



Условный № зоны на плане	Объект капитального строительства		Площадь зоны проектная, га
	Условный № на плане	Наименование	
1	9.1	Здание с помещениями спортивного клуба, общественного питания *	0,1862
	9.2	Здание с помещениями спортивного клуба, общественного питания *	

* - требуется получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

Условный № ЗУ на плане	Площадь земельного участка, га	Баланс территории			Процент застройки	Коэффициент строительного использования	Наименование объекта		Предельное количество этажей; этажность, количество подземных этажей
		Площадь застройки, га	Площадь озеленения, га	Площадь покрытия, га			Наименование		
%	%	%							
Площадь застройки, м²									
Общая площадь, м²									

* - требуется получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее состояние	Проектные решения	
				Требуемые по расчету	Принято проектом
1	Территория				
1.1	Площадь проектируемой территории всего	га	16,8128	-	16,8128
	Площадь территории общего пользования в границах красных линий	га	0,1846	-	0,1846
	Зона скверов, бульваров, аллей	га	16,6282	-	16,6282
1.2	Площадь застройки				
	Зона скверов, бульваров, аллей	га	0,2276	-	0,2912- 0,3444
1.3	Процент озеленения				
	Зона скверов, бульваров, аллей	%	79	60	65
2	Количество машиномест				
2.1	Количество машино-мест на стоянках открытого типа для существующих и проектируемых нежилых объектов	м.м.	34	48	48
2.2	Количество машино-мест на стоянках открытого типа для проектируемых объектов	м.м.	-	14	14

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее состояние	Проектные решения	
				Требуемые по расчету	Принято проектом
1	Территория				
1.1	Площадь проектируемой территории всего	га	16,8128	-	16,8128
	Площадь территории общего пользования в границах красных линий	га	0,1846	-	0,1846
	Зона скверов, бульваров, аллей	га	16,6282	-	16,6282
1.2	Площадь застройки				
	Зона скверов, бульваров, аллей	га	0,2276	-	0,2912- 0,3444
1.3	Процент озеленения				
	Зона скверов, бульваров, аллей	%	79	60	65
2	Количество машиномест				
2.1	Количество машино-мест на стоянках открытого типа для существующих и проектируемых нежилых объектов	м.м.	34	48	48
2.2	Количество машино-мест на стоянках открытого типа для проектируемых объектов	м.м.	-	14	14

Площадь территории в границах проецирования, га							16,8128
Площадь территории общего пользования в границах красных линий, га							0,1846
Наименование (территориальные зоны)	Площадь застройки		Площадь озеленения		Площадь покрытий		Всего
	га	%	га	%	га	%	га
Зона скверов, бульваров, аллей	0,2912-0,3444	2	10,8497-10,7965	65	5,4873	33	16,6282

Площадь территории в границах проецирования, га							16,8128
Площадь территории общего пользования в границах красных линий, га							0,1846
Наименование (территориальные зоны)	Площадь застройки		Площадь озеленения		Площадь покрытий		Всего
	га	%	га	%	га	%	га
Зона скверов, бульваров, аллей	0,2912-0,3444	2	10,8497-10,7965	65	5,4873	33	16,6282

	Граница проектирования
	Действующие красные линии
	Линия застройки
	Граница элемента планировочной структуры
	Границы земельных участков
	Существующие здания, строения, сооружения (по сведениям ЕГРН)
	Существующие здания, строения, сооружения (по сведениям результатов инженерно-геодезических изысканий)
	Проектируемый объект капитального строительства
	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
9.1	Условный номер объекта капитального строительства
	Условный номер земельного участка
	Автостоянка открытого типа
	Условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

1. Вариант эскиза застройки может быть изменен в пределах устанавливаемых данным проектом параметров.
2. Линии застройки в соответствии с документацией, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 04.04.2022 № 126-п.



