

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума
Р Е Ш А Е Т:

1. Внести в приложение 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) в таблице пункта 2 раздела «А.3 Зона защитных зеленых насаждений» строку «(3.7.1) осуществление религиозных обрядов» Условно разрешенных видов использования изложить в следующей редакции:

(3.7.1) осуществление религиозных обрядов	НУ	НУ	3	НУ	50	20	НУ	НУ/НУ
--	----	----	---	----	----	----	----	-------

2) в таблице пункта 2 раздела «А.4 Зона парков, в том числе специализированного использования»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

строку «(3.7.1) осуществление религиозных обрядов» Условно разрешенных видов использования изложить в следующей редакции:

(3.7.1) осуществление религиозных обрядов	НУ	НУ	3	НУ	50	20	НУ	НУ/НУ
--	----	----	---	----	----	----	----	-------

3) в таблице пункта 2 раздела «А.5 Зона скверов, бульваров, аллей»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

строку «(3.7.1) осуществление религиозных обрядов» Условно разрешенных видов использования изложить в следующей редакции:

(3.7.1) осуществление религиозных обрядов	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	50	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

4) в таблице пункта 2 раздела «А.6 Рекреационно-спортивная зона»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

строку «(3.7.1) осуществление религиозных обрядов» Условно разрешенных видов использования изложить в следующей редакции:

(3.7.1) осуществление религиозных обрядов	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	50	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

5) в таблице пункта 2 раздела «А.7 Рекреационная зона интенсивного общественного использования»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

строку «(3.1) коммунальное обслуживание» Условно разрешенных видов использования исключить;

6) в таблице пункта 2 раздела «А.10 Зона коллективных садов» строку «(3.7.1) осуществление религиозных обрядов» Условно разрешенных видов использования изложить в следующей редакции:

(3.7.1) осуществление религиозных обрядов	НУ	НУ	3	НУ	НУ	20	НУ	НУ/НУ
--	----	----	---	----	----	----	----	-------

7) в таблице пункта 2 раздела «Б.1 Зона многофункциональной деловой застройки» строки «(3.1.1) предоставление коммунальных услуг», «(3.7.1) осуществление религиозных обрядов» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

(3.7.1) осуществление религиозных обрядов	НУ	НУ	3	30	НУ	15	НУ	НУ/НУ
--	----	----	---	----	----	----	----	-------

8) в таблице пункта 2 раздела «Б.2 Зона административных, торговых и развлекательных комплексов» строку «(3.1.1) предоставление коммунальных услуг» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

9) в таблице пункта 2 раздела «Б.3.1 Смешанная зона в зонах развития»:
строку «(3.1) коммунальное обслуживание» Основных видов разрешенного использования исключить;

строки «(3.1.1) предоставление коммунальных услуг», «(3.7.1) осуществление религиозных обрядов» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ/НУ
(3.7.1) осуществление религиозных обрядов	НУ	НУ	3	30	НУ	15	НУ	НУ/НУ

10) в таблице пункта 2 раздела «Б.3.2 Смешанная зона в зонах стабилизации»:
строку «(3.1) коммунальное обслуживание» Основных видов разрешенного использования исключить;

строки «(3.1.1) предоставление коммунальных услуг», «(3.7.1) осуществление религиозных обрядов» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ/НУ
(3.7.1) осуществление религиозных обрядов	НУ	НУ	3	30	НУ	15	НУ	НУ/НУ

11) в таблице пункта 2 раздела «Б.3.3 Смешанная зона реновации в зонах развития»:
строку «(3.1) коммунальное обслуживание» Основных видов разрешенного использования исключить;

строки «(3.1.1) предоставление коммунальных услуг», «(3.7.1) осуществление религиозных обрядов» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

(3.7.1) осуществление религиозных обрядов	НУ	НУ	3	30	НУ	15	НУ	НУ/НУ
--	----	----	---	----	----	----	----	-------

12) в таблице пункта 2 раздела «Б.3.4 Смешанная зона реновации в зонах стабилизации»:

строку «(3.1) коммунальное обслуживание» Основных видов разрешенного использования исключить;

строки «(3.1.1) предоставление коммунальных услуг», «(3.7.1) осуществление религиозных обрядов» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ/НУ
(3.7.1) осуществление религиозных обрядов	НУ	НУ	3	30	НУ	15	НУ	НУ/НУ

13) в таблице пункта 2 раздела «Б.4 Зона культурных и спортивных комплексов» строку «(3.1.1) предоставление коммунальных услуг» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

14) в таблице пункта 2 раздела «Б.4.1. Зона культурных и спортивных комплексов интенсивного озеленения» строку «(3.1.1) предоставление коммунальных услуг» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

15) в таблице пункта 2 раздела «Б.5 Зона высших и средних профессиональных учебных учреждений»:

