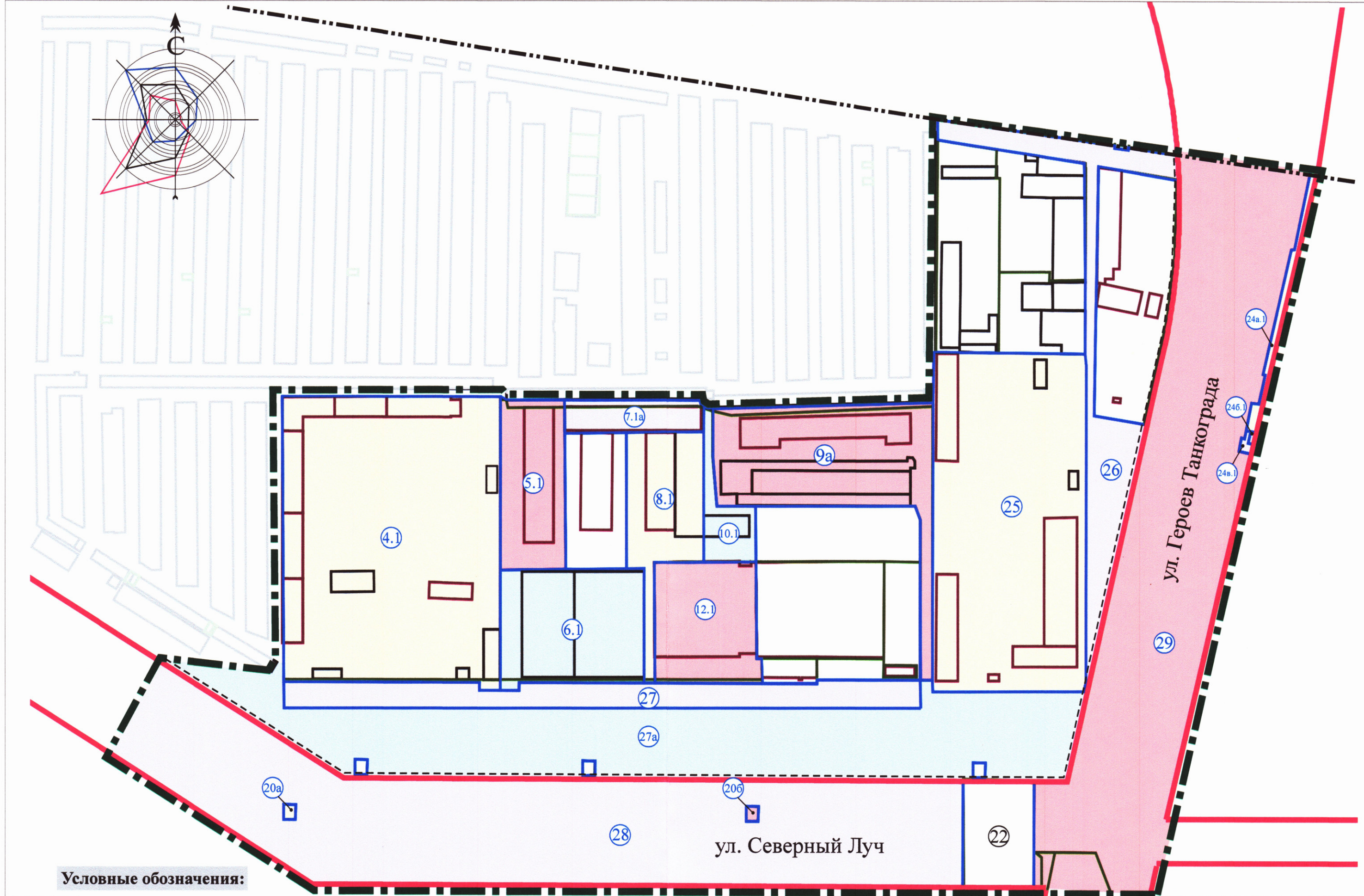




| Условные обозначения: |                                                                                                           |  |  |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|                       | Граница проектирования согласно распоряжению о подготовке ДПТ                                             |  |  |
|                       | Граница внутригородских районов Metallurgical - Kalyaninsky                                               |  |  |
|                       | Действующие красные линии                                                                                 |  |  |
|                       | Линия застройки                                                                                           |  |  |
|                       | Существующие земельные участки                                                                            |  |  |
|                       | Образуемые земельные участки                                                                              |  |  |
|                       | Условный номер существующего земельного участка                                                           |  |  |
|                       | Условный номер образуемого земельного участка                                                             |  |  |
|                       | Существующий объект капитального строительства по сведениям результатов инженерно-геодезических изысканий |  |  |
|                       | Существующий объект капитального строительства по сведениям Единого Государственного реестра недвижимости |  |  |