Каталог координат границы территории проектирования (система координат МСК-74)			Каталог координат границы территории проектирования (система координат МСК-74)			Каталог координат зон планируемого размещения объектов капитального строительства (система координат МСК-74)			
Координаты характерных точек			Координаты характерных точек			Условный № зоны на плане	Координаты характерных точек		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y		№ точки	X	Y
1	606925.84	2332316.44	63	607462.99	2331437.18	1	1	607363.06	2331328.48
2	606965.37	2332294.66	64	607392.91	2331450.33		2	607365.00	2331343.85
3	606984.13	2332284.19	65	607380.31	2331349.95		3	607245.95	2331358.88
4	607244.91	2332148.99	66	607377.25	2331325.69		4	607244.01	2331343.45
5	607240.25	2332135.24	67	607243.88	2331342.45		1	607363.06	2331328.48
6	607239.64	2332134.88	68	607247.20	2331368.80				
7	607225.89	2332024.14	69	607366.26	2331353.77				
8	607222.75	2331998.90	70	607378.78	2331452.98				
9	607218.44	2331962.66	71	607378.77	2331452.98				
10	607217.42	2331954.61	72	607379.20	2331456.32				
11	607216.86	2331949.61	73	607260.14	2331471.34				
12	607216.30	2331946.73	74	607245.26	2331473.21				
13	607215.86	2331942.96	75	607158.54	2331484.10				
14	607212.75	2331919.04	76	607158.08	2331480.20				
15	607209.84	2331888.70	77	607157.48	2331477.13				
16	607210.24	2331888.61	78	607157.05	2331471.89				
17	607209.43	2331886.79	79	607155.31	2331456.96				
18	607205.18	2331869.96	80	607152.10	2331432.33				
19	607186.93	2331794.17	81	607151.62	2331425.17				
20	607172.75	2331668.22	82	607149.15	2331403.82				
21	607163.92	2331588.21	83	607146.49	2331380.53				
22	607170.32	2331587.49	84	607146.35	2331379.38				
23	607170.57	2331588.41	85	607143.43	2331355.08				
24	607249.15	2331578.30	86	607125.05	2331357.48				
25	607463.14	2331551.37	87	607102.96	2331400.56				
26	607913.44	2331489.75	88	607104.15	2331409.71				
27	607973.97	2331482.35	89	607108.60	2331443.56				
28	607978.96	2331481.74	90	607112.18	2331470.96				
29	608128.50	2331462.34	91	607120.65	2331535.67				
30	608039.28	2331329.91	92	607121.42	2331541.60				
31	608034.72	2331329.92	93	607167.90	2331896.35				
32	607864.86	2331351.31	94	607189.26	2332059.09				
33	607857.35	2331291.78	95	607190.52	2332075.11				
34	608001.62	2331273.58	96	607190.41	2332079.28				
35	607999.56	2331270.53	97	607189.67	2332093.22				
36	607960.24	2331252.42	98	607186.80	2332109.46				
37	607812.27	2331271.02	99	607181.95	2332125.21				
38	607673.42	2331288.47	100	607175.24	2332140.27				
39	607582.19	2331299.93	101	607166.75	2332154.38				
40	607452.24	2331316.27	102	607156.58	2332167.37				
41	607455.54	2331342.50	103	607149.43	2332174.92				
42	607585.51	2331326.10	104	607144.93	2332179.02				
43	607676.70	2331314.59	105	607139.05	2332183.60				
44	607684.96	2331313.55	106	607132.24	2332189.03				
45	607818.03	2331296.75	107	607122.38	2332195.19				
46	607824.95	2331327.62	108	607105.01	2332204.24				
47	607831.52	2331356.89	109	607085.28	2332214.53				
48	607821.89	2331362.06	110	607066.43	2332224.24				
49	607728.00	2331406.47	111	606918.93	2332300.68				
50	607697.03	2331410.02	112	606916.90	2332301.74				
51	607676.31	2331412.40	1	606925.84	2332316.44				
52	607676.29	2331412.47							
53	607729.58	2331411.72							
54	607730.16	2331453.11							
55	607677.26	2331454.07							
56	607676.29	2331412.47							
57	607676.31	2331412.40							
58	607597.49	2331421.43							
59	607597.74	2331423.42							
60	607575.40	2331425.98							
61	607467.67	2331438.33							
62	607467.41	2331436.34							

						35-2024				
						г. Челябинск, Тракторозаводский район				
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах территориальной зоны 02 37 24 А.5 в Тракторозаводском районе города Челябинска		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иняева						ПП	2.2	
Разработал		Иняева				Проект планировки территории (каталоги координат)		Иняева С. Р.		