строку «(3.1.1) предоставление коммунальных услуг» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

строку «(3.7.1) осуществление религиозных обрядов» Условно разрешенных видов использования изложить в следующей редакции:

(3.7.1) осуществление религиозных обрядов	НУ	НУ	3	30	НУ	20	НУ	НУ/НУ
--	----	----	---	----	----	----	----	-------

16) в таблице пункта 2 раздела «Б.6 Зона лечебно-профилактических учреждений» строку «(3.1.1) предоставление коммунальных услуг» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

17) в таблице пункта 2 раздела «Б.6.1 Зона лечебно-профилактических учреждений интенсивного озеленения» строку «(3.1.1) предоставление коммунальных услуг» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

строку «(3.7.1) осуществление религиозных обрядов» Условно разрешенных видов использования исключить;

18) в таблице пункта 2 раздела «Б.7.1 Зона исторического центра»:

строку «(3.1) коммунальное обслуживание» Основных видов разрешенного использования исключить;

строки «(3.1.1) предоставление коммунальных услуг», «(3.7.1) осуществление религиозных обрядов» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ/НУ
(3.7.1) осуществление религиозных обрядов	НУ	НУ	НУ	30	НУ	10	НУ	НУ/НУ

19) в таблице пункта 2 раздела «Б.7.2 Зона единой исторической застройки»:

строку «(3.1) коммунальное обслуживание» Основных видов разрешенного использования исключить;

строки «(3.1.1) предоставление коммунальных услуг», «(3.7.1) осуществление религиозных обрядов» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	5/НУ
(3.7.1) осуществление религиозных обрядов	НУ	НУ	НУ	30	НУ	10	НУ	5/НУ

20) в таблице пункта 2 раздела «Б.8 Зона перспективной высотной застройки» строку «(3.1) коммунальное обслуживание» Основных видов разрешенного использования исключить;

21) в таблице пункта 2 раздела «Б.9 Производственно-коммерческая зона развития»:

строку «(3.1) коммунальное обслуживание» Основных видов разрешенного использования исключить;

строку «(3.7.1) осуществление религиозных обрядов» Условно разрешенных видов использования изложить в следующей редакции:

(3.7.1) осуществление религиозных обрядов	НУ	НУ	НУ	НУ	50	20	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

22) в таблице пункта 2 раздела «В.1.1 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах развития» строку «(3.1.1) предоставление коммунальных услуг» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

23) в таблице пункта 2 раздела «В.1.2 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах стабилизации» строку «(3.1.1) предоставление коммунальных услуг» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

24) в таблице пункта 2 раздела «В.1.4 Зона малоэтажной жилой застройки в зонах развития» строку «(3.1.1) предоставление коммунальных услуг» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

25) в таблице пункта 2 раздела «В.1.5 Зона малоэтажной жилой застройки в зонах стабилизации» строку «(3.1.1) предоставление коммунальных услуг» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

26) в таблице пункта 2 раздела «В.2.1 Зона среднеэтажной жилой застройки в зонах развития»:

строку «(3.1) коммунальное обслуживание» Основных видов разрешенного использования исключить;

строку «(3.7.1) осуществление религиозных обрядов» Условно разрешенных видов использования изложить в следующей редакции:

(3.7.1) осуществление религиозных обрядов	НУ	НУ	3	НУ	НУ	20	НУ	НУ/НУ
--	----	----	---	----	----	----	----	-------

27) в таблице пункта 2 раздела «В.2.2 Зона среднеэтажной жилой застройки в зонах стабилизации»:

строку «(3.1) коммунальное обслуживание» Основных видов разрешенного использования исключить;

строку «(3.7.1) осуществление религиозных обрядов» Условно разрешенных видов использования изложить в следующей редакции:

(3.7.1) осуществление религиозных обрядов	НУ	НУ	3	НУ	НУ	20	НУ	НУ/НУ
--	----	----	---	----	----	----	----	-------

28) в таблице пункта 2 раздела «В.3.1 Зона высотной жилой застройки в зонах развития»:

строку «(3.1) коммунальное обслуживание» Основных видов разрешенного использования исключить;

строку «(3.1.1) предоставление коммунальных услуг» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

строку «(3.7.1) осуществление религиозных обрядов» Условно разрешенных видов использования изложить в следующей редакции:

(3.7.1) осуществление религиозных обрядов	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	25	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

29) в таблице пункта 2 раздела «В.3.2 Зона высотной жилой застройки в зонах стабилизации»:

строку «(3.1) коммунальное обслуживание» Основных видов разрешенного использования исключить;

строку «(3.1.1) предоставление коммунальных услуг» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

строку «(3.7.1) осуществление религиозных обрядов» Условно разрешенных видов использования изложить в следующей редакции:

