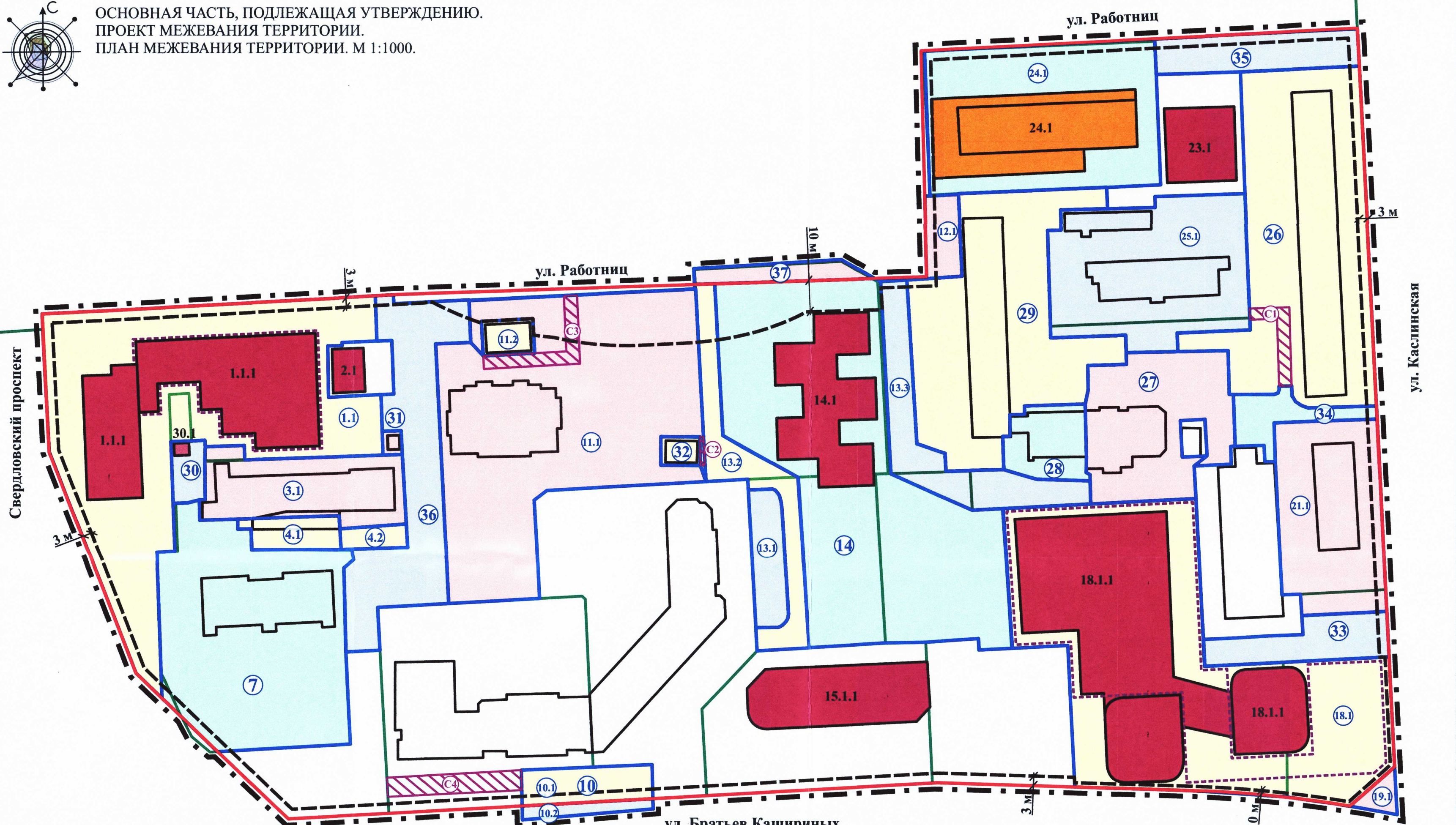




ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000.



ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ И/или ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (далее - ЗУ)

