Приложение 2

к распоряжению Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах комплексного развития трех несмежных территорий жилой застройки в границах улиц: Сулимова – Тарасова – Блюхера – Омская, Шаумяна – Омская – Колсанова – Тарасова и Шаумяна – Омская – Сулимова – Техникумовская в Советском районе города Челябинска

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес  (справочно) | Кадастровый  номер земельного участка | Объект  капитального строительства на земельном участке | Сведения  о сносе/ реконструкции объектов  капитального строительства | Кадастровый номер  объекта  недвижимого имущества, расположенного на земельном участке |
| Территория жилой застройки в границах улиц Сулимова – Тарасова – Блюхера – Омской в Советском районе города Челябинска  (земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости, соответствующие требованиям, установленным частями 2, 3 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) статьей 4 Закона Челябинской области от 20.04.2021 № 339 – ЗО «О комплексном развитии территории в Челябинской области») | | | | | |
| 1. | г. Челябинск, ул. Омская, 69 | \_ | многоквартирный дом  (далее – МКД) | снос | 74:36:0405007:119 |
| 2. | г. Челябинск, ул. Омская, 71/Блюхера, 5 | 74:36:0405007:  1214 | МКД | снос | 74:36:0405007:32 |
| 3. | часть сооружения коммунального хозяйства (тепловые сети) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62759 |
| 4. | часть сооружения коммунального хозяйства (горячее водоснабжение) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62644 |
| 5. | г. Челябинск, ул. Блюхера, 7 | 74:36:0405007:  1666 | МКД | снос | 74:36:0405007: 64 |
| часть сооружения коммунального хозяйства (тепловые сети) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62759 |
| 6. |
| часть сооружения коммунального хозяйства (горячее водоснабжение) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62644 |
| 7. |
| 8. | г. Челябинск, ул. Блюхера, 7 | \_ | гараж | снос | \_ |
| 9. | г. Челябинск, ул. Блюхера, 9 | 74:36:0405007:  1668 | МК | снос | 74:36:0405007:36 |
| 10. | часть сооружения коммунального хозяйства (тепловые сети) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62759 |
| 11. | часть сооружения коммунального хозяйства (горячее водоснабжение) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62644 |
| 12. | г. Челябинск, ул. Блюхера, 9А | 74:36:0405007:  1099 | МКД | снос | 74:36:0405007:106 |
| 13. | часть сооружения коммунального хозяйства (тепловые сети) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62759 |
| 14. | часть сооружения коммунального хозяйства (горячее водоснабжение) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62644 |
| 15. | часть cооружения трубопроводного транспорта | снос/  реконструкция | 74:36:0405007: 1756 |
| 16. | г. Челябинск, ул. Блюхера, 9Б | 74:36:0405007:  983 | МКД | снос | 74:36:0405007: 107 |
| 17. | часть сооружения коммунального хозяйства (тепловые сети) | снос/  реконструкция \* | 74:36:0000000: 62759 |
| 18. | часть сооружения коммунального хозяйства (горячее водоснабжение) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62644 |
| часть cооружения трубопроводного транспорта | снос/  реконструкция | 74:36:0405007: 1756 |
| 19. | г. Челябинск, ул. Омская, 61А | 74:36:0405007:  986 | нежилое здание производственное | снос | 74:36:0405007:  120 |
| 20. | часть сооружения коммунального хозяйства (тепловые сети) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62759 |
| 21. | часть сооружения коммунального хозяйства (подземная теплотрасса) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007: 1753 |
| 22. | г. Челябинск, ул. Омская, 63А | 74:36:0405007:  985 | здание производственное нежилое | снос | 74:36:0405007: 1091 |
| 23. | нежилое здание (здание красного уголка) | снос | 74:36:0405007: 1031 |
| 24. | часть сооружения коммунального хозяйства (тепловые сети) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62759 |
| часть сооружения коммунального хозяйства (горячее водоснабжение) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62644 |
| 25. |
| 26. | г. Челябинск, ул. Сулимова, 51А | 74:36:0405007:  1065 | МКД | снос | 74:36:0405007:130 |
| 74:36:0405007:122 |
| 74:36:0405007:  1589 |
| 27. | часть сооружения коммунального хозяйства (канализационная сеть) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:123 |
