



Проект межевания территории (план межевания) М1:2000

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Действующие красные линии
- Линия застройки
- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемых и/или изменяемых земельных участков
- Существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Существующие объекты капитального строительства по сведениям результатов инженерно-геодезических изысканий

- Проектируемый объект капитального строительства согласно проекту планировки территории
- Проектируемый сервитут
- Условный номер объекта капитального строительства
- Существующий объект инженерной инфраструктуры по сведениям ЕГРН
- Условный номер образуемого и/или изменяемого земельного участка
- Условный номер проектируемого сервитута

Ведомость проектируемых сервитутов

Условный номер сервитута на плане	Назначение	Кадастровый или условный номер ЗУ в отношении которого предусмотрен сервитут	Проектная площадь, кв.м
C1	Проезд/проход через земельный участок	74:36:0712005:419	282

Ведомость участков межевания

Условный номер исходного ЗУ	Исходная площадь ЗУ, кв.м	Условный номер ЗУ на плане межевания, кв.м	Проектная площадь ЗУ, кв.м	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Челябинска, утвержденными решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023 №41/23	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
-	-	8	97	(3.1.1) предоставление коммунальных услуг	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	9	1143	(3.1.1) предоставление коммунальных услуг; (12.0.1) улично-дорожная сеть; (12.0.2) благоустройство территории	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	10	225	(12.0.2) благоустройство территории	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Примечания к таблице "Ведомость участков межевания":
1) Земельные участки на территории проектирования подлежат отнесению к категории земель «земли населенных пунктов»

Ведомость проектируемых и реконструируемых объектов капитального строительства, согласно проекту планировки территории

Условный номер ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м	Объект капитального строительства	
		Условный номер на плане	Наименование
1	40066	1.7	Магазин №1
		1.8	Магазин №2
		1.9	Магазин №3
		1.10	Магазин №4
		1.11	Магазин №5
		1.12	Магазин №6
		1.13	Магазин №7
		1.14	Магазин №8
		1.15	Офисное здание №1
		1.16	Офисное здание №2
		1.17	Магазин №9
		1.18	Магазин №10
		1.19	Магазин №11
		1.20	Магазин №12
		1.21	Магазин №13
5	1540	1.22	Магазин №14
		1.23	Магазин №15
		1.24	Объект хранения автотранспорта №1
		1.25	Объект хранения автотранспорта №2
		1.26	Объект хранения автотранспорта №3
		1.27	Объект хранения автотранспорта №4
		1.28	Объект хранения автотранспорта №5
		1.29	Объект хранения автотранспорта №6
		5.1	Объект коммерческого делового назначения

Проект разработан в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, правилами землепользования и застройки и документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартов оформления. Главный архитектор проекта Тагиров Д. И.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Курчатовский район, г. Челябинск		
ГАП	Тагиров Д.И.	03.25				Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах территориальной зоны 07 41 04 Б.2	Стадия	Лист
Разработал	Павлова Н.Я.	03.25				Проект межевания территории (план межевания) М1:2000.	Листов	Листов
							ПМ	3.1
								2
							Индивидуальный предприниматель Паньжина Маргарита Константиновна	

8х 2391 от 04.03.25