Приложение 2

к распоряжению Администрации города

от –––––––––––––––––– № –––––––––––

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах комплексного развития трех несмежных территорий жилой застройки в границах: Комсомольского пр. – ул. Краснознаменной – ул. Островского – ул. Цинковой; Свердловского пр. – ул. Островского – пер. Островского – ул. Каслинской; пересечения Свердловского пр. и Комсомольского пр. в Курчатовском районе города Челябинска

| №  п/п | Адрес  (справочно) | Кадастровый  номер  земельного участка | Объект  капитального строительства на земельном участке | Сведения  о сносе/ реконструкции объектов  капитального строительства | Кадастровый номер объекта  недвижимого имущества, расположенного на земельном участке |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Территория жилой застройки в границах Комсомольского пр. – ул. Краснознаменной – ул. Островского – ул. Цинковой в Курчатовском районе города Челябинска | | | | |
| 1. | ул. Краснознаменная, 5 | – | многоквартирный дом (далее – МКД) | снос | 74:36:0708001:  94 |
| сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62695 |
| 2. | ул. Краснознаменная, земельный участок 7 | 74:36:0708001:  779 | сооружения коммунального хозяйства – кабельная канализация  АТС-797 | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  51215 |
| сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62695 |
| 3. | ул. Краснознаменная, 11 | – | МКД | снос | 74:36:0708001: 77 |
| сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62695 |
| сооружения коммунального хозяйства – газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0708001: 1293 |
| 4. | ул. Краснознаменная, 15 | – | МКД | снос | 74:36:0708001: 80 |
| сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62695 |
| сооружения коммунального хозяйства – кабельная канализация  АТС-797 | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  51215 |
| сооружения коммунального хозяйства – газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0708001: 1293 |
| 5. | ул. Краснознаменная, 21 | 74:36:0708001:17 | нежилое здание | снос | 74:36:0708001:  25 |
| сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62695 |
| сооружения коммунального хозяйства – кабельная канализация  АТС-797 | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  51215 |
| сооружения коммунального хозяйства – канализационные сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0708001:  30 |
| сооружения коммунального хозяйства – КК 1 | снос/  реконструкция\* | 74:36:0708001:  31 |
| 6. | в квартале, ограниченном Свердловским пр.– пр. Победы–ул. Осипенко – Комсомольским пр. | 74:36:0708001: 781 | сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62695 |
| сооружения коммунального хозяйства – кабельная канализация  АТС-797 | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  51215 |
| 7. | ул. Островского, 28 | – | МКД | снос | 74:36:0708001: 48 |
| сооружения коммунального хозяйства – кабельная канализация  АТС-797 | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  51215 |
| сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62695 |
| 8. | ул. Цинковая, 26А | – | МКД | снос/реконструкция\* | 74:36:0708001:  100 |
| сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62695 |
| 9. | ул. Цинковая, 24а | – | МКД | снос | 74:36:0708001:  95 |
| сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62695 |
| сооружения коммунального хозяйства – газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0708001: 1293 |
| 10. | ул. Цинковая, 24 | – | МКД | снос/реконструкция\* | 74:36:0708001:  110 |
| сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62695 |
| сооружения коммунального хозяйства – кабельная канализация  АТС-797 | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  51215 |
| сооружения коммунального хозяйства – газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0708001: 1293 |
| 11. | ул. Цинковая, 18 | 74:36:0708001:  782 | МКД | снос | 74:36:0708001: 99 |
| сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62695 |
| 12. | ул. Цинковая, 16 | 74:36:0708001:  1286 | МКД | снос | 74:36:0708002:  224 |
| сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62695 |
| 13. | ул. Цинковая, 14А | 74:36:0708001: 1287 | МКД | снос | 74:36:0708001: 101 |
| сооружения коммунального хозяйства – газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0708001:  1291 |
| сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62695 |
| 14. | ул. Цинковая, 14А, строение 1 | 74:36:0708001: 776 | нежилое здание – ТП 4187 | снос/  реконструкция\* | 74:36:0322019: 1146 |
