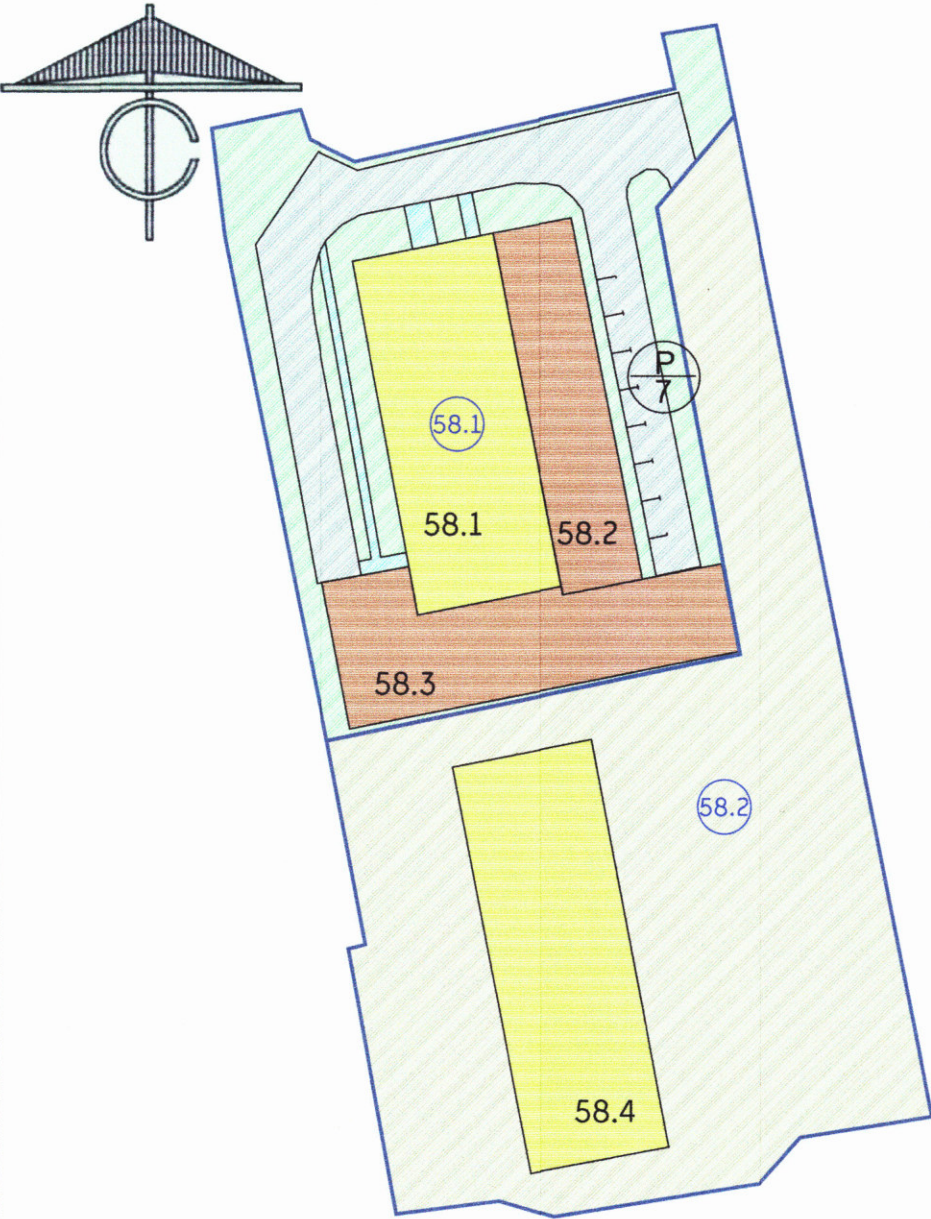




Условные обозначения

- граница существующего земельного участка
- проектируемый проезд
- проектируемый тротуар
- озеленение
- территория в существующих параметрах без изменений
- существующие капитальные здания и сооружений
- проектируемые капитальные здания и сооружений
- номер здания и сооружения на плане;
- номер существующего земельного участка на плане;