| 28 | часть сооружения коммунального хозяйства (тепловые сети) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62759 |
| 74:36:0000000: 62644 |
| 74:36:0405007:  1760 |
| 29. | г. Челябинск, ул. Сулимова, 51 | 74:36:0405007:1672 | МКД | снос | 74:36:0404001:  1719 |
| 30. | г. Челябинск, ул. Блюхера, 7Б | 74:36:0405007:25 | гараж | снос | 74:36:0405007:50 |
| 31. | г. Челябинск, ул. Сулимова, 53 | – | МКД | снос | 74:36:0405007:125 |
| 32. | г. Челябинск, ул. Сулимова. 55/ Омская, 61 | 74:36:0405007:1667 | МКД | снос | 74:36:0405007:115 |
| 33. | часть сооружения коммунального хозяйства | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:  1664 |
| 34. | часть сооружения коммунального хозяйства (тепловые сети) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62759 |
| 35. | г. Челябинск, ул. Сулимова, 47 | – | МКД | снос | 74:36:0405007:12674:36:0405007:127 |
| 36. | г. Челябинск, ул. Сулимова, 45/ Тарасова, 36 | – | МКД | снос | 74:36:0405007:131 |
| 37. | г. Челябинск, ул. Блюхера, 11 | 74:36:0405007: 1030 | МКД | снос | 74:36:0405007:51 |
| 38. | часть сооружения коммунального хозяйства (тепловые сети) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62759 |
| 39. | часть сооружения трубопроводного транспорта | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:  1656 |
| 40. | часть сооружения коммунального хозяйства (теплотрасса) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:  1542 |
| 41. | часть сооружения коммунального хозяйства (теплотрасса) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:  1543 |
| 42. | г. Челябинск, ул. Блюхера, 13 | 74:36:0405007:5 | магазин | снос | 74:36:0405007:34 |
| 43. | часть сооружения трубопроводного транспорта | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007: 1656 |
| 44. | г. Челябинск, ул. Блюхера, 13 | 74:36:0405007:1029 | МКД | снос | 74:36:0405007:33 |
| 45. | часть сооружения коммунального хозяйства (тепловые сети) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62759 |
| 46. | г. Челябинск, ул. Блюхера, 11Б | 74:36:0405007:31 | для эксплуатации многоквартирного жилого дома, для строительства подземной автостоянки, объекты хранения автотранспорта | снос | – |
| 47. | часть сооружение коммунального хозяйства (тепловые сети) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62759 |
| 48. | часть сооружение коммунального хозяйства | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:  1543 |
| 49. | часть сооружения трубопроводного транспорта | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007: 1656 |
| 50. | часть сооружения электроэнергии | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007: 1754 |
| 51. | хозяйственный корпус | снос | – |
| 52. | г. Челябинск, ул. Омская, 34 | – | МКД | снос | – |
| 53. | г. Челябинск, во дворе дома № 34 по ул. Омской | – | 4 гаражных бокса | снос | – |
| 54. | г. Челябинск, во дворе дома № 34 по ул. Омской | – | 3 гаражных бокса | снос | – |
| 55. | г. Челябинск, во дворе дома № 34 по ул. Омской | – | гараж | снос | – |
| 56. | г. Челябинск, во дворе дома № 34 по ул. Омской | – | нежилое строение | снос | – |
| 57. | г. Челябинск, во дворе дома № 34 по ул. Омской | – | гараж | снос | – |
| 58. | г. Челябинск, во дворе дома № 34 по ул. Омской | – | нежилое разрушенное строение | снос | – |
| 59. | г. Челябинск, во дворе дома № 34 по ул. Омской | – | нежилое разрушенное строение | снос | – |
| 60. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б, 11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (сети канализационные, канализация № 7) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:104 |
| 61. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б, 11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализация № 14) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:105 |
| 62. | г. Челябинск,  у дома по ул. Сулимова, 51 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (внутриквартальная перемычка) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:109 |
| 63. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б, 11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализация № 5) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:103 |
