

Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Исходный земельный участок		Земельный участок ¹ на плане межевания		Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами ²	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка
условный номер	площадь, га	условный номер	площадь проектная, га		
4	0,2683	4*	0,3181	(4.1) деловое управление ⁴	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:36:0702003:291 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	0,1164	12*	0,1398	(4.1) деловое управление ⁴	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:36:0702003:890 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	A1	0,0101	(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	A2	0,1075	...	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B1	0,1071	(3.1.1) предоставление коммунальных услуг, (12.0.1) улично-дорожная сеть, (12.0.2) благоустройство территории	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B2	0,1069	(3.1.1) предоставление коммунальных услуг, (12.0.1) улично-дорожная сеть, (12.0.2) благоустройство территории	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B3	0,3385	(3.1.1) предоставление коммунальных услуг, (12.0.2) благоустройство территории	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B4	0,0591	(3.1.1) предоставление коммунальных услуг, (12.0.2) благоустройство территории	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B5 ⁷	0,0253	(3.1.1) предоставление коммунальных услуг, (12.0.1) улично-дорожная сеть, (12.0.2) благоустройство территории	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B6 ⁷	0,0572	(3.1.1) предоставление коммунальных услуг, (12.0.1) улично-дорожная сеть, (12.0.2) благоустройство территории	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B7	0,4072	(3.1.1) предоставление коммунальных услуг, (12.0.2) благоустройство территории	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B8	0,0101	(3.1.1) предоставление коммунальных услуг, (12.0.2) благоустройство территории	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B9	0,0026	...	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B1	0,0041	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B2	0,0027	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B3	0,0027	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B4	0,0027	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B5	0,0036	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B6	0,0027	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B7	0,0023	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B8	0,0031	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B9	0,0025	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B10	0,0028	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B11	0,0025	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B12	0,0027	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B13	0,0027	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B14	0,0028	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B15	0,0027	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B16	0,0028	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B17	0,0024	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B18	0,0028	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B19	0,0028	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Исходный земельный участок		Земельный участок ¹ на плане межевания		Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами ²	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка
условный номер	площадь, га	условный номер	площадь проектная, га		
...	...	B20	0,0026	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B21	0,0024	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B22	0,0024	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B23	0,0024	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B24	0,0024	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B25	0,0021	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B26	0,0023	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B27	0,0029	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B28	0,0024	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B29	0,0025	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B30	0,0025	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B31	0,0025	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B32	0,0025	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B33	0,0025	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B34	0,0024	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B35	0,0026	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B36	0,0025	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B37	0,0025	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B38	0,0022	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B39	0,0023	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
...	...	B46	0,0022	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд ⁶	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Примечание:

- 1 - земельные участки относятся к категории земель «земли населенных пунктов»;
- 2 - «Правилами землепользования и застройки города Челябинска» (далее - Правила), утвержденными решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23;
- 3 - исходный участок отсутствует;
- 4 - необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;
- 5 - ввиду невозможности определения функционального назначения (наименования) объектов капитального строительства, расположенных на образуемом земельном участке, вид разрешенного использования такого участка не устанавливается;
- 6 - вид установлен на основании пункта 20 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.07.2021 № П/0326 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412";
- 7 - земельные участки для обслуживания объектов гаражного назначения;
- ** - согласно Правилам земельный участок находится на территории, занятой линейными объектами (решение Челябинской городской Думы от 28.11.2023 № 44/13 «О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска»), в отношении которой действие градостроительного регламента не распространяется на основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- "-" - номер/значение/вид отсутствуют.

						177.19.2024			
						Челябинская область, г. Челябинск, Курчатовский район			
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах территориальной зоны 07 17 08 Г.З	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	2.2	4
ГИП						Осипик	Осипик Д. А.		
						Проект межевания территории (сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках, публичных сервитутах)			

07.10.2024 от 08.08.23