



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ВИРАЖ

Ассоциация Саморегулируемая организация
«Объединение проектировщиков «Развитие»
СРО-П-139-22032010

Регистрационный номер в реестре членов: 0257 от 18.02.2013 г.

Заказчик – Комитет дорожного хозяйства города Челябинска

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории в составе проекта
планировки территории) для строительства
автомобильной дороги по ул. Хариса Юсупова от
Краснопольского пр. до ул. Маршала Чуйкова в
Курчатовском районе города Челябинска**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории.

Графическая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

25/01-24-ДПТ.ПМТ

Том 3

Исполняющий обязанности
председателя Комитета дорожного
хозяйства города Челябинска



Н.А. Юхарин

Генеральный директор

О.Б. Михайлов

Главный инженер проекта

С.А. Апойков

2024



Обозначение	Наименование	Стр.
25/01-24-ДПТ.СП	Состав проекта	3
	Проект межевания территории. Графическая часть. Текстовая часть (Поясняющие таблицы)	4
25/01-24-ДПТ.ПМТ-3.1	Проект межевания территории (план межевания)	4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Апойков			12.24
Н.Контр.		Михайлов			12.24

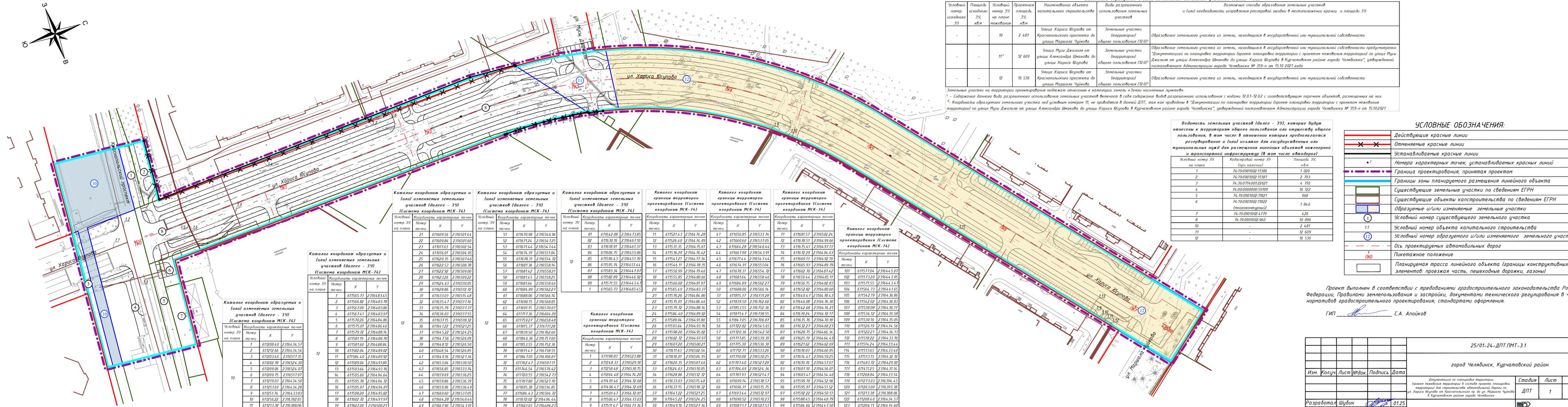
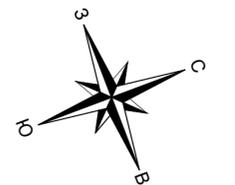
25/01-24-ДПТ.ПМТ.С		
Содержание	Стадия	Листов
	ПМТ	1



№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	24/01-24-ДПТ	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	
1.	25/01-24-ДПТ.МО	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть. Пояснительная записка.	
2.	25/01-24-ДПТ.ППТ	Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	
3.	25/01-24-ДПТ.ПМТ	Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25/01-24-ДПТ.СП														
Инва. № подл.	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ДПТ</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>					Стадия	Лист	Листов	ДПТ	1	1	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">Состав документации по планировке территории</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> </table>			Состав документации по планировке территории					
						Стадия	Лист	Листов												
						ДПТ	1	1												
Состав документации по планировке территории																				
ГИП	Апойков		12.24																	
Н.Контр.	Михайлов		12.24																	

Проект межевания территории. М 1:1000



Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Условный номер ЗУ на плане	Проектная площадь ЗУ, кв.м	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков	Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - ЗУ)
						Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
-	-	10	2 481	Улицы Хариса Юсупова от Краснопольского проспекта до улицы Маршала Чуйкова	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) ¹	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	11 ²	12 609	Улицы Мусы Джалиля от улицы Александра Шкакова до улицы Хариса Юсупова	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) ¹	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности предусмотрено "Документацией по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) по улице Мусы Джалиля от улицы Александра Шкакова до улицы Хариса Юсупова в Курчатовском районе города Челябинска", утвержденной постановлением Администрации города Челябинска № 359-п от 15.10.2021 года
-	-	12	16 536	Улицы Хариса Юсупова от Краснопольского проспекта до улицы Маршала Чуйкова	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) ¹	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Земельные участки на территории проектирования подлежат отнесению к категории земель «Земли населенных пунктов».
¹ - Содержание данного вида разрешенного использования земельных участков включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 с соответствующим перечнем объектов, размещенных на них.
² - Координаты образуемого земельного участка под условным номером 11, не приводятся в данной ДПТ, так как приводятся в "Документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) по улице Мусы Джалиля от улицы Александра Шкакова до улицы Хариса Юсупова в Курчатовском районе города Челябинска", утвержденной постановлением Администрации города Челябинска № 359-п от 15.10.2021