| 64. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б, 11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализация № 1) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:102 |
| 65. | г. Челябинск, ул. Блюхера, к домам 7А, 9А, 9Б, 11, 11А, 11Б, 13Д | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализационная сеть) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:101 |
| 66. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б,11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализация № 12) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:100 |
| 67. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б, 11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализация № 9) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:99 |
| 68. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б, 11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализация № 3) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:98 |
| 69. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б, 11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализация № 29) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:97 |
| 70. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б,11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализация № 23) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:96 |
| 71. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б,11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализация № 34) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:95 |
| 72. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б,11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализация № 31) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007: 94 |
| 73. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б,11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализация № 26) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:93 |
| 74. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б,11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализация № 19) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:92 |
| 75. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б, 11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализация № 18) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:91 |
| 76. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б, 11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационное сооружения (кана- лизация № 11) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:90 |
| 77. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б, 11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализация № 37) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:89 |
| 78. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б, 11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализация № 33) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:88 |
| 79. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б,11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализация № 30) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:87 |
| 80. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б, 11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализация № 22) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:86 |
| 81. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б, 11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализация № 20) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:85 |
| 82. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б,11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализация № 15) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:84 |
| 83. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б, 11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализация № 13) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:83 |
| 84. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б, 11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализация № 36) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:82 |
| 85. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б, 11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализация № 35) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:81 |
| 86. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б, 11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализация № 32) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:80 |