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Площадь территории в границах проектирования						145,6848 га	
Площадь территории транспортной инфраструктуры						33,9308 га	
Площадь территории микрорайона в красных линиях						111,7540 га	
Наименование	Площадь застройки		Площадь покрытий		Площадь озеленения		Всего
	га	%	га	%	га	%	
Природно-рекреационная зона, пойменные и прибрежные территории	0	0	0,7583	19	3,2313	81	3,9896 100
Природно-рекреационная зона, парки в т.ч. спец. назначения, скверы, бульвары, набережные	3,0800	14	3,6195	16	15,6321	70	22,3316 100
Природно-рекреационная зона, парки в т.ч. спец. назначения, скверы, бульвары, набережные	территория в существующих параметрах без изменений					0,0779	100
Производственно-складская зона объектов I-II и III классов опасности	8,1510	34	8,4750	35	7,6091	31	24,2351 100
Производственно-складская зона объектов I-II и III классов опасности	территория в существующих параметрах без изменений					23,2230	100
Производственно-складская зона объектов IV и V классов опасности	3,4883	27	4,1616	32	5,3382	41	12,9881 100
Производственно-складская зона производственно коммерческой деятельности	0,5380	26	0,3541	17	1,1902	57	2,0823 100
Производственно-складская зона коммунальных объектов городского хозяйства	территория в существующих параметрах без изменений					1,8625	100
Производственно-складская зона коммунальных объектов хранения автотранспорта	0,0416	1	1,8263	39	2,7738	60	4,6417 100
Производственно-складская зона коммунальных объектов хранения автотранспорта	территория в существующих параметрах без изменений					16,2260	100
Территория общего пользования	0,2795	1	18,5272	54	15,2203	45	34,0270 100

ФРАГМЕНТ ТАБЛИЦЫ «ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ»

№ зем. уч. на плане	Площадь, га				№ на плане	Наименование	Этажность	Площадь, м2	
	застройки	покрытий	озеленения	общая				застройки	общая
58.1	0,2260	0,1312	0,0893	0,4465*	58.1	Нежилое пристроенное здание контрольно-измерительных приборов и автоматики	2	893	1701,7
					58.2	Производственно-складское здание	1	590	554,3
					58.3	Производственно-складское здание	1	777	727,8

- проектируемые капитальные здания и сооружения
- существующая застройка без изменений

Примечание
* Границы и площадь земельного участка указаны согласно сведениям ЕГРН.

Основные технико-экономические показатели

Наименование показателей и единиц измерения		Количество	
1. Площадь территории в границах проектирования	га	145,6848	
2. Классификация		Магистрали городского и районного значения	
3. Протяженность улиц	км	10,37	
4. Количество полос движения	ед	2-4	
5. Площадь проезжей части улицы	га	14,5077	
6. Расчетная скорость	км/час	60	
7. Вместимость организуемых автостоянок	машино-мест	3291	
8. Количество земельных участков:			
изымаемых полностью	шт	1	
изменяемых	шт	19	
образуемых	шт	25	
9. Площадь производственно-складских терр. зон	га	85,2587	
10. Площадь зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	34,3270	
11. Площадь прибрежно-рекреационных терр. зон	га	26,3991	
12. Показатели плотности застройки территориальных зон:	Козфф. застройки		Козфф. плотности застройки
	Нормируемый	По проекту	Нормируемый По проекту
- Производственно складские территориальные зоны (Г1, Г2)	0,4-0,8	0,34	2,4 0,30
- Научно-производственная (Г3)	0,8	0,26	1,0 0,38
- Коммунально-складская (Г42, Г43)	0,8	0,26	1,8 0,26
13. Колличество парковочных машино-мест:			
- по расчету	шт	3123	
- предусмотрено проектом	шт	3182	

- изменения, вносимые данным проектом

- внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории на основании постановлений Администрации города:
1 - от 08.08.2024 № 346-п;
2 - от 31.10.2022 № 596-п;
3 - от 06.09.2022 № 477-п;
4 - от 05.09.2022 № 442-п.

						06/23-815			
						г. Челябинск, Курчатовский и Калининский районы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки территории с проектом межевания территории в части земельного участка с кадастровым номером 74:36:0706002:5846 документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 05.07.2017 № 269-п	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Демина			09.24		ПП	2	
						План красных линий (основной чертеж). Фрагмент	ООО «КадастрГрупп»		
Разраб.		Демина			09.24				

6х16436 от 26.12.24