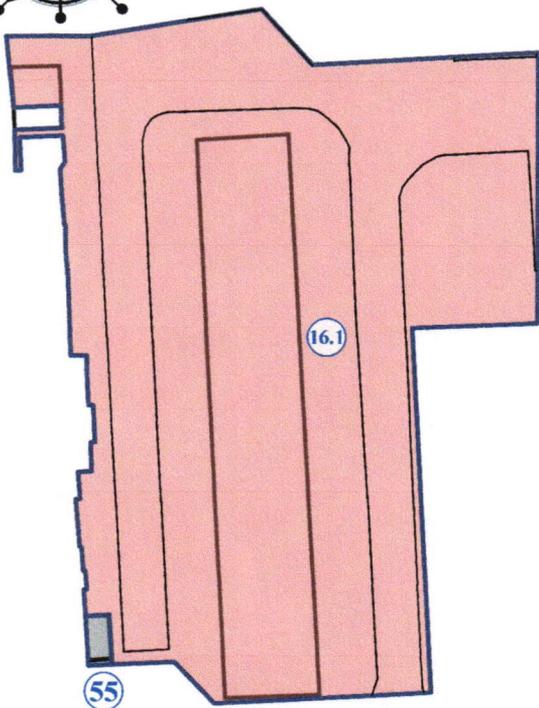




ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ.
ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ. М 1:1000. ФРАГМЕНТ.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- здания и сооружения
- образуемые/изменяемые земельные участки
- 16.1 - номер образуемого/изменяемого земельного участка на плане

ВЕДОМОСТЬ УЧАСТКОВ МЕЖЕВАНИЯ. ФРАГМЕНТ.

№ на опорном плане	История площади земельного участка, кв. м.	№ на плане межевания	Площадь земельного участка после межевания, кв. м.	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
-	-	16.1	4560	В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» (приложение 3 к решению Челябинской городской Думы № 37/13 от 09.10.2012г.)	
-	-	16.1	4560	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха) (2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после снятия с кадастрового учета земельного участка с КН 74:36:0516005:839) (Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с КН 74:36:0516005:1176) ¹
-	-	55	23	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)*	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после образования земельного участка позиции 16.1)

¹ - согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, в отношении земельного участка позиции 16.1 осуществлен кадастровый учет. Присвоен кадастровый номер - 74:36:0516005:1176

Примечания:

- 1) Земельные участки на территории проектирования относятся к категории земель: "земли населенных пунктов".
- 2) * - земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни и здоровья человека, для окружающей среды объектов культурного наследия. (часть 8, ст.36 Градостроительного кодекса РФ)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- внесенные изменения в проект межевания территории в части земельного участка с кадастровым номером 74:36:0516005:1176 (позиция 16.1 на листе «Основная часть, подлежащая утверждению. Проект межевания», утвержденные постановлением Администрации города Челябинска от 22.12.2023 № 707-п.
- 16.1 - вносимые данным проектом изменения

Паньжина

Центральный район. Город Челябинск

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	дата	Подпись	Стадия	Лист	Листов
						ПМ	1	2
ГАП		Тагиров Д.И.		01.25	<i>Тагиров Д.И.</i>	Проект внесенных изменений в проект межевания территории в части земельного участка позиции 16.1 на листе «Основная часть, подлежащая утверждению. План межевания» документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 17.12.2020 № 566-п, с учетом внесенных изменений в документацию по планировке территории постановлением Администрации города Челябинска от 22.12.2023 № 707-п		
Разработал		Тагиров Д.И.		01.25	<i>Тагиров Д.И.</i>	Основная часть, подлежащая утверждению. Проект межевания. М 1:1000. Фрагмент.		
						ИП Паньжина		