| 87. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б, 11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализация № 28) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:79 |
| 88. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б, 11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализация № 27) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:78 |
| 89. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б, 11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализация № 24) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:77 |
| 90. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б,11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализация № 17) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:76 |
| 91. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б, 11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализация № 16) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:75 |
| 92. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б, 11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализация № 10) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:74 |
| 93. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б,11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализация № 2) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:73 |
| 94. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б, 11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализация № 25) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:72 |
| 95. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б, 11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализация № 21) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:71 |
| 96. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б,11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализация № 8) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:70 |
| 97. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б, 11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализация № 6) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:69 |
| 98. | г. Челябинск, ул. Блюхера к домам № 7А, 9А, 9Б, 11, 11А, 11Б, 13 | – | часть инженерно коммуникационного сооружения (канализация № 4) | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405007:68 |
| 99. | г. Челябинск, ул. Тарасова, 44 | – | часть газопровода  39,0 м | снос/  реконструкция  \*(\*\*) | - |
| 100. | г. Челябинск, ул. Блюхера, 11,11Б | – | часть газопровода 30,10 м | снос/  реконструкция  \*(\*\*) | - |
| 101. | г. Челябинск, ул. Тарасова, 36, ул. Блюхера, 9А, 11, 11Б, 13 | – | часть газопровода 363,10 м | снос/  реконструкция  \*(\*\*) | - |
| 102. | г. Челябинск, ул. Сулимова, 47 | – | часть газопровода 49,70 м | снос/  реконструкция\*(\*\*) | - |
| Территория жилой застройки в границах улиц: Шаумяна – Омской – Сулимова – Техникумовской в Советском районе города Челябинска  (земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости, соответствующие требованиям, установленным частями 2, 3 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) статьей 4 Закона Челябинской области от 20.04.2021 № 339 – ЗО «О комплексном развитии территории в Челябинской области») | | | | | |
| 103. | г. Челябинск, ул. Омская, 40/  ул. Сулимова, 86 | – | МКД | снос | 74:36:0405008:52 |
| 104. | г. Челябинск, ул. Сулимова, 88/ ул. Техникумовская, 25 | – | МКД | снос | 74:36:0405008:93 |
| 105. | г. Челябинск, ул. Техникумовская, 23 | 74:36:0405008:11 | нежилое здание – общежитие | снос | 74:36:0405008:80 |
| 106. | – | часть сооружения коммунального хозяйства – наружные сети водопровода | – | 74:36:0405008:973 |
| 107. | г. Челябинск, ул. Омская, 38 | – | МКД | снос | 74:36:0405008:91 |
| 108. | г. Челябинск, ул. Техникумовская, 15 | – | МКД | снос | 74:36:0405008:79 |
| 109. | г. Челябинск, ул. Технику-мовская, 13 | – | МКД | снос | 74:36:0405008:76 |
| 110. | г. Челябинск, ул. Техникумовская, 11/  ул. Шаумяна, 71 | – | МКД | снос | 74:36:0405008:971 |
| 111. | г. Челябинск, ул. Шаумяна, 69/  ул. Омская, 30 | – | МКД | снос | 74:36:0405008:36 |
| 112. | г. Челябинск, северо-восточнее дома по ул. Омской, 32 | 74:36:0405008:  1079 | – | – | – |