| 15. | ул. Цинковая, земельный участок 18А | 74:36:0708001: 780 | сооружения коммунального хозяйства – газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0708001:  1291 |
| сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62695 |
| 16. | ул. Цинковая, 12А | – | МКД | снос | 74:36:0708001:  98 |
| сооружения коммунального хозяйства – электросеть | снос/  реконструкция\* | 74:36:0708001: 105 |
| сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62695 |
| 17. | Комсомольский пр. 15 – ул. Цинковая, 1 | – | сооружения электроэнергети-ки – КЛ 6кВ ТП 4188 - ТП 4192 | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  63351 |
| 18. | в квартале ограниченном Свердловским пр.– пр. Победы – ул. Осипенко – Комсомольским пр. | – | сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62695 |
| 19. | ул. Цинковая, 18А, 14А | – | сооружения коммунального хозяйства – газопровод\*\* | снос/  реконструкция\* | – |
| 20. | ул. Краснознаменная, 11, 13, 15, ул. Цинковая, 20, 22, 24, 24А | – | сооружения коммунального хозяйства – газопровод\*\* | снос/  реконструкция\* | – |
| 21. | ул. Цинковая, 24 | – | сооружения коммунального хозяйства –  установки защитные КСС-600\*\* | снос/  реконструкция\* | – |
| 22. | ул. Островского, 13 | – | площадка контейнерная\*\* | снос/  реконструкция\* | – |
|  | Территория жилой застройки в границах Свердловского пр. – ул. Островского – пер. Островского – ул. Каслинской в Курчатовском районе города Челябинска | | | | |
| 23. | ул. Островского, 5 | – | МКД | снос | 74:36:0708004:  166 |
| сооружения коммунального хозяйства - сети горячего водоснабжения | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62511 |
| сооружения коммунального хозяйства – газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0708004:  3315 |
| 24. | ул. Островского, 5А | – | МКД | снос | 74:36:0708004: 193 |
| сооружения коммунального хозяйства – сети горячего водоснабжения | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62511 |
| сооружения коммунального хозяйства – газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0708004:  3305 |
| 25. | ул. Островского, 9 | 74:36:0708004:  2819 | МКД | снос | 74:36:0708004: 226 |
| пер. Островского, 10А | МКД | снос | 74:36:0708003:  148 |
| пер. Островского 10 | МКД | снос | 74:36:0708004:  303 |
| пер. Островского, 9А | МКД | снос | 74:36:0708004: 229 |
| квартал, ограниченный пр. Свердловским, ул. Островского, ул. Каслинской, пер. Островского | кабельная канализация АТС–797 | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 51215 |
| сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62519 |
| сооружения коммунального хозяйства – водопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0708004: 2867 |
| сооружения коммунального хозяйства - сети горячего водоснабжения | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62511 |
| сооружения коммунального хозяйства – газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0708004:  3305 |
| 26. | пр. Свердловский, 13 - 19; ул. Островского, 11-13; пер. Островского, 9, 12 | – | сооружения коммунального хозяйства – газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0708004:  3310 |
| 27. | ул. Островского, 11 | 74:36:0708004:  2901 | МКД | снос | 74:36:0708004:  169 |
| сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62519 |
| сооружения коммунального хозяйства – сети горячего водоснабжения | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62511 |
| пр. Свердловский, 13- 19; ул. Островского, 11-13; пер. Островского, 9, 12 | сооружения коммунального хозяйства – газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0708004:  3310 |
| 28. | ул. Островского, 11А | 74:36:0708004:12 | сооружения коммунального хозяйства – сети горячего водоснабжения | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62511 |
| кабельная канализация АТС–797 | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 51215 |
| сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62519 |
| 29. | пер. Островского, 6 | – | МКД | снос | 74:36:0708004:  168 |
| сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62519 |
| сооружения коммунального хозяйства – сети горячего водоснабжения | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62511 |
| сооружения коммунального хозяйства – газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0708004:  3305 |
| 30. | пер. Островского, 12 | 74:36:0708004:  2812 | МКД | снос | 74:36:0708004:  114 |
| сооружения коммунального хозяйства – сети горячего водоснабжения | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62511 |
| сооружения коммунального хозяйства – газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0708004:  3305 |