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м.	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв.м.	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Челябинска (утв. решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23) **	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимости исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
1	6067	1.1	6162	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой от 145 до 159 машино-мест с эксплуатируемой кровлей	(2.6) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.7.1) Хранение автотранспорта	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0614016:74 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	1246	3.1	1302	Гаражи	(4.9) Служебные гаражи	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0614016:75 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	4.1	301	Здание стоянки	(4.9) Служебные гаражи	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 1-й этап
4	147	4.2	448	Здание стоянки	(4.9) Служебные гаражи	Образование ЗУ путем объединения ЗУ с КН 74:36:0614016:479 и ЗУ позиции 4.1. 2-й этап
7	3749	7	3749	Здание налоговой инспекции	(3.8.1) Государственное управление	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ ЗУ с КН 74:36:0614016:51
10	604.5	10	605	-	(2.1) Для индивидуального жилищного строительства ****	Уточнение местоположения границ и площади ЗУ с КН 74:36:0614016:48 (1-й этап)
10	605	10.1	448	-	(12.0.1) Улично-дорожная сеть; (12.0.2) Благоустройство территории	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0614016:48 с сохранением исходного в измененных границах (2-й этап)
10	605	10.2	157	-	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования *	
11	5676	11.1	5502	Многоквартирный дом	(2.6) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0614016:55 с сохранением исходного в измененных границах
11	5676	11.2	174	Трансформаторная подстанция	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг	
12	25595	12.1	279	-	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг; (12.0.2) Благоустройство территории	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0614016:57 с сохранением исходного в измененных границах *****
-	-	13.1	439	Подземная автостоянка *****	(2.7.1) Хранение автотранспорта	
-	-	13.2	953	-	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг; (12.0.1) Улично-дорожная сеть; (12.0.2) Благоустройство территории	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0614016:56; 74:36:0614016:59; 74:36:0614016:60)
-	-	13.3	1099	-	(3.5.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
-	-	14	6168	Детский сад на 160 мест	(2.6) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.7.1) Хранение автотранспорта	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0614002:27 и 74:36:0614002:34
18	5595	18.1	7012	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой от 300 до 400 машино-мест с эксплуатируемой кровлей ***	(2.6) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.7.1) Хранение автотранспорта	
19	1527	19.1	110	-	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования *	
21	1748	21.1	1920	Многоквартирный дом	(2.5) Среднеэтажная жилая застройка	Образование ЗУ перераспределения ЗУ с КН 74:36:0614002:1369 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
24	3240	24.1	3291	Поликлиника	(3.4.1) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0614002:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
25	2311	25.1	2640	Следственный отдел	(8.3) Обеспечение внутреннего правопорядка	Образование ЗУ перераспределения ЗУ с КН 74:36:0614002:35 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	26	4179	Многоквартирный дом	(2.5) Среднеэтажная жилая застройка	
-	-	27	1847	Многоквартирный дом	(2.6) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
-	-	28	561	Аптека	(4.4) Магазины	
-	-	29	3499	Многоквартирный дом	(2.5) Среднеэтажная жилая застройка	
-	-	30	194	Объект коммунального обслуживания	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг	
-	-	31	45	Контрольно-пропускной пункт	(3.8.1) Государственное управление	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	32	110	Трансформаторная подстанция	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг	
-	-	33	650	-	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг; (12.0.1) Улично-дорожная сеть; (12.0.2) Благоустройство территории	
-	-	34	396	-		
-	-	35	733	-		
-	-	36	1991	-	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг; (12.0.1) Улично-дорожная сеть; (12.0.2) Благоустройство территории	
-	-	37	265	-	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования *	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0614016:56)

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОГЛАСНО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер на плане	Наименование
1.1.1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой от 145 до 159 машино-мест с эксплуатируемой кровлей
2.1	Магазин
14.1	Детский сад на 160 мест
15.1.1	Торгово-досуговый комплекс
18.1.1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой от 300 до 400 машино-мест с эксплуатируемой кровлей
23.1	Магазин
24.1	Поликлиника
30.1	Объект коммунального обслуживания

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (или) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ АВТОДОРОГ

№ на плане	Кадастровый или условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.
10.2	-	157
19.1	-	110
37	-	265

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования
- красные линии
- линия застройки
- границы существующих земельных участков
- объекты капитального строительства, сведения о которых имеются в ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости)

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Условный номер сервитута на плане	Назначение сервитута	Условный или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут	Площадь проектная, кв.м.
C1	Проезд/проход	26	129
C2	через земельный участок	74:36:0614016:55; 11.1	12
C3			194
C4		74:36:0614016:58	256

- 15.1 - номер проектируемого здания / сооружения (согласно проекту планировки территории)
- проектируемые здания и сооружения (согласно проекту планировки территории)
- реконструируемые здания и сооружения (согласно проекту планировки территории)
- образуемые земельные участки
- границы проектируемой подземной автостоянки
- 25 - номер образуемого земельного участка
- проектируемые сервитуты
- C1 - номер проектируемого сервитута

Примечания:
1) Земельные участки на территории проектирования относятся к категории земель: "земли населенных пунктов".
2) * - содержание данного вида разрешенного использования земельных участков включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2;
3) ** - для земельных участков, расположенных на территориях общего пользования, градостроительный регламент Правил на которые не распространяется, вид разрешенного использования земельных участков указан в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412;
4) *** - требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части отступа от границ красных линий, территорий общего пользования, а также коэффициента строительного использования;
5) **** - вид разрешенного использования указан в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка (пункт 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ);
6) ***** - земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни и здоровья человека, для окружающей среды объектов культурного наследия.
7) ***** - указанный земельный участок образован путем раздела земельного участка, часть которого расположена за границами проектирования. В связи с этим, в данной документации по планировке территории отсутствуют сведения о части исходного земельного участка, расположенного за границами проектирования, также образуемого путем раздела.
8) Преобразование земельных участков, предусматриваемое проектом, возможно в случае приведения исходных участков в соответствие с требованиями действующего законодательства;
9) Координаты участков межевания, проектируемых сервитутов, границы проектирования, линии застройки расположены на листе №3.2, основной части подлежащей утверждению.

Проект разработан в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, правилами землепользования и застройки и документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартов оформления.

Главный архитектор проекта

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах территориальной зоны	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Тагиров Д.И.	12.24				06.15.08 Б.3.1 в Калининском районе города Челябинска	ПМ	3.1	10
Разработал	Тагиров Д.И.	12.24				Основная часть, подлежащая утверждению. Проект межевания территории. План межевания. М 1:1000			

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ
ВЫСОТА