



Ведомость зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны	№ объекта	Наименование объекта	Площадь, кв. м
Б	б1	магазин	373,50

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ точки	X, метры	Y, метры
поз. Б на чертеже		
1	596170,55	2314792,84
2	596154,95	2314784,77
3	596136,40	2314734,12
4	596144,22	2314730,99
5	596146,51	2314736,38
6	596142,97	2314740,82
7	596159,56	2314777,67
8	596170,48	2314792,67

Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

- земельный участок существующего
- земельного участка образуемого
- проектирования
- элемента планировочной структуры существующего (квартала)
- красные линии действующие

Б условный номер земельного участка образуемого

1.1 или б1 условный номер объекта капитального строительства

зона планируемого размещения объектов капитального строительства
Б условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

проезжая часть

объект капитального строительства/сооружение существующий согласно сведениям ЕГРН
объект капитального строительства проектируемый

Примечания:

1. Линия застройки совпадает с существующими красными линиями, в связи с чем необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения «минимального отступа от границ красных линий, территорий общего пользования».
2. Вариант эскиза застройки может быть изменен в пределах установленных данным проектом параметров.

Параметры проектируемой застройки

Условный номер земельного участка на плане	Площадь земельного участка, га	Баланс территории			Коэффициент строительного использования	Условный номер на плане	Объект капитального строительства			
		площадь, га/процент					наименование	предельное количество этажей/этажность/количество подземных этажей	площадь застройки, кв. м	общая площадь, в том числе по функциональному использованию, кв. м
		застройки	озеленения	покрытый						
Б	0,0604	0,0060/10 ¹	0,0091/15	0,0453/75	ну	б1	магазин	1/1/0	60,0	48,0

Примечания:

- 1 - в случае необходимости следует получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства;
- ну - согласно «Правилам землепользования и застройки города Челябинска», утвержденным решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23, параметр не подлежит установлению.

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	
				нормативное значение	проектное решение
1.	Площадь территории в границах проектирования	га	0,11	-	0,11
2.	Общественно-деловая территориальная зона многофункциональной деловой застройки				
2.1	Общая площадь объектов капитального строительства	тыс.кв.м	0,09	-	0,14
2.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	машино-мест	2	3	6

Примечание:

«-» - показатель отсутствует.

Баланс территории

Площадь территории в границах проектирования, га		0,11							
Площадь элемента планировочной структуры существующего (квартала), га		0,11							
Наименование территориальной зоны		площади							
		застройки		покрытый		озеленения		всего	
		га	%	га	%	га	%	га	%
Территориальная зона многофункциональной деловой застройки		0,02	18	0,06	55	0,03	27	0,11	100

140.10.2023

Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах улиц Калинина, Красных Казаков, Коммуны, Советской	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	2	6
ГИП		Осипик		<i>Осипик</i>	11.24	Проект планировки территории (основной чертеж, каталоги координат), масштаб 1:1000			Осипик Д. А.

6х 15378 от 03.12.24