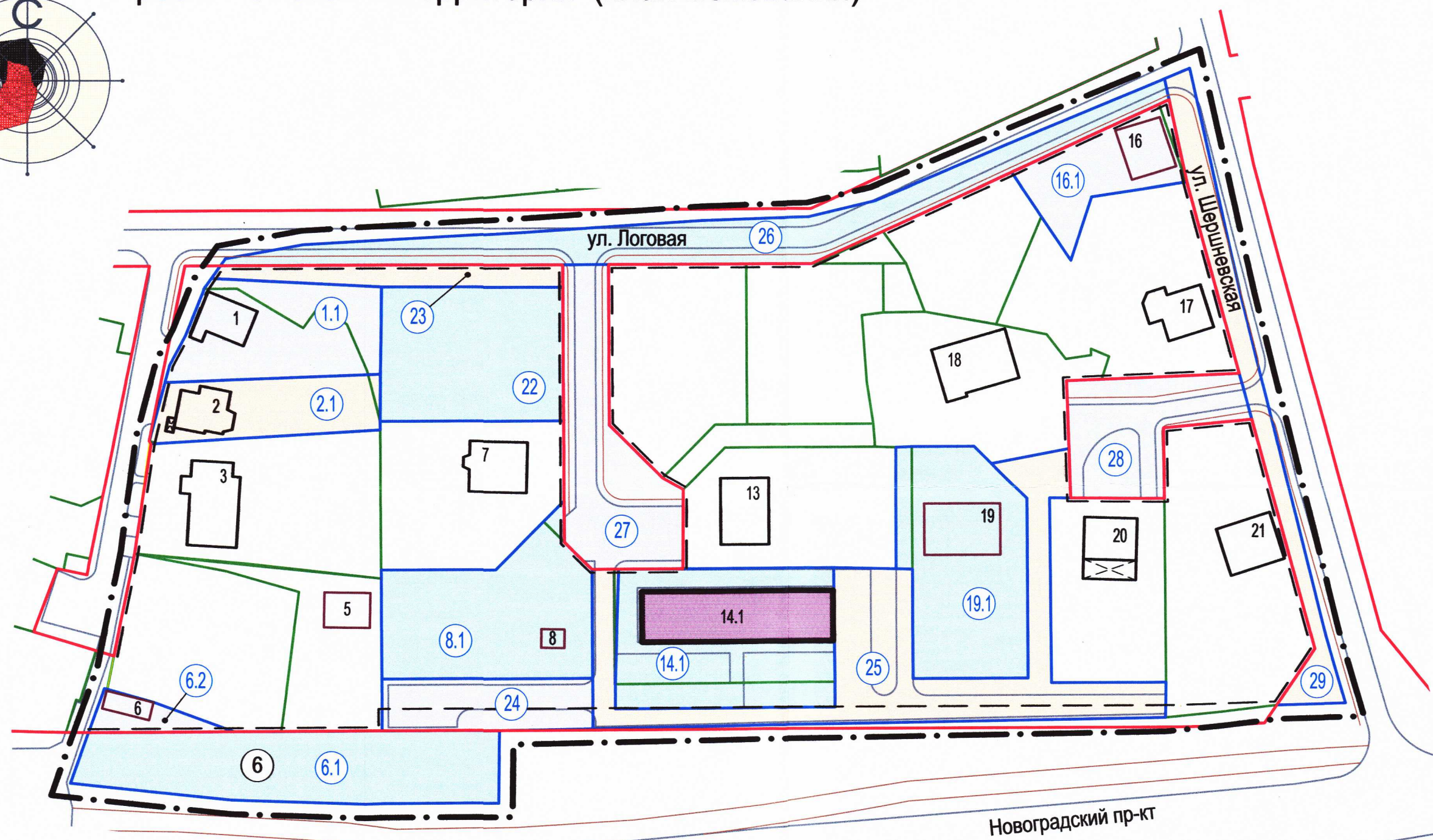


Проект межевания территории (план межевания)



Ведомость земельных участков (далее - ЗУ), которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (в том числе автодорог).