| Ведомость образуемых земельных участков         |                                            |                                                      |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер исходного земельного участка     | Площадь исходного земельного участка, кв.м | Условный номер земельного участка на плане межевания | Проектная площадь земельного участка кв.м | Наименование объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                            | Виды разрешённого использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Челябинска (приложение 2 к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 №41/23) | Возможные способы образования земельных участков                                                                                                                                                    |
| 4                                               | 20044                                      | 4.1                                                  | 20119                                     | Эстакада (сущ.)                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (6.0) производственная деятельность; (6.9) склад                                                                                                                                                      | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:36:0608002:84 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (1 этап)   |
|                                                 |                                            |                                                      |                                           | Нежилое здание (эстакада) (сущ.)                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                     |
|                                                 |                                            |                                                      |                                           | Нежилое здание (мастерские, склад) (сущ.)                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                     |
|                                                 |                                            |                                                      |                                           | Цех по производству рам, гаражный бокс (сущ.)                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                     |
|                                                 |                                            |                                                      |                                           | Вспомогательное строение (склад) (сущ.)                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                     |
|                                                 |                                            |                                                      |                                           | Склад № 1 (сущ.)                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                     |
|                                                 |                                            |                                                      |                                           | Проходная (сущ.)                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                     |
|                                                 |                                            |                                                      |                                           | Проходная (сущ.)                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                     |
|                                                 |                                            |                                                      |                                           | Административно-бытовой корпус (сущ.)                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                     |
|                                                 |                                            |                                                      |                                           | Здание коммунально-складского назначения (сущ.)                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                     |
| Здание коммунально-складского назначения (сущ.) |                                            |                                                      |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                     |
| Бокс для стоянки машин (сущ.)                   |                                            |                                                      |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                     |
| 5                                               | 3580                                       | 5.1                                                  | 3719                                      | Нежилое здание (склад) (сущ.)                                                                                                                                                                                                                                                                              | (6.0) производственная деятельность; (6.9) склад                                                                                                                                                      | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:36:0608002:1743 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (1 этап) |
| 6                                               | 5444                                       | 6.1                                                  | 5629                                      | Нежилое здание (склад) (сущ.)<br>Нежилое здание (производственный корпус) (сущ.)                                                                                                                                                                                                                           | (6.0) производственная деятельность; (6.9) склад                                                                                                                                                      | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:36:0608002:1745 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (1 этап) |
| 7.1                                             | 1112                                       | 7.1а                                                 | 1390                                      | Нежилое здание (склад) (сущ.)                                                                                                                                                                                                                                                                              | (6.0) производственная деятельность; (6.9) склад                                                                                                                                                      | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:36:0608002:1744 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (1 этап) |
| 8                                               | 3701                                       | 8.1                                                  | 3711                                      | Нежилое здание (склад) (сущ.)<br>Нежилое здание (склад) (сущ.)                                                                                                                                                                                                                                             | (6.0) производственная деятельность; (6.9) склад                                                                                                                                                      | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:36:0608002:1740 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (1 этап) |
| 9                                               | 7474                                       | 9а                                                   | 7961                                      | Цех по изготовлению нестандартного оборудования (сущ.)<br>Производственное здание с административно-бытовым корпусом (сущ.)<br>Проектируемые объекты капитального строительства согласно видам разрешенного использования для территориальной зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки | Виды разрешенного использования для территориальной зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки                                                                                      | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:36:0608002:81 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности            |