| 113. | г. Челябинск, в квартале ул. Курчатова – ул. Сулимова – ул. Тарасова – ул. Блюхера | – | часть сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62759 |
| 114. | г. Челябинск, от ул. Рылеева, ул. Московской, ул. Гоголя, ул. Шаумяна по микрорайону Доватора, Елькина до дюкера (Советский район) | – | часть сооружения коммунального хозяйства – коллектор пивзавода | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  54304 |
| 115. | г. Челябинск, ул. Омская, 36 от ТК 15 – 10 до ТК 15 – 11 ул. Омская, 36 | – | часть сооружения коммунального хозяйства – теплотрасса  и сеть ГВС | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405008: 1391 |
| 116. | г. Челябинск, в квартале ул. Курчатова – ул. Сулимова – ул. Тарасова – ул. Шаумяна | – | часть сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62675 |
| 117. | г. Челябинск, ул. Омская, 32 от ТК 15 – 13 через ТК 15 – 12 до н/ст ул. Омская, 32 | – | часть сооружения коммунального хозяйства – сеть ГВС | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405008: 1394 |
| 118. | г. Челябинск, ул. Техникумовская, 13 от ТК 15 – 13 до н/ст. ул. Техникумовская, 13 | – | часть сооружения коммунального хозяйства – сеть ГВС | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405008: 1398 |
| 119. | г. Челябинск, ул. Омская, 30 от ТК 15 – 1ЗА до н/с ул. Омская, 30 | – | часть сооружения коммунального хозяйства – сеть ГВС | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405008:  1397 |
| 120. | г. Челябинск, 13 от ТК 15 – 13А до ТК 15 – 13 ул. Техникумовская, 13 | – | часть сооружения коммунального хозяйства – сеть ГВС | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405008:  1393 |
| 121. | г. Челябинск, ул. Техникумовская, 19, внутриквартальные сети от врезки в ГВД 200 мм у ж д до ВК сущ. на ГВД 300 на пересечении ул. Омской | – | часть сооружения трубопроводного транспорта – водопроводный ввод | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  59805 |
| 122. | г. Челябинск, от ТК 15 – 19 до н/ст ул. Техникумовская, 19 D125 L20 | – | часть сооружения коммунального хозяйства – теплотрасса | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405008:  1395 |
| 123. | г. Челябинск, ул. Сулимова, 86, 88, ул. Омская, 30, 32, ул. Шаумяна 71, ул. Техникумовская, 13 | – | часть газопровода наружного низкого давления к жилым домам  протяженностью 497,30 м | снос/  реконструкция  \*(\*\*) | – |
| 124. | г. Челябинск, ул. Омская, 34, 36, 36А, ул. Техникумовская, 15, 17 | – | часть газопровода наружного низкого давления к жилым домам  протяженностью 314,0 м | снос/  реконструкция  \*(\*\*) | – |
| Территория жилой застройки в границах улиц Шаумяна – Омской – Сулимова – Техникумовской в Советском районе города Челябинска  (иные земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости имущества, соответствующие требованиям части 3 статьи 65 Градостроительного кодекса и (или) части 3 статьи 7 Закона Челябинской области от 20.04.2021 № 339 - ЗО «О комплексном развитии территории в Челябинской области) | | | | | |
| 125. | г. Челябинск, ул. Омская, 36 | 74:36:0405008:32 | МКД | \_ | 74:36:0405008:90 |
| 126. | часть сооружения коммунального хозяйства – теплотрасса и сеть ГВС | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405008: 1391 |
| 127. | часть сооружения коммунального хозяйства – теплотрасса и сеть | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405008: 1392 |
| часть сооружения трубопроводного транспорта | снос/  реконструкция\* | 74:36:0405008: 1424 |
| 128. | часть сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62675 |
| 129. | г. Челябинск, ул. Омская, 32 | – | МКД | \_ | 74:36:0405008:88 |
| Территория жилой застройки в границах улиц Шаумяна – Омской – Колсанова – Тарасова в Советском районе города Челябинска  (земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости, соответствующие требованиям, установленным частями 2, 3 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) статьями 4, 5 Закона Челябинской области от 20.04.2021 № 339 - ЗО «О комплексном развитии территории в Челябинской области») | | | | | |
| 130. | г. Челябинск, ул. Шаумяна, 90 | 74:36:0404005:268 | МКД | снос | 74:36:0404005:98 |
| 131. | 74:36:0404005:64 | – |
| 132. | г. Челябинск, ул. Шаумяна, 92 | 74:36:0404005:263 | МКД | снос | 74:36:0404005:125 |