Ведомость земельных участков (далее - ЗУ), которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (в том числе автодорог)

Условный номер ЗУ на плане	Кадастровый номер ЗУ (при наличии)	Площадь ЗУ, кв.м
1	74:19:0901002:11386	1 020
2	74:19:0901002:11387	2 793
3	74:36:0714:001:22621	4 710
4	74:00:0000000:59189	16 122
5	74:19:0901002:11821	968
6	74:19:0901002:11822 (многоконтурный)	1 846
7	74:19:0901002:4719	426
8	74:19:0901002:960	10 896
10	-	2 481
11	-	12 609
12	-	16 536

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Действующие красные линии
	Отменяемые красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Номера характерных точек, устанавливаемых красных линий
	Граница проектирования, принята проектом
	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	Существующие земельные участки по сведениям ЕГРН
	Существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
	Образуемые и/или изменяемые земельные участки
	Условный номер существующего земельного участка
	Условный номер образуемого и/или изменяемого земельного участка
	Ось проектируемых автомобильных дорог
	Пикетажное положение
	Планируемая трасса линейного объекта (границы конструктивных элементов: проезжая часть, пешеходные дорожки, газоны)

Каталог координат образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - ЗУ) (Система координат МСК-74)

Условный номер ЗУ на плане	Номер точки	X	Y
10	1	611208.40	2316434.57
10	2	611212.66	2316434.54
10	3	611203.46	2316517.35
10	4	611202.78	2316524.30
10	5	611209.06	2316524.97
10	6	611209.75	2316517.97
10	7	611219.03	2316434.50
10	8	611251.69	2316434.28
10	9	611251.74	2316433.83
10	10	611252.22	2316392.65
10	11	611213.38	2316388.06
10	1	611208.40	2316434.57

Каталог координат образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - ЗУ) (Система координат МСК-74)

Условный номер ЗУ на плане	Номер точки	X	Y
10	1	611565.73	2316483.45
10	2	611566.82	2316483.78
10	3	611567.09	2316483.86
10	4	611567.41	2316483.97
10	5	611570.26	2316484.86
10	6	611575.01	2316486.46
10	7	611579.72	2316488.74
10	8	611581.19	2316488.70
10	9	611581.60	2316488.84
10	10	611582.04	2316489.02
10	11	611584.40	2316489.92
10	12	611582.78	2316524.30
10	13	611593.64	2316493.76
10	14	611595.60	2316494.64
10	15	611595.78	2316494.72
10	16	611595.97	2316494.81
10	17	611598.20	2316495.82
10	18	611602.72	2316497.97
10	19	611617.20	2316486.23
10	1	611609.27	2316501.30

Каталог координат образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - ЗУ) (Система координат МСК-74)

Условный номер ЗУ на плане	Номер точки	X	Y
12	21	611609.56	2316501.44
12	22	611609.04	2316501.60
12	23	611611.63	2316502.54
12	24	611616.01	2316504.95
12	25	611620.35	2316507.46
12	26	611622.53	2316508.78
12	27	611622.92	2316509.00
12	28	611623.26	2316509.22
12	29	611624.63	2316510.05
12	30	611628.06	2316512.72
12	31	611633.03	2316515.48
12	32	611635.47	2316517.16
12	33	611635.79	2316517.37
12	34	611636.03	2316517.55
12	35	611637.15	2316518.32
12	36	611641.22	2316521.25
12	37	611645.22	2316524.25
12	38	611647.56	2316526.60
12	39	611648.42	2316526.50
12	40	611648.54	2316526.85
12	41	611649.16	2316527.34
12	42	611653.04	2316530.50
12	43	611656.85	2316533.74
12	44	611659.69	2316536.25
12	45	611659.86	2316536.39
12	46	611659.96	2316536.49
12	47	611660.60	2316537.05
12	48	611664.28	2316540.44
12	49	611667.90	2316486.23
12	50	611670.52	2316546.53

Каталог координат образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - ЗУ) (Система координат МСК-74)

