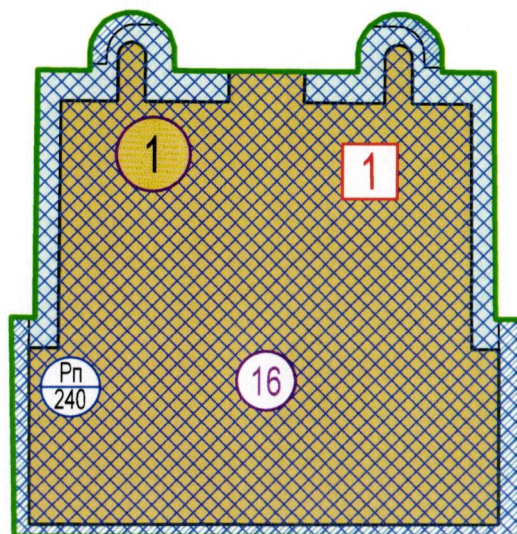


Фрагмент чертежа "План красных линий
(основной чертеж)" М 1:1000



Условные обозначения

- 1** - реконструируемые объекты капитального строительства
- озеленение
- проезды
- 16** - номер земельных участков, сведения о которых имеются в Росреестре
- 1** - зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Pn 240** - автопарковки подземные

Фрагмент таблицы

"ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ"

№ земельного участка на плане	Площадь земельного участка, га	Баланс территории			Наименование объекта		Этажей	Площадь застройки здания, м²	Общая площадь здания, в том числе по функциональному использованию м²
		Площадь застройки, га	Площадь озеленения, га	Площадь покрытий, га	№ на плане	Наименование			
		%	%	%					
16	<u>0,4273</u> 100%	<u>0,3392-0,3633</u> 79-85%	<u>0,0640</u> 15%	<u>0,0241-0,0000</u> 6-0%	1	Объект торговли	от 3 до 5, из них 2 подземных	3392-3633	9236,3- 15836,3 (в т.ч. 5936,3 - подземная автостоянка, 3300-9900 - объект торговли)

- (2)- Для применения параметров необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;
- (3)- Для применения параметров необходима разработка проекта сокращения санитарно-защитной зоны автозаправочной станции;

Баланс территории

№	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га							
1	Площадь территории в границах проектирования, в том числе:	16,4746							
2	Площадь территории в границах красных линий (территория инженерной и транспортной инфраструктур: магистрали городского и районного значения)	7,0026							
3	Наименование (территориальные зоны)	Площадь застройки		Площадь покрытий		Площадь озеленения		Всего	
		га	%	га	%	га	%	га	%
3.1	природно-рекреационная: парки, в том числе специализированного назначения, скверы, бульвары, набережные	1,0117-1,0358	16	1,0982-1,0741	17	4,3115	67	6,4214	100
3.2	общественно-деловая: многофункциональная	0,8000	32	0,8277	33	0,8596	35	2,4873	100
3.3	инженерной и транспортной инфраструктур: основные улицы в застройке	-	-	0,4058	72	0,1577	28	0,5633	100

Фрагмент таблицы

"ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ"

№	Наименование	Един. изм.	Существующее состояние	Проектные решения	
				Требуемое по расчету	Принято проектом
4	Стоянки автомобилей, в том числе:	машино-место	305	680-812	820 в т.ч. - подземная автостоянка на 240 машино-мест поз. 1
				Площадь застройки, кв.м.	Общая площадь, кв.м.
5	Объемы нового строительства:			12 479 - 12 933	31 137 - 37 737

Фрагмент таблицы

"ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

№ зоны на плане	№ объекта на плане	Наименование объекта капитального строительства	Площадь проектная, га
1	1	Объект торговли	0,4273

- изменения, вносимые данным проектом
- исключаемые проектные решения

						25 - 2024		
						г. Челябинск, Курчатовский и Калининский районы		
Изм.	Копуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки территории в части земельного участка позиции 16 на листе «План красных линий (основной чертеж)» документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 15.01.2019 № 10-п	Стадия	Лист
ГПП		Иняева			12.24.		ПП	3
Разработал		Иняева				План красных линий (основной чертеж) (фрагмент)	ООО "ПищеПромПроект"	

Вх. 15598 от 09.12.24.