



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

В И Р А Ж

Ассоциация Саморегулируемая организация
«Объединение проектировщиков «Развитие»

СРО-П-139-22032010

Регистрационный номер в реестре членов: 0257 от 18.02.2013 г.

Заказчик – Комитет дорожного хозяйства города Челябинска

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории в составе проекта
планировки территории) для строительства
автомобильной дороги по ул. Чичерина от
ул. Университетской Набережной до набережной
Николая Патоличева в Калининском и Центральном
районах города Челябинска**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории.

Графическая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

24/01-24-ДПТ.ПМТ

Том 3

Исполняющий обязанности
председателя Комитета дорожного
хозяйства города Челябинска

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Юхарин

О.Б. Михайлов

С.А. Апойков

2024

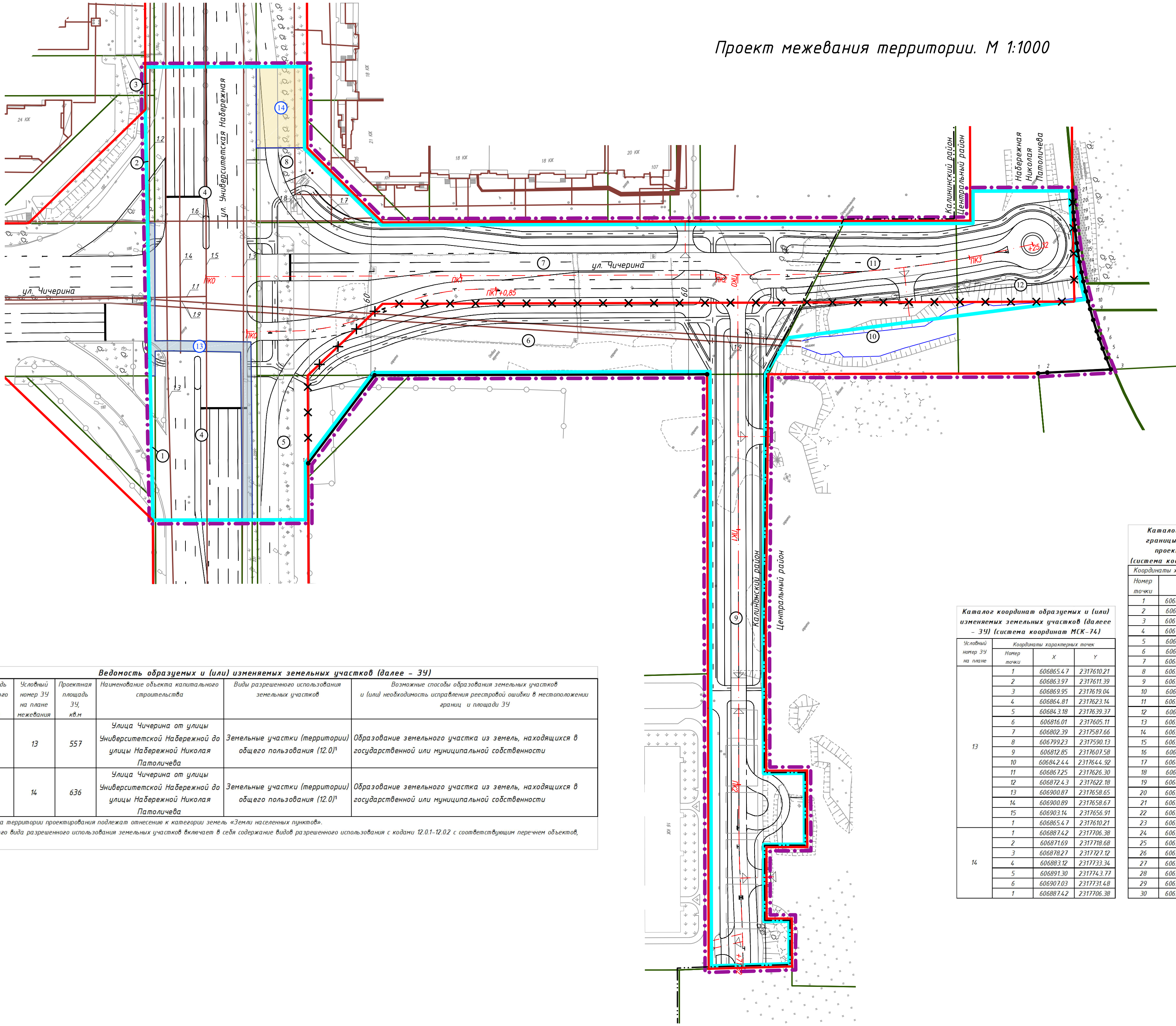
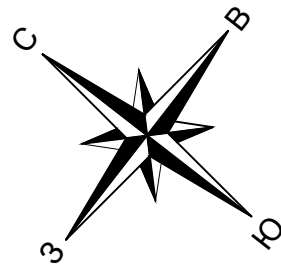
Обозначение	Наименование	Стр.
24/01-24-ДПТ.СП	Состав проекта	3
	Графические материалы. Поясняющие таблицы	4
24/01-24-ДПТ.ПМТ-3.1	Проект межевания территории (план межевания)	4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
							24/01-24-ДПТ.ПМТ.С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Содержание по  ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВИРАЖ		
ГИП	Апойков				12.24				
Н.Контр.	Михайлов				12.24				

