АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ПРОЕКТ

О комплексном развитии трех несмежных территорий жилой застройки в границах:   Комсомольского пр. –   ул. Краснознаменной –    ул. Островского – ул. Цинковой; Свердловского пр. – ул. Островского – пер. Островского – ул. Каслинской; пересечения Свердловского пр.  и Комсомольского пр. в Курчатовском районе города Челябинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,  Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области  от 20.04.2021 № 339–ЗО «О комплексном развитии территории в Челябинской области», постановлением Правительства Челябинской области от 23.06.2021 № 253–П «О Порядке реализации решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимаемого Правительством Челябинской области или главой местной администрации», Уставом города Челябинска:

1. Принять решение о комплексном развитии трех несмежных территорий жилой застройки в границах: Комсомольского пр. – ул. Краснознаменной –  ул. Островского – ул. Цинковой; Свердловского пр. – ул. Островского –   пер. Островского – ул. Каслинской; пересечения Свердловского пр. и Комсомольского пр. в Курчатовском районе города Челябинска, общей площадью 7,36 га (приложение 1).

2. Комплексное развитие трех несмежных территорий жилой застройки в границах: Комсомольского пр. – ул. Краснознаменной – ул. Островского –    ул. Цинковой; Свердловского пр. – ул. Островского – пер. Островского – ул. Каслинской; пересечения Свердловского пр. и Комсомольского пр. в Курчатовском районе города Челябинска осуществляется по инициативе органа местного самоуправления посредством проведения аукциона на право заключения договора   о комплексном развитии территории.

3. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии  территорий жилой застройки, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, не более 7 лет.

4. Объем строительства объектов капитального строительства при комплексном развитии территорий жилой застройки, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, исходя из которого определяется опыт участия в строительстве объектов капитального строительства, являющийся требованием к участникам торгов, предусмотренных частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 127 000 кв. м.

Конкретные параметры объектов капитального строительства при комплексном развитии территорий жилой застройки определяются в рамках разработки документации по планировке территории с учетом обеспеченности территорий комплексного развития объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктур согласно требованиям технических регламентов, Правил землепользования и застройки города Челябинска и нормативов градостроительного проектирования города Челябинска.

5. Определить перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах комплексного развития территорий жилой застройки, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение 2).

6. Принять основные виды разрешенного использования, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий жилой застройки, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение 3).

7. Принять расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения на территориях жилой застройки, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение 4).

8. Управлению организационной и контрольной работы Администрации города Челябинска (Воронина С. Н.) в срок не более десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию распоряжения в филиал публично – правовой компании «Роскадастр» по Челябинской области в виде файла в формате PDF  в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

9. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Дурманова К. Б.) опубликовать настоящее распоряжение в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить   на заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам Ермолаева А. В.

Глава города Челябинска                                                А. А. Лошкин