| сооружения коммунального хозяйства – газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0708004:  3310 |
| кабельная канализация АТС–797 | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 51215 |
| сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62519 |
| 31. | ул. Островского, 16 | 74:36:0708004:  2920 | нежилое здание (столярная мастерская) | снос | 74:36:0708002:2682 |
| пер. Островского, 16 | нежилое здание (административ-ное) | снос | 74:36:0708002:163 |
| сооружения электроэнергети-ки – КЛ 6кВ ТП 4166 - ТП 4274 к1А, КЛ 6кВ ТП 4166 - ТП 4274 к1Б | снос/  реконструкция\* | 74:36:0708004:  3304 |
| кабельная канализация АТС–797 | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 51215 |
| 32. | ул. Островского, 15 | 74:36:0708004:  90 | нежилое здание – Детская школа искусств № 9 | снос/  реконструкция\* | 74:36:0708004: 175 |
| сооружения коммунального хозяйства – сети горячего водоснабжения | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62511 |
| кабельная канализация АТС–797 | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 51215 |
| сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62519 |
| 33. | пр. Свердловский, 13, 15, 17, 19; ул. Островского, 9, 12, 14  (пр. Свердловский, 17) | 74:36:0708004:  2787 | сооружения коммунального хозяйства – газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0708004:  3309 |
|  | кабельная канализация АТС–797 | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 51215 |
| 34. | пр. Свердловский, 13, 15, 17, 19; ул. Островского, 9, 12, 14  (пр. Свердловский, 17) | 74:36:0708004:  3308 | сооружения коммунального хозяйства – газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0708004: 3309 |
| ул. Кирова, Комсомольский пр., Свердловский пр., ул. Братьев Кашириных, ул. Косарева, пр. Победы, ул. Автодорожная, ул. Краснознаменная, ул. Островского, ул. Каслинская, ул. Калинина, ул. Болейко, ул. Цинковая, ул. М. Расковой, ул. Работниц | кабельная канализация АТС–797 | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 51215 |
| 35. | пр. Свердловский, 17А | 74:36:0708004:23 | нежилое здание – бывший д/с № 42 | снос | 74:36:0424013:  215 |
| кабельная канализация АТС–797 | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 51215 |
| 36. | квартал, ограниченный Свердловским пр., ул. Островского, ул. Каслинской, пр. Победы | 74:36:0708004:76 | – | – | – |
| 37. | ул. Островского, 14 | 74:36:0708004:9 | нежилое здание – УФС по надзору | снос/  реконструкция\* | 74:36:0708004:174 |
| сооружения коммунального хозяйства – сети горячего водоснабжения | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62511 |
| сооружения электроэнергети-ки – КЛ 6кВ ТП 4275 - ТП 4464 к1, КЛ 6кВ ТП 4275 - ТП 4464 к2 | снос/  реконструкция\* | 74:36:0708004:  3303 |
| кабельная канализация АТС–797 | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 51215 |
| сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62519 |
| 38. | квартал, ограниченный ул. Островского – ул. Каслинской – пр. Победы – Свердловским пр. | 74:36:0708004:34 | – | – | – |
| 39. | ул. Островского, 16 | 74:36:0708004:77 | нежилое здание – Областной центр госсанэпиднадзо-ра | снос/  реконструкция\* | 74:36:0708002:  162 |
| кабельная канализация АТС–797 | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 51215 |
| сооружения коммунального хозяйства – водопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0708004: 2867 |
| 40. | пр. Свердловский – ул. Островского – ул. Кыштымская – пер. Островского и у дома по пр. Комсомольскому, 76 | – | сооружения коммунального хозяйства – сети горячего водоснабжения | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62511 |
| 41. | пр. Свердловский – пр. Победы – ул. Каслинская – пр. Комсомольский | – | сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62519 |
| 42. | ул. Кирова, Комсомольский пр., Свердловский пр., ул. Братьев Кашириных, ул. Косарева, пр. Победы, ул. Автодорожная, ул. Краснознаменная, ул. Островского, ул. Каслинская, ул. Калинина, ул. Болейко, ул. Цинковая, ул. М. Расковой, ул. Работниц | – | кабельная канализация АТС–797 | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 51215 |
| 43. | пр. Свердловский, 13, 15, 17, 19; ул. Островского, 9, 12, 14 | – | сооружения коммунального хозяйства – газопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0708004: 3309 |
| 44. | в квартале, ограниченном Свердловским пр., ул. Островского, ул. Каслинской, пр. Победы | – | сооружения коммунального хозяйства – водопровод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0708004: 2867 |
