



Документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах территориальной зоны 03 04 01 Г.5 в Ленинском районе города Челябинска

Чертеж межевания территории М 1:2000

Фрагмент 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования, принятая проектом
- действующие красные линии
- линия застройки
- существующие земельные участки
- существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- существующие здания, строения, сооружения
- навесные элементы объектов капитального строительства
- образуемые/изменяемые земельные участки
- проектируемый сервитут
- 1.1 условный номер земельного участка
- C1 условный номер проектируемого сервитута

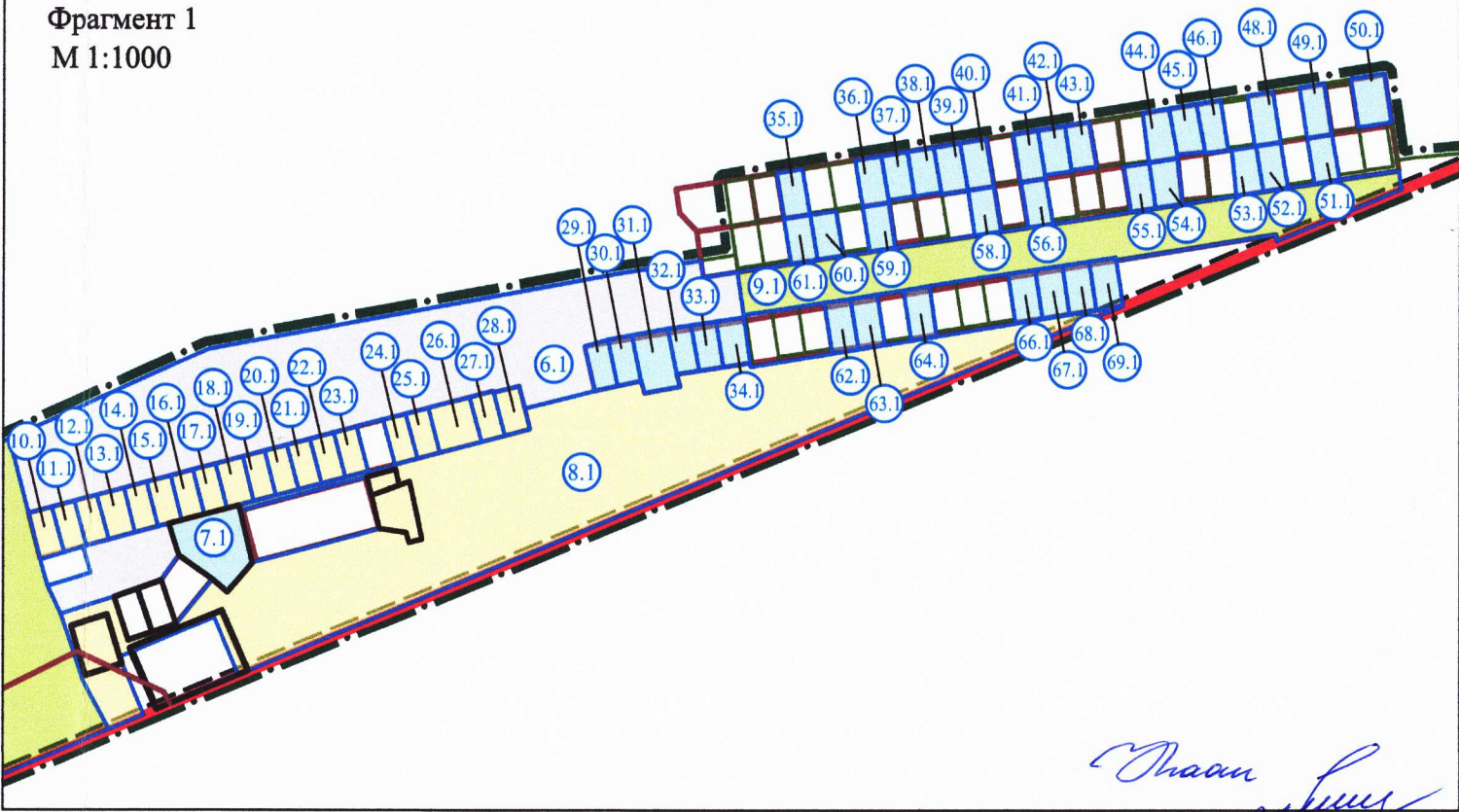
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Условный номер сервитута на плане	Назначение сервитута	Условный или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут	Площадь проектная. кв. м
C1	Проезд/проход через земельный участок	74:36:0301003:56	135

