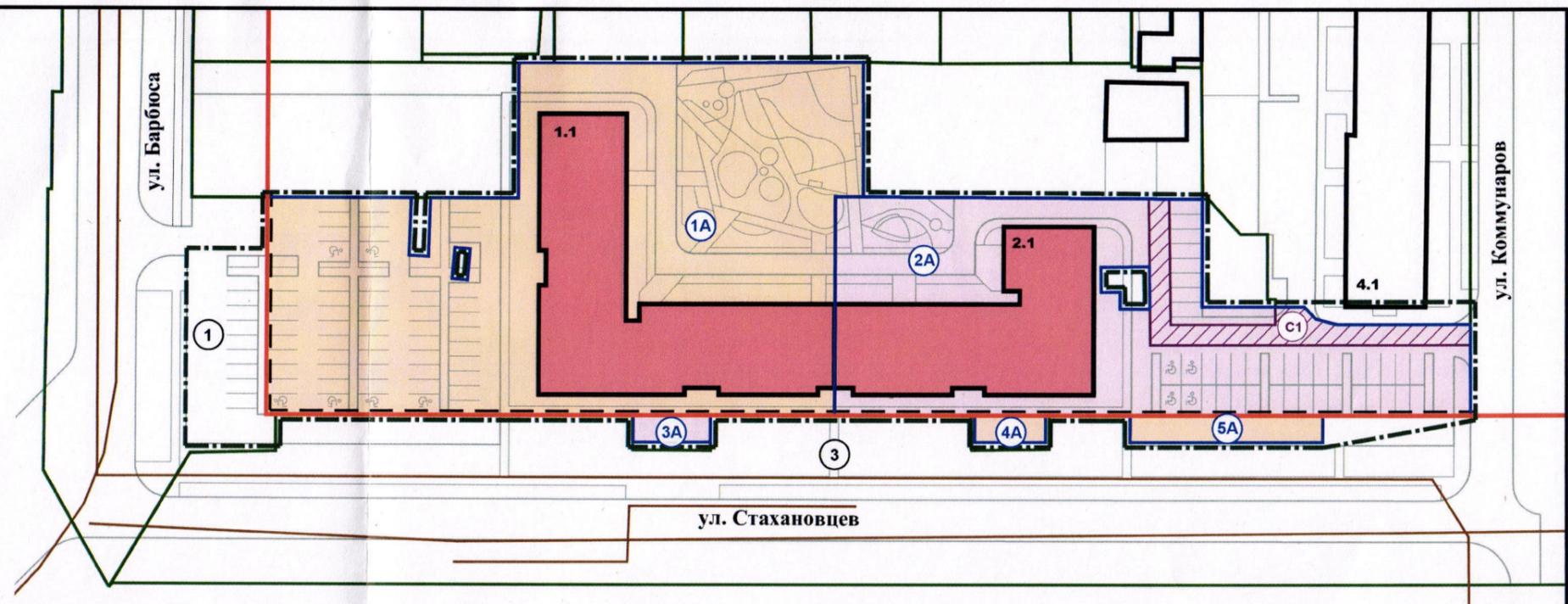




# Проект межевания территории (план межевания) М1:1000

## Условные обозначения

- Граница проектирования согласно договору №28 о развитии застроенной территории от 09.07.2021
  - Действующие красные линии
  - Границы существующих земельных участков
  - Границы образуемых и/или изменяемых земельных участков
  - Существующие объекты капитального строительства по сведениям результатов инженерно-геодезических изысканий
  - Проектируемый объект капитального строительства согласно проекту планировки территории
  - Проектируемый сервитут
- 3.1** Условный номер объекта капитального строительства
- 5** Условный номер образуемого и/или изменяемого земельного участка
- 3** Условный номер существующего участка
- С1** Условный номер проектируемого сервитута



Ведомость участков межевания

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв.м	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков, в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Челябинска, утвержденными решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 №37/13 (далее - Правила) *	Возможные способы образования земельных участков (далее - ЗУ) и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
-	-	1А	4901	Многоквартирный дом со встроенными объектами обслуживания жилой застройки	(2.5) среднеэтажная жилая застройка (2.6) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после снятия с государственного кадастрового учета ЗУ с КН 74:36:0315010:771
-	-	2А	3047	Многоквартирный дом со встроенными объектами обслуживания жилой застройки	(2.5) среднеэтажная жилая застройка (2.6) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	3А	60	-	(12.0) земельные участки (территории) общего пользования **	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	4А	55	-	(12.0) земельные участки (территории) общего пользования **	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	5А	150	-	(12.0) земельные участки (территории) общего пользования **	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

**Примечания:**

1. Земельные участки на территории проектирования относятся к категории земель "земли населенных пунктов"
2. Линия застройки установлена по красным линиям
3. \* - для земельных участков, расположенных на территориях общего пользования, на которые не распространяется градостроительный регламент Правил, вид разрешенного использования земельных участков указан в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412
4. \*\* - содержание данного вида разрешенного использования земельных участков включает в себя содержание видов разрешенного использования земельных участков с кодами 12.0.1 - 12.0.2.

**Ведомость проектируемых объектов капитального строительства, согласно проекту планировки территории**

Условный номер ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м	Объект капитального строительства	
		Условный номер на плане	Наименование
1А	4901	1.1	Многоквартирный дом со встроенными объектами обслуживания жилой застройки
2А	3047	2.1	Многоквартирный дом со встроенными объектами обслуживания жилой застройки

Ведомость проектируемых сервитутов

Условный номер сервитута на плане	Назначение	Кадастровый или условный номер ЗУ в отношении которого предусмотрен сервитут	Проектная площадь, кв.м
С1	Проезд/проход через земельный участок	2А	287

Ведомость земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (в том числе автодорог).

Номер на плане	Кадастровый номер ЗУ (при наличии)	Площадь, кв.м
1	74:36:0000000:63423	3293
3	74:36:0000000:60536	13688
3А	-	60
4А	-	55
5А	-	150

Проект разработан в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, правилами землепользования и застройки и документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартов оформления.  
Главный архитектор проекта Долдина О. А.

						967-10-24			
						Ленинский район, г. Челябинск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах ул. Барбюса, ул. Стахановцев, ул. Коммунаров, границы дворовой территории многоквартирного дома по ул. Стахановцев, 120-а, земельных участков индивидуальной жилой застройки, исключая нежилые здания и сооружения, в Ленинском районе города Челябинска	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	3.1	2
ГАП				Долдина О.А.	04.25	Проект межевания территории (план межевания) 1:1000			
Разработал				Долдина О.А.	04.25				

