

Ведомость образуемых и/или изменяемых земельных участков (далее - ЗУ)					
Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв м	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв м	Вид разрешенного использования ЗУ в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Челябинска (утв. решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23) *	Возможные способы образования ЗУ и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
8	9220	8.2	11457	(6.9) Склад, (6.9.1) складские площадки	Образование ЗУ путём перераспределения ЗУ с КН 74:36:0701008:695 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	2949	13.1	3260	(6.9) Склад, (6.9.1) складские площадки	Образование ЗУ путём перераспределения ЗУ с КН 74:36:0701008:187 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
26	3412	26.2	3687	(6.0) Производственная деятельность, (6.9) склад, (6.9.1) складские площадки	Образование ЗУ путём перераспределения ЗУ с КН 74:36:0701008:697 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
32	148	32.1	32	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования **	Образование ЗУ**** путем раздела ЗУ с КН 74:36:0000000:53693 с сохранением исходного в измененных границах
47	369	47.1	9		Образование ЗУ**** путем раздела ЗУ с КН 74:36:0000000:51571 с сохранением исходного в измененных границах
49	362	49.1	9		Образование ЗУ**** путем раздела ЗУ с КН 74:36:0701016:807
50	454	50.1	10		Образование ЗУ**** путем раздела ЗУ с КН 74:36:0701016:808
51	767	51.1	22		Образование ЗУ**** путем раздела ЗУ с КН 74:36:0701016:5
52	1069	52.1	82		Образование ЗУ**** путем раздела ЗУ с КН 74:36:0701004:29
53	11991	53.1	12388	(6.0) Производственная деятельность, (6.9) склад, (6.9.1) складские площадки	Образование ЗУ путём перераспределения ЗУ с КН 74:36:0701008:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	55	28759	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования **	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	56	7038	(12.0.2) Благоустройство территории, (12.0.1) улично-дорожная сеть, (3.1.1) предоставление коммунальных услуг	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	57	2203		
-	-	58	6143	(12.0.2) Благоустройство территории, (3.1.1) предоставление коммунальных услуг (12.0.1) Улично-дорожная сеть, (12.0.2) благоустройство территории	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
		58.1	2626		
	-	58.2	1726	(7.1.1) Железнодорожные пути	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (возможно после образования ЗУ поз.8.1)
-	-	59	5575	(12.0.2) Благоустройство территории	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	60	98	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг	
		61	1583	(12.0.1) Улично-дорожная сеть, (12.0.2) благоустройство территории	
-	-	62	380	(6.9) склад	
-	-	64	11320	(12.0.2) Благоустройство территории, (3.1.1) предоставление коммунальных услуг	
-	-	64.1	29312		
-	-	65	9353		
-	-	66	4356	(12.0.2) Благоустройство территории, (12.0.1) улично-дорожная сеть	
-	-	67	49	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности****
-	-	68	50384	(12.0) Земельные участки (территории) общего пользования **	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	69	2962	(12.0.2) Благоустройство территории, (3.1.1) предоставление коммунальных услуг	
-	-	70	1314		
-	-	71	1766		
		71.1	2360	(12.0.1) Улично-дорожная сеть, (12.0.2) благоустройство территории	
-	-	73	1924	(12.0.2) Благоустройство территории	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	75	1248	(12.0.2) Благоустройство территории, (3.1.1) предоставление коммунальных услуг	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
-	-	76	555	(12.0.1) Улично-дорожная сеть, (12.0.2) благоустройство территории	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	77	2819	(12.0.2) Благоустройство территории	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	78	116		
-	-	79	232		
-	-	80	4836		
-	-	81	2649	(12.0.1) Улично-дорожная сеть, (12.0.2) благоустройство территории	