| 45. | пер. Островского, ул. Островского до пр. Победы | – | дорога | снос/  реконструкция\* | 74:36:0708004:  3296 |
| 46. | ул. Островского, 13А, строение 1 | 74:36:0708004:  2918 | сооружение электросетевого комплекса | снос/  реконструкция\* | 74:36:0322019:  1146 |
| сооружения электроэнергетики – КЛ 6кВ ТП 4166 - ТП 4274 к1А, КЛ 6кВ ТП 4166 - ТП 4274 к1Б | снос/  реконструкция\* | 74:36:0708004:  3304 |
| 47. | ул. Островского, 5А, 9, 9А, пер. Островского 6, 10, 10А | – | газопровод\*\* | снос/  реконструкция\* | – |
| 48. | ул. Островского, 5 | – | газопровод\*\* | снос/  реконструкция\* | – |
|  | Территория жилой застройки в границах пересечения Свердловского пр. и Комсомольского пр. в Курчатовском районе города Челябинска | | | | |
| 49. | Свердловский пр., 6 | 74:36:0708002:  3242 | МКД | снос | 74:36:0708002:  94 |
| сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62695 |
| кабельная канализация АТС–797 | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  51215 |
| 50. | Свердловский пр., 8 | 74:36:0708002:  3237 | МКД | снос | 74:36:0708002:  111 |
| кабельная канализация АТС–797 | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  51215 |
| сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62695 |
| 51. | Свердловский пр., 8 | 74:36:0708002:  3203 | МКД | снос | 74:36:0708002:  111 |
| сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62695 |
| 52. | квартал, ограниченный ул. Островского, ул. Цинковой, пр. Комсомольским, пр. Свердловским | 74:36:0708002:  3216 | кабельная канализация АТС–797 | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  51215 |
| 53. | Свердловский пр., у дома 6 | 74:36:0708002:64 | нежилое здание – временный нестационарный торгово–остановочный комплекс | снос | 74:36:0708002:  2781 |
| 54. | квартал, ограниченный ул. Островского, ул. Цинковой, пр. Комсомольским, пр. Свердловским | 74:36:0708002:  3202 | сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62695 |
| 55. | пр. Комсомольский, 9Б | 74:36:0708002:62 | нежилое здание – офисно-торговый комплекс | снос | 74:36:0708002:  2774 |
| сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62695 |
| 56. | микрорайон, ограниченный Комсомольским пр. – пр. Победы – ул. Краснознаменной  (пр. Свердловский, у дома № 6) | 74:36:0708002:59 (частично) | нежилое здание – трансформатор-ная подстанция № 4182 | снос/  реконструкция\* | 74:36:0708002:  2773 |
| сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62695 |
| 57. | микрорайон, ограниченный Комсомольским пр. – пр. Победы – ул. Краснознаменной | 74:36:0708002:  2787 (частично) | сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62695 |
| 58. | ул. Кирова, Комсомольский пр., Свердловский пр., ул. Братьев Кашириных, ул. Косарева, пр. Победы, ул. Автодорожная, ул. Краснознаменная, ул. Островского, ул. Каслинская, ул. Калинина, ул. Болейко, ул. Цинковая, ул. М. Расковой, ул. Работниц | 74:36:0000000:  58982 (частично) | кабельная канализация АТС–797 | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  51215 |
| сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62695 |
| 59. | – | кабельная канализация АТС–797 | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  51215 |
| 60. | квартал, ограниченный пр. Свердловским – пр. Победы – ул. Осипенко – пр. Комсомольским | – | сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62695 |
| 61. | пр. Свердловский, у дома № 6 | – | нежилое здание – трансформатор-ная подстанция № 4182 | снос/  реконструкция\* | 74:36:0708002:  2773 |
| 62. | пр. Свердловский, 6, 8, 12 | – | сооружения коммунального хозяйства – газопровод\*\* | снос/  реконструкция\* | – |
| 63. | пр. Свердловский, 8 | – | сооружения коммунального хозяйства –  установки защитные ПСК-1,2\*\* | снос/  реконструкция\* | – |
| 64. | пр. Свердловский, земельный участок 6 | 74:36:0708002:64 | – | – | – |

\*При наличии необходимости в соответствии с документацией по планировке территории, утверждаемой в рамках договора о комплексном развитии территории.

\*\*В настоящее время инициированы мероприятия, направленные на проведение кадастровых работ в целях регистрации права муниципальной собственности на данные объекты, по результатам завершения которых могут быть изменены   
их наименование и характеристики, а также установлен факт их расположения за границами данной территории, планируемой под комплексное развитие, что может повлечь их исключение из Перечня и снятие обязанности   
по их сносу/реконструкции.

Исполняющий обязанности начальника Управления

по архитектурно–градостроительному

проектированию города Челябинска,

главного архитектора Н. В. Чернушкина