Условный номер ЗУ на плане	Номер точки	X	Y
12	51	611670.98	2316546.96
12	52	611671.24	2316547.25
12	53	611671.44	2316547.44
12	54	611674.91	2316551.04
12	55	611678.31	2316554.72
12	56	611681.36	2316558.14
12	57	611681.42	2316558.21
12	58	611681.45	2316558.25
12	59	611681.64	2316558.46
12	60	611684.89	2316562.27
12	61	611688.06	2316566.14
12	62	611690.15	2316568.85
12	63	611691.15	2316570.07
12	64	611717.36	2316604.09
12	65	611759.27	2316658.07
12	66	611815.37	2316731.28
12	67	611839.50	2316762.60
12	68	611846.36	2316751.60
12	69	611853.55	2316752.36
12	70	611871.63	2316738.55
12	71	611847.05	2316706.87
12	72	611762.47	2316597.11
12	73	611746.54	2316576.42
12	74	611720.55	2316547.73
12	75	611707.80	2316527.70
12	76	611695.38	2316514.85
12	77	611684.43	2316504.72
12	78	611672.02	2316494.44
12	79	611649.16	2316473.34
12	80	611649.97	2316478.74

Каталог координат образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - ЗУ) (Система координат МСК-74)

Условный номер ЗУ на плане	Номер точки	X	Y
12	81	611642.08	2316473.85
12	82	611630.16	2316467.10
12	83	611618.91	2316461.37
12	84	611606.75	2316455.86
12	85	611596.43	2316447.44
12	86	611595.74	2316445.44
12	87	611583.34	2316434.47
12	88	611582.89	2316446.92
12	89	611571.55	2316443.47
12	1	611565.73	2316483.45

Каталог координат образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - ЗУ) (Система координат МСК-74)

Условный номер ЗУ на плане	Номер точки	X	Y
12	11	611521.43	2316474.28
12	12	611526.40	2316474.89
12	13	611531.35	2316475.61
12	14	611536.29	2316476.42
12	15	611541.21	2316477.34
12	16	611546.11	2316478.35
12	17	611550.99	2316479.46
12	18	611555.85	2316480.66
12	19	611560.68	2316481.97
12	20	611565.49	2316483.37
12	21	611570.26	2316484.86
12	22	611575.01	2316486.46
12	23	611579.72	2316488.14
12	24	611584.40	2316489.92
12	25	611589.04	2316491.80
12	26	611593.64	2316493.76
12	27	611598.20	2316495.82
12	28	611602.72	2316497.97
12	29	611607.20	2316500.21
12	30	611611.63	2316502.54
12	31	611616.01	2316504.95
12	32	611620.35	2316507.46
12	33	611624.63	2316510.05
12	34	611628.06	2316512.72
12	35	611633.03	2316515.48
12	36	611637.15	2316518.32
12	37	611641.22	2316521.25
12	38	611645.22	2316524.25
12	39	611649.16	2316526.60
12	40	611653.04	2316530.50
12	41	611656.85	2316533.74
12	42	611660.60	2316536.39
12	43	611664.28	2316540.44
12	44	611667.90	2316486.23
12	45	611670.52	2316546.53

Каталог координат образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - ЗУ) (Система координат МСК-74)

Условный номер ЗУ на плане	Номер точки	X	Y
12	41	611521.43	2316474.28
12	42	611526.40	2316474.89
12	43	611531.35	2316475.61
12	44	611536.29	2316476.42
12	45	611541.21	2316477.34
12	46	611546.11	2316478.35
12	47	611550.99	2316479.46
12	48	611555.85	2316480.66
12	49	611560.68	2316481.97
12	50	611565.49	2316483.37
12	51	611570.26	2316484.86
12	52	611575.01	2316486.46
12	53	611579.72	2316488.14
12	54	611584.40	2316489.92
12	55	611589.04	2316491.80
12	56	611593.64	2316493.76
12	57	611598.20	2316495.82
12	58	611602.72	2316497.97
12	59	611607.20	2316500.21
12	60	611611.63	2316502.54
12	61	611616.01	2316504.95
12	62	611620.35	2316507.46
12	63	611624.63	2316510.05
12	64	611628.06	2316512.72
12	65	611633.03	2316515.48
12	66	611637.15	2316518.32
12	67	611641.22	2316521.25
12	68	611645.22	2316524.25
12	69	611649.16	2316526.60
12	70	611653.04	2316530.50
12	71	611656.85	2316533.74
12	72	611660.60	2316536.39
12	73	611664.28	2316540.44
12	74	611667.90	2316486.23
12	75	611670.52	2316546.53

Каталог координат образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - ЗУ) (Система координат МСК-74)

Условный номер ЗУ на плане	Номер точки	X	Y
12	81	611642.08	2316473.85
12	82	611630.16	2316467.10
12	83	611618.91	2316461.37
12	84	611606.75	2316455.86
12	85	611596.43	2316447.44
12	86	611595.74	2316445.44
12	87	611583.34	2316434.47
12	88	611582.89	2316446.92
12	89	611571.55	2316443.47
12	1	611565.73	2316483.45

Каталог координат образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - ЗУ) (Система координат МСК-74)

Условный номер ЗУ на плане	Номер точки	X	Y
12	11	611521.43	2316474.28
12	12	611526.40	2316474.89
12	13	611531.35	