Ведомость сервитутов

Условный номер сервитута на плане	Назначение сервитута	Условный или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут	Площадь проектная, кв. м
C3	Проход или проезд через земельный участок	ЗУ с КН 74:36:0701008:228	2320
C5	Проход или проезд через земельный участок	ЗУ с КН 74:36:0701008:269	1127
C6	Пересечение автомобильных дорог с железнодорожными путями общего пользования	ЗУ с КН 74:36:0701008:83	57
C7	Пересечение автомобильных дорог с железнодорожными путями общего пользования	ЗУ с КН 74:36:0701008:92	63
C9	Проход или проезд через земельный участок	ЗУ с КН 74:36:0701008:52	427
C10	Проход или проезд через земельный участок	ЗУ с КН 74:36:0701008:263	465
C12	Пересечение автомобильных дорог с железнодорожными путями общего пользования	ЗУ с КН 74:36:0000000:248	6098
C14	Пересечение автомобильных дорог с железнодорожными путями общего пользования		3762
C18	Проход или проезд через земельный участок	ЗУ с КН 74:36:0701008:270	191
C19	Проход или проезд через земельный участок	ЗУ с КН 74:36:0701008:226	770

Ведомость земельных участков (далее - ЗУ), которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (в том числе автодорог)

Условный № ЗУ на плане межевания	Кадастровый номер ЗУ (при наличии)	Площадь, га
1	-	98736 (в границах проекта 43674)
3	-	38
27	-	146084 (в границах проекта 4045)
32.1	74:36:0000000:53693	32
8.1	74:36:0701008:81	82
45	74:36:0000000:248	146990 (в границах проекта 8131,9)
46	74:36:0000000:248	122458 (в границах проекта 3759,3)
46.1	74:00:0000000:242	21633
47.1	74:36:0000000:51571	9
48	74:36:0701017:421	1526 (в границах проекта 1035,1)
49.1	-	9
50.1	-	10
51.1	-	22
52.1	-	82
55	-	28759
67	-	49
68	-	50384

Примечание:
Все образуемые земельные участки подлежат отнесению к категории земель "земли населенных пунктов";
* Для земельных участков, расположенных на территории общего пользования, градостроительный регламент Правил на которые не распространяется, вид разрешенного использования указан в соответствии с утвержденным Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (приказ Росреестра от 10.11.2020 №п/0412);
** Содержание данного вида разрешенного использования земельных участков включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 с соответствующим перечнем объектов, размещенных на них;
*** В соответствии с частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации земельные участки или существующие объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия;
**** Указанный земельный участок образован путем раздела земельного участка, часть которого расположена за границами проектирования. В связи с этим в данном проекте отсутствуют сведения о части исходного земельного участка, расположенного за границей проектирования, также образуемого путем раздела земельного участка;
Земельные участки с условными номерами 32.1, 57, 59 многоконтурные;
Земельный участок с условным номером 27 и сервитут с условным номером С1 изображены на графике в соответствии с Документацией по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) от ул. Шагольской до ул. Профессора Благих в Курчатовском районе города Челябинска, утвержденной Постановлением Администрации города Челябинска №466-п от 08.10.2024, выполненной ООО "УралДорПроект" (лист 3.1 "Проект межевания территории (план межевания), ЗУ с условным номером 27 и сервитут с условным номером С1), часть которых расположена за границами проектирования. В связи с этим в данном проекте отсутствует сведения в ведомости образуемых и/или изменяемых земельных участков, ведомости сервитутов, каталог координат земельного участка с условным номером 27 и сервитута с условным номером С1.
Земельный участок с условным номером 1, 3, красные линии ул. Верстовой изображены на графике в соответствии с Документацией по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Верстовой и улицы Демидовской от улицы Верстовой до земельного участка с кадастровым номером 74:36:0701007:382 в Курчатовском районе города Челябинска, разработанной на основании распоряжения Администрации города Челябинска № 5172 от 02.05.2024 ООО "МАРСОФ" (лист 3.1 "Проект межевания территории (план межевания), ЗУ с условным номером 1, 3), часть которых расположена за границами проектирования. В связи с этим в данном проекте отсутствуют сведения в ведомости образуемых и/или изменяемых земельных участков, в ведомости сервитутов, каталог координат земельных участков с условными номерами 1, 3.

						АПЦ-059.21			
						г. Челябинск, Курчатовский район			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах ул. Шагольская 2-я, местный проезд, ул. Радонежская, ул. Верстовая в Курчатовском районе города Челябинска	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	3.2	
Проверил	Ахметгалина					Проект межевания территории (сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках, публичных сервитутах)	МКУ "АПЦ"		
Разраб.	Ахметгалина								

Вх. 15885 от 16.12.24