| 133. | г. Челябинск, ул. Бульдозерная, 11 | 74:36:0404005:265 | МКД | снос | 74:36:0404005:106 |
| 134. | г. Челябинск, ул. Бульдозерная, 9 | – | МКД | снос | 74:36:0404005:120 |
| 135. | 74:36:0404005:23 |
| 136. | г. Челябинск, ул. Бульдозерная, 9А | 74:36:0404005:36 | МКД | снос | 74:36:0404005:105 |
| 137. | 74:36:0404005:52 |
| 138. | – | часть сооружения коммунального хозяйства | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62608 |
| 139. | г. Челябинск, ул. Бульдозерная, 9Б | 74:36:0404005:56 | объект индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) | снос | – |
| 140. | 74:36:0404005:78 | 74:36:0404005:121 |
| 141. | – | часть сооружения коммунального хозяйства | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 62608 |
| 142. | г. Челябинск, ул. Бульдозерная, 7 | 74:36:0404005:38 | ИЖС | снос | 74:36:0404005:704 |
| 143. | – | ИЖС | снос | 74:36:0404005:703 |
| 144. | г. Челябинск, ул. Бульдозерная, 5 | 74:36:0404005:70 | ИЖС | снос | – |
| 145. | г. Челябинск, ул. Книжная, 10 | 74:36:0404005:5 | нежилое здание | снос | – |
| 146. | ИЖС | снос | 74:36:0405005:102 |
| 147. | г. Челябинск, ул. Книжная, 12 | 74:36:0404005:225 | МКД | снос | 74:36:0404005:119 |
| 148. | г. Челябинск, ул. Тарасова, 10 | 74:36:0404005:79 | МКД | снос | 74:36:0404005: 100 |
| 149. | г. Челябинск, ул. Тарасова, 12 | 74:36:0404005:80 | МКД | снос | 74:36:0404005:104 |
| 150. | г. Челябинск, ул. Тарасова, 14 | – | МКД | снос | 74:36:0404005:123 |
| 151. | г. Челябинск, ул. Тарасова, 16 | 74:36:0404005:63 | МКД | снос | – |
| 152. | г. Челябинск, ул. Тарасова, 18 | 74:36:0404005:22 | ИЖС | снос | 74:36:0404005:93 |
| 153. | г. Челябинск, ул. Шаумяна, 96 | 74:36:0404005:75 | МКД | снос | 74:36:0404005:127 |
| 154. | часть сооружения коммунального хозяйства – сети водопровода | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  63641 |
| 155. | часть сооружения трубопроводного транспорта | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  66171 |
| 156. | часть газопровода 203,0 м | снос/  реконструкция  \*(\*\*) | – |
| 157. | г. Челябинск, в квартале ул. Тарасова – ул. Шаумяна – ул. Омская – Троицкий тракт. | – | часть сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62608 |
| 158. | г. Челябинск, возле дома по ул. Шаумяна, 96 | 74:36:0404005:220 | нежилое здание (ТП – 1043) | снос/  реконструкция\* | – |
| 159. | часть сооружения – электрические сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0322019: 1146 |
| 160. | часть сооружения электроэнергии | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000: 63444 |
| 161. | г. Челябинск, ул. Бульдозерная, 8 | 74:36:0404005:53 | МКД | снос | 74:36:0404005:82 |
| 162. | 74:36:0404005:13 |
| 163. | – | часть сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети | снос/  реконструкция\* | 74:36:0000000:  62608 |
| 164. | г. Челябинск, ул. Бульдозерная, 6 | 74:36:0404005:682 | нежилое здание | снос | 74:36:0000000: 50626 |
| 165. | г. Челябинск, ул. Книжная, 8 | 74:36:0404005:73 | МКД | снос | 74:36:0404005:234 |
| 166. | 74:36:0404005:74 | снос | 74:36:0404005:90 |
| 167. | г. Челябинск, ул. Книжная, 6 | 74:36:0404005:19 | ИЖС | снос | 74:36:0404005:271 |
| 168. | 74:36:0404005:7 | 74:36:0404005:272 |
| 169. | 74:36:0404005:91 |
| 170. | г. Челябинск, ул. Грейдерная, 3 – 3А | 74:36:0404005:50 | ИЖС | снос | 74:36:0404005:233 |
| 171. | 74:36:0404005:55 | 74:36:0404005: 112 |
| 172. | г. Челябинск, ул. Грейдерная, 5 | 74:36:0404005:681 | ИЖС | снос | 74:36:0404005:684 |
| 173. | г. Челябинск, ул. Грейдерная, 7 | 74:36:0404005:267 | ИЖС | снос | 74:36:0404005:113 |
| 174. | г. Челябинск, ул. Шаумяна, 98 / ул. Грейдерная, 14 | 74:36:0404005:18  74:36:0404005:685 | ИЖС | снос | 74:36:0404005:88 |
| 175. | г. Челябинск, ул. Грейдерная, 12 | 74:36:0404005:222 | ИЖС | снос | 74:36:0404005:158  74:36:0404005:157 |
| 176. | 74:36:0404005:231 | снос |
| 177. | г. Челябинск, ул. Грейдерная, 10 | 74:36:0404005:8 | ИЖС | снос | 74:36:0404005:99 |
| 178. | 74:36:0404005:9 |
| 179. | 74:36:0404005:10 |
| 180. | г. Челябинск, ул. Грейдерная, 8 | 74:36:0404005:61 | МКД | снос | 74:36:0404005:86 |
| 181. | 74:36:0404005:58 |
| 182. | г. Челябинск, ул. Грейдерная, 6 | 74:36:0404005:68 | МКД | снос | 74:36:0404005:84 |
| 183. | 74:36:0404005:3 |
| 184. | г. Челябинск, ул. Грейдерная, 4 | 74:36:0404005:62 | МКД | снос | 74:36:0404005:87 |
