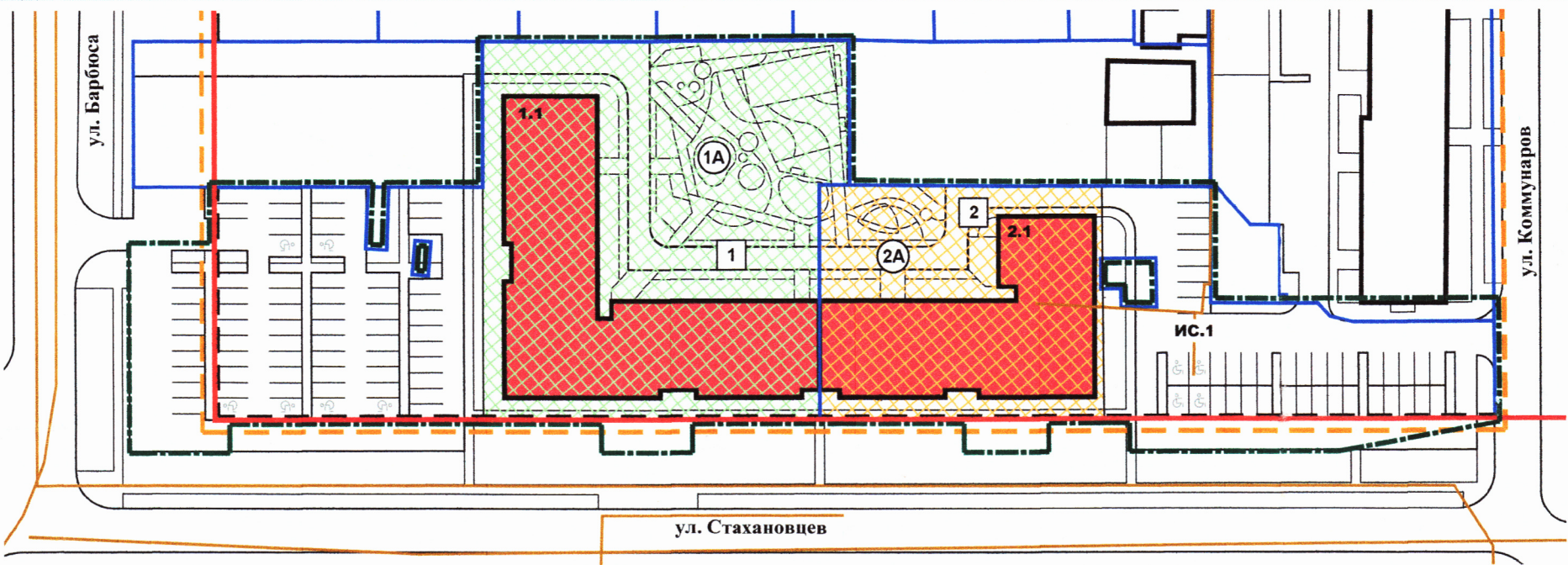


Основные технико-экономические показатели				
№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Проектные решения	
			Требуемое по расчету	Принято проектом
1	Площадь территории			
1.1	в границах проектирования, в т.ч.:	га	0,8714	
1.1.1	площадь территорий общего пользования		0,0686	
1.1.2	площадь зоны многоквартирных жилых домов от 9 этажей и выше		0,8028	
2	Параметры объектов капитального строительства			
2.1	Площадь застройки			
2.1.1	проектируемых	га	от 0,1700	
2.1.2	подлежащих сносу		до 0,2350	
2.2	Общая площадь			
2.2.1	Проектируемых зданий и сооружений, в том числе:	кв.м	от 11500,0	
			до 13800,0	
2.2.2	объекты обслуживания жилой застройки (в составе многоквартирных домов)		от 240,0	
			до 500,0	
2.3	Подлежащих сносу		1106,2	
2.4	Жилой фонд		от 8700,0	
			до 10000,0	
3	Население			
3.1	Расчетная численность населения при:	человек	от 290	
			до 333	
	жилищной обеспеченности на 1 человека	кв.м	30	
4	Объекты социального обслуживания населения			
4.1	Обеспеченность населения ДДУ при норме 60 мест на 1000 жителей	мест	от 17	от 17
			до 20	до 20
4.2	Обеспеченность населения ДОУ при норме 145 мест на 1000 жителей		от 42	от 42
			до 48	до 48
5	Количество мест хранения автотранспорта для жителей и объектов обслуживания жилой застройки			
5.1	Места хранения автотранспорта в том числе:	машино-мест	159	159
5.1.1	Места хранения автотранспорта населения		150	150
5.1.2	Места хранения автотранспорта объектов обслуживания жилой застройки		9	
6.1	Коэффициент застройки (процент застройки) и коэффициент плотности застройки элемента планировочной структуры (квартала)			
6.1.1	коэффициент плотности застройки нормируемый / расчетный	-	1,2 (1,6) *	1,17
6.1.2	коэффициент застройки (процент застройки) нормируемый / расчетный		от 0,2 до 0,4 (0,6*)	от 0,24 (24%)
6.2	Коэффициент застройки (процент застройки) и коэффициент плотности застройки элемента планировочной структуры (микрорайона)			
6.2.1	коэффициент плотности застройки нормируемый / расчетный	-	1,2 (1,6) *	0,90
6.2.2	коэффициент застройки (процент застройки) нормируемый / расчетный		от 0,2 до 0,4 (0,6*)	от 0,20 (20%)
Примечание:				
1. * - в условиях реконструкции				



Параметры проектируемой застройки

№ зу	Площадь земельного участка, га	Баланс земельного участка				Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Номер объекта на плане	Наименование объекта	Предельное кол-во этажей, в том числе: этажность / количество подземных этажей	Площадь застройки, кв.м.	Общая площадь, в том числе по функциональному использованию, кв.м ***
		Площадь застройки, га	Площадь озеленения, га	Площадь покрытий, га								
1А	0,4901	от 0,1000 до 0,1400	0,1225	до 0,2676 от 0,2276	от 20% до 29%	от 1,47 до 1,86 *	1.1		Многоквартирный дом со встроенными объектами обслуживания жилой застройки	8 - 10 / 7 - 9 / 1 **	от 1000 до 1400	Общая площадь от 7000 до 8200
	100%	от 20% до 29%	25%	от 55% до 46%								в том числе: Площадь квартир от 5500 до 6100 Встроенные объекты обслуживания от 40 до 100
2А	0,3047	от 0,0700 до 0,0950	0,0762	до 0,1585 от 0,1335	от 23% до 31%	от 1,64 до 2,03 *	2.1		Многоквартирный дом со встроенными объектами обслуживания жилой застройки	8 - 10 / 7 - 9 / 1 **	от 700 до 950	Общая площадь от 4500 до 5600
	100%	от 23% до 31%	25%	от 52% до 44%								в том числе: Площадь квартир от 3200 до 3900 Встроенные объекты обслуживания от 200 до 400

Примечание:

- * - при необходимости требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
- ** - при необходимости требуется получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка
- *** - общая площадь здания, общая площадь квартир определены в соответствии с п.п. А.1.2 и А.2.1, приложения А, СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»
- Вариант эскиза застройки может быть изменен в пределах параметров, установленных проектом
- Линия застройки совпадает с красной линией

Баланс территории проектирования

Площадь территории в границах проектирования согласно договору о развитии застроенной территории от 09.07.2021 № 28, в том числе, га:								0,8714
Площадь территории зоны многоквартирных жилых домов от 9 этажей и выше, га:								0,8028
Площадь территорий общего пользования, га:								0,0686
Наименование территориальной зоны	Площадь застройки		Площадь озеленения		Площадь покрытий		Всего	
	га	%	га	%	га	%	га	%
Зона многоквартирных жилых домов от 9 этажей и выше	от 0,1700	21,18%	0,1987	24,75%	до 0,4341	54,07%	0,8028	100%
	до 0,2350	29,27%			от 0,3691	45,98%		

Проект разработан в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, правилами землепользования и застройки и документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартов оформления. Главный архитектор проекта _____ Долдина О. А.

Проект планировки территории (основной чертеж) М1:1000

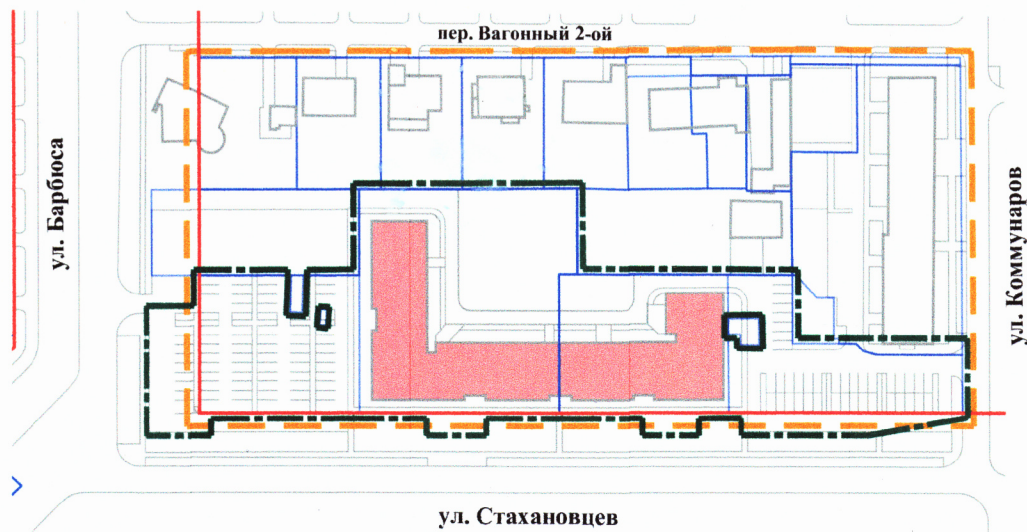
Условные обозначения

- Граница проектирования, согласно договору о развитии застроенной территории от 09.07.2021 № 28
- Граница элемента планировочной структуры
- Действующие красные линии
- Линия застройки
- Земельные участки
- Ис.1
- Существующие объекты инженерной инфраструктуры по сведениям ЕИРП
- Существующие объекты капитального строительства по сведениям результатов инженерно-геодезических изысканий
- Проектируемые объекты капитального строительства
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, условный номер зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Условный номер земельного участка
- Условный номер объекта капитального строительства

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Условный номер зоны на плане	Объект капитального строительства		Площадь, кв. м
	Условный номер на плане	Наименование	
1	1.1	Многоквартирный дом со встроенными объектами обслуживания жилой застройки	3352
2	2.1	Многоквартирный дом со встроенными объектами обслуживания жилой застройки	1690

Схема границ существующего элемента планировочной структуры (квартал)



						967-10-24		
						Ленинский район, г. Челябинск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГАП		Долдина О.А.			04.25	пп	2.1	1
Разработал		Долдина О.А.			04.25	Проект планировки территории (основной чертеж) М1:1000		
						 ООО «КадастрГрупп»		