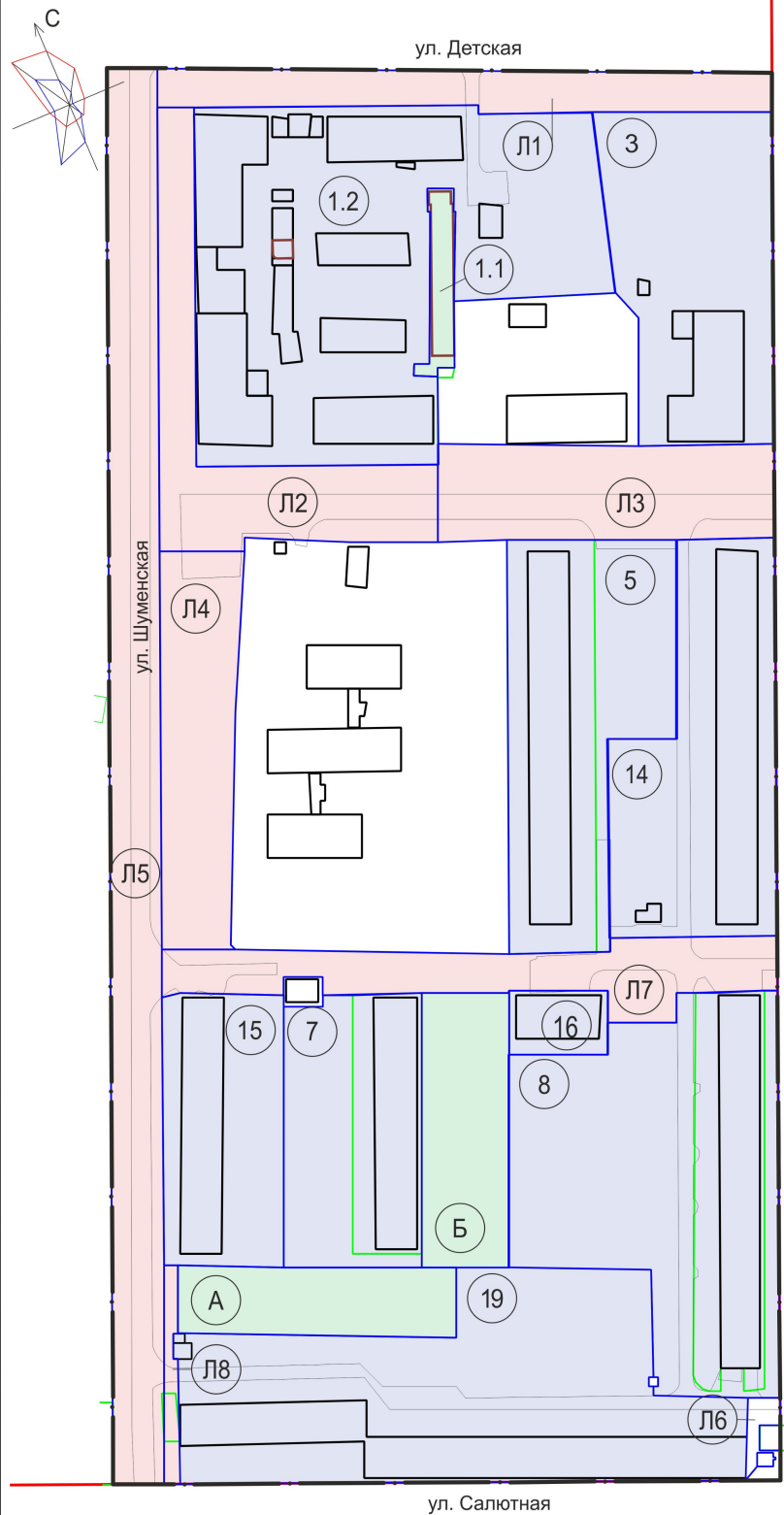


Основная часть, подлежащая утверждению
План межевания 1:1000



Условные обозначения

- красные линии
- граница проектирования
- границы земельных участков
- границы кадастрового учета
- существующие здания и сооружения
- образуемые земельные участки
- номер земельного участка на плане
- существующие здания, строения, сооружения (по сведениям ЕГРН)

Ведомость участков межевания (начало)