(3.7.1) осуществление религиозных обрядов	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	25	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

30) в таблице пункта 2 раздела «Г.1 Зона производственно-складских объектов I - II классов опасности»:

строку «(3.1) коммунальное обслуживание» Основных видов разрешенного использования исключить;

строку «(3.7.1) осуществление религиозных обрядов» Условно разрешенных видов использования изложить в следующей редакции:

(3.7.1) осуществление религиозных обрядов	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	20	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

31) в таблице пункта 2 раздела «Г.2 Зона производственно-складских объектов III класса опасности»:

строку «(3.1) коммунальное обслуживание» Основных видов разрешенного использования исключить;

строку «(3.7.1) осуществление религиозных обрядов» Условно разрешенных видов использования изложить в следующей редакции:

(3.7.1) осуществление религиозных обрядов	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	20	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

32) в таблице пункта 2 раздела «Г.3 Зона производственно-складских объектов IV класса опасности»:

строку «(3.1) коммунальное обслуживание» Основных видов разрешенного использования исключить;

строку «(3.7.1) осуществление религиозных обрядов» Условно разрешенных видов использования изложить в следующей редакции:

(3.7.1) осуществление религиозных обрядов	НУ	НУ	НУ	НУ	50	20	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

33) в таблице пункта 2 раздела «Г.4 Зона производственно-складских объектов V класса опасности»:

строку «(3.1) коммунальное обслуживание» Основных видов разрешенного использования исключить;

строку «(3.7.1) осуществление религиозных обрядов» Условно разрешенных видов использования изложить в следующей редакции:

(3.7.1) осуществление религиозных обрядов	НУ	НУ	НУ	НУ	50	20	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

34) в таблице пункта 2 раздела «Г.5 Зона производственно-коммерческой деятельности»:

строку «(3.1) коммунальное обслуживание» Основных видов разрешенного использования исключить;

строку «(3.1.1) предоставление коммунальных услуг» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

строку «(3.7.1) осуществление религиозных обрядов» Условно разрешенных видов использования изложить в следующей редакции:

(3.7.1) осуществление религиозных обрядов	НУ	НУ	3	30	НУ	20	НУ	НУ/НУ
--	----	----	---	----	----	----	----	-------

35) в таблице пункта 2 раздела «Г.6 Зона коммунальных объектов городского хозяйства»:

строку «(3.1) коммунальное обслуживание» Основных видов разрешенного использования исключить;

строку «(3.1.1) предоставление коммунальных услуг» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

строку «(3.7.1) осуществление религиозных обрядов» Условно разрешенных видов использования изложить в следующей редакции:

(3.7.1) осуществление религиозных обрядов	НУ	НУ	3	30	НУ	30	НУ	НУ/НУ
--	----	----	---	----	----	----	----	-------

36) в таблице пункта 2 раздела «Г.7 Зона размещения автотранспорта»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

37) в таблице пункта 2 раздела «Г.8 Зона производственных территорий, предусмотренных для рекультивации»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

38) в таблице пункта 2 раздела «Д.1 Зона водозаборных сооружений»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

39) в таблице пункта 2 раздела «Д.3 Зона режимных объектов»:

Основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

строки «(3.1) коммунальное обслуживание», «(3.1.1) предоставление коммунальных услуг» Условно разрешенных видов использования исключить;

строку «(3.7.1) осуществление религиозных обрядов» Условно разрешенных видов использования изложить в следующей редакции:

(3.7.1) осуществление религиозных обрядов	НУ	НУ	3	НУ	50	20	НУ	НУ/НУ
--	----	----	---	----	----	----	----	-------

40) в таблице пункта 2 раздела «Д.4 Зона объектов ограниченного доступа»: строку «(3.1) коммунальное обслуживание» Условно разрешенных видов использования исключить;

строку «(3.1.1) предоставление коммунальных услуг» Условно разрешенных видов использования изложить в следующей редакции:

(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

41) в таблице пункта 2 раздела «К.1 Зоны внешнего транспорта (железная дорога, автомобильный и воздушный транспорт)»:

строку «(3.1) коммунальное обслуживание» Основных видов разрешенного использования исключить;

строку «(3.1.1) предоставление коммунальных услуг» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

42) в таблице пункта 2 раздела «К.3 Зона объектов дорожного сервиса» строку «(3.7.1) осуществление религиозных обрядов» Условно разрешенных видов использования изложить в следующей редакции:

(3.7.1) осуществление религиозных обрядов	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	20	НУ	НУ/НУ
--	----	----	----	----	----	----	----	-------

2. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на исполняющего обязанности начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Н.В. Чернушкину.

3. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (О.А. Толмачёв).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Буяков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин