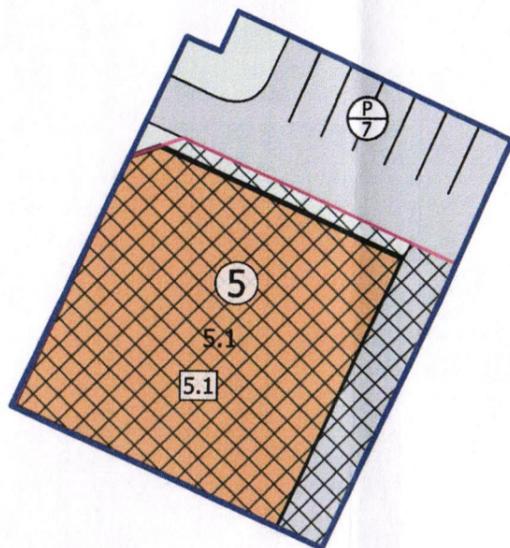
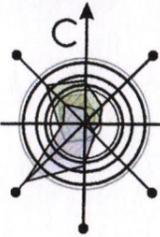


**Основная часть, подлежащая утверждению
План красных линий, основной чертеж.
Фрагмент. М : 500**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проезжая часть
- озеленение (газоны)
- реконструируемые здания и сооружения
- границы земельных участков
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер земельного участка на плане
- номер объекта на плане
- наземная автостоянка на 5 м-н
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**ВЕДОМОСТЬ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС.
ФРАГМЕНТ.**

№ зоны	Площадь проектная, кв. м.	Объект	
		№ объекта	Наименование объекта
5.1	516.00	5.1	Магазин

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ. ФРАГМЕНТ.

№	Площадь	га	%
2	Зоны жилых домов в 5 этажей и выше	29.34	100
	Застройки	6.38 *	22
	Озеленения	12.29 *	42
	Покрытый	10.67 *	36

* - баланс территории по максимальным параметрам застройки

ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ФРАГМЕНТ.

№ земельного участка	Площадь зем-го участка, га	Баланс земельного участка, га			№ объекта	Наименование объекта	Количество этажей	Площадь застройки, кв.м.	Площадь общая, кв.м.	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений
		Площадь застройки, га	Площадь озеленения, га	Площадь покрытий, га							
5 ²	0.0770	0.0425	0.0116	0.0229	5.1	Магазин	1	425.00	340.00	-	-
	100%	55%	15%	30%							

Примечания :

1. Вариант эскиза застройки может быть изменен в пределах устанавливаемых данным проектом параметрах.

2. В случае необходимости требуется получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ФРАГМЕНТ.

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету	По проекту
2.2	Общая площадь нежилых помещений (не в составе многоквартирных домов), в том числе:	тыс. кв. м.		9.115 - 9.227
	Площадь существующих зданий и сооружений объектов хранения и обслуживания автотранспорта:			3.741
	Площадь существующих зданий и сооружений объектов инженерной инфраструктуры:			1.109
	Площадь существующих объектов обслуживания населения (магазины, СКБО и т.д.):			2.440
	Площадь реконструируемых объектов обслуживания населения (магазины, СКБО и т.д.):			1.825 - 1.937
6	Коэффициенты застройки и плотности застройки объектов СКБО в условиях реконструкции:			
	Коэффициент застройки (норм.знач. / проект):		0.6 / 0.52 - 0.55	
	Коэффициент плотности застройки (норм.знач. / проект):		1.6 / 0.67 - 0.70	
7	Автостоянки для хранения автотранспорта, в том числе:		5667	5674
7.1	Автостоянки для населения, в том числе:		5225	5225
	Автостоянки временного хранения автотранспорта:		1136	1136
	Автостоянки постоянного хранения автотранспорта (в ГСК и на специализированных автостоянках):	машино - места	4089	4089
7.2	Автостоянки для объектов обслуживания населения, в том числе:		442	449
	Автостоянки временного хранения автотранспорта:		214	221
	Автостоянки временного хранения автотранспорта для встроено - пристроенных помещений первых этажей многоквартирных жилых домов		228	228

- изменения в проект планировки территории в части земельного участка позиции 56 на листе «Основная часть, подлежащая утверждению. План красных линий (основной чертеж)», утвержденные постановлением Администрации города Челябинска от 18.11.2024 № 557-п.

- вносимые данным проектом изменения

						г. Челябинск, Курчатовский район			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	дата	Подпись	Проект внесения изменений в проект планировки территории в части земельного участка позиции 5 на листе «Основная часть, подлежащая утверждению. План красных линий (основной чертеж)» документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 30.01.2020 № 49-п	Стадия	Лист	Листов
							ППиМ	1	3
ГАП		Тагиров Д.И.		01.25		План красных линий (основной чертеж). Фрагмент. М 1:500	ИП Паньжина		
Разработал		Тагиров Д.И.		01.25					

№ 2362 от 04.03.25