№ на опорном плане	Исходная площадь земельного участка, га	№ на плане межевания	Площадь земельного участка после межевания, га	Вид разрешенного использования		Возможные способы образования земельного участка
				В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Челябинский городской округ" (приложение 3 к решению Челябинской городской Думы № 37/13 от 09.10.2012 г.)	Код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказ № 540 от 01.09.2014 г.)	
1	0,9633	1.1	0,0385	(4.9) служебные гаражи*	4.9	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 74:36:0213009:55 с сохранением исходного в измененных границах
		1.2	0,9248	(8.3) обеспечение внутреннего правопорядка; (4.9) служебные гаражи; (3.1.1) предоставление коммунальных услуг	8.3; 4.9; 3.1.1	
3	0,4190	3	0,4190	Лечебные учреждения со стационарами*	3.4.2	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:36:0213009:56
5	0,2897	5	0,4463	Многоквартирные дома в 5 этажей и выше	2.5	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 74:36:0213009:72 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	0,1456	7	0,3003	Многоквартирные дома в 5 этажей и выше	2.5	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 74:36:0213009:71 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	0,2212	8	0,6732	Многоквартирные дома в 5 этажей и выше; предприятия общественного питания и торговли общей площадью не более 300 кв. м; объекты социального, бытового обслуживания населения, не требующие устройства санитарных разрывов; объекты медицинского обслуживания населения без стационара	2.5; 4.4; 3.4.1; 3.3	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 74:36:0213009:73 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	14	0,4307	Многоквартирные дома в 5 этажей и выше	2.5	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	15	0,2667	Многоквартирные дома в 5 этажей и выше	2.5	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

- Примечания:
- Земельные участки на территории проектирования относятся к категории земель «земли населенных пунктов».
 - * - земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствии с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни и здоровья человека, для окружающей среды объектов культурного наследия (часть 8, ст.36 Градостроительного кодекса РФ)
 - Линия застройки установлена по красным линиям.
 - Доступ к земельному участку 1.1 обеспечивается посредством земельного участка 1.2.

Проект разработан в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, правилами землепользования и застройки и документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартов оформления

Главный архитектор проекта Д. И. Тагиров

Ведомость участков межевания (окончание)

№ на опорном плане	Исходная площадь земельного участка, га	№ на плане межевания	Площадь земельного участка после межевания, га	Вид разрешенного использования		Возможные способы образования земельного участка
				В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Челябинский городской округ" (приложение 3 к решению Челябинской городской Думы № 37/13 от 09.10.2012 г.)	Код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказ № 540 от 01.09.2014 г.)	
-	-	16	0,0528	Правоохранительные организации (участковые пункты полиции); объекты социального, бытового обслуживания населения, не требующие устройства санитарных разрывов	3.8.1; 3.1.2; 3.2.2; 3.3	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	19	0,7369	Многоквартирные дома в 5 этажей и выше; предприятия общественного питания и торговли общей площадью не более 300 кв. м	2.5; 4.4	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	A	0,1551	Все виды озеленения, в том числе защитные лесовосстановительные полосы; линейные объекты инженерной инфраструктуры	12.0.2; 3.1.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	B	0,1941	Все виды озеленения, в том числе защитные лесовосстановительные полосы; линейные объекты инженерной инфраструктуры	12.0.2; 3.1.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Л1	0,1867	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	3.1.1; 12.0.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Л2	0,2848	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	3.1.1; 12.0.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Л3	0,2602	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	3.1.1; 12.0.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Л4	0,2424	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	3.1.1; 12.0.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Л5	0,6064	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	3.1.1; 12.0.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Л6	0,0160	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	3.1.1; 12.0.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	Л7	0,2390	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	3.1.1; 12.0.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	0,0054	Л8	0,0259	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	3.1.1; 12.0.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 74:36:0213009:828 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Виды разрешенного использования земельных участков 1.1, 1.2 указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Челябинска, утвержденными решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23

изменения, вносимые данным проектом

АПЦ - 003.25
г. Челябинск, Тракторозаводский район
Изм. Касуч. Лист Элект. Подпись Дата
Нач. отдела Бабин
Разработал Митрофанова
Станд. Лист Листов
ПМ 1 2
Основная часть документации по планировке территории. План межевания 1:1000
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЦЕНТР
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