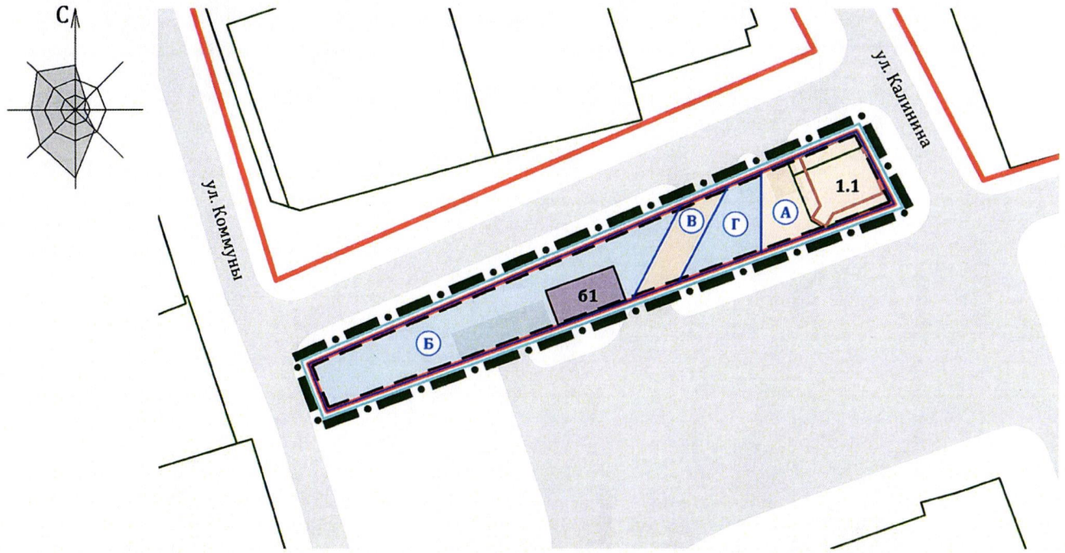

Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

земельного участка существующего

земельного участка образуемого

проектирования

красные линии действующие

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений[1]

Б — условный номер земельного участка образуемого

1.1 или б1 — условный номер объекта капитального строительства

проезжая часть

объект капитального строительства/сооружение существующий согласно сведениям ЕГРН

объект капитального строительства проектируемый

Примечание: 1. Линия застройки совпадает с существующими красными линиями, в связи с чем необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения «минимального отступа от границ красных линий, территорий общего пользования».

Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков

Исходный земельный участок		Земельный участок[1] на плане межевания		Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами[2]	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка
условный номер	площадь, га	условный номер	площадь проектная, га		
1	0,0130	А	0,0265	(4.4) магазины	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:36:0517002:33 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности[4] (после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 74:36:0517002:35)
-[3]	-[3]	Б	0,0604	(4.4) магазины	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-[3]	-[3]	В	0,0098	(12.0.1) улично-дорожная сеть, (12.0.2) благоустройство территории	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-[3]	-[3]	Г	0,0127	(12.0.2) благоустройство территории	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Примечание:

1 - земельные участки категории земли населенных пунктов;

2 - «Правилами землепользования и застройки города Челябинска», утвержденными решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23;

3 - исходный участок отсутствует;

4 - образование земельных участков, предусмотренное настоящей документацией по планировке территории, возможно после приведения исходных земельных участков к требованиям законодательства.

Каталог координат характерных точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	X, метры	Y, метры
поз. А на чертеже		
1	596162,79	2314806,19
2	596176,24	2314806,21
3	596182,95	2314821,97
4	596176,06	2314825,54
5	596174,15	2314826,53
6	596170,86	2314828,24
поз. Б на чертеже		
1	596144,22	2314730,99
2	596170,55	2314792,84
3	596154,95	2314784,77
4	596136,40	2314734,12
поз. В на чертеже		
1	596170,55	2314792,84
2	596173,93	2314800,78
3	596157,74	2314792,41
4	596154,95	2314784,77
поз. Г на чертеже		
1	596157,74	2314792,41
2	596173,93	2314800,78
3	596176,24	2314806,21
4	596162,79	2314806,19

Сведения о границе территории проектирования

№ точки	X, метры	Y, метры
1	596136,40	2314734,12
2	596144,22	2314730,99
3	596182,95	2314821,97
4	596170,86	2314828,24

Координаты линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

№ точки	X, метры	Y, метры
1	596136,40	2314734,12
2	596144,22	2314730,99
3	596182,95	2314821,97
4	596170,86	2314828,24
1	596136,40	2314734,12

140.10.2023

Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах улиц Калинина, Красных Казаков, Коммуны, Советской	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	3	6
ГИП		Осипик			11.24	Проект межевания территории (план межевания, сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках, публичных сервитутах, каталоги координат), масштаб 1:1000	Осипик Д. А.		

Вх 15378 от 03.12.24

Формат 297х420