| Ведомость образуемых земельных участков     |                                            |                                                      |                                           |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка, кв.м | Условный номер земельного участка на плане межевания | Проектная площадь земельного участка кв.м | Наименование объекта капитального строительства                                                                                                                             | Виды разрешённого использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Челябинска (приложение 2 к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 №41/23) | Возможные способы образования земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10                                          | 1238                                       | 10.1                                                 | 1248                                      | Нежилое здание (склад) (сущ.)                                                                                                                                               | (6.0) производственная деятельность; (6.9) склад                                                                                                                                                      | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74-36-0608002-1741 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (1 этап)                                                                                                    |
| 12                                          | 3969                                       | 12.1                                                 | 4092                                      | Нежилое здание (цех) (сущ.)                                                                                                                                                 | (6.0) производственная деятельность                                                                                                                                                                   | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74-36-0608002-1746 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (1 этап)                                                                                                    |
| 20                                          | 691                                        | 20a «**»                                             | 54                                        | Опора ЛЭП                                                                                                                                                                   | (12.0) земельные участки (территории) общего пользования - содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 — 12.0.2    | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74-36-0000000-137 (с сохранением исходного земельного участка в измененных границах)                                                                                                                             |
|                                             |                                            | 20б «**»                                             | 63                                        | Опора ЛЭП                                                                                                                                                                   | (12.0) земельные участки (территории) общего пользования - содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 — 12.0.2    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 24a                                         | 9049                                       | 24a.1 «*»                                            | 210                                       | Улично-дорожная сеть; благоустройство территории                                                                                                                            | (12.0) земельные участки (территории) общего пользования - содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 — 12.0.2    | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74-36-0609001-364                                                                                                                                                                                                |
| 24б                                         | 8650                                       | 24б.1 «*»                                            | 11                                        | Улично-дорожная сеть; благоустройство территории                                                                                                                            | (12.0) земельные участки (территории) общего пользования - содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 — 12.0.2    | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74-36-0609001-825                                                                                                                                                                                                |
| 24в                                         | 7381                                       | 24в.1 «*»                                            | 42                                        | Улично-дорожная сеть; благоустройство территории                                                                                                                            | (12.0) земельные участки (территории) общего пользования - содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 — 12.0.2    | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74-36-0609001-826                                                                                                                                                                                                |
| 25.1                                        | 15902                                      | 25                                                   | 17368                                     | Склад (сущ.)                                                                                                                                                                | Виды разрешенного использования для территориальной зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки                                                                                      | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74-36-0608002-117 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после уточнения местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 74-36-0608002-117) |
|                                             |                                            |                                                      |                                           | Склад ГСМ (сущ.)                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                             |                                            |                                                      |                                           | Здание коммунально-складского назначения (сущ.)                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                             |                                            |                                                      |                                           | Гараж (сущ.)                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                             |                                            |                                                      |                                           | Нежилое пристроенное здание (производственный корпус) (сущ.)                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                             |                                            |                                                      |                                           | Нежилое здание (административно-бытовой корпус) (сущ.)                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                             |                                            |                                                      |                                           | Проходная (сущ.)                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| -                                           | -                                          | 26                                                   | 5676                                      | Проектируемые объекты капитального строительства согласно видам разрешенного использования для территориальной зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки | (12.0.1) улично-дорожная сеть; (12.0.2) благоустройство территории; (3.1.1) предоставление коммунальных услуг                                                                                         | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                                                                                                                                                                                                |
|                                             |                                            |                                                      |                                           | Улично-дорожная сеть; благоустройство территории; инженерные сети                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                             |                                            |                                                      |                                           | Стоянка транспортных средств; благоустройство территории; инженерные сети                                                                                                   | (4.9.2) стоянка транспортных средств; (12.0.2) благоустройство территории; (3.1.1) предоставление коммунальных услуг                                                                                  | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                                                                                                                                                                                                |
|                                             |                                            |                                                      |                                           | Улично-дорожная сеть; благоустройство территории; инженерные сети                                                                                                           | (12.0.1) улично-дорожная сеть; (12.0.2) благоустройство территории; (3.1.1) предоставление коммунальных услуг                                                                                         | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                                                                                                                                                                                                |
| -                                           | -                                          | 28                                                   | 29532                                     | Улично-дорожная сеть; благоустройство территории                                                                                                                            | (12.0) земельные участки (территории) общего пользования - содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 — 12.0.2    | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                                                                                                                                                                                                |
|                                             |                                            |                                                      |                                           | Улично-дорожная сеть; благоустройство территории                                                                                                                            | (12.0) земельные участки (территории) общего пользования - содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 — 12.0.2    | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (возможно после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 74-36-0609001-92 и 74-36-0609001-93)                                                                    |

Примечания:

- «\*» - проектом предусмотрен раздел земельных участков поз.24a, поз.24б, поз.24в по границе проектирования, координаты всех земельных участков, образованных путем раздела, не предоставлены по причине расположения вне границ проектирования;
- «\*\*» - проектом предусмотрен раздел земельного участка с кадастровым номером 74-36-0000000-137, координаты всех земельных участков, образованных путем раздела, не предоставлены по причине расположения вне границ проектирования;
- образуемые земельные участки подлежат отнесению к категории земель «земли населенных пунктов»;
- преобразование земельных участков, предусмотренные проектом, возможны при приведении исходных земельных участков в соответствие требованиям действующего законодательства.

Имя

Кол. Уч

Лист

№ док

Подпись

Дата

03.2025

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах ул. Героев Танкограда, ул. Северный Луч, границы земельного участка ГСК-30урет, границы Калининского и Metallurgical районов

Статус

Лист

3.1

ГАП

Худяков А.Ю.

Архитектор

Барковская П.О.

Проект межевания территории (плани межевания, сведения об образуемых земельных участках (1 этап)) М:1:2000

АРХИКОМ

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ. Правилами землепользования и застройки, документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартами оформления.

Главный архитектор проекта:

Худяков А.Ю.

27-2019

Калининский район, г. Челябинск

60. 28.02. 03.09.25