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Челябинска, утвержденными решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
1	8779	1.1	10239	(6.9) Склад (6.9.1) Складские площадки	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с кадастровым номером 74:36:0301003:215 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	2.1	2423	(12.0.1) Улично-дорожная сеть (12.0.2) Благоустройство территории	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	10960	3.1	12847	(6.0) Производственная деятельность	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с кадастровым номером 74:36:0301003:64 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	4.1	3396	(12.0.2) Благоустройство территории	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	5.1	7432	(6.9) Склад (6.9.1) Складские площадки	
-	-	6.1**	1377	(12.0.1) Улично-дорожная сеть	
-	-	6.2	1125	(12.0.1) Улично-дорожная сеть	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после снятия с государственного кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0301003:237)
-	-	7.1	82	(2.7.2) Размещение гаражей для собственных нужд (12.0.2) Благоустройство территории	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	8.1	1643	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг	
21	1 718,54	9.1**	520	(12.0.1) Улично-дорожная сеть.	Образование ЗУ путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ с кадастровым номером 74:36:0301003:63
-	-	10.1	21	(2.7.2) Размещение гаражей для собственных нужд	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	11.1	21		
-	-	12.1	20		
-	-	13.1	24		
-	-	14.1	20		
-	-	15.1	21		
-	-	16.1	20		
-	-	17.1	20		
-	-	18.1	24		
-	-	19.1	20		
-	-	20.1	20		
-	-	21.1	20		
-	-	22.1	21		
-	-	23.1	20		
-	-	24.1	20		
-	-	25.1	20		
-	-	26.1	36		
-	-	27.1	21		
-	-	28.1	22		
-	-	29.1	21		
-	-	30.1	21		
-	-	31.1	40		
-	-	32.1	20		
-	-	33.1	22		
-	-	34.1	24		
-	-	35.1	22	(2.7.2) Размещение гаражей для собственных нужд	Образование ЗУ путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ с кадастровым номером 74:36:0301003:63
-	-	36.1	23		
-	-	37.1	22		
-	-	38.1	22		
-	-	39.1	23		
-	-	40.1	23		
-	-	41.1	23		
-	-	42.1	23		
-	-	43.1	21		
-	-	44.1	26		
-	-	45.1	25	(2.7.2) Размещение гаражей для собственных нужд	Образование ЗУ путем раздела с сохранением в измененных границах ЗУ с кадастровым номером 74:36:0301003:63
-	-	46.1	22		
-	-	48.1	25		
-	-	49.1	24		
-	-	50.1	31		
-	-	51.1	22		
-	-	52.1	21		
-	-	53.1	22		
-	-	54.1	24		
-	-	55.1	22		
-	-	56.1	22	(2.7.2) Размещение гаражей для собственных нужд	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	58.1	23		
-	-	59.1	22		
-	-	60.1	22		
-	-	61.1	22		
-	-	62.1	25		
-	-	63.1	25		
-	-	64.1	25		
-	-	66.1	26		
-	-	67.1	25		
-	-	68.1	25	(12.0.2) Благоустройство территории	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	69.1	24		
-	-	70.1	308		

Фрагмент 1
М 1:1000



Примечание:

- Земельные участки на территории проекта межевания относятся к категории земель «земли населенных пунктов»
- Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. (часть 8, статьи 36 градостроительного кодекса РФ)
- Преобразование земельных участков, предусматриваемое проектом, возможно в случае приведения исходных участков в соответствие с требованиями действующего законодательства.
- Координаты участков межевания, линии застройки, границы проектирования смотреть на Листе 3.2 Основной части проекта межевания территории, подлежащей утверждению.

** Земельные участки для обслуживания объектов гаражного назначения.

Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док	Подпись	Дата	г. Челябинск, Ленинский район			
ГАП		Акулова С.С.			09.24	Документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах территориальной зоны 03 04 01 Г.5 в Ленинском районе города Челябинска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Акулова С.С.			09.24		ПМ	3.1	4
						Чертеж межевания территории М 1:2000	Индивидуальный предприниматель Акулова Светлана Сергеевна		

Вх. № 14404 от 09.09.24