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	24/01-24-ДПТ	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	
1.	24/01-24-ДПТ.МО	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть. Пояснительная записка.	
2.	24/01-24-ДПТ.ППТ	Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	
3.	24/01-24-ДПТ.ПМТ	Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24/01-24-ДПТ.СП		
						Состав документации по планировке территории по  ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВИРЯЖ		
Гип	Апойков		12.24					
Н.Контр.	Михайлов		12.24					

Проект межевания территории. М 1:1000



Ведомость земельных участков (далее – ЗУ),
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в
том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для
государственных или муниципальных нужд для размещения линейных объектов инженерной и
транспортной инфраструктур (в том числе автодорог)

Условный номер ЗУ на плане	Кадастровый номер ЗУ (при наличии)	Площадь ЗУ, кв.м
1	74-36-0616001-232	1 292
2	74-36-0616001-46	2 010
3	74-36-0616001-181	341
4	74-36-0000000-52767	22 222
5	74-36-0616002-3735	5 125
6	74-36-0616002-2876	4 850
7	74-36-0616002-5222	8 085
8	74-36-0616002-5223	1 016
9	74-36-0000000-64266	6 031
10	74-36-0000000-57088	1 892
11	74-36-0000000-64234	1 654
12	74-36-0000000-59897	27 259
13	-	557
14	-	636

Каталог координат
границы территории
проектирования
(система координат МСК-74)

Координаты характерных точек

Номер точки	X	Y
1	606829.92	2317566.14
2	606781.86	2317403.70
3	606795.49	2317621.15
4	606796.09	2317664.42
5	606693.31	2317744.71
6	606621.02	2317652.18
7	606601.44	2317627.12
8	606549.82	2317560.98
9	606524.56	2317581.76
10	606536.13	2317596.56
11	606543.92	2317590.47
12	606561.16	2317612.54
13	606548.55	2317622.39
14	606567.02	2317646.03
15	606579.62	2317636.17
16	606614.71	2317681.09
17	606674.39	2317759.52
18	606624.30	2317805.46
19	606601.74	2317816.29
20	606590.96	2317824.68
21	606588.33	2317827.13
22	606569.42	2317843.38
23	606573.50	2317845.77
24	606576.96	2317847.89
25	606580.37	2317850.10
26	606582.90	2317851.79
27	606586.76	2317854.47
28	606590.34	2317857.11
29	606592.77	2317858.96
30	606595.96	2317861.48

Каталог координат
границы территории
проектирования
(система координат МСК-74)

Координаты характерных точек

Номер точки	X	Y
31	606599.09	2317864.05
32	606601.88	2317866.45
33	606604.95	2317869.18
34	606608.17	2317872.18
35	606610.36	2317874.30
36	606613.93	2317877.88
37	606616.75	2317880.85
38	606618.80	2317883.09
39	606621.49	2317886.13
40	606624.30	2317889.45
41	606625.89	2317894.77
42	606648.77	2317855.66
43	606653.12	2317852.24
44	606687.50	2317825.36
45	606680.47	2317773.68
46	606671.69	2317719.68
47	606678.27	2317727.12
48	606683.12	2317733.34
49	606691.30	2317743.77
50	606941.34	2317704.69
51	606931.04	2317691.50
1	606829.92	2317566.14

Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – ЗУ)					
Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв.м	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков
-	-	13	557	Улицы Чичерина от улицы Университетской Набережной до улицы Набережной Николая Патолочева	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) ¹
-	-	14	636	Улицы Чичерина от улицы Университетской Набережной до улицы Набережной Николая Патолочева	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) ¹

Земельные участки на территории проектирования подлежат отнесению к категории земель «Земли населенных пунктов».

¹ – Содержание данного вида разрешенного использования земельных участков включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.01-12.02 с соответствующим перечнем объектов, размещенных на них.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Действующие красные линии
	Отменяемые красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Номера характерных точек, устанавливаемых красных линий
	Граница проектирования, принятая проектом
	Граница районов
	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	Существующие земельные участки по сведениям ЕГРН
	Существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
	Образуемые и/или изменяемые земельные участки
	Условный номер существующего земельного участка
	Условный номер образуемого и/или изменяемого земельного участка
	Ось проектируемых автомобильных дорог
	Пикетажное положение
	Планируемая трасса линейного объекта (границы конструктивных элементов: проезжая часть, пешеходные дорожки, газоны)

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки, документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартами оформления.

ГИП С.А. Апоёков

24/01-24 – ДПТ.ПМТ-3.1					
город Челябинск, Центральный и Калининский районы					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Документация по планировке территории (проект межевания территории) в составе проекта планировки территории для строительства автомобильной дороги по ул. Чичерина от ул. Университетской Набережной до набережной Николая Патолочева в Калининском и Центральном районах города Челябинска				Стадия	Лист
				ДПТ	1
				Листов	1
Разработал	Шудин		01.25	Проект межевания территории М 1:1000	
ГИП	Апоёков		01.25		
Н.Контр.	Михайлов		01.25		
				ООО "ПО "ВИРАЖ"	