| 185. | 74:36:0404005:34 |
| 186. | г. Челябинск, ул. Грейдерная, 2 Книжная, 4 | 74:36:0404005:15 | ИЖС | снос | 74:36:0404005:116 |
| 187. | г. Челябинск, ул. Омская, 37 | 74:36:0404005:17 | ИЖС | снос | – |
| 188. | 74:36:0404005:16 |
| 189. | г. Челябинск, ул. Омская, 39 | 74:36:0404005:69 | МКД | снос | 74:36:0404005:96 |
| 190. | г. Челябинск, ул. Омская, 41 | – | МКД | снос | 74:36:0404005:122 |
| 191. | г. Челябинск, ул. Омская, 43 | 74:36:0404005:277 | ИЖС | снос | 74:36:0404005:697 |
| 192. | г. Челябинск, ул. Тарасова, 5/ул. Книжная, 15 | 74:36:0404005:54 | ИЖС | снос | 74:36:0404005:101 |
| 193. | г. Челябинск, ул. Книжная, 13 | 74:36:0404005:14 | ИЖС | снос | 74:36:0404005:70574:36:0404005:103 |
| 194. | г. Челябинск, ул. Книжная, 11-11А | – | ИЖС | снос | – |
| 195. | 74:36:0404005:270 | ИЖС | снос | – |
| 196. | г. Челябинск, ул. Книжная, 9 | 74:36:0404005:40 | ИЖС | снос | 74:36:0404005:92 |
| 197. | г. Челябинск, ул. Книжная, 7 | 74:36:0404005:57 | МКД | снос | – |
| 198. | 74:36:0404005:65 | снос | 74:36:0404005:118 |
| 199. | г. Челябинск, ул. Книжная, 5 | 74:36:0404005:77 | ИЖС | снос | – |
| 200. | 74:36:0404005:76 | ИЖС | снос | – |
| 201. | г. Челябинск, ул. Книжная, 3 | 74:36:0404005:11 | ИЖС | снос | 74:36:0404005:89 |
| 202. | г. Челябинск, ул. Книжная, 1/ ул. Омская, 29 | 74:36:0404005:48 | ИЖС | снос | - |
| 203. | г. Челябинск, ул. Омская, 27 | 74:36:0404005:47 | ИЖС | снос | 74:36:0404005:126 |
| 204. | г. Челябинск, ГСК 221, б/н, ул. Колсанова | 74:36:0000000:63253 | гараж №1 | снос | – |
| 205. | г. Челябинск, ГСК 221 | 74:36:0404005:687 | гараж | снос | – |
| 206. | г. Челябинск, ГСК 221 | 74:36:0404005:72 | гараж | снос | – |
| 207. | г. Челябинск, ГСК 221 | 74:36:0404005:700 | гараж № 40 | снос | 74:36:0000000:  36724 |
| 208. | г. Челябинск, ГСК 221 | 74:36:0404005:708 | гараж | снос | 74:36:0000000:  36735 |
| 209. | г. Челябинск, ГСК 221 | 74:36:0404005:709 | гараж | снос | – |
| 210. | г. Челябинск, ГСК 221 | 74:36:0404005:698 | гараж | снос | 74:36:0000000:  36724 |
| 211. | г. Челябинск, ГСК 221 | 74:36:0404005:71 | гараж № 20 | снос | – |
| 212. | г. Челябинск, ГСК 221 | 74:36:0404005:689 | гараж | снос | 74:36:0000000:  36750 |
| 213. | г. Челябинск, ГСК 221 | 74:36:0404005:707 | гараж | снос | – |
| 214. | г. Челябинск, ГСК 221 | 74:36:0404005:690 | гараж | снос | 74:36:0000000:  36710 |
| 215. | г. Челябинск, ГСК 221 | 74:36:0404005:693 | гараж | снос | – |
| 216. | г. Челябинск, ГСК 221 | 74:36:0404005:699 | гараж № 62 | снос | 74:36:0000000:  36707 |
| 217. | г. Челябинск, ГСК 221 | 74:36:0404005:688 | гараж № 56 | снос | 74:36:0404005:  692 |
| 218. | г. Челябинск, ГСК 221 | 74:36:0404005:710 | гараж (бокс 38) | снос | 74:36:0000000:  36726 |
| 219. | г. Челябинск, ГСК 221 | 74:36:0404005:275 | гараж № 36 | снос | 74:36:0404005:273 |
| 220. | г. Челябинск, ГСК 221 | 74:36:0404005:695 | гараж | снос | – |
| 221. | г. Челябинск, ГСК 221 | 74:36:0404005:702 | гараж № 32 | снос | 74:36:0404005:706 |
| 222. | г. Челябинск, ГСК 221 | 74:36:0404005:694 | гараж | снос | – |
| 223. | г. Челябинск, ГСК 221 | 74:36:0404005:701 | гараж | снос | – |

\*При наличии необходимости в соответствии с документацией по планировке территории, утверждаемой в рамках договора о комплексном развитии территории.

\*\*В настоящее время инициированы мероприятия, направленные на проведение кадастровых работ в целях регистрации права муниципальной собственности на данные объекты, по результатам завершения, которых могут быть изменены их наименование и характеристики, а также установлен факт их расположения за границами данной территории, планируемой под комплексное развитие, что может быть увеличено  
в связи с постановкой объектов недвижимого имущества на государственный кадастровый учет.

(\*\*)Объект без координатных границ. В случае установления факта его расположения   
за границами данной территории он подлежит исключению из указанного перечня   
без возложения обязанности по проведению мероприятий, направленных на его снос/реконструкцию в рамках комплексного развития территории.

Исполняющий обязанности начальника Управления

по архитектурно-градостроительному

проектированию города Челябинска,

главного архитектора Н. В. Чернушкина