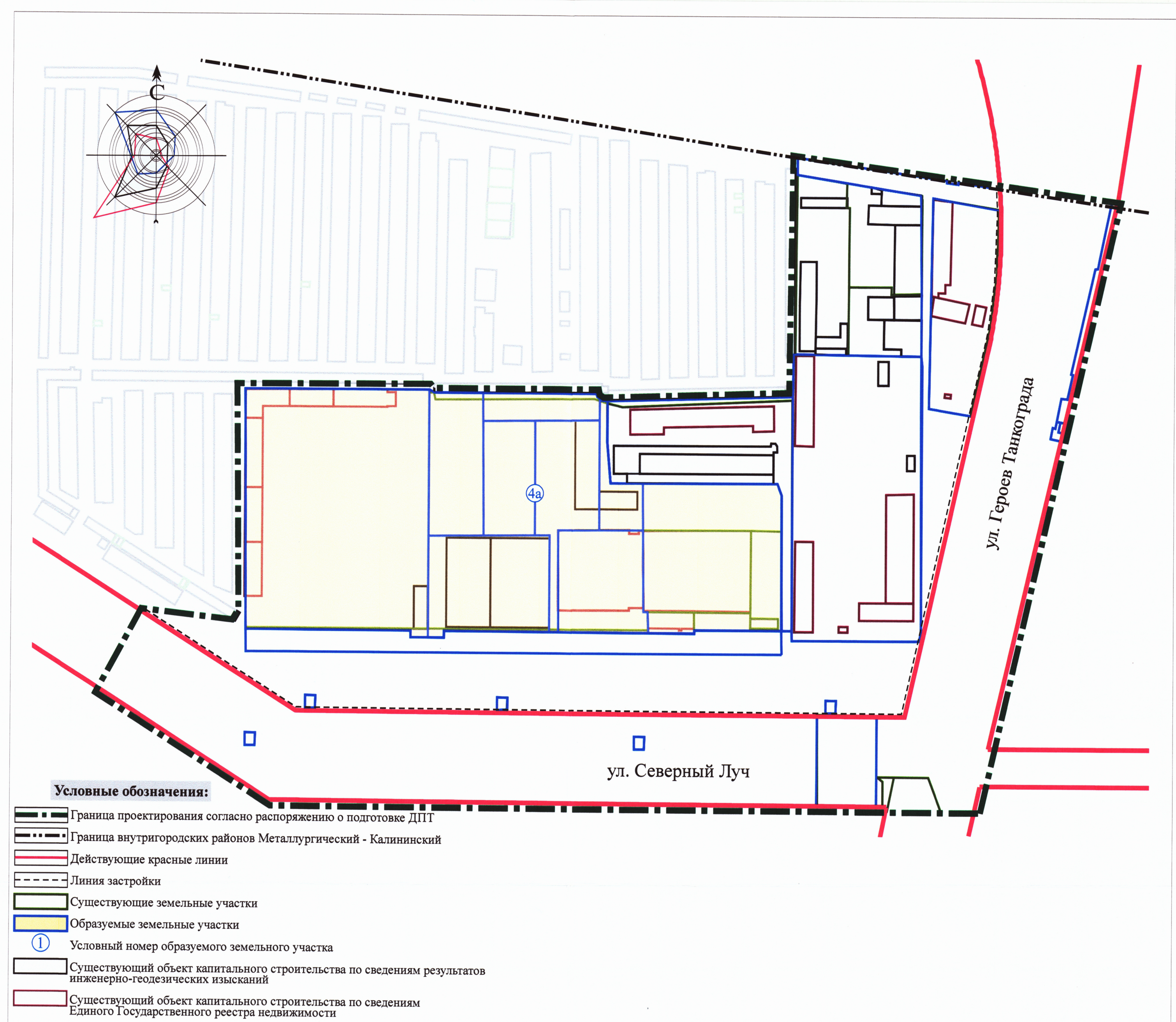




Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Условный номер земельного участка на плане межевания	Проектная площадь земельного участка кв.м	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешённого использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Челябинска (приложение 2 к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 №41/23)	Возможные способы образования земельных участков
4.1	20119	4a	51666	Эстакада (сущ.)	Виды разрешенного использования для территориальной зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Образование земельного участка путем объединения земельных участков поз.4.1, поз.5.1, поз.6.1, земельного участка с кадастровым номером 74:36:0608002:1739, земельных участков поз.7.1a, поз.8.1, поз.10.1, земельного участка с кадастровым номером 74:36:0608002:1735, земельного участка поз.12.1, земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0608002:1747, 74:36:0608002:1737, 74:36:0608002:1742, 74:36:0608002:1736, 74:36:0608002:1738 (2 этап)
5.1	3719			Нежилое здание (эстакада) (сущ.)		
6.1	5629			Нежилое здание (мастерские, склад) (сущ.)		
7	2650			Цех по производству рам, гаражный бокс (сущ.)		
7.1a	1390			Вспомогательное строение (склад) (сущ.)		
8.1	3711			Склад № 1 (сущ.)		
10.1	1248			Административно-бытовой корпус (сущ.)		
11	2837			Нежилое здание (склад) (сущ.)		
12.1	4092			Нежилое здание (склад) (сущ.)		
13	3988			Нежилое здание (склад) (сущ.)		
14	470			Нежилое здание (склад) (сущ.)		
14.1	424			Нежилое здание (склад) (сущ.)		
15	1254			Нежилое здание (склад) (сущ.)		
15.1	135			Нежилое здание (склад) (сущ.)		
				Нежилое здание (административно-бытовой корпус) (сущ.)		
				Незавершенный строительством объект (сущ.)		
				Проектируемые объекты капитального строительства согласно видам разрешенного использования для территориальной зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки		

Примечания:

- образуемые земельные участки подлежат отнесению к категории земель «земли населенных пунктов»;
- преобразования земельных участков, предусмотренные проектом, возможны при приведении исходных земельных участков в соответствие требованиям действующего законодательства.

27-2019

Калининский район, г. Челябинск

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					03.2025

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, Правилами землепользования и застройки, документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования.

Главный архитектор проекта:

Худяков А.Ю.

ГАП Худяков А.Ю.

Архитектор Барковская П.В.

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах ул. Героев Танкограда, ул. Северный Луч, границы земельного участка ГСК «Турист», границы Калининского и Металлургического районов

Стадия Лист Листов

П 3.2

Проект межевания территории (план межевания, сведения об образуемых земельных участках (2 этап)) М 1:2000

АРХИКОМ

Вх. 2832 от 13.03.25