Условный номер ЗУ на плане	Кадастровый номер ЗУ (при наличии)	Площадь ЗУ, кв. м
6	74:36:0713005:68	1 500
6.1	-	1 340
26	-	1 414
27	-	1 024
28	-	734
29	-	700

Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - ЗУ).

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исх. ЗУ, кв. м	Условный номер образуемого ЗУ на Плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Челябинска (утв. решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023. №41/23)*	Возможные способы образования земельных участков
1	600	1.1	879	Индивидуальный жилой дом	(2.1) для индивидуального жилищного строительства	Образование путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0713005:64 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	600	2.1	614	Индивидуальный жилой дом	(2.1) для индивидуального жилищного строительства	Образование путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0713005:65 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	1 500	6.1	1 340	(12.0) земельные участки (территории) общего пользования**	(12.0.2) благоустройство территории	Образование путем раздела ЗУ с КН 74:36:0713005:68 с сохранением исходного в измененных границах (1)
		6.2	160			
8	1 200	8.1	1 220	Индивидуальный жилой дом	(2.1) для индивидуального жилищного строительства	Образование путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0713005:65 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	1 200	14.1	1 450	Объект амбулаторно-поликлинического обслуживания	(3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Образование путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0713002:1642 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
16	524	16.1	546	Индивидуальный жилой дом	(2.1) для индивидуального жилищного строительства	Образование путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0713005:61 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
19	1 200	19.1	1 294	Индивидуальный жилой дом	(2.1) для индивидуального жилищного строительства	Образование путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0713005:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	22	1 160	Индивидуальный жилой дом	(2.1) для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	23	326	Объекты благоустройства, объекты инженерной инфраструктуры	(12.0.2) благоустройство территории; (3.1.1) предоставление коммунальных услуг;	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	24	517	Внутриквартальные проезды и тротуары, объекты благоустройства, объекты инженерной инфраструктуры	(12.0.2) благоустройство территории; (3.1.1) предоставление коммунальных услуг; (12.0.1) улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	25	1 747	Внутриквартальные проезды и тротуары, объекты благоустройства, объекты инженерной инфраструктуры	(12.0.2) благоустройство территории; (3.1.1) предоставление коммунальных услуг; (12.0.1) улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	26	1 414	(12.0) земельные участки (территории) общего пользования**		Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	27	1 024	(12.0) земельные участки (территории) общего пользования**		Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	28	734	(12.0) земельные участки (территории) общего пользования**		Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	29	700	(12.0) земельные участки (территории) общего пользования**		Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- действующие красные линии
- линия застройки
- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- существующие объекты капитального строительства по сведениям результатов инженерно-геодезических изысканий
- навесные элементы объектов капитального строительства
- проектируемые здания, строения, сооружения
- образуемые и (или) изменяемые земельные участки
- проезды
- тротуары, элементы благоустройства
- номера существующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (в том числе автодорог)

Примечания к Ведомости образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - ЗУ).

(1) Образование после резервирования и (или) изъятия исходного земельного участка для государственных или муниципальных нужд для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе автодорог.

\* В случае если согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты на земельные участки не распространяются или не устанавливаются, вид разрешенного использования таких земельных участков указывается в соответствии с утвержденным классификатором видов разрешенного использования.  
 \*\* Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования земельных участков с кодами 12.0.1 - 12.0.2 с соответствующим перечнем объектов, размещаемых на них.

Примечания

- Земельные участки на территории проектирования подлежат отнесению к категории земель «земли населенных пунктов».
- Каталоги координат размещены листе 3.2 «Проект межевания территории (каталоги координат)».
- Процедура преобразования земельных участков, предусмотренная проектом, возможна после приведения исходных земельных участков к требованиям законодательства.

*Масин*  
*Лисец*

10.2024

г. Челябинск, Курчатовский район

Изм.	Коп.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМ	3.1	
ГАП	Бабин			<i>Масин</i>	12.24	Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах территориальной зоны 07-45-08-В.1.2		
Разработал	Бабин			<i>Лисец</i>	12.24	Проект межевания территории (план межевания) М 1:1000		
						Бабин В.В.		

*13.02 от 16.12.24*

Изм. №подл. Подпись и дата