

**Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков**

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, м <sup>2</sup>	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, м <sup>2</sup>	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Челябинского городского округа (утв. решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23)*	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
13	3 506	13а	3 833	Автосалон, нежилое здание	(4.4) магазины	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0601004:53 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	6 962	14а	6 962	Развлекательный комплекс с помещениями торгового назначения	(4.8.1) развлекательные мероприятия, (4.4) магазины	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 74:36:0601004:5928 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
15	3 944	15а	1 100	Административное здание	(4.1) деловое управление	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с КН 74:36:0601004:24 с сохранением исходного в измененных границах
		15б	2 844	Многоуровневая автостоянка (открытого типа)	(4.9) служебные гаражи	
20	696	20а	909	Стоянка транспортных средств, объекты благоустройства, объекты инженерной инфраструктуры	(4.9.2) стоянка транспортных средств(12.0.1) улично-дорожная сеть, (12.0.2) благоустройство территории, (3.1.1) предоставление коммунальных услуг	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (возможно после снятия с кадастрового учета земельных участков 74:36:0601004:20, 74:36:0601004:41)
-	-	34	20	Гараж	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд *	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	35	20	Гараж	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд *	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	36	21	Гараж	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд *	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	37	18	Гараж	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд *	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	38	19	Гараж	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд *	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	39	21	Гараж	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд *	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	40	21	Гараж	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд *	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	41	22	Гараж	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд *	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	42	20	Гараж	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд *	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	43	90	ТП	(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	44	11 701	Внутриквартальные проезды и тротуары, объекты благоустройства, объекты инженерной инфраструктуры	(12.0.1) улично-дорожная сеть, (12.0.2) благоустройство территории, (3.1.1) предоставление коммунальных услуг	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	45	404	Внутриквартальные проезды и тротуары, объекты благоустройства, объекты инженерной инфраструктуры	(12.0.1) улично-дорожная сеть, (12.0.2) благоустройство территории, (3.1.1) предоставление коммунальных услуг	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	46	3 439	Внутриквартальные проезды и тротуары, объекты благоустройства, объекты инженерной инфраструктуры	(12.0.1) улично-дорожная сеть, (12.0.2) благоустройство территории, (3.1.1) предоставление коммунальных услуг	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	47	464	Внутриквартальные проезды и тротуары, объекты благоустройства, объекты инженерной инфраструктуры	(12.0.1) улично-дорожная сеть, (12.0.2) благоустройство территории, (3.1.1) предоставление коммунальных услуг	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	48	23	Гараж	(2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд *	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

\* - код 2.7.2 применен на основании п.13 ст. 3.7 Федерального закона №137-ФЗ от 25.10.2001 "О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации"

1. Все образуемые и (или) изменяемые земельные участки (далее ЗУ) подлежат отнесению к категории земель: "Земли населенных пунктов".
2. Преобразования земельных участков, предусмотренные проектом, возможны при приведении исходных земельных участков в соответствие требованиям действующего законодательства.

						40-2024			
						г. Челябинск, Калининский район			
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах территориальной зоны 06 03 01 Б.3.2	Стадия	Лист	Листов
				<i>[Подпись]</i>	02.25	Проект межевания территории (сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках, публичных сервитутах)	ПМ	3.2	Иняева С. Р.
				<i>[Подпись]</i>					

*Вз. 